



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 30/11/2018

Prot. n. 2018/20026 /DRCAL

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017.

VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.Lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

la nota prot. n. 2018/16206/DIR del 16.11.2018 con la quale il Direttore dell'Agenzia del Demanio ha delegato il Direttore della Direzione Regionale Calabria alla gestione della presente procedura e la nota trasmessa dalla Direzione Servizi al Patrimonio, prot. n. 2018/16374/DSP del 20/11/2018, con cui la copertura economica dei servizi oggetto del presente progetto, per un importo da quadro economico determinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale in € 15.000.000,00 (Euro quindicimilioni/00), è stata assicurata dai Fondi a valere sul capitolo 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080
Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it
Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali, impiantistiche, energetiche e lo stato di conservazione di taluni beni immobiliari dello Stato situati nella Regione Calabria, ha ravvisato la necessità di affidare i presenti servizi di ingegneria e Architettura finalizzati all'acquisizione di tutti gli elementi tecnico-amministrativi necessari alla gestione e programmazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, con particolare riferimento alle prestazioni strutturali ed energetiche degli stessi;
- gli immobili interessati dall'espletamento dei servizi in oggetto sono stati raggruppati secondo specifici Lotti, indicati in Tabella al paragrafo 1 del Disciplinare di gara.
- con nota prot. 2018/19562/DRCAL del 22/11/2018, è stato nominato RUP dei servizi l'Ing. Salvatore Concettino, e sono state attribuite le funzioni di incaricati per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla Dott.ssa Emanuela Garifo e al Dott. Giuseppe Falcone, tutti dipendenti di questa Direzione Regionale;
- la Direzione Regionale Calabria ha redatto il Documento di Progettazione del Servizio recante prot. n. 2018/20000 DRCAL del 30/11/2018;
- per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, il Capitolato Tecnico Prestazionale ha previsto un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, pari ad € 11.102.097,92 (Euro undicimilionicentoduemilanovantasette/92) di cui € 93.371,70 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

Tabella n.1

LOTTO	Importo complessivo a base di gara	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui corrispettivo prestazioni soggetto a ribasso
Lotto 1 - scuola all.	€ 1.718.093,21	€ 14.016,17	€ 1.704.077,04
Lotto 2 - RC centro1	€ 604.401,43	€ 3.444,18	€ 600.957,25
Lotto 3 - RC centro2	€ 509.289,16	€ 3.238,65	€ 506.050,51
Lotto 4 - RC-DSA1	€ 461.370,96	€ 2.690,81	€ 458.680,15
Lotto 5 - RC-DSA2	€ 324.066,83	€ 3.110,27	€ 320.956,56
Lotto 6 RC centro mar.	€ 345.503,15	€ 3.321,48	€ 342.181,67
Lotto 7 - RC per.	€ 276.185,10	€ 2.682,27	€ 273.502,83
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	€ 312.912,85	€ 2.726,51	€ 310.186,34
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	€ 323.994,78	€ 2.766,48	€ 321.228,30
Lotto 10 - RC tirr. 1	€ 210.298,74	€ 2.023,92	€ 208.274,82
Lotto 11 - RC tirr. 2	€ 362.604,09	€ 3.043,21	€ 359.560,88
Lotto 12 - RC ion. Mar.	€ 110.031,54	€ 1.028,03	€ 109.003,51
Lotto 13 - RC ion.1	€ 453.306,71	€ 4.206,11	€ 449.100,60
Lotto 14 - RC ion.2	€ 315.181,28	€ 2.189,65	€ 312.991,63
Lotto 15 - CZ-CS DSA	€ 120.548,44	€ 726,14	€ 119.822,30
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	€ 264.845,56	€ 2.176,05	€ 262.669,51
Lotto 17 - CZ prov.1	€ 448.515,56	€ 4.351,38	€ 444.164,18
Lotto 18 - VV	€ 444.121,18	€ 3.890,15	€ 440.231,03
Lotto 19 - CS 1	€ 432.819,52	€ 2.905,57	€ 429.913,95
Lotto 20 - CS Tirr.	€ 379.364,66	€ 3.587,41	€ 375.777,25
Lotto 21 - CS ion.	€ 530.352,71	€ 5.149,13	€ 525.203,58
Lotto 22 - CZ 1	€ 466.084,01	€ 4.898,48	€ 461.185,53
Lotto 23 - CZ 2	€ 590.945,72	€ 4.404,52	€ 586.541,20
Lotto 24 - CZ 3	€ 280.518,58	€ 3.456,44	€ 277.062,14
Lotto 25 - CZ Prov. 2	€ 262.079,91	€ 2.494,57	€ 259.585,34

Lotto 26 - CS 2	€ 554.662,24	€ 4.844,12	€ 549.818,12
TOTALE	€ 11.102.097,92	€ 93.371,70	€ 11.008.726,22

- il valore dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, pari ad € 11.102.097,92 (Euro undicimilionicentoduemilanovantasette/92) di cui € 93.371,70 per oneri della sicurezza, oltre IVA e Oneri, è superiore alla soglia di € 221.000, di cui all'art. 35, c. 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016;

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei n. 26 lotti, è pari ai giorni riportati nella seguente tabella, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto;

