



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

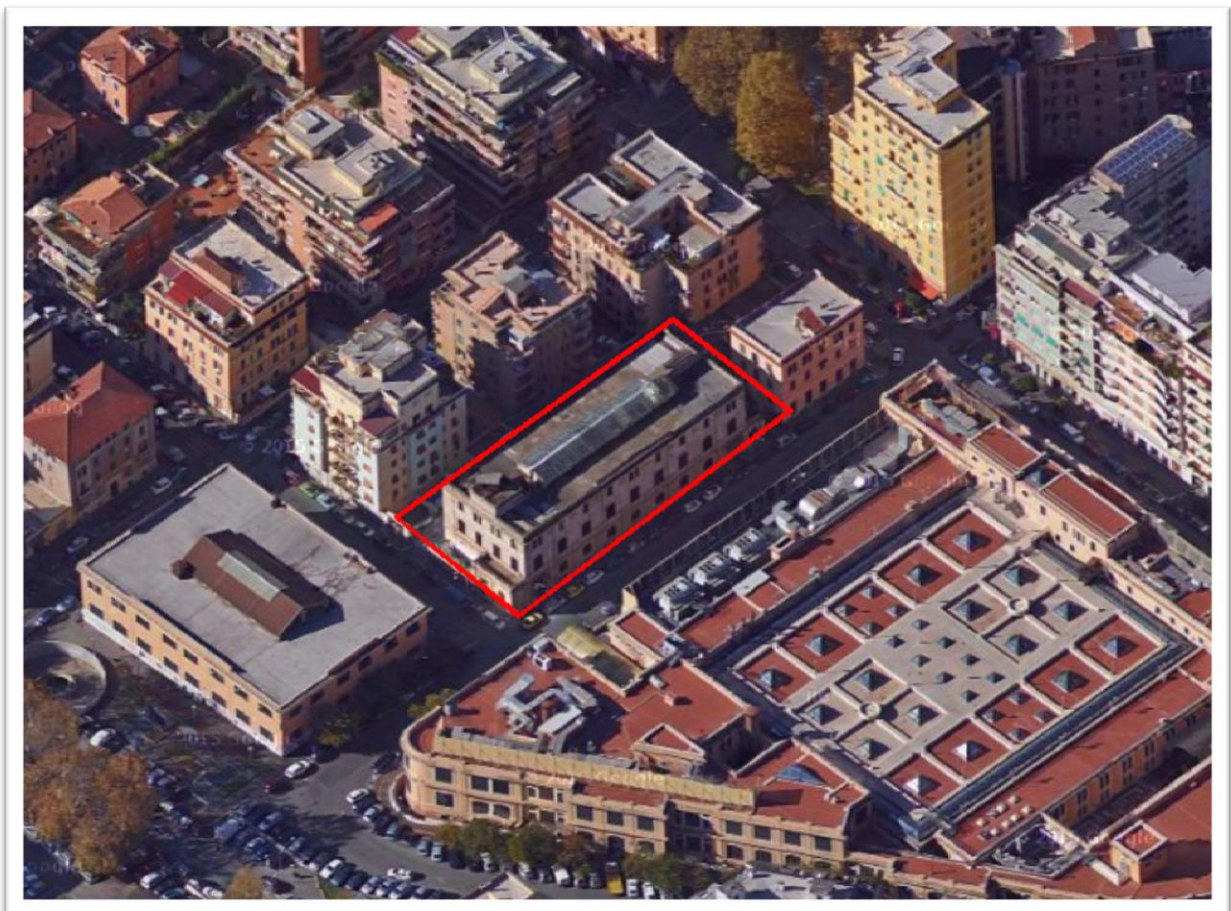
PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Roma Capitale

RMB1786

"EX STABILIMENTO DEL POLO DELLA ZECCA - VIA GIUSEPPE LA FARINA 14-16"



