



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB0051





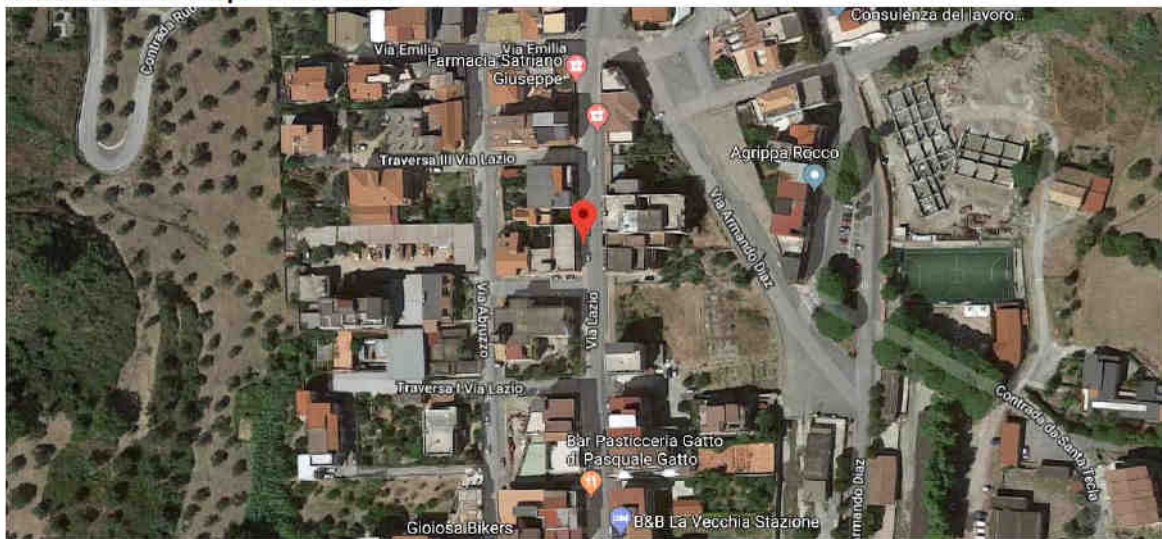
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

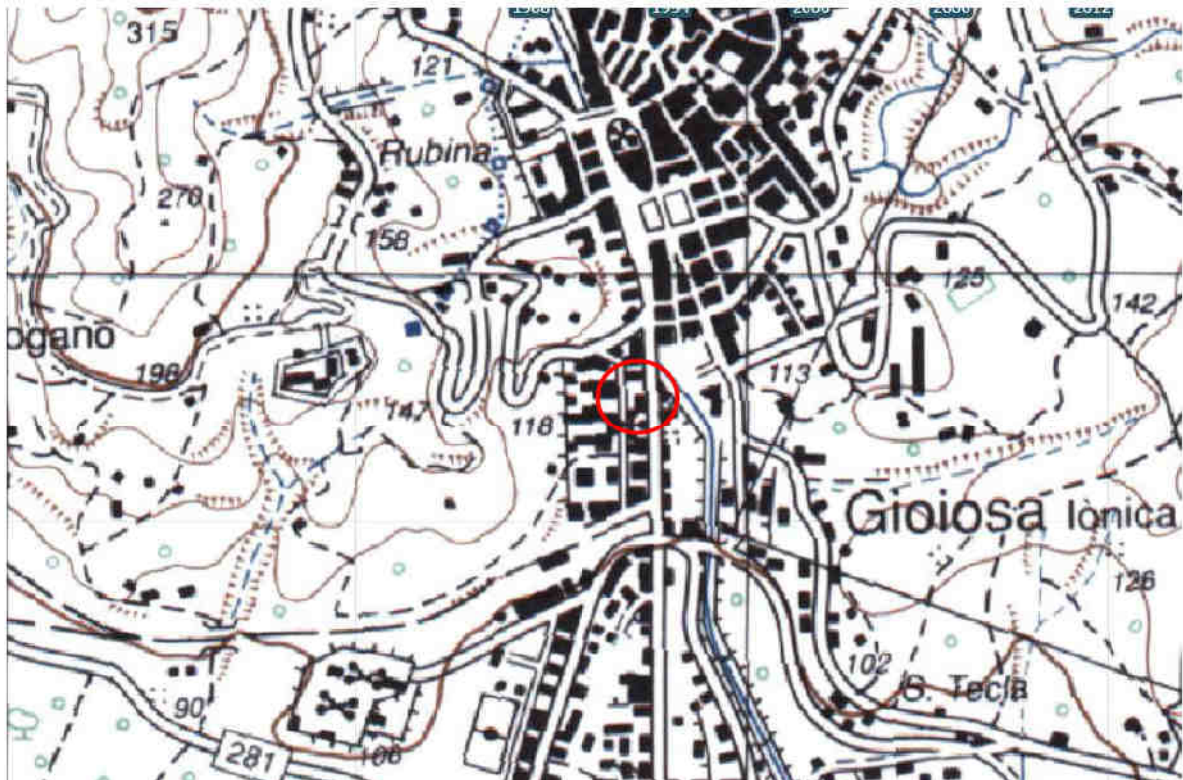
DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE		CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	
CASERMA CARABINIERI		RCB0051	RC0001001	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	GIOIOSA IONICA	VIA LAZIO 30	38°19'59.9"N 16°18'08.2"E