Tabella n.2

LOTTO	Durata dei servizi (in giorni)
Lotto 1 - scuola all.	560
Lotto 2 - RC centro1	406
Lotto 3 - RC centro2	378
Lotto 4 - RC-DSA1	413
Lotto 5 - RC-DSA2	518
Lotto 6 RC centro mar.	588
Lotto 7 - RC per.	441
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	469
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	539
Lotto 10 - RC tirr. 1	483
Lotto 11 - RC tirr. 2	434
Lotto 12 - RC ion. Mar.	252
Lotto 13 - RC ion.1	910
Lotto 14 - RC ion.2	343
Lotto 15 - CZ-CS DSA	105
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	448
Lotto 17 - CZ prov.1	665
Lotto 18 - VV	574
Lotto 19 - CS 1	315
Lotto 20 - CS Tirr.	721
Lotto 21 - CS ion.	280
Lotto 22 - CZ 1	126
Lotto 23 - CZ 2	126
Lotto 24 - CZ 3	336
Lotto 25 - CZ Prov. 2	364
Lotto 26 - CS 2	616

- i contenuti del servizio sono dettagliati nel Documento di Progettazione del servizio, recante prot. n 2018/20000 del 30/11/2018 e nei relativi allegati;

- la natura del servizio è tale da consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016;

- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato Documento di Progettazione del servizio redatto dal RUP;

- tra i requisiti di capacità economica e finanziaria, è richiesto agli operatori economici un fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura, relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili, antecedenti la data di pubblicazione del bando. Tale requisito è richiesto per verificare la solidità del concorrente alla procedura, considerata la rilevanza dell'affidamento in questione;

- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

- i Codici Identificativi Gara (CIG) ed il Codice Unico di Progetto (CUP) sono i seguenti:

Tabella n.3

N. Lotto	Denominazione	Numero di beni	CIG	CUP
1	scuola all.	1	7708990BC9	G59C18000060001
2	RC centro1	4	77090193BA	
3	RC centro2	4	77090247D9	
4	RC-DSA1	5	7709033F44	
5	RC-DSA2	7	7709052EF2	
6	RC centro mar.	9	77090659AE	
7	RC per.	5	77090816E3	
8	RC tirr. Mar.1	5	7709108D29	
9	RC tirr. Mar.2	7	7709128DAA	
10	RC tirr. 1	7	77091385ED	
11	RC tirr. 2	5	770915866E	
12	RC ion. Mar.	4	7709185CB4	
13	RC ion.1	13	7709208FAE	
14	RC ion.2	4	7709221A6A	
15	CZ-CS DSA	1	77092355F9	
16	CZ-VV-KR marit.	7	770925025B	
17	CZ prov.1	8	7709265EB8	
18	VV	7	77092767CE	
19	CS 1	3	77092881B7	
20	CS Tirr.	10	7709304EE7	
21	CS ion.	3	7709323E95	
22	CZ 1	1	770933587E	
23	CZ 2	1	7709362EC4	
24	CZ 3	4	7709370561	
25	CZ Prov. 2	4	7709409590	
26	CS 2	7	7709419DCE	

DETERMINA

- di approvare il Documento di Progettazione del servizio prot. n. 2018/20000 del 30/11/2018 ed i relativi allegati, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

- di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo

geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria;

- che l'importo a base d'asta è pari ad € 11.102.097,92 (Euroundicimilionicentoduemilanovantasette/92), di cui € 93.371,70 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre di IVA e oneri previdenziali;
- che la durata del servizio è pari ai giorni indicati nella Tabella n. 2 sopra richiamata, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;
- che ai sensi dell'art. 93 co. 1, è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria, di importo pari, per ogni singolo lotto, a quello riportato nella seguente tabella:

Tabella n.4

LOTTO	Importo Cauzione
Lotto 1 - scuola all.	€ 19.120,08
Lotto 2 - RC centro1	€ 6.458,99
Lotto 3 - RC centro2	€ 5.468,30
Lotto 4 - RC-DSA1	€ 4.531,13
Lotto 5 - RC-DSA2	€ 3.462,91
Lotto 6 RC centro mar.	€ 4.039,48
Lotto 7 - RC per.	€ 3.579,09
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	€ 4.022,04
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	€ 4.173,70
Lotto 10 - RC tirr. 1	€ 2.756,91
Lotto 11 - RC tirr. 2	€ 4.592,61
Lotto 12 - RC ion. Mar.	€ 1.439,59
Lotto 13 - RC ion.1	€ 5.890,01
Lotto 14 - RC ion.2	€ 3.913,35
Lotto 15 - CZ-CS DSA	€ 1.296,91
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	€ 3.352,37
Lotto 17 - CZ prov.1	€ 5.851,64
Lotto 18 - VV	€ 5.679,77
Lotto 19 - CS 1	€ 4.857,97
Lotto 20 - CS Tirr.	€ 4.928,83
Lotto 21 - CS ion.	€ 6.859,59
Lotto 22 - CZ 1	€ 5.477,94
Lotto 23 - CZ 2	€ 6.453,03
Lotto 24 - CZ 3	€ 3.448,57
Lotto 25 - CZ Prov. 2	€ 3.302,51
Lotto 26 - CS 2	€ 6.912,41

- che la presente procedura di affidamento è sopra le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.l.gs. 50/2016;

-
- che le spese di pubblicazione del bando di gara sulla GURI nonché quelle per la pubblicazione sui quotidiani sono stimate per un importo pari ad € 7.260,35 (settemiladuecentosessanta/35), IVA Inclusa;
 - che ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D.lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, saranno rimborsate dall'aggiudicatario;
 - che il Seggio di Gara, nonché la Commissione per l'aggiudicazione di cui all'art. 77 del D.lgs. 50/2016, saranno nominati con successivo provvedimento direttoriale;
 - di demandare al RUP, gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Ing. Pier Giorgio Allegroni