



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale

“DOGANA PORTO FLUVIALE”

Via del Commercio 25/27 - Roma





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI		
DOGANA PORTO FLUVIALE	IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AGENZIA DEL DEMANIO	CODICE FABBRICATO -

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIA DEL COMMERCIO 25-27	LATITUDINE: 41.87144052 LONGITUDINE: 12.47446860

INDIVIDUAZIONE DEL BENE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE SU BASE CATASTALE



DATI IMMOBILE		
FOGLIO 818	PARTICELLA 9-128-129	
FOGLIO 818	PARTICELLA 9	SUBALTERNO 502

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA
9.369,14	23.658	SI	CEMENTO ARMATO	MIGLIORAMENTO SISMICO

IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL D.lgs. n. 42 DEL 22.01.2004 ART. 10 COMMA 3 "INTERESSE STORICO-ARTISTICO"

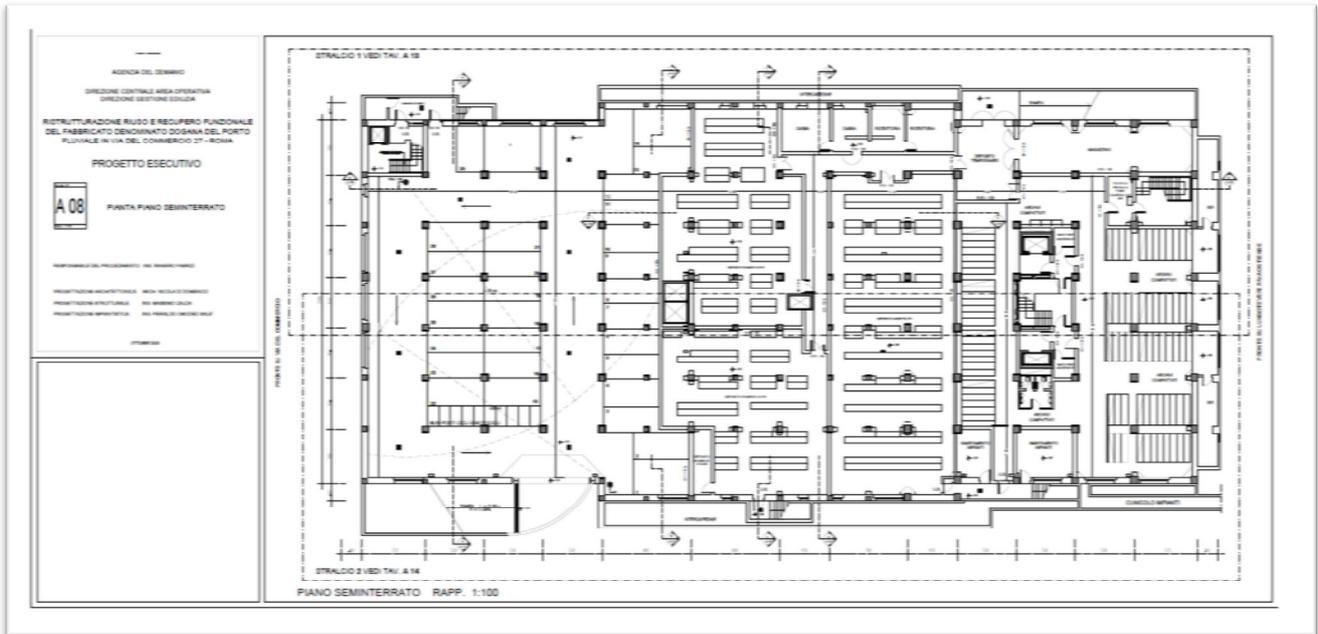


AGENZIA DEL DEMANIO

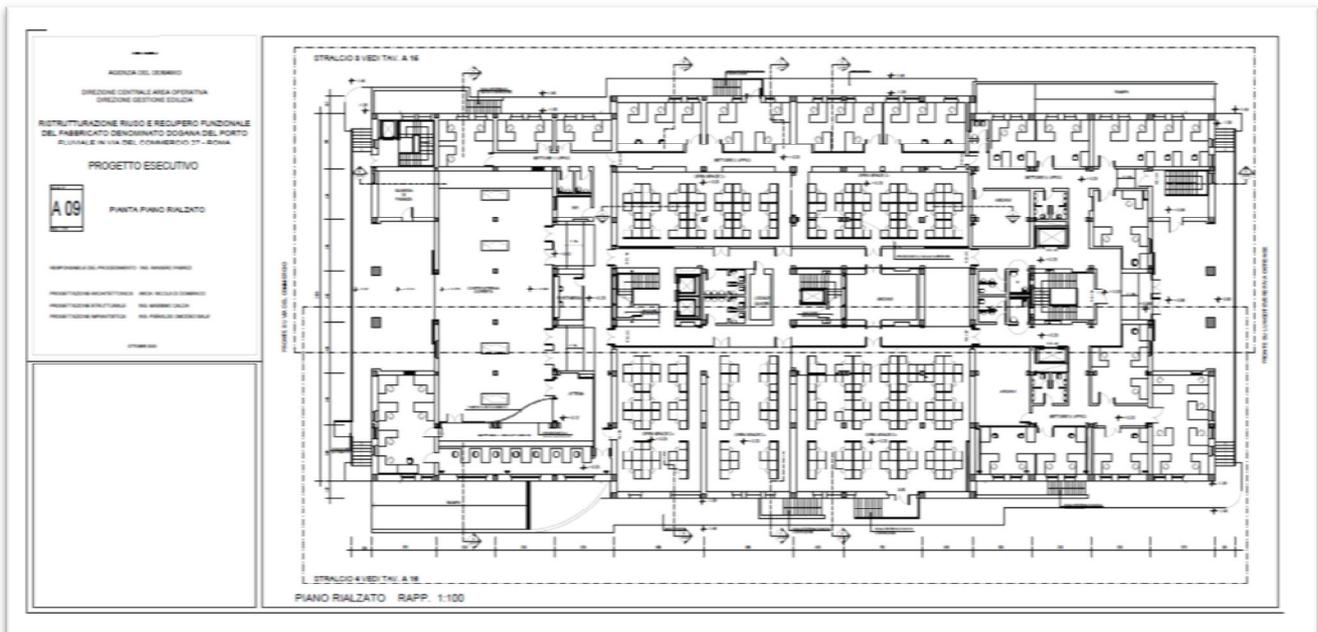
Direzione Roma Capitale

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

PIANO SEMINTERRATO
(fuori scala)



PIANO RIALZATO
(fuori scala)

