



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

## **FASCICOLO DELL'IMMOBILE**

Direzione Regionale Calabria

RCB1247





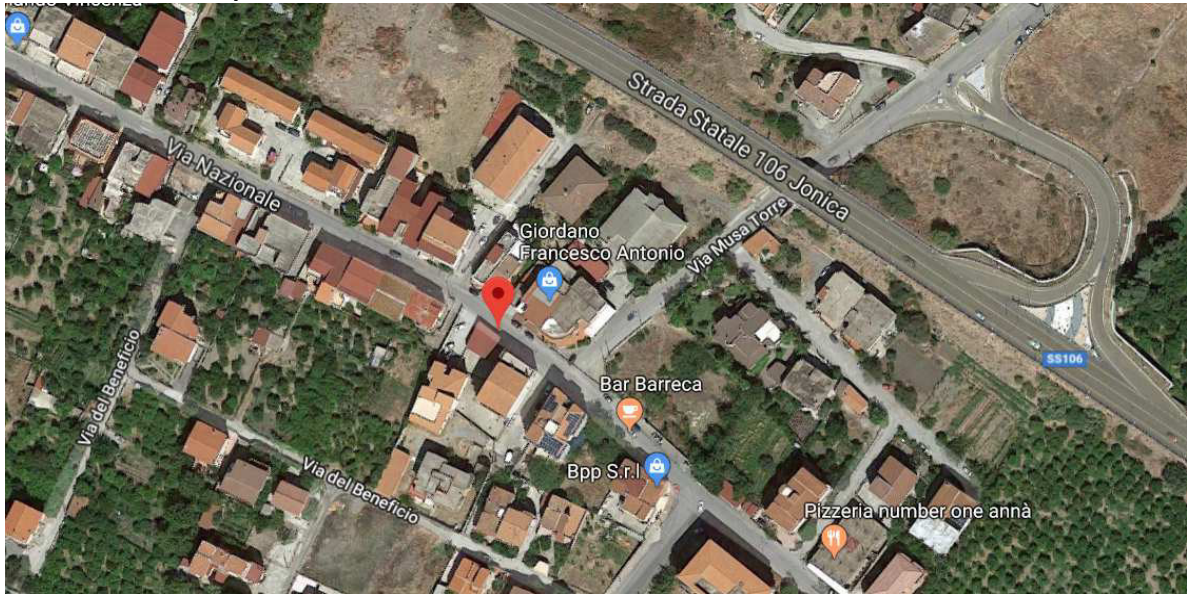
# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

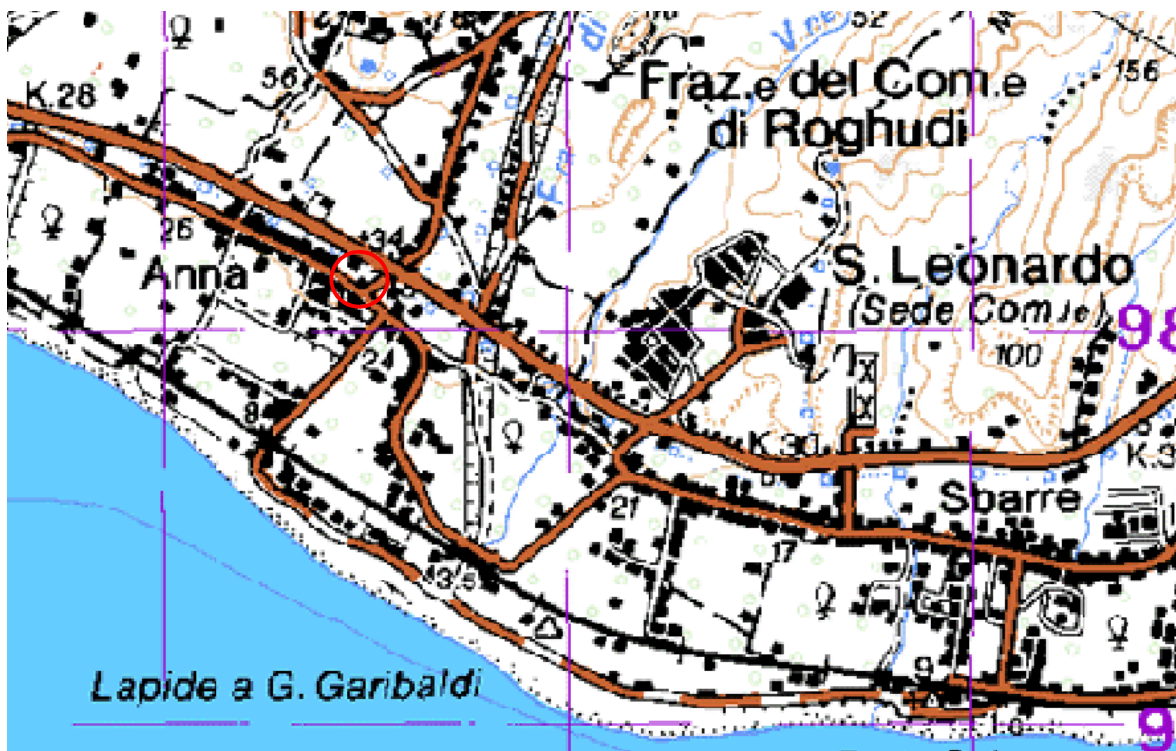
DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE IMMOBILE		CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	
FABBRICATO IN USO AL CORPO FORESTALE		RCB1247	RC1167001	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	MELITO DI PORTO SALVO	VIA NAZIONALE 72	37°55'35.6"N 15°45'19.8"E

