



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB0177





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO		
FABBRICATO CON CORTILE EX DOGANA	RCB0177	RC0300001		
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	VILLA SAN GIOVANNI	VIA GARIBALDI 108	38°13'02.7"N 15°38'04.8"E

Fonte dati Address

Individuazione del complesso su aerofoto



Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

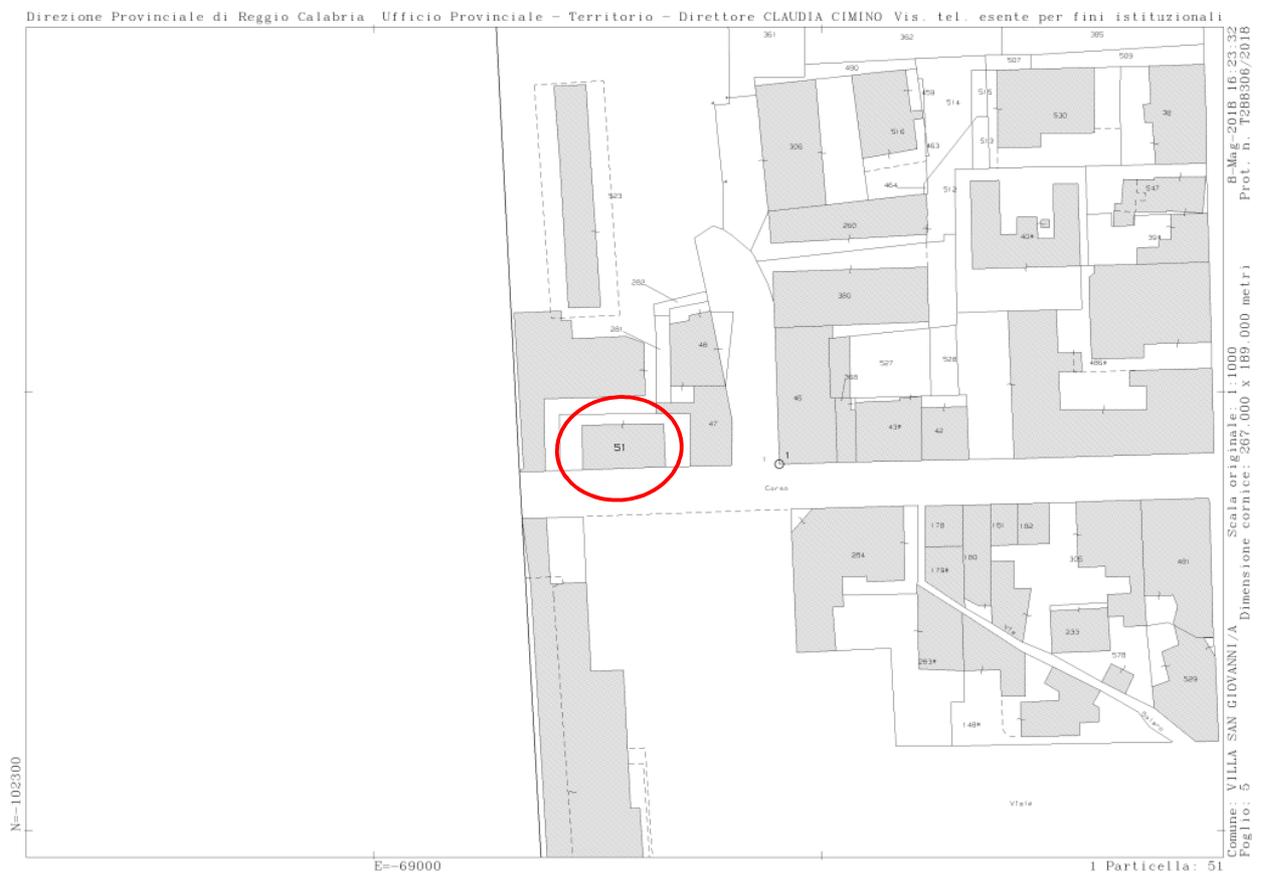
DATI IMMOBILE					
FOGLIO	PARTICELLA		SUBALTERNO		
5	51		v. elenco subalterni		
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
197,6	592,8	SI	SI	MURATURA PORTANTE	ND