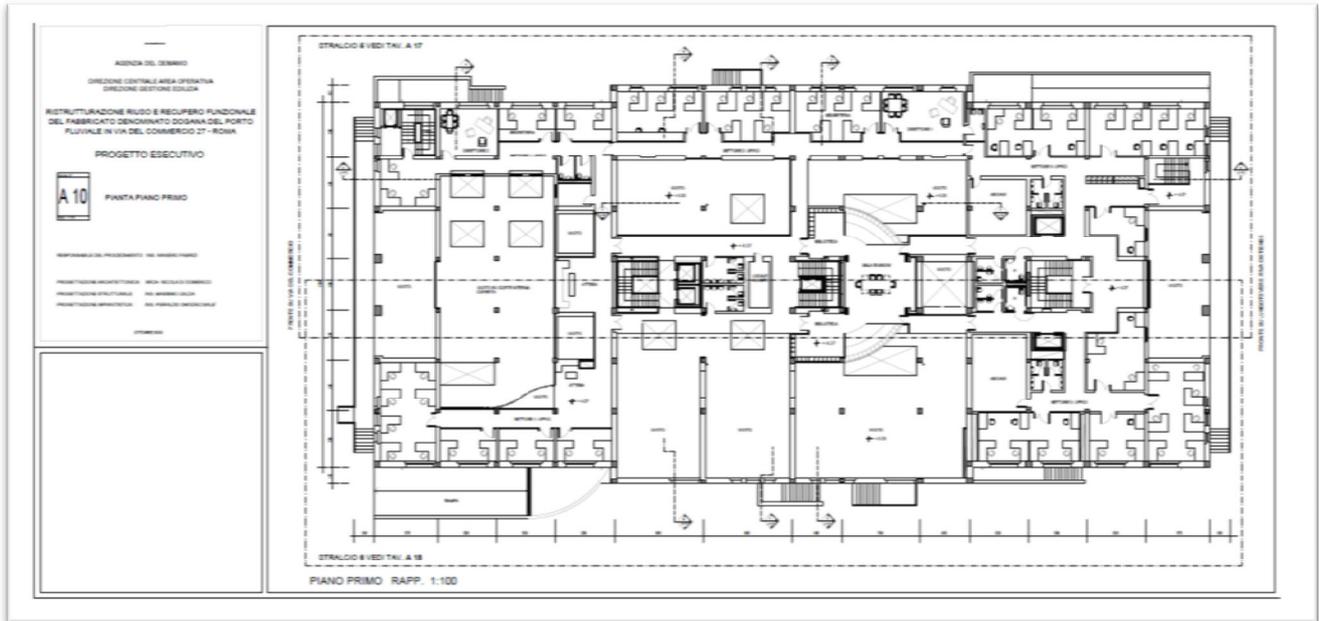




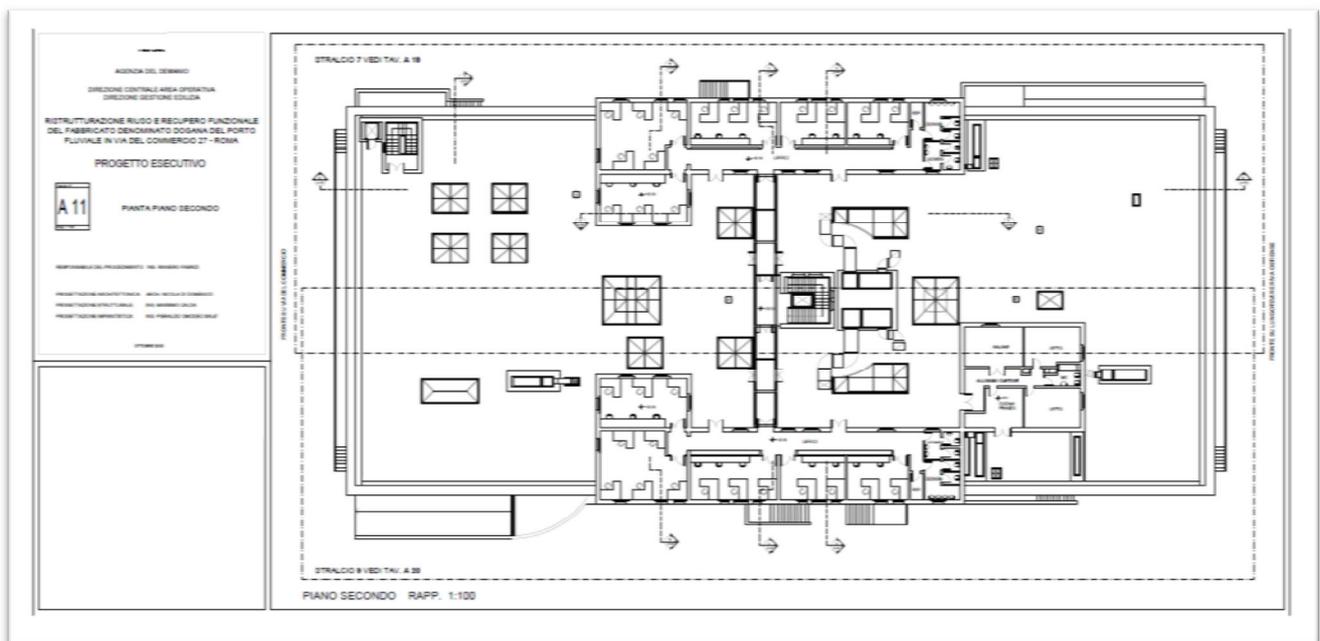
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PIANO PRIMO
(fuori scala)



PIANO SECONDO
(fuori scala)



