



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB1316





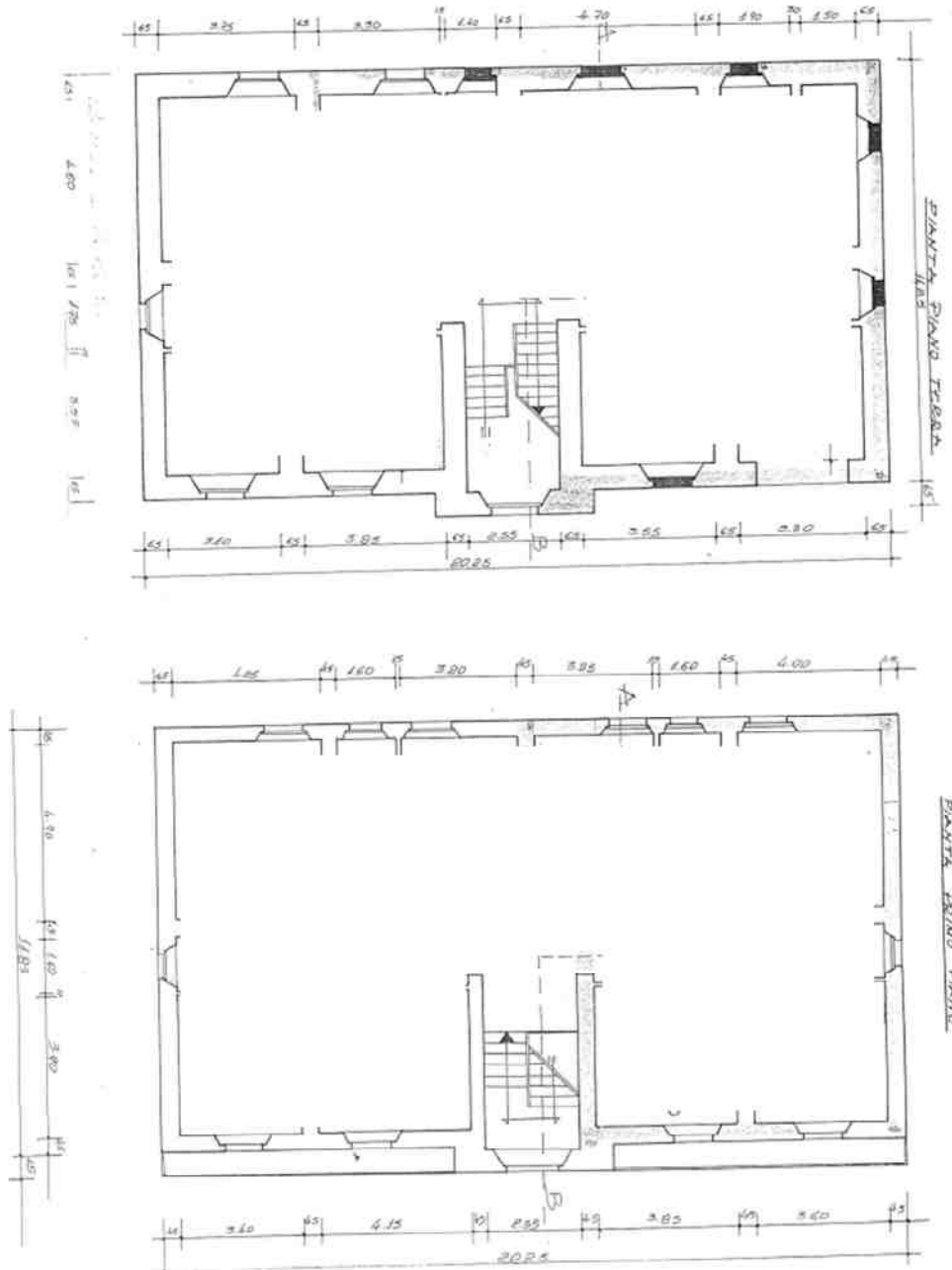
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 23	PARTICELLA 785		SUBALTERNO v. elenco subalterni		
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
470	1458	SI	SI	MURATURA PORTANTE	ND

