



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

| | |
|----------------------------|---|
| NOME LOTTO: | 2 |
| BENE: | RMB0037 |
| DENOMINAZIONE BENE: | "PALAZZO DELL'ISTRUZIONE - VIALE TRASTEVERE, VIA MOROSINI, VIA DANDOLO, VIALE GLORIOSO" |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|--------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 55.165 |
| Costo Costruzione (CC) | € 71.714.500 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 14.342.900 |
| Stima importo lavori netto | € 18.086.885 |

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|---|------|--|
| CATEGORIA | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 | |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | | € 50.792,47 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | | € 5.643,61 |
| Relazione geotecnica | | € 16.930,82 |
| Relazione idrologica | | € 8.465,41 |
| Relazione sismica e sulle strutture | | € 8.465,41 |
| Relazione geologica | | € 19.752,63 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | | € 50.792,47 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | | € 67.723,30 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | | € 101.584,94 |

SOMMA € 330.151,07

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|--|------|--|
| CATEGORIA | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 | |
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | | € 165.433,65 |
| Restituzione BIM | | € 16.543,36 |

SOMMA € 181.977,01

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

| | | |
|---|------|--|
| CATEGORIA | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 | |
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | | € 82.716,82 |

SOMMA € 82.716,82

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 594.844,90