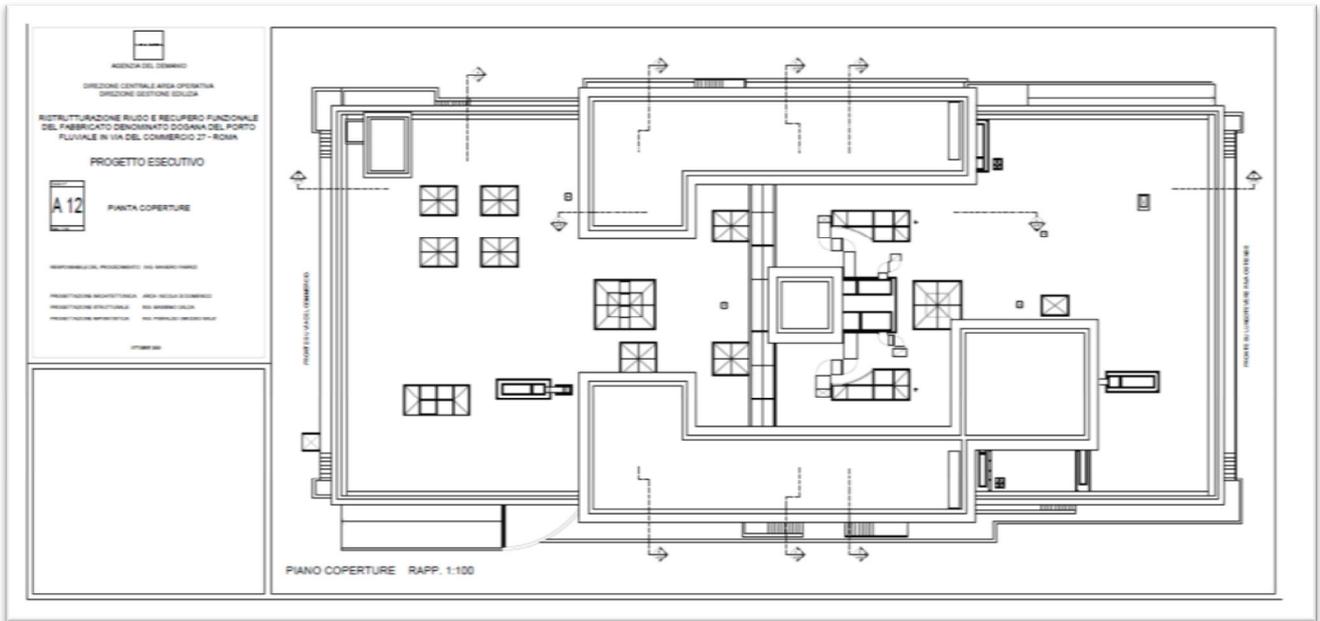
PIANO COPERTURA



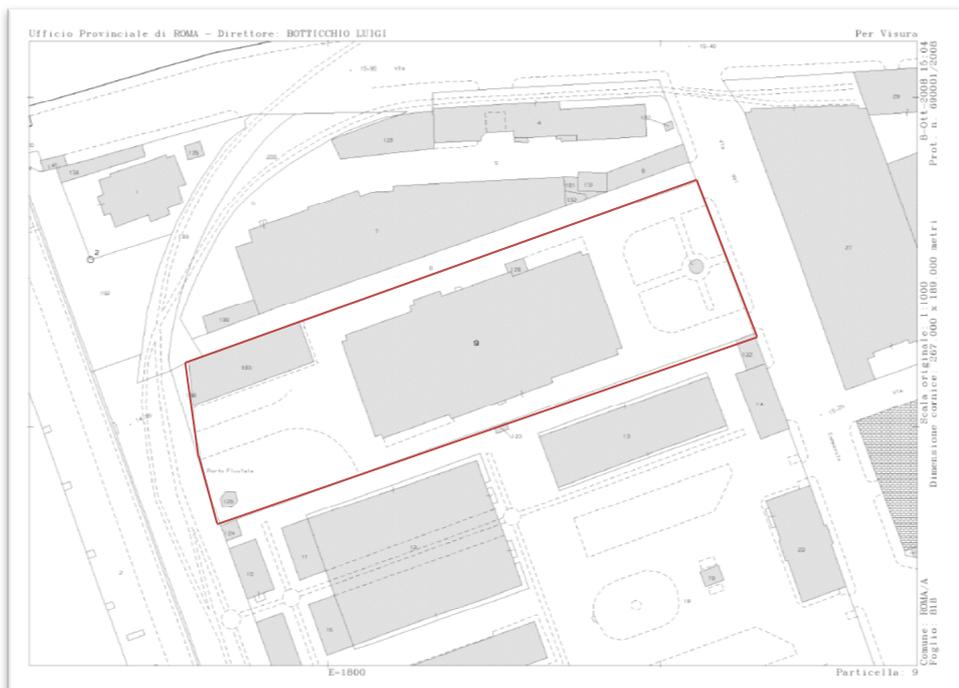
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

(fuori scala)



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
(fuori scala)





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURA STORICA CATASTALE**
- ✓ **PLANIMETRIE CATASTALI**
- ✓ **ESTRATTO DI MAPPA**

Visura storica per soggetto

 Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2018

279		1020	1140	6	05/08/2016		VIA GIOVANNI ALESSANDRI n. 63	Proprieta' per 1/1
280		1020	1140	7	05/08/2016		VIA GIOVANNI ALESSANDRI n. 63	Proprieta' per 1/1
281		1020	1140	8	05/08/2016		VIA GIOVANNI ALESSANDRI n. 63	Proprieta' per 1/1