Fonte dati Address

Individuazione del complesso su aerofoto



Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





# AGENZIA DEL DEMANIO

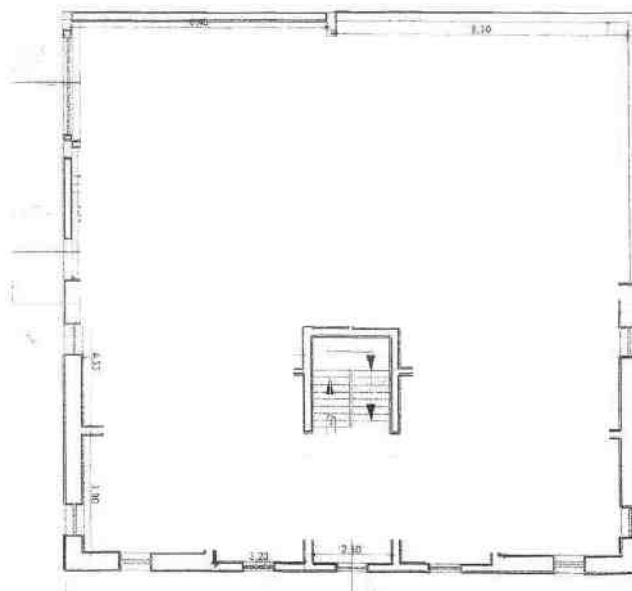
Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 26		PARTICELLA 191		SUBALTERNO v. elenco subalterni	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
686,64	2158,422	SI	SI	MURATURA PORTANTE	ND