Fonte dati Address

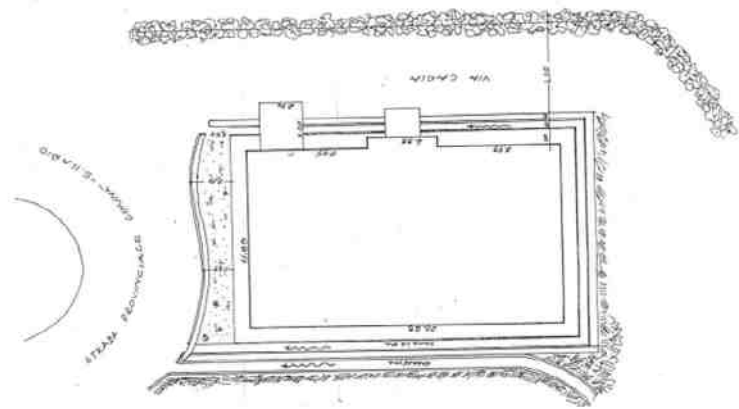
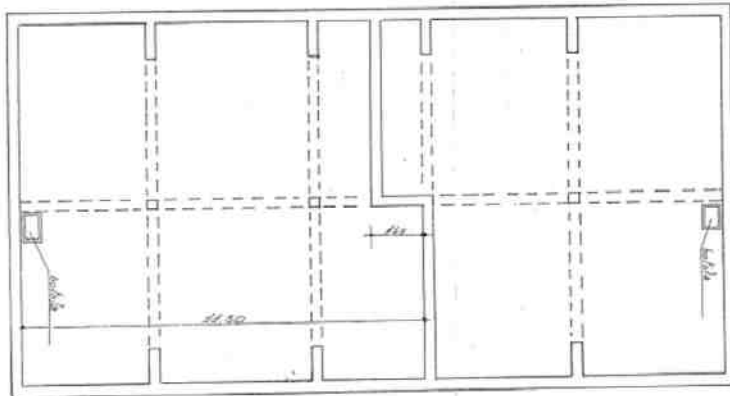
Planimetrie dello stato di fatto





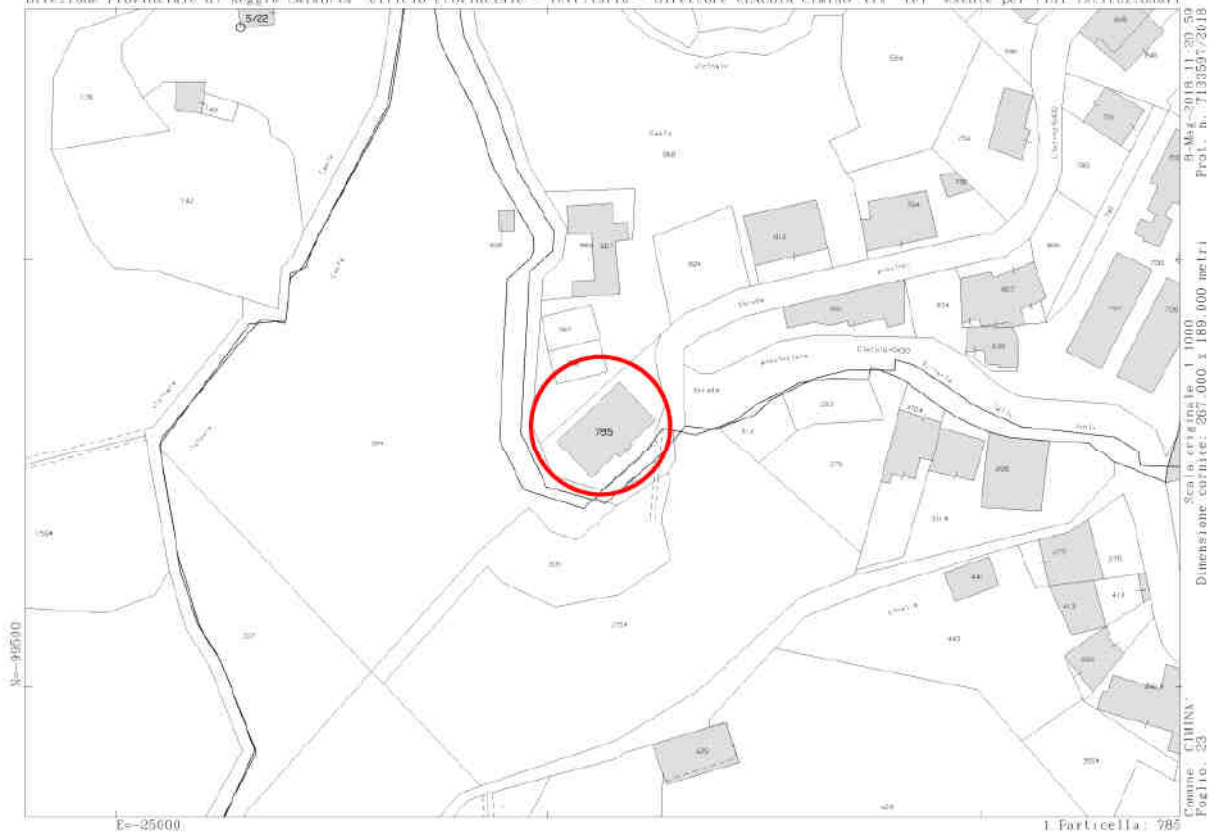
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Estratto di mappa catastale