282		818	9 129 183	501	21/02/2017		VIA DEL COMMERCIO n. 25	Proprieta' per 1/1
283		818	9	502	21/02/2017		VIA DEL COMMERCIO n. 25	Proprieta' per 1/1
284		273	2427 2430	5 5	11/05/2018		VIA CORRADO ALVARO SNC	Proprieta' per l'area per 1/1

Unità immobiliari n. 281

Visura telematica esente per fini istituzionali

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Via Del Commercio _____ civ. 25-27

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 818
Particella: 9
Subalterno: 501

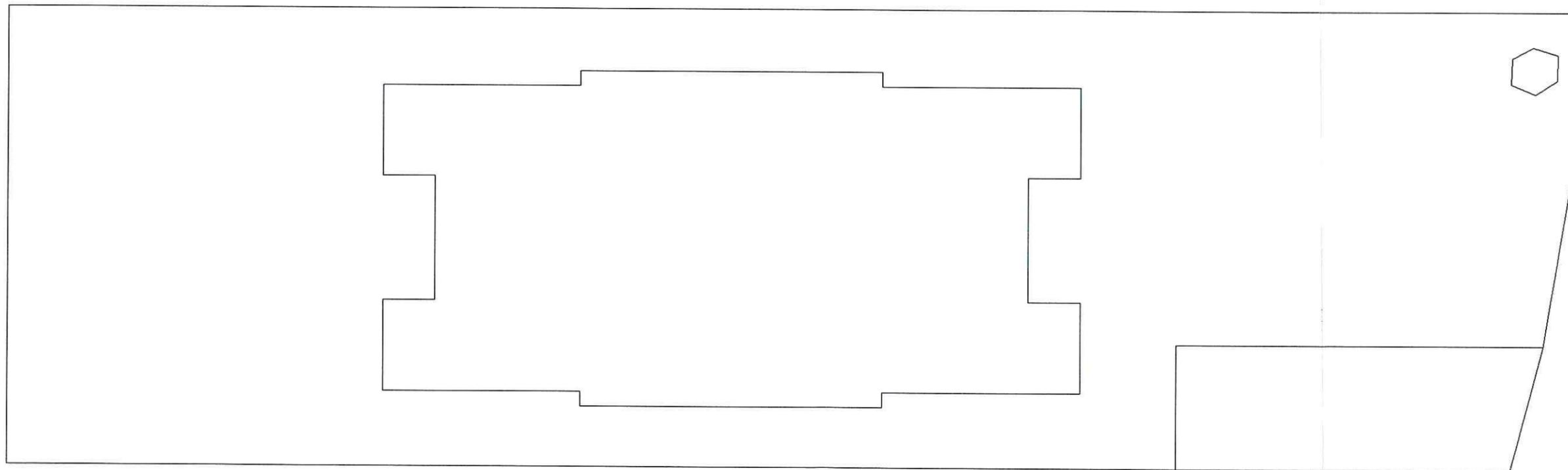
Compilata da: **Romolo Emiliano**
Romolo Emiliano
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. _____ N. _____

