



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB0174





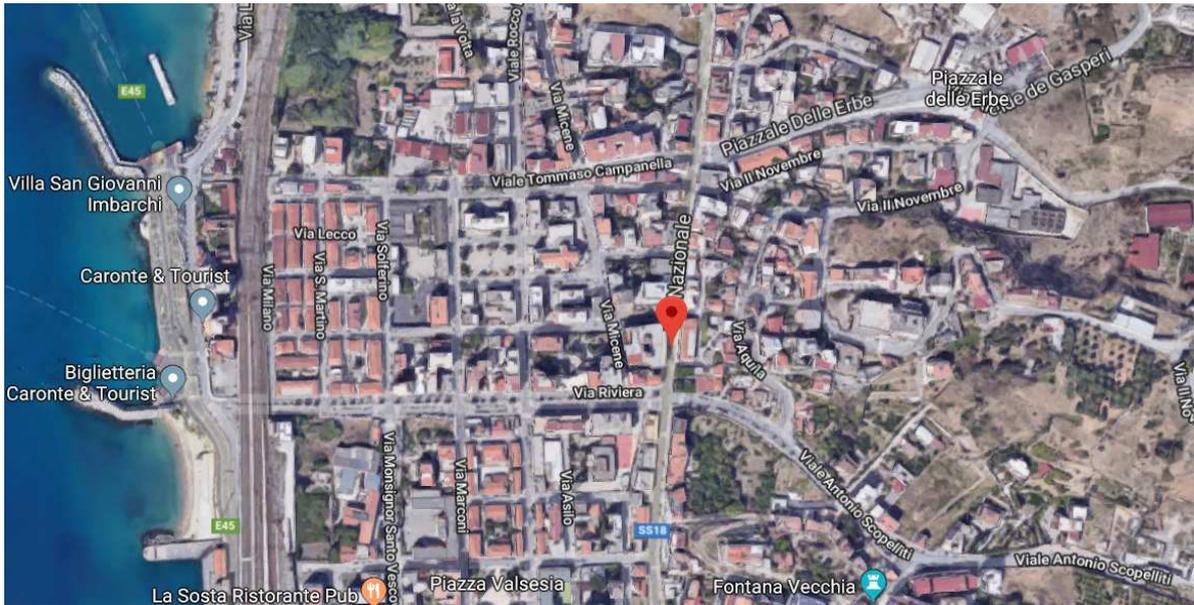
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE IMMOBILE		CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	
FABBRICATO UFFICI		RCB0174	RC0197001	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	VILLA SAN GIOVANNI	VIA NAZIONALE 537	38°13'16.1 15°38'17.3

Fonte dati Address

Individuazione del complesso su aerofoto



Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO		PARTICELLA		SUBALTERNO	
4		146		v. elenco subalterni	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
494,42	2966,52	SI	SI	CEMENTO ARMATO	ND

Fonte dati Address

Planimetrie dello stato di fatto

Planimetrie dello stato di fatto non disponibili

Estratto di mappa catastale

Direzione Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CLAUDIA CIMINO Vis. tel. esente per fini istituzionali





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

*ELENCO SUBALTERNI
VISURA/E CATASTALE/I
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: VILLA SAN GIOVANNI (M018) (RC)

Foglio: 4

Particella: 146

Elenco Parziale

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	A/4	146	1		B/4	3	1765 mc		2.096,56	4.059.500	VIA SOLARO INFERIORE, 191 Piano T
2	A/4	146	2		B/4	3	809 mc		960,97	1.860.700	VIA SOLARO INFERIORE, 189 Piano T - 1
3	A/4	146	3		B/4	3	1786 mc		2.121,50	4.107.800	VIA SOLARO INFERIORE, 189 Piano T - 1

Unità immobiliari n. 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Dati della richiesta	Comune di VILLA SAN GIOVANNI (Codice: M018A)
Catasto Terreni	Sezione di VILLA SAN GIOVANNI (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)
	Foglio: 4 Particella: 146

Area di enti urbani e promiscui dal 27/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	4	146		-	ENTE URBANO	06 90				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 27/04/2004 protocollo n. RC0088298 in atti dal 27/04/2004 (n. 1999.1/2004)
Notifica					Partita	1				
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						
Annotazioni				geometria da verificare						

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	4	146		-	FU D ACCERT	06 90				Impianto meccanografico del 01/05/1977
Notifica					Partita	414				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO FINANZE		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 27/04/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/05/1977	



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Data: 08/05/2018 - Ora: 16.16.50

Fine

Visura n.: T284232 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 08/05/2018 - Ora: 16.17.26 Segue

Visura n.: T284585 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Dati della richiesta	Comune di VILLA SAN GIOVANNI (Codice: M018)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: A Foglio: 4 Particella: 146 Sub.: 1