Fonte dati Address

Planimetrie dello stato di fatto

Planimetrie dello stato di fatto non disponibili

Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

*ELENCO SUBALTERNI
VISURA/E CATASTALE/I
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: VILLA SAN GIOVANNI (M018) (RC)

Foglio: 5

Particella: 51

Elenco Parziale

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	A/5	51	1		A/3	3	5 vani		258,23	500.000	VIA GARIBALDI, 1 Piano T
2	A/5	51	2		B/4	3	464 mc		551,16	1.067.200	VIA GARIBALDI, 3 Piano T

Unità immobiliari n. 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Dati della richiesta	Comune di VILLA SAN GIOVANNI (Codice: M018A)
Catasto Terreni	Sezione di VILLA SAN GIOVANNI (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)
	Foglio: 5 Particella: 51

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	5	51		-	ENTE URBANO	03 60				Impianto meccanografico del 01/05/1977
Notifica					Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 08/05/2018 - Ora: 16.22.01 Segue

Visura n.: T287392 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Dati della richiesta	Comune di VILLA SAN GIOVANNI (Codice: M018)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Sez. Urb.: A Foglio: 5 Particella: 51 Sub.: 1

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO PROVVEDITORATO GENERALE DELLO STATO	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	51	1			A/3	3	5 vani	Totale: 106 m ² Totale escluse aree scoperte**: 106 m ²	Euro 258,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GARIBALDI n. 1 piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	51	1			A/3	3	5 vani		Euro 258,23	VARIAZIONE del 14/03/2013 protocollo n. RC0061396 in atti dal 14/03/2013 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 21387.1/2013)
Indirizzo		, VIA GARIBALDI n. 1 piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	51	1			A/3	3	5 vani		Euro 258,23	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. RC0269793 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 39877.1/2011)
Indirizzo		, VIA GARIBALDI n. 1 piano: PT;										

Visura storica per immobile

Data: 08/05/2018 - Ora: 16.22.01 Fine

Visura n.: T287392 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	51	1			A/3	3	5 vani		Euro 258,23 L. 500.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 1 piano: PT;												
Notifica -				Partita			1343		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	51	1			A/3	3	5 vani		L. 650	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 1 piano: PT;												
Notifica -				Partita			1343		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO PROVVEDITORATO GENERALE DELLO STATO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Data: 08/05/2018 - Ora: 16.22.27 Segue

Visura n.: T287661 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Dati della richiesta	Comune di VILLA SAN GIOVANNI (Codice: M018)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Sez. Urb.: A Foglio: 5 Particella: 51 Sub.: 2

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO PROVVEDITORATO GENERALE DELLO STATO	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	51	2			B/4	3	464 m ³	Totale: 92 m ²	Euro 551,16	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA GARIBALDI n. 3 piano: T;							

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	51	2			B/4	3	464 m ³		Euro 551,16	VARIAZIONE del 14/03/2013 protocollo n. RC0061399 in atti dal 14/03/2013 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 21388.1/2013)
Indirizzo					, VIA GARIBALDI n. 3 piano: T;							

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	51	2			B/4	3	464 m ³		Euro 551,16	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. RC0269794 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 39878.1/2011)
Indirizzo					, VIA GARIBALDI n. 3 piano: PT;							

Visura storica per immobile

Data: 08/05/2018 - Ora: 16.22.27 Fine

Visura n.: T287661 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	51	2			B/4	3	464 m ³		Euro 551,16 L. 1.067.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 3 piano: PT;												
Notifica -				Partita				1343	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	51	2			B/4	3	464 m ³		L. 835	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 3 piano: PT;												
Notifica -				Partita				1343	Mod.58		-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO PROVVEDITORATO GENERALE DELLO STATO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCB0177