Scheda n.1 Scala 1:500

UFFICIO PUBBLICO
PIANO TERRA
CORTE

P.la 8

VIA DEL COMMERCIO

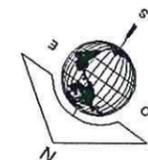
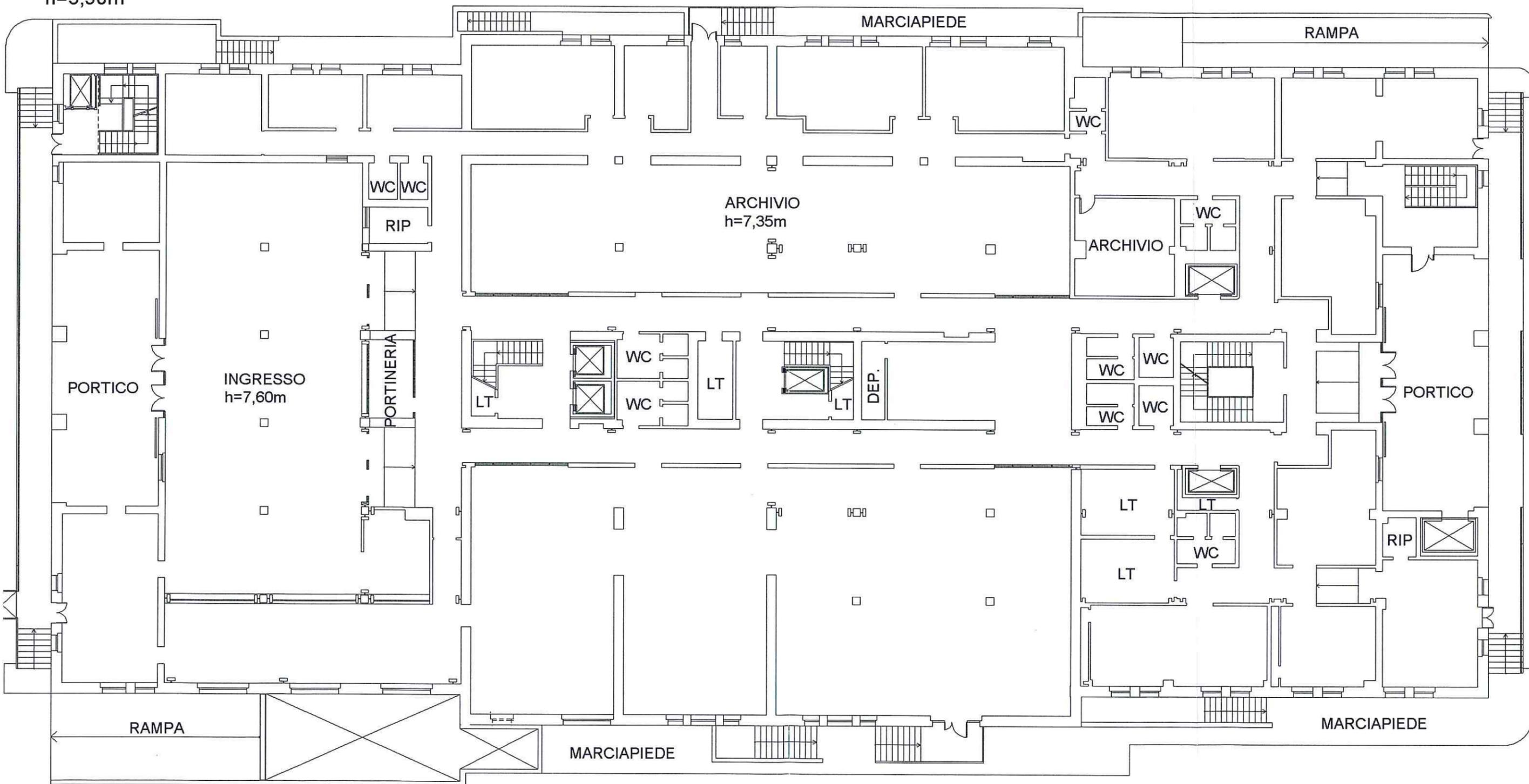


