



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

MAR\_ROC\_MEL\_SNC





# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

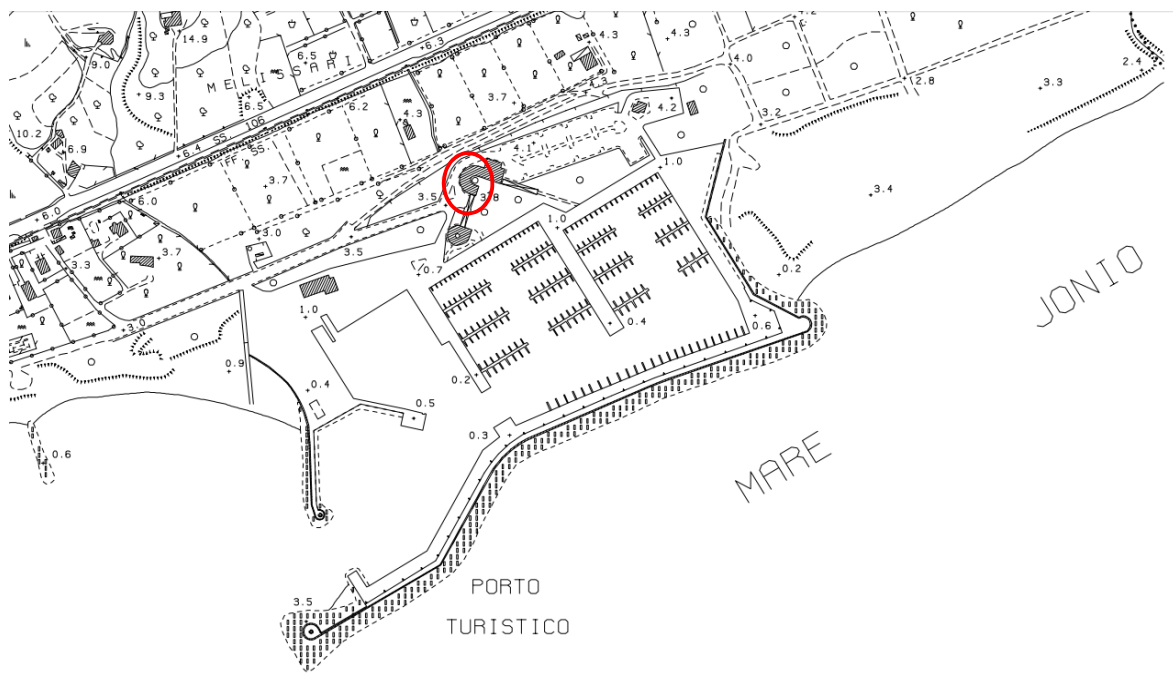
DATI GENERALI				
AMM. UTILIZZATRICE		UFF. UTILIZZATORE		CODICE FABBRICATO
CORPO CAPITANERIE DI PORTO		Ufficio Cricondariale marittimo di Roccella Ionica		MAR_ROC_MEL_SNC
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	RC	ROCCELLA IONICA	C.da Melissari,snc	38°19'46.4"N 16°25'59.3"E

Fonte dati Portale RATIO

## Individuazione del complesso su aerofoto



## Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





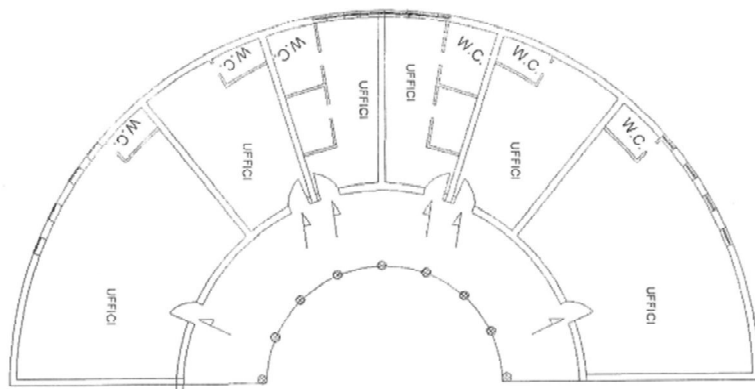
# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