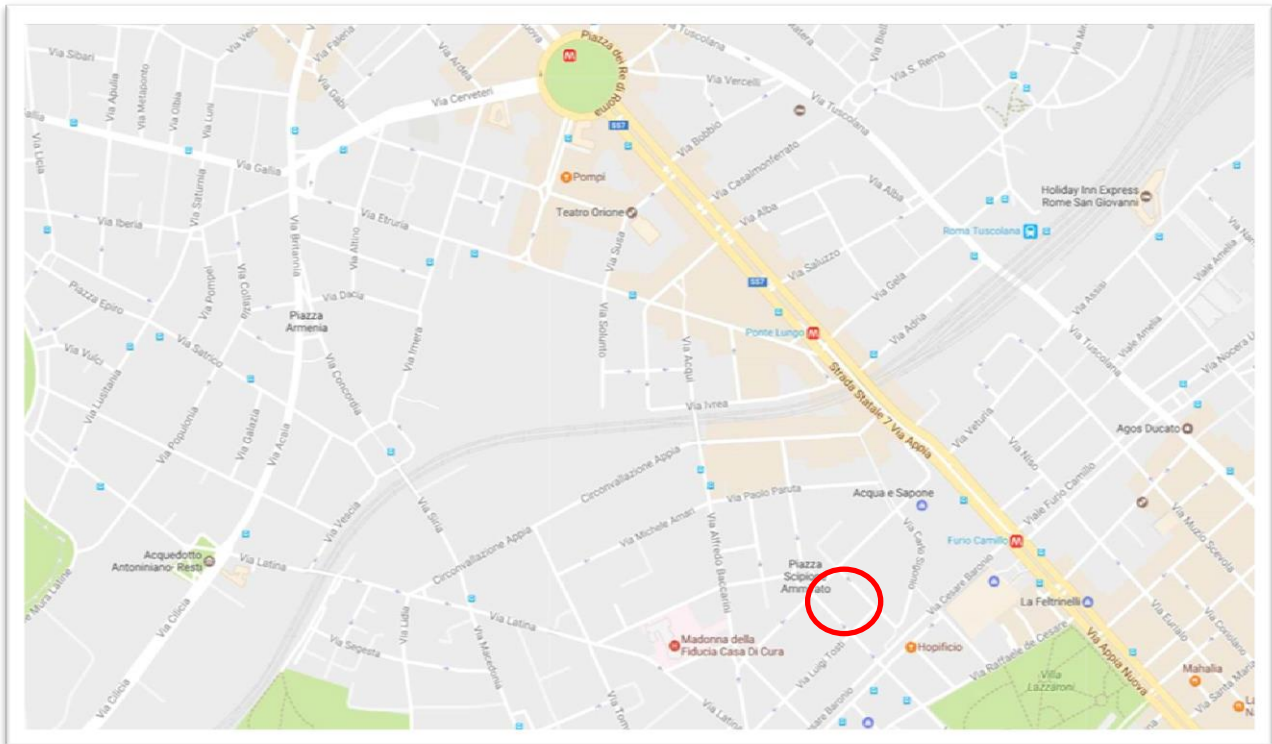


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
"EX STABILIMENTO DEL POLO DELLA ZECCA - VIA GIUSEPPE LA FARINA 14-16"		CODICE SCHEDA IMMOBILE: RMB1786	CODICE FABBRICATO	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIA GIUSEPPE LA FARINA 14-16	LATITUDINE: 41,87405 LONGITUDINE: 12,51962

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 902		PARTICELLA 99			
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
3.279,00	17.667,71	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)

PRESENZA DI VINCOLI

L'immobile in esame è sottoposto alle validazioni previste in quanto inserito nella "Carta per la Qualità" comunale, e nello specifico appartiene alla categoria:

"Edifici con tipologia edilizia speciale ad impianto seriale e catalogato nell'ambito degli edifici di archeologia industriale" e di cui risultano vincolanti le indicazioni per la conservazione e la trasformazione degli stessi.