Direzione Provinciale di Reggio Calabria - Ufficio Provinciale - Territoriale - Direttore CLAUDIA CIMINO Via (tel. esente per fini istituzionali)



Scale: cart. 1:1000
Data: 2019.11.20.50
Prot. n. 713557/2019
Dimensioni: cart. 287.000 x 189.000 mm (r1)
Foglio: 33
Comune: CUMINA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

ELENCO SUBALTERNI
VISURA/E CATASTALE/I
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CDU

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: CIMINA' (C695) (RC)
Foglio: 23
Particella: 785

Elenco Unità Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	23	785	3		A/3	2	3,5 vani		150,03	290.500	RIONE CACIA, 72 Piano T
2	23	785	4		C/2	2	17 mq		26,34	51.000	RIONE CACIA, 72 Piano T
3	23	785	5		B/4	U	3560 mc		3.309,46	6.408.000	RIONE CACIA, 72 Piano T
4	23	785	6		C/6	2	13 mq		17,46	33.800	RIONE CACIA, 70 Piano T
5	23	785	7		A/3	2	5,5 vani		235,76	456.500	RIONE CACIA, 72 Piano 1 - 2
5	23	785	9								
6	23	785	10		A/3	2	5,5 vani		235,76	456.500	RIONE CACIA, 72 Piano 1 - 2
6	23	785	8								

Unità immobiliari n. 6

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.08.10
Visura n.: T124358 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Dati della richiesta	Comune di CIMINA` (Codice: C695)	
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA	
	Foglio: 23 Particella: 785	

Area di enti urbani e promiscui dal 06/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	23	785		-	ENTE URBANO	05 20		Agrario	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 06/10/2005 protocollo n. RC0158194 in atti dal 06/10/2005 (n. 9870.1/2005)
Notifica				Partita		1			
Riserve	I Atti passaggi intermedi non esistenti								
Annotazioni	vedi t.m. 276/b del 23/01/87								

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 23 - Particella 775
Sezione - SezUrb - Foglio 23 - Particella 785

Situazione dell'Immobile dal 06/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	23	785		-	PASCOLO 2	05 20		Dominicale Euro 0,16 Agrario Euro 0,05	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 06/10/2005 protocollo n. RC0158192 in atti dal 06/10/2005 (n. 9869.1/2005)
Notifica				Partita					
Annotazioni	vedi t.m. 276/b/87								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 823

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.08.10

Visura n.: T124358 Pag: 2

Segue

Situazione degli intestati dal 06/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1	COMUNE DI CIMINA				(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 06/10/2005	
DATI DERIVANTI DA						
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 06/10/2005 protocollo n. RC0158192 in atti dal 06/10/2005 Registrazione: (n. 9869.1/2005)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/07/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	823	-	PASCOLO 2	50 65		Dominicale Euro 1.57 L. 3.039	FRAZIONAMENTO del 08/07/1996 in atti dal 19/09/1996 (n. 19913.1/1996)
Notifica					Partita		151	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 593