LUNGOTEVERE RIVA OSTIENSE

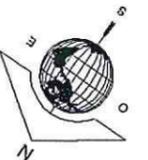
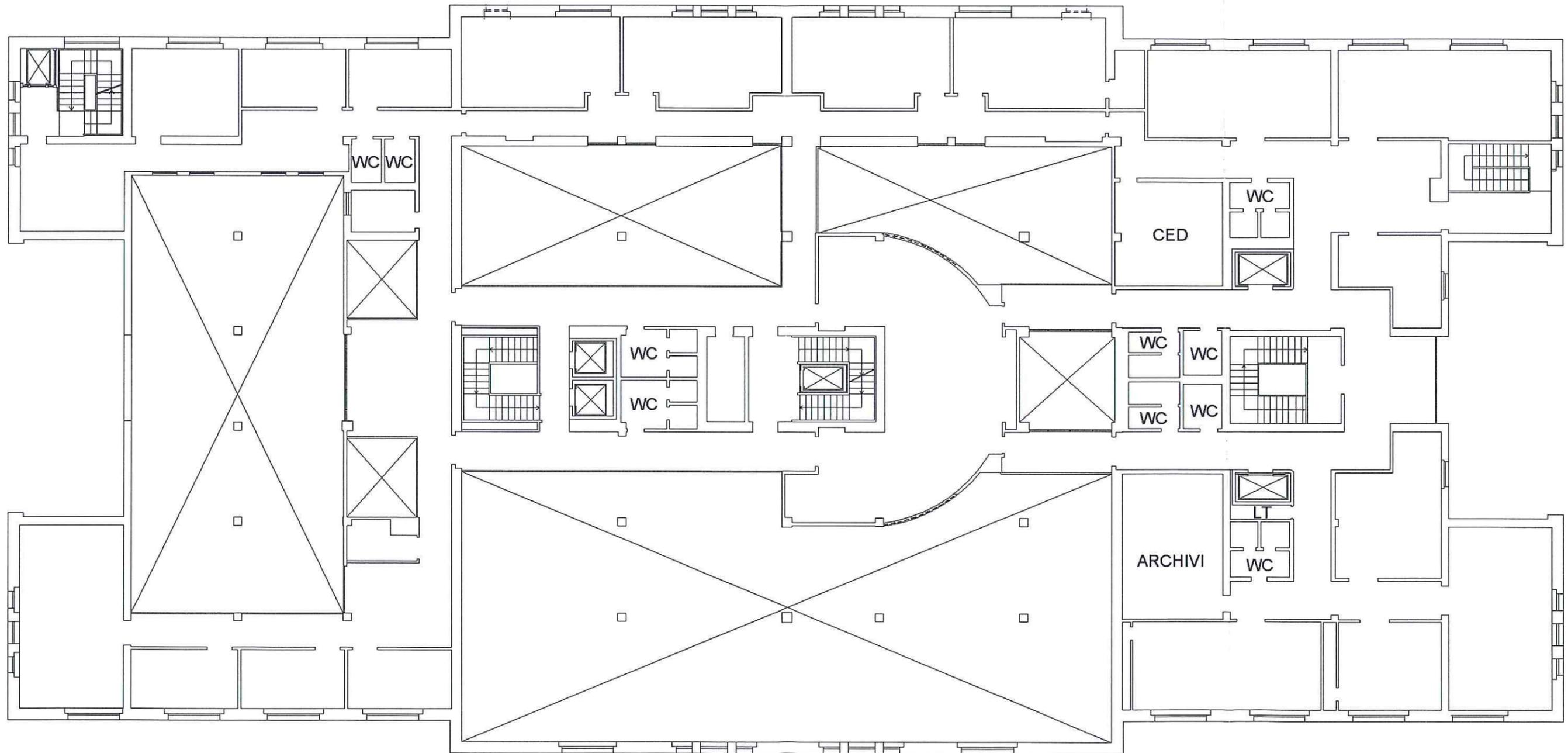
P.la 18