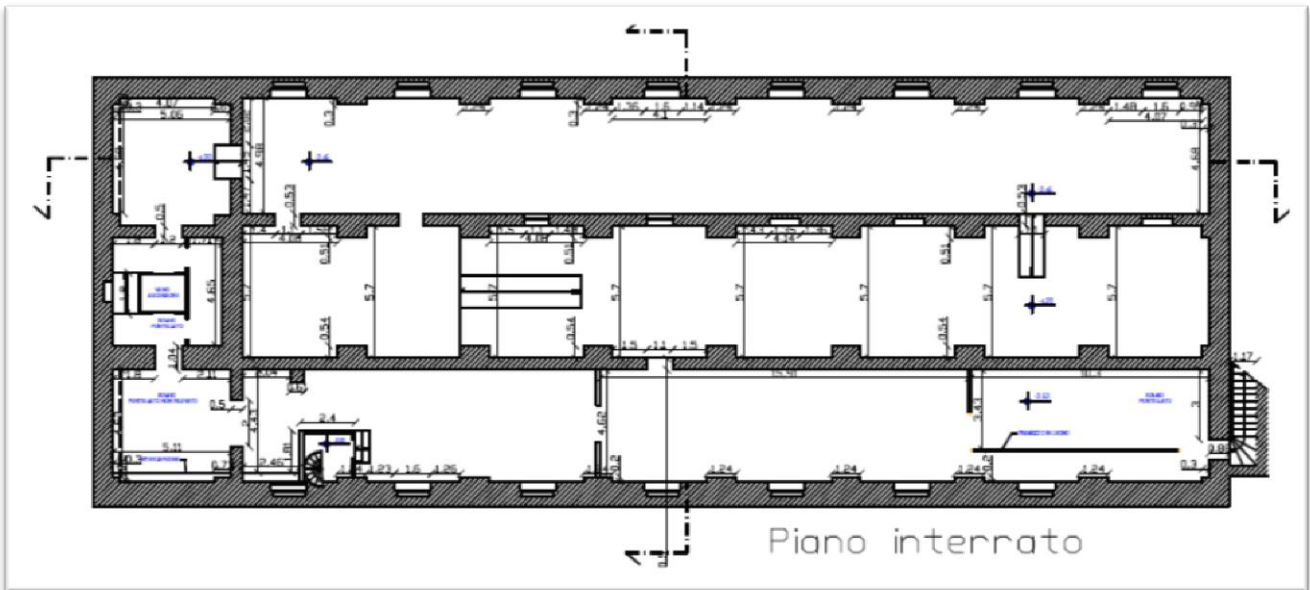


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

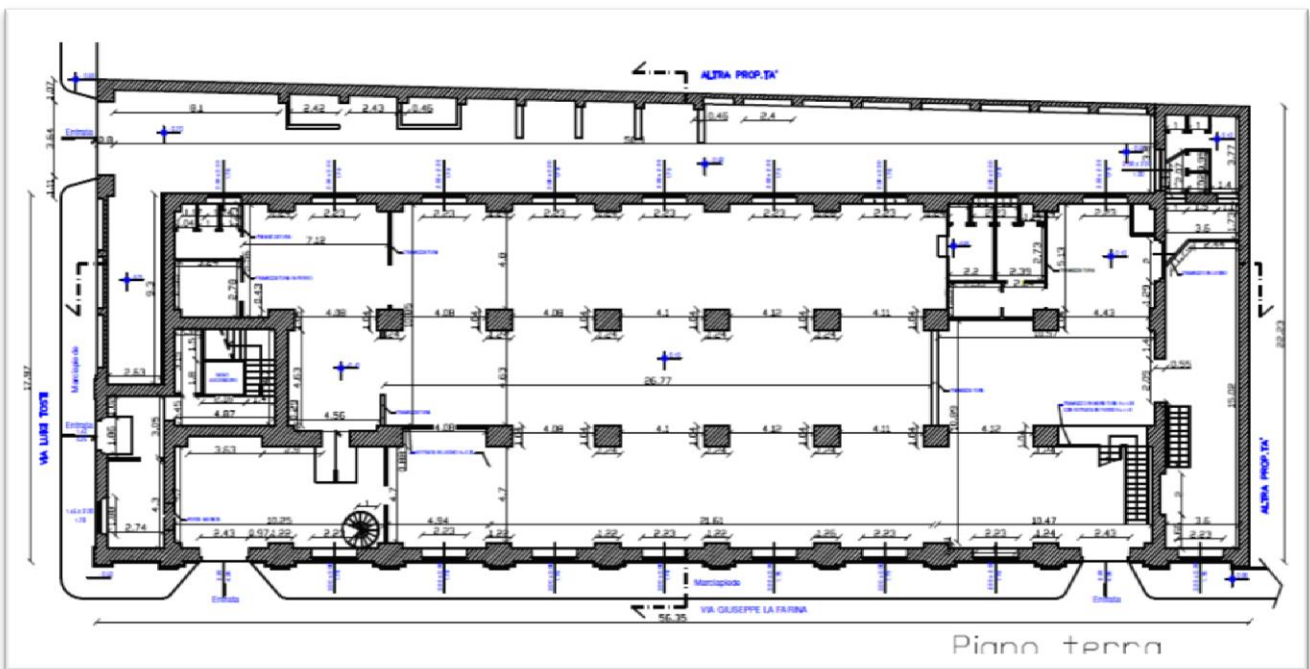
PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