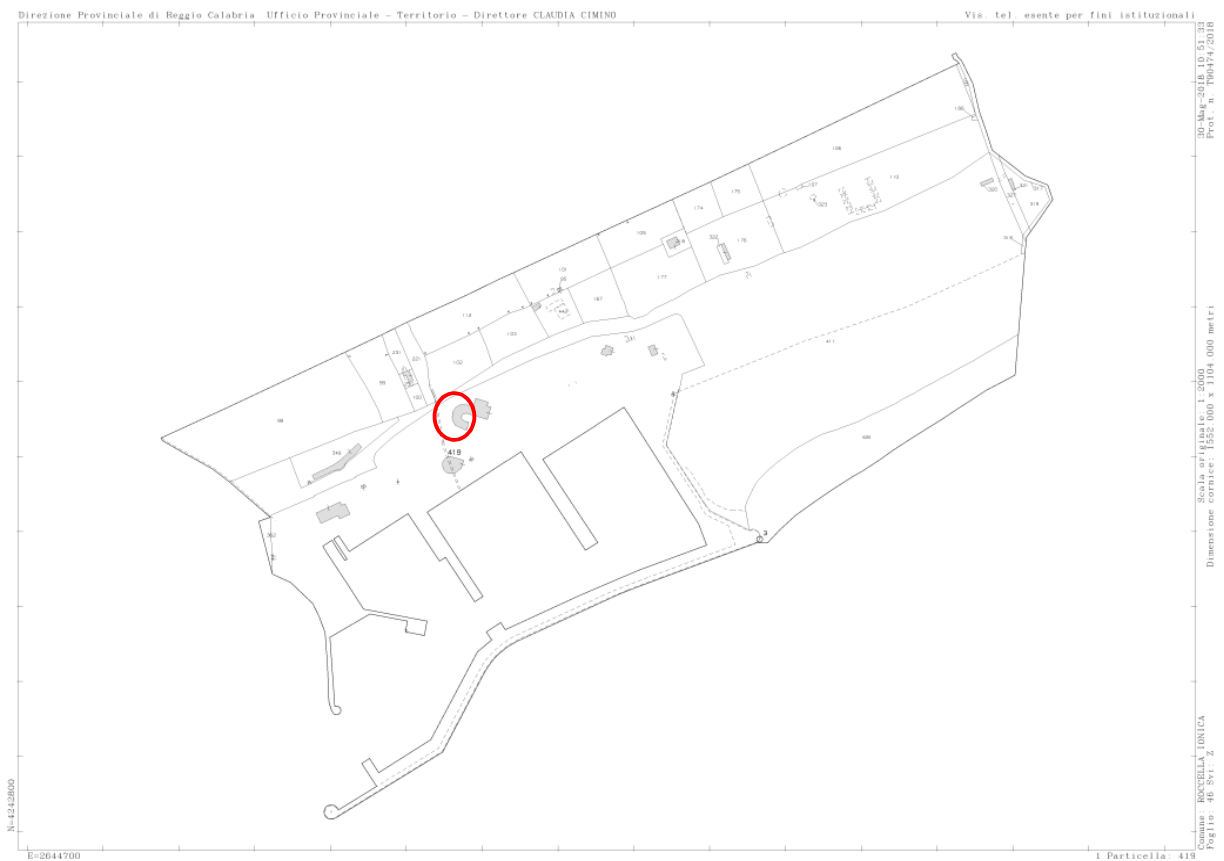
DATI IMMOBILE					
FOGLIO		PARTICELLA		SUBALTERNO	
46		419		2	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
385,7	1349,95	SI	SI	CEMENTO ARMATO	ND

Fonte dati Portale RATIO

## Planimetrie dello stato di fatto



## Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**ELENCO ALLEGATI:**

*ELENCO SUBALTERNI  
VISURA/E CATASTALE/I  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

### Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: ROCCELLA IONICA (H456) (RC)

Foglio: 46

Particella: 419

Elenco Unità Immobiliari Individuate												
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo	
1	46	419	1		D/8				291.676,00	564.763.489	CONTRADA MELISSARI, SNC Piano T-1	
2	46	419	2		A/10	U	14,5 vani		1.347,95	2.610.000	CONTRADA MELISSARI, SNC Piano T	
3	46	419	3		C/1	3	90 mq		1.254,99	2.430.000	CONTRADA MELISSARI, SNC Piano T	
4	46	419	4		C/1	4	228 mq		3.709,19	7.182.000	CONTRADA MELISSARI, SNC Piano T	
5	46	419	5		C/2	1	653 mq		1.146,64	2.220.200	CONTRADA MELISSARI, SNC Piano T	
6	46	419	6		F/1						CONTRADA MELISSARI, SNC Piano T	
7	46	419	7		F/1						CONTRADA MELISSARI, SNC Piano T	
8	46	419	8		D/1				8,00	15.490	CONTRADA MELISSARI, SNC Piano T	
9	46	419	9		D/1				36,00	69.706	CONTRADA MELISSARI, SNC Piano T	
10	46	419	10		D/1				24,00	46.470	CONTRADA MELISSARI, SNC Piano T	
11	46	419	11		D/1				80,00	154.902	CONTRADA MELISSARI, SNC Piano T	
12	46	419	12		D/1				20,00	38.725	CONTRADA MELISSARI, SNC Piano T	
13	46	419	13		D/1				52,00	100.686	CONTRADA MELISSARI, SNC Piano T	
14	46	419	14		D/1				52,00	100.686	CONTRADA MELISSARI, SNC Piano T	
15	46	419	15		F/2						CONTRADA MELISSARI, SNC Piano T	