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 824

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1	COMUNE DI CIMINA				(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/03/2016	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 08/07/1996 in atti dal 19/09/1996 Registrazione: (n. 19913.1/1996)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/07/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	593	-	PASCOLO 2	54 65		Dominicale Euro 3.279 L. 1.093	VARIAZIONE GEOMETRICA del 08/07/1996 in atti dal 19/09/1996 (n. 19913.1/1996)
Notifica					Partita		151	
Annotazioni								
comprende le particelle: 811								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 23 particella 811

Fine

Situazione dell'Immobile dal 25/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	593	-	PASCOLO 2	51 70		Dominicale L. 3.102	Agrario L. 1.034	FRAZIONAMENTO in atti dal 25/05/1989 (n. 588)
Notifica					Partita	151			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 787 - foglio 23 particella 788 - foglio 23 particella 789

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	593	-	PASCOLO 2	59 10		Dominicale L. 3.546	Agrario L. 1.182	Impianto meccanografico del 15/02/1976
Notifica					Partita	151			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CIMINA	Impianto meccanografico del 15/02/1976		fino al 08/07/1996
DATI DERIVANTI DA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.08.58 Segue

Visura n.: T124955 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CIMINA` (Codice: C695)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 23 Particella: 785 Sub.: 3

INTESTATI

1	COMUNE DI CIMINA`		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	GESTIONE EX A.S.D.F.		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	3			A/3	2	3,5 vani	Totale: 84 m ² Totale escluse aree scoperte** : 84 m ²	Euro 150,03	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		, RIONE CACIA n. 72 piano: T;										

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 23 - Particella 785

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	3			A/3	2	3,5 vani		Euro 150,03	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/09/2014 protocollo n. RC0286400 in atti dal 10/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 169391.1/2014)
Indirizzo		, RIONE CACIA n. 72 piano: T;										



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.08.58 Segue
Visura n.: T124955 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	3			A/3	2	3,5 vani		Euro 150,03 L. 290.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - , VIA CACIA n. 72 piano: T;												
Notifica - , Partita 916 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 23/01/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	3			A/3	2	3,5 vani		L. 259	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 23/01/1987 in atti dal 24/09/1990 (n. 276B/1987)
Indirizzo - , VIA CACIA n. 72 piano: T;												
Notifica - , Partita 916 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	3								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - , VIA CACIA n. 72 piano: T;												
Notifica - , Partita 916 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI CIMINA'			CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	GESTIONE EX A.S.D.F.			CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.08.58 Fine

Visura n.: T124955 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.09.51 Segue

Visura n.: T125600 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CIMINA` (Codice: C695)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 23 Particella: 785 Sub.: 4

INTESTATI

1	COMUNE DI CIMINA`		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	GESTIONE EX A.S.D.F.		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI

Unità immobiliare dal 10/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	4			C/2	2	17 m ²	Catastale	Euro 26,34	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/09/2014 protocollo n. RC0286401 in atti dal 10/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 169392.1/2014)
Indirizzo	RIONECACIA n. 72 piano: T;											

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 23 - Particella 785

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	4			C/2	2	17 m ²	Catastale	Euro 26,34 L. 51.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	, VIA CACIA n. 72 piano: T;											
Notifica					Partita	916		Mod.58		-		



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.09.51 Fine

Visura n.: T125600 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 23/01/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	23	785	4			C/2	2	17 m ²	Catastale	L.47	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 23/01/1987 in atti dal 24/09/1990 (n. 276B/1987)
Indirizzo												
, VIA CACIA n. 72 piano: T;												
Notifica												
				Partita	916			Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	23	785	4						Catastale		Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
, VIA CACIA n. 72 piano: T;												
Notifica												
				Partita	916			Mod.58				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CIMINA'			CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	GESTIONE EX A.S.D.F.			CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
DATI DERIVANTI DA				
		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.10.16 Segue

Visura n.: T125899 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CIMINA` (Codice: C695)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 23 Particella: 785 Sub.: 5

INTESTATI

1	COMUNE DI CIMINA`		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	GESTIONE EX A.S.D.F.		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	5			B/4	U	3560 m ³	Totale: 94 m ²	Euro 3.309,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	RIONE CACIA n. 72 piano: T;											

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 23 - Particella 785

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	5			B/4	U	3560 m ³		Euro 3.309,45	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/09/2014 protocollo n. RC0286402 in atti dal 10/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 169393.1/2014)
Indirizzo	, RIONE CACIA n. 72 piano: T;											