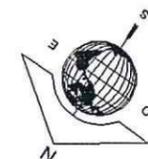
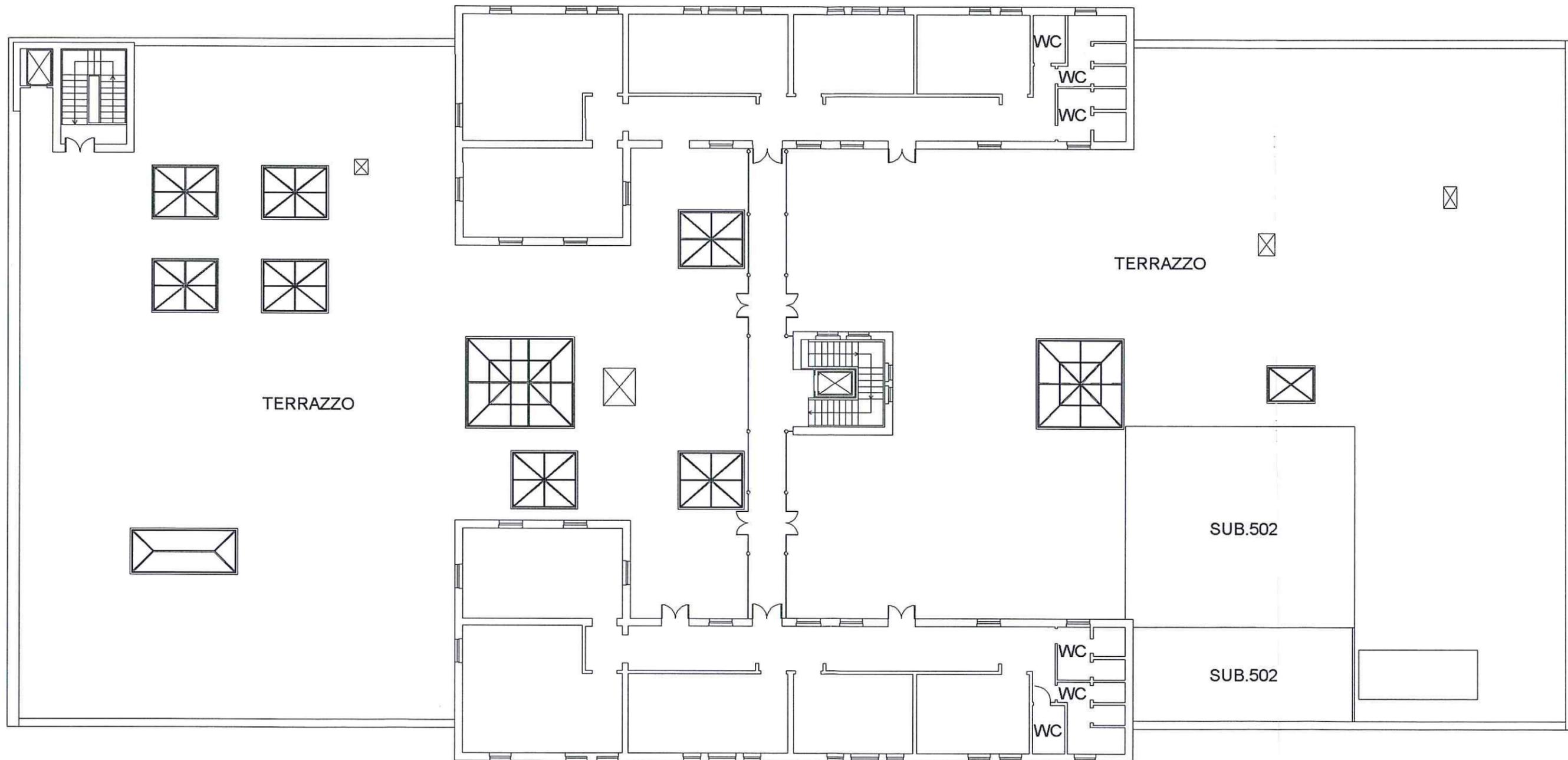
UFFICIO PUBBLICO
PIANO TERRA
h=3,90m



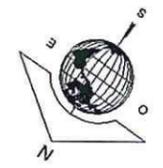
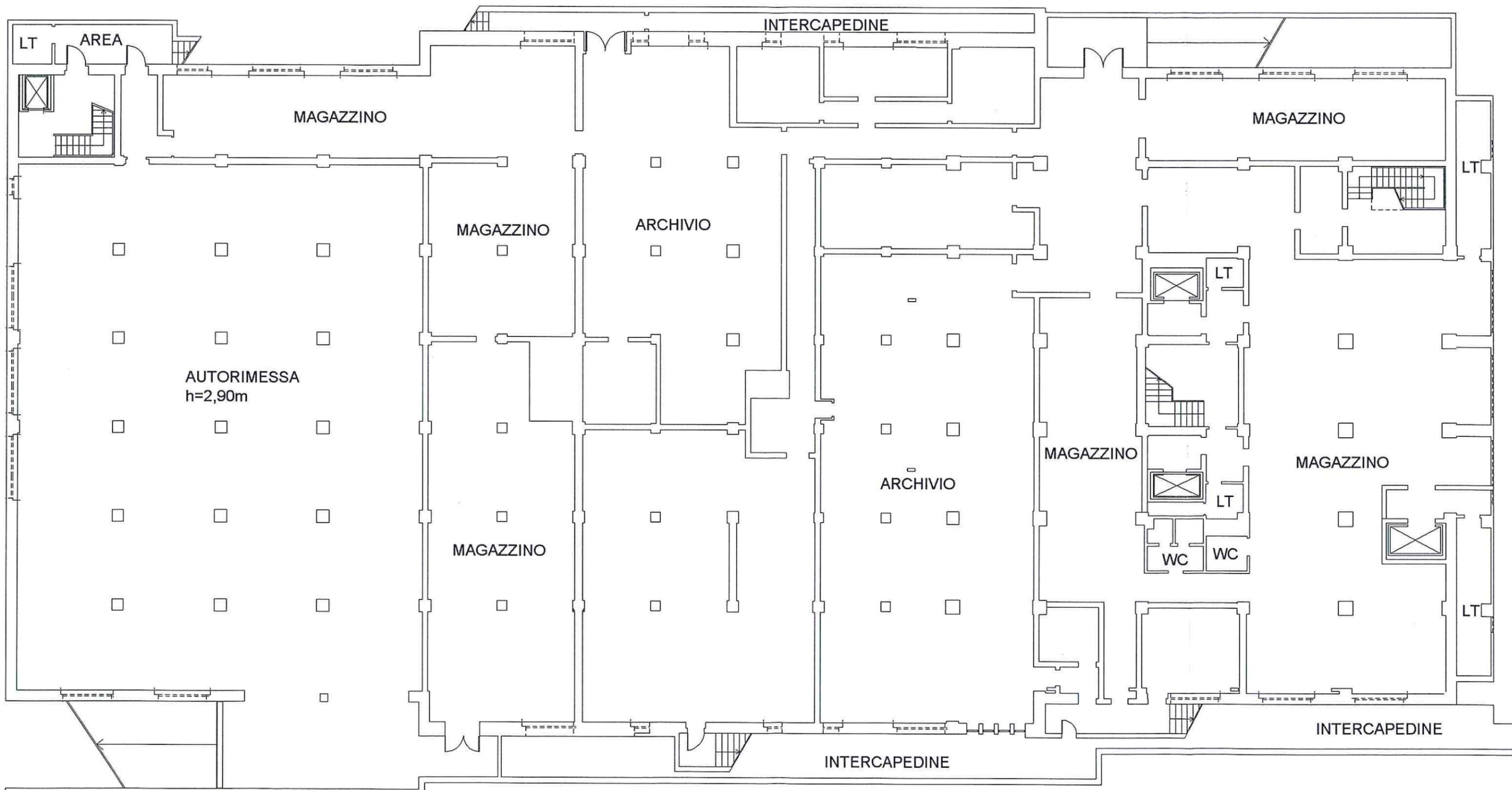
UFFICIO PUBBLICO
PIANO PRIMO
h=3,60m