Unità immobiliari n. 15

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROCCELLA IONICA ( Codice: H456)</b>
	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 46 Particella: 419</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
<b>1</b>	<b>46</b>	<b>419</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>9</b>	<b>59</b>	<b>66</b>				<b>Tipo mappale del 27/03/2007 protocollo n. RC0167389 in atti dal 27/03/2007 (n. 167389.1/2007)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROCCELLA IONICA ( Codice: H456)</b>
	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 46 Particella: 419 Sub.: 2</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	419	2			A/10	U	14,5 vani	Totale: 323 m <sup>2</sup>	Euro 1.347,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>					CONTRADA MELISSARI SNC piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	0000000018	(1) Proprieta` per 1000/1000

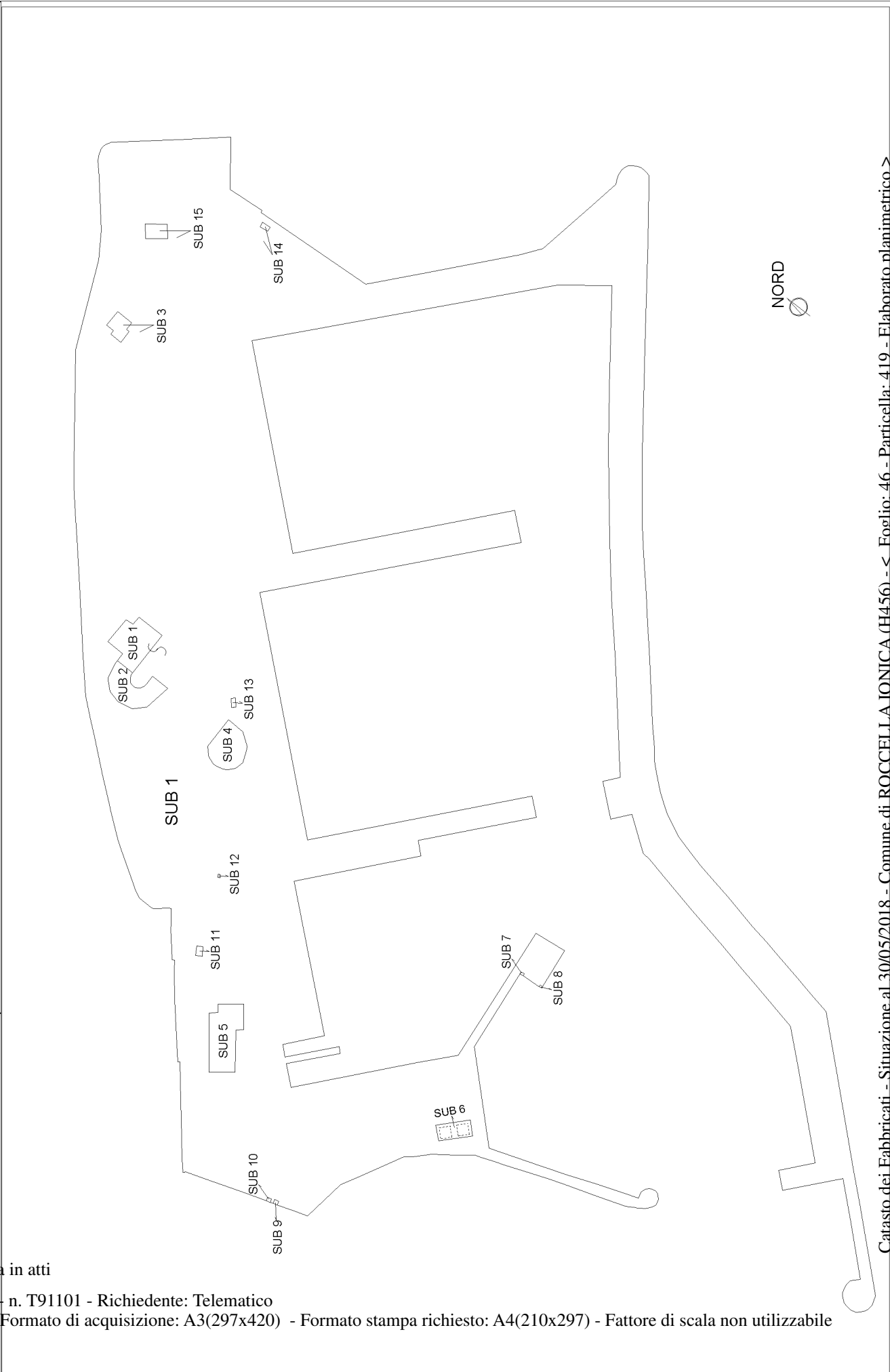
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Cuzzilla Giuseppe	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Reggio Calabria	N. 2181
Comune di Roccella Ionica	Sezione: Foglio: 46	Particella: 419	Prorogato n. 19/04/2007	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 167389 del 27/03/2007 Scala 1 : 2000				

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di Reggio Calabria



Ultima planimetria in atti



# MAR\_ROC\_MEL\_SNC