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.10.16 Segue
Visura n.: T125899 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	5			B/4	U	3560 m ³		Euro 3.309,45 L. 6.408.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA CACIA n. 72 piano: T;												
Notifica - , VIA CACIA n. 72 piano: T;												
Annotazioni classamento cautelativo												
Partita 916 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 23/01/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	5			B/4	U	3560 m ³		L. 3.916	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 23/01/1987 in atti dal 23/06/1993 (n. 276B/1987)
Indirizzo , VIA CACIA n. 72 piano: T;												
Notifica - , VIA CACIA n. 72 piano: T;												
Annotazioni classamento cautelativo												
Partita 916 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	5								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA CACIA n. 72 piano: T;												
Notifica - , VIA CACIA n. 72 piano: T;												
Annotazioni classamento cautelativo												
Partita 916 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CIMINA'			CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	GESTIONE EX A.S.D.F.			CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987				



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.10.16 Fine

Visura n.: T125899 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.10.36 Segue

Visura n.: T126164 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CIMINA` (Codice: C695) Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 23 Particella: 785 Sub.: 6
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

1	COMUNE DI CIMINA`		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	GESTIONE EX A.S.D.F.		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	6			C/6	2	13 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 17,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, RIONE CACIA n. 70 piano: T;											

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 23 - Particella 785

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	6			C/6	2	13 m ²		Euro 17,46	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/09/2014 protocollo n. RC0286403 in atti dal 10/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 169394.1/2014)
Indirizzo	, RIONE CACIA n. 70 piano: T;											



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 08/05/2018

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.10.36 Segue
Visura n.: T126164 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	6			C/6	2	13 m ²		Euro 17,46 L. 33.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - , VIA CACIA n. 70 piano: T;												
Notifica -				Partita	916	Mod.58		-				

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 23/01/1987 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	6			C/6	2	13 m ²		L. 31	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 23/01/1987 in atti dal 24/09/1990 (n. 276B/1987)
Indirizzo - , VIA CACIA n. 70 piano: T;												
Notifica -				Partita	916	Mod.58		-				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	6								Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo - , VIA CACIA n. 70 piano: T;												
Notifica -				Partita	916	Mod.58		-				

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	COMUNE DI CIMINA'	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTE ONERI REALI
1				CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	GESTIONE EX A.S.D.F.			CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
DATI DERIVANTI DA Impianto meceanografico del 30/06/1987				

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.10.36 Fine

Visura n.: T126164 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.11.13 Segue

Visura n.: T126628 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CIMINA` (Codice: C695)	
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 23 Particella: 785 Sub.: 7	

INTESTATI

1	COMUNE DI CIMINA`		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	GESTIONE EX A.S.D.F.		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	7			A/3	2	5,5 vani	Totale: 114 m ² Totale escluse aree scoperte**: 112 m ²	Euro 235,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, RIONE CACIA n. 72 piano: 1-2;											

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 23 - Particella 785

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	7			A/3	2	5,5 vani		Euro 235,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/09/2014 protocollo n. RC0286404 in atti dal 10/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 169395.1/2014)
Indirizzo	, RIONE CACIA n. 72 piano: 1-2;											



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 08/05/2018

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.11.13 Segue

Visura n.: T126628 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	7			A/3	2	5,5 vani		Euro 235,76 L. 456.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - , VIA CACIA n. 72 piano: 1-2;												
Notifica - , Partita 916 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 23/01/1987 (antecedente all' impianto meceanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	7			A/3	2	5,5 vani		L. 407	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 23/01/1987 in atti dal 24/09/1990 (n. 276B/1987)
Indirizzo - , VIA CACIA n. 72 piano: 1-2;												
Notifica - , Partita 916 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	7								Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo - , VIA CACIA n. 72 piano: 1-2;												
Notifica - , Partita 916 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI CIMINA'		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	GESTIONE EX A.S.D.F.		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.11.14 Fine

Visura n.: T126628 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.11.36 Segue
Visura n.: T126905 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CIMINA` (Codice: C695)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 23 Particella: 785 Sub.: 8

INTESTATI

1	COMUNE DI CIMINA`		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	GESTIONE EX A.S.D.F.		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	8			A/3	2	5,5 vani	Totale: 115 m ² Totale escluse aree scoperte** : 113 m ²	Euro 235,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, RIONE CACIA n. 72 piano: 1-2;											