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO PROVVEDITORATO GENERALE DELLO STATO	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	146	1			B/4	3	1765 m ³	Totale: 371 m ²	Euro 2.096,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA SOLARO INFERIORE n. 189 n. 191 piano: T;								

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	146	1			B/4	3	1765 m ³		Euro 2.096,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2014 protocollo n. RC0343577 in atti dal 11/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 196964.1/2014)
Indirizzo				, VIA SOLARO INFERIORE n. 189 n. 191 piano: T;								

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	146	1			B/4	3	1765 m ³		Euro 2.096,56	VARIAZIONE del 16/04/2014 protocollo n. RC0114636 in atti dal 16/04/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 58999.1/2014)
Indirizzo				, STRADA STATALE 18 TIRRENA INFERIORE n. 189 n. 191 piano: T;								

Visura storica per immobile

Data: 08/05/2018 - Ora: 16.17.27 Fine

Visura n.: T284585 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	146	1			B/4	3	1765 m ³		Euro 2.096,56 L. 4.059.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , STRADA STATALE 18 TIRRENA INFERIORE n. 189 n. 191 piano: PT;												
Notifica -				Partita			1343		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	146	1			B/4	3	1765 m ³		L. 3.177	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , STRADA STATALE 18 TIRRENA INFERIORE n. 189 n. 191 piano: PT;												
Notifica -				Partita			1343		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO PROVVEDITORATO GENERALE DELLO STATO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 08/05/2018 - Ora: 16.17.51 Segue

Visura n.: T284853 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Dati della richiesta	Comune di VILLA SAN GIOVANNI (Codice: M018)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Sez. Urb.: A Foglio: 4 Particella: 146 Sub.: 2

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO PROVVEDITORATO GENERALE DELLO STATO	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	146	2			B/4	3	809 m ³	Totale: 165 m ²	Euro 960,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA SOLARO INFERIORE n. 189 piano: T-1;							

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	146	2			B/4	3	809 m ³		Euro 960,97	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2014 protocollo n. RC0343578 in atti dal 11/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 196965.1/2014)
Indirizzo					, VIA SOLARO INFERIORE n. 189 piano: T-1;							

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	146	2			B/4	3	809 m ³		Euro 960,97	VARIAZIONE del 16/04/2014 protocollo n. RC0114637 in atti dal 16/04/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 59000.1/2014)
Indirizzo					, STRADA STATALE 18 TIRRENA INFERIORE n. 189 piano: T-1;							

Visura storica per immobile

Data: 08/05/2018 - Ora: 16.17.52 Fine

Visura n.: T284853 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	146	2			B/4	3	809 m ³		Euro 960,97 L. 1.860.700	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , STRADA STATALE 18 TIRRENA INFERIORE n. 189 piano: PT-P1;												
Notifica -				Partita			1343		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	146	2			B/4	3	809 m ³		L. 1.456	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , STRADA STATALE 18 TIRRENA INFERIORE n. 189 piano: PT-P1;												
Notifica -				Partita			1343		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO PROVVEDITORATO GENERALE DELLO STATO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Dati della richiesta	Comune di VILLA SAN GIOVANNI (Codice: M018)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Sez. Urb.: A Foglio: 4 Particella: 146 Sub.: 3

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO PROVVEDITORATO GENERALE DELLO STATO	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	146	3			B/4	3	1786 m ³	Totale: 354 m ²	Euro 2.121,50	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA SOLARO INFERIORE n. 189 piano: T-1;								

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	146	3			B/4	3	1786 m ³		Euro 2.121,50	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2014 protocollo n. RC0343579 in atti dal 11/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 196966.1/2014)
Indirizzo				, VIA SOLARO INFERIORE n. 189 piano: T-1;								

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	146	3			B/4	3	1786 m ³		Euro 2.121,50	VARIAZIONE del 16/04/2014 protocollo n. RC0114638 in atti dal 16/04/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 59001.1/2014)
Indirizzo				, STRADA STATALE 18 TIRRENA INFERIORE n. 189 piano: T-1;								

Visura storica per immobile

Data: 08/05/2018 - Ora: 16.18.11 Fine

Visura n.: T285077 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	146	3			B/4	3	1786 m ³		Euro 2.121,50 L. 4.107.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , STRADA STATALE 18 TIRRENA INFERIORE n. 189 piano: PT-P1;												
Notifica -				Partita 1343				Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	146	3			B/4	3	1786 m ³		L. 3.214	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , STRADA STATALE 18 TIRRENA INFERIORE n. 189 piano: PT-P1;												
Notifica -				Partita 1343				Mod.58		-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO PROVVEDITORATO GENERALE DELLO STATO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCB0174