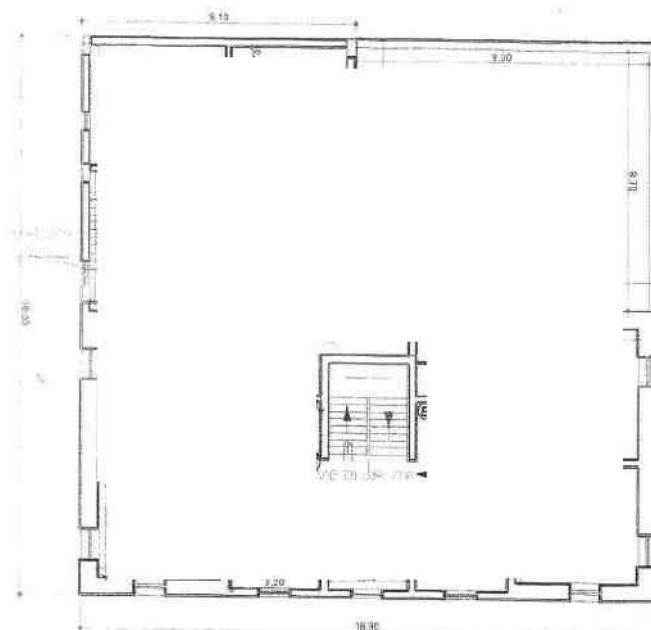
Fonte dati Address

Planimetrie dello stato di fatto

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

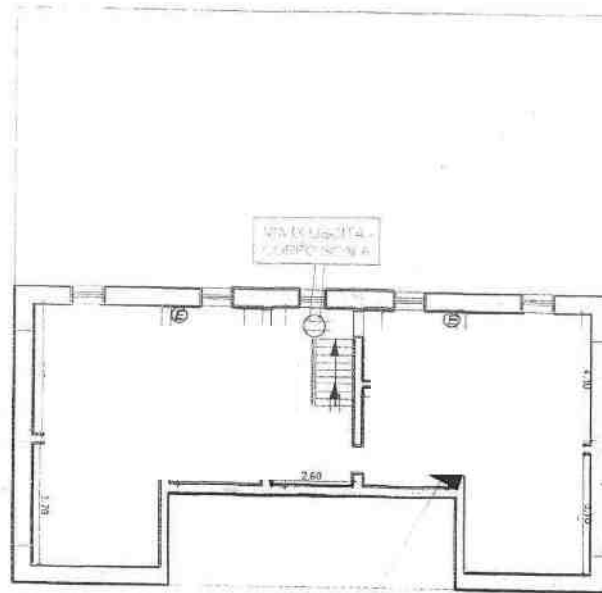




# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## PIANTA PIANO CANTINATO



### Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**ELENCO ALLEGATI:**

*ELENCO SUBALTERNI  
VISURA/E CATASTALE/I  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
CDU*

**Dati della richiesta**

Catasto: FABBRICATI  
Comune: GIOIOSA IONICA (E044) (RC)  
Foglio: 26  
Particella: 191  
Elenco Parziale

**Elenco Unità Immobiliari Individuate**

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	26	191			B/1	U	1484 mc		1.916,06	3.710.000	VIA LAZIO, 22 Piano S1 - PT

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.55.41

Fine

## Visura storica per immobile

Visura n.: T159339 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 08/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GIOIOSA IONICA ( Codice: E044)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Foglio: 26 Particella: 191</b>

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	26	191		-	ENTE URBANO	03 20		Agrario	Impianto meceanografico del 15/02/1976
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.56.57 Segue

Visura n.: T160335 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GIOIOSA IONICA ( Codice: E044)</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>	
	<b>Foglio: 26 Particella: 191</b>	

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---------------------	------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		26	191				B/1	U	1484 m³	Catastale	Euro 1.916,05	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/06/2014 protocollo n. RC0176701 in atti dal 09/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 97319.1/2014)
<b>Indirizzo</b> VIA LAZIO n. 22 piano: S1-PT;												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		26	191				B/1	U	1484 m³	Catastale	Euro 1.916,05 L. 3.710.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b> , VIA NICOLA IERACI n. 22 piano: S1-PT;												
<b>Notifica</b> - , VIA NICOLA IERACI n. 22 piano: S1-PT; <b>Partita</b> 541 <b>Mod.58</b> -												

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		26	191				B/1	U	1484 m³	Catastale	L. 2.077	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> , VIA NICOLA IERACI n. 22 piano: S1-PT;												





Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/05/2018 - Ora: 11.56.57 Fine

Visura n.: T160335 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 08/05/2018

Notifica	-	Partita	541	Mod.58	-
----------	---	---------	-----	--------	---

### Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DENOMINAZIONE DELLO STATO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meceanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCB0051