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 23 - Particella 785

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	8			A/3	2	5,5 vani		Euro 235,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/09/2014 protocollo n. RC0286405 in atti dal 10/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 169396.1/2014)
Indirizzo	, RIONE CACIA n. 72 piano: 1-2;											



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.11.37 Segue

Visura n.: T126905 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	8			A/3	2	5,5 vani		Euro 235,76 L. 456.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - , VIA CACIA n. 72 piano: 1-2;												
Notifica - , Partita 916 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 23/01/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	8			A/3	2	5,5 vani		L. 407	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 23/01/1987 in atti dal 24/09/1990 (n. 276B/1987)
Indirizzo - , VIA CACIA n. 72 piano: 1-2;												
Notifica - , Partita 916 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	785	8								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - , VIA CACIA n. 72 piano: 1-2;												
Notifica - , Partita 916 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI CIMINA'		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	GESTIONE EX A.S.D.F.		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.11.37 Fine

Visura n.: T126905 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.15.32
Visura n.: T129544 Pag: 1

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 08/05/2018

Dati della richiesta	Comune di CIMINA` (Codice: C695)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 29 Particella: 250

INTESTATO

1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	29	250		.	PASCOLO 1	01 30		Dominicale Euro 0,09 L. 169	Agrario Euro 0,03 L. 65	Impianto meceanografico del 15/02/1976
Notifica				Partita		1759				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI Impianto meceanografico del 15/02/1976		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCB1316



AGENZIA DEL DEMANIO CALABRIA
22 MAG 2018
PROT. N. 9171



	DIR	STAFF	POTS	CZ1	CZ2	RC
COPIA						
MAAT	S5	Q1	Q2	Q3	Q4	
Nota						

Comune di Ciminà

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)
 VIA IMBRIANI N. 13, 89040 CIMINÀ
 Codice Fiscale 81001890805 Partita IVA 00311550800
 E- Mail: ufficiotecnicoCIMINA@libero.it - Pec: tecnicoCIMINA@asmepec.it
 Tel. Fax 0964/334012

Il Direttore

Firma Incar. Pelle

UFFICIO TECNICO

Prot. N.1773

Data 21.05.2018

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.

(Art. 30 comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380)

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza prot. N° 2018/8564 del 10/05/2018 presentata dall'**AGENZIA DEL DEMANIO**, Direzione Regionale Calabria Servizi Territoriali Provincia di Reggio Calabria, tesa ad ottenere certificato di destinazione urbanistica e vincoli inibitori relativamente ai terreni in agro del Comune di Ciminà individuati al N.C.T per come segue:

Foglio n. 23 particella: N. 785;

Foglio n. 29 particella: N. 250;

Visto lo strumento urbanistico;

- Vista la parziale variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Programma di Fabbricazione
- Vista la Legge n°353/2000;
- Visto il D.P.R. 06.06.2001 n° 380;
- Vista la Legge Regionale n. 19 del 16.04.2002 - art. 52;

CERTIFICA

1. Che le aree di cui fanno parte gli immobili su riportati, ricadono fuori del perimetro urbano, pertanto ai sensi dell'art. 35 della L.R. n° 35/2012 relativa alla modifica dell'art. 65 della LR 19/02, hanno la destinazione di zona **(AGRICOLA)**, sugli stessi immobili non grava alcun tipo di vincolo inibitore.
2. Si certifica che gli immobili sopra elencati non risultano essere stati interessati da incendi quindi non sussistono motivi ostativi ai sensi della legge del 21/11/2000 n° 353.
3. Si certifica altresì, che relativamente a detti beni a tutt'oggi non sono stati emessi né trascritti provvedimenti comunali di divieti di disposizione o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono presenti provvedimenti sanzionatori.

Si rilascia per uso consentito dalla legge.

La richiesta è stata avanzata nell'interesse dello Stato, e pertanto esente da diritti e bolli ai sensi dell'art. 16 della tabella allegata al D.P.R. n. 642/72, ed art. 43 comma 5 del D.P.R. 445/2000.

Il Responsabile
 Arch. Alessandro Tallarida

Alessandro Tallarida