PIANO INTERRATO



(fuori scala)

PIANO TERRA



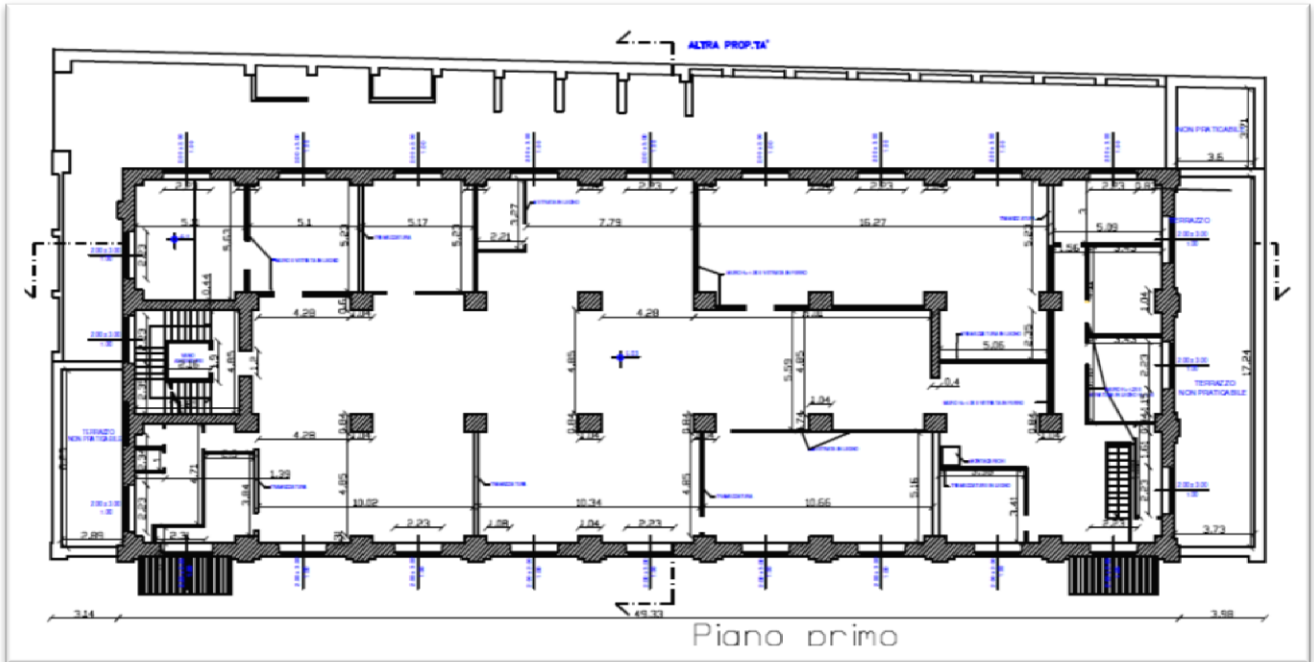
(fuori scala)