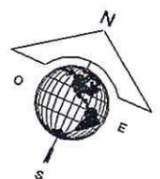
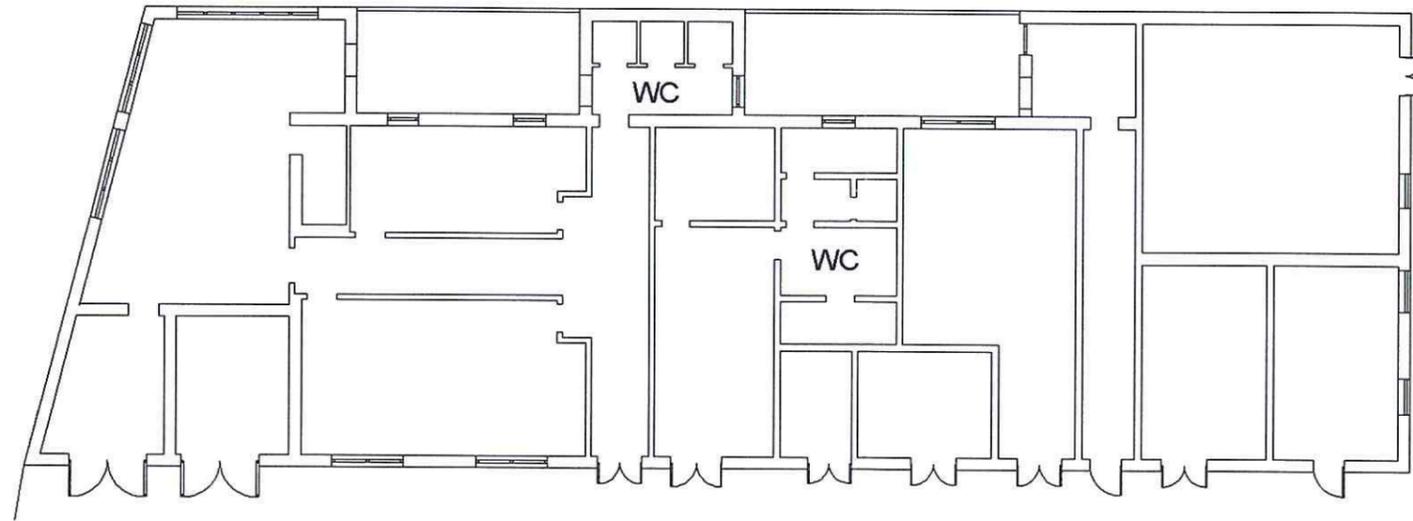
UFFICIO PUBBLICO
PIANO PRIMO
h=3,20m



UFFICIO PUBBLICO
PIANO S1
h=3,25m



UFFICIO PUBBLICO
LOCALI ACCESSORI
PIANO TERRA
P.LLA 183
h=3,90m



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Via Del Commercio _____ civ. 25-27

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 818
Particella: 9
Subalterno: 502

Compilata da:
Romolo Emiliano *RE*
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. _____ N. _____

Scheda n. 1 Scala 1:100

APPARTAMENTO

PIANO 2

h=3,05m

SUB.501

SUB.501

SUB.501