**COMUNE DI GIOIOSA IONICA**

89042 - Provincia di Reggio Calabria  
Partita IVA 00288960800 - ☎ (0964)51536 - Fax (0964) 410520  
[www.comune.gioiosaionica.rc.it](http://www.comune.gioiosaionica.rc.it) - e-mail [utgioiosaionica@libero.it](mailto:utgioiosaionica@libero.it)

**UFFICIO TECNICO**

Prot. n. 6418

Data, 15 <sup>MAG</sup> 2018

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

*Vista la domanda presentata dall'Agenzia del Demanio di Reggio Calabria in data 10/05/2018 con prot. n. 2018/8568/DRCAL/RC, acclarata al prot. dell'Ente col n. 6305 in data 11/05/2018, con la quale si chiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30, commi 3 e 4 del D.P.R. 06.06.2001, n.380, relativo al terreno sito in questo territorio comunale e distinto in Catasto al foglio n. 26 p.lla n. 191 e foglio n. 32 p.lla 658;*

*Visti gli strumenti urbanistici esistenti in questo Comune;*

*Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n.267;*

*Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n.380;*

*Viste le deliberazioni G.C. n. 201 del 23.12.2016 e C.C. n. 46 del 28.12.2016 con le quali questo Ente ha aderito all'art. 27 Quater (consumo zero) Legge Regionale n. 19/2002;*

*Vista la L. R. n. 19 del 16.04.2002 e s.m.i.;*

**CERTIFICA**

*- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti le aree di cui sopra, per effetto della variante al P.R.G. adottata con delibera del C.C. n. 22 del 14.07.2003 ed approvata con Decreto del Dirigente del Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria n. 15234 del 24.09.2004, sono le seguenti:*

**I) - AZZONAMENTO**

*- le aree ricadono interamente in zona B.1*

**II) - INDICI DI FABBRICABILITA', CARATTERISTICHE EDILIZIE E DESTINAZIONE**

**ZONA B.1 : (Rinnovamento e completamento edilizio)**

*- indice di fabbricabilità fondiario = 2,50 mc./mq.;*

*- indice max di copertura: 0,50 mq./mq.;*

*- numero piani consentiti: 4;*

*- altezza massima consentita: mt.15,00;*

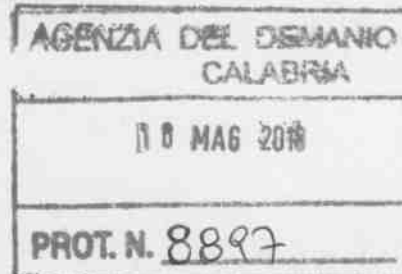
*- distanze minime:*

*- da edifici, come art.12, lett. a delle norme tecniche attuative;*

*- da edifici con interposta strada, come art. 12, lett. b delle norme tecniche attuative;*

*- dai confini: 0,00 mt./d = H / ≥ 5,00 mt.;*

*- destinazione edilizia ammessa ed utilizzazione del suolo, come art. 21 delle norme tecniche attuative.*



### III) - VINCOLI SPECIFICI

- *Le aree non sono comprese in piani di attuazione ovvero su piani territoriali paesaggistici o aree soggette a vincolo per la tutela delle bellezze naturali;*

### IV) - ALTRI CONDIZIONAMENTI

*Le aree ricadano:*

- *- in zona sismica di 1° categoria;*
- *- in zona non soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30.12.1923, n.3267;*
- *- in zona non sottoposta a vincolo P.A.I. , (adottato dall'Autorità di Bacino Regionale con delibera n.13 del 29.10.2001);*
- *- in zona stabile nell'indagine geomorfologia della variante al PRG.*

*Il presente certificato, viene rilasciato in carta libera esente da diritti e bolli ai sensi dell'art. 16 della tabella allegata al DPR n. 642/72, ed art. 43 c. 5 del DPR 445/2000.*



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
(Arch. Crisarà Rocco)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Crisarà", written over a horizontal line.