AGENZIA DEL DEMANIO

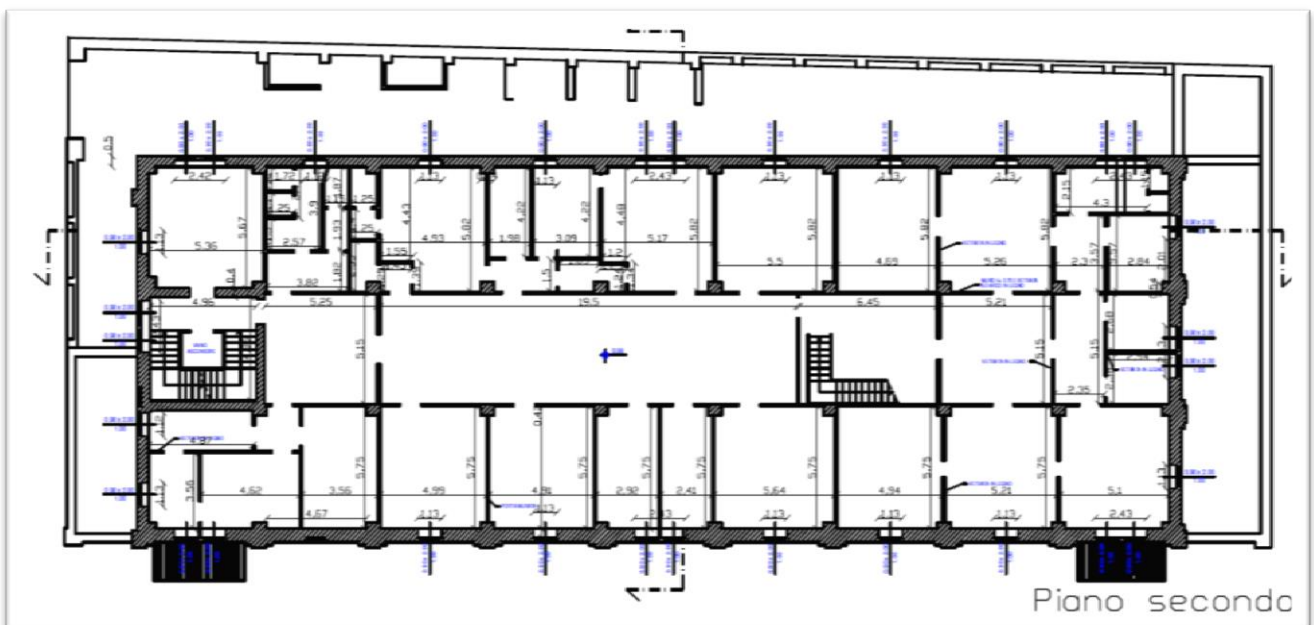
Direzione Roma Capitale

PIANO PRIMO



(fuori scala)

PIANO SECONDO



(fuori scala)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
(fuori scala)





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

VISURA STORICA CATASTALE



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2015 - Ora: 09.53.39 Segue

Visura n.: T47742 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 902 Particella: 99

INTESTATO

1	ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	----------------------------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		902	99		3		D1				Euro 46.782,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/04/2013 n. 62297.1/2013 in atti dal 09/04/2013 (protocollo n. RM0280178) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
			336 337									

Indirizzo VIA GIUSEPPE LA FARINA n. 14 n. 16 piano: T-1-2-3-S1;
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		902	99		3		D1				Euro 46.782,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2010 n. 76276.1/2010 in atti dal 15/06/2010 (protocollo n. RM0728041) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
			336 337									

Indirizzo LA FARINA n. 14 n. 16 piano: T-1-2-3-S1;
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)