Fonte dati Address

## Individuazione del complesso su aerofoto



## Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO		PARTICELLA		SUBALTERNO	
40		64/p		v. elenco subalterni *	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
780	20250	SI	SI	CEMENTO ARMATO	ND

Fonte dati Address

\*verificare subalterni

## Planimetrie dello stato di fatto

Planimetrie dello stato di fatto non disponibili

## Estratto di mappa catastale

Direzione Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CLAUDIA CIMINO Vis. tel. esente per fini istituzionali





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**ELENCO ALLEGATI:**

*ELENCO SUBALTERNI  
VISURA/E CATASTALE/I*

### Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: MELITO DI PORTO SALVO (F112) (RC)

Foglio: 40

Particella: 64

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	40	64	1					C			
2	40	64	2					A			VIA ANNA', Piano T-1 - 2-3 - S1
3	40	64	3		C/1	4	37 mq	3026	519,76	1.006.400	VIA ANNA', 50 Piano T
4	40	64	4		A/2	2	5 vani	3026	387,34	750.000	VIA ANNA', 50 Piano T
5	40	64	5		A/2	2	7,5 vani	3026	581,01	1.125.000	VIA ANNA', 50 Piano 1
6	40	64	6		A/2	2	7,5 vani	3026	581,01	1.125.000	VIA ANNA', 50 Piano 2
7	40	64	7		F/5			3026			VIA ANNA', 50 Piano 3
8	40	64	8		C/2	6	195 mq	3026	533,76	1.033.500	VIA ANNA', 50 Piano S1
9	40	64	9		A/2	2	7,5 vani	3026	581,01	1.125.000	VIA ANNA', Piano S1-T
10	40	64	10		F/5			3026			VIA ANNA', 50 Piano 1
11	40	64	11		C/6	3	58 mq	3026	152,77	295.800	VIA ANNA', 50 Piano S1
12	40	64	12		C/2	5	85 mq	3026	197,54	382.500	VIA ANNA', 50 Piano T
13	40	64	13					A			VIA ANNA', Piano T
14	40	64	14					A			

Unità immobiliari n. 14

Visura telematica esente per fini istituzionali



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MELITO DI PORTO SALVO ( Codice: F112)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b> <b>Foglio: 40 Particella: 64</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 17/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	40	64		-	ENTE URBANO	19 32				TIPO MAPPALE del 13/12/2001 protocollo n. 295825 in atti dal 17/12/2001 ISTANZA N. 275846/01 (n. 6868/A.1/1987)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				
<b>Annotazioni</b>		sostituisce i n. 507,499 e 107								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 507 - foglio 40 particella 107 - foglio 40 particella 499

### Numero di mappa soppresso dal 18/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	40	64		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 18/12/1996 in atti dal 13/05/1999 (n. 31321.1/1996)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	0				
<b>Annotazioni</b>		migliore precisazione di superficie								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 460 - foglio 40 particella 461 - foglio 40 particella 462 - foglio 40 particella 463

## Visura storica per immobile

Data: 08/05/2018 - Ora: 12.40.10 Segue

Visura n.: T190273 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

### Situazione dell'Immobile dal 13/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	40	64		-	AGRUMETO 2	1	07 70	B1	L. 888.525	L. 306.945	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/03/1998 in atti dal 17/03/1998 TF.4/70 (n. 5.1/1998)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		4449			
<b>Annotazioni</b>		comp.i n.405,239									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 281

### Situazione dell'Immobile dal 14/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	40	64		-	AGRUMETO 2	1	10 06	B1	L. 907.995	L. 313.671	FRAZIONAMENTO del 14/12/1996 in atti dal 25/02/1998 VED. MOD.12/88 (n. 156.1/1988)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		4449			
<b>Annotazioni</b>		comp.i n.405,239									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 459 - foglio 40 particella 484

### Situazione dell'Immobile dal 27/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	40	64		-	AGRUMETO 2	1	32 74	B1	L. 1.095.105	L. 378.309	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/05/1997 in atti dal 27/05/1997 TM.932/87 (n. 3.1/1997)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		4449			
<b>Annotazioni</b>		comp.i n.405,239									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 282

## Visura storica per immobile

Data: 08/05/2018 - Ora: 12.40.10

Segue

Visura n.: T190273 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

### Situazione dell'Immobile dal 08/02/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	40	64		-	AGRUMETO 2	1	39 90	B1	L. 1.154.175	L. 398.715	VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/02/1996 in atti dal 09/02/1996 (n. 3.2/1996)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		4449			
<b>Annotazioni</b>		comp.i n.405,239									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 239 - foglio 40 particella 405

### Situazione dell'Immobile dal 14/09/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	40	64		-	AGRUMETO 2	1	19 82	B1	L. 988.515	L. 341.487	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/09/1994 in atti dal 25/09/1995 RETT. FRZ.140/88 (n. 12.1/1995)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		4449			
<b>Annotazioni</b>		rettifica per errore ufficio									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 425

### Situazione dell'Immobile dal 01/04/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	40	64		-	AGRUMETO 2	1	73 82	B1	L. 1.434.015	L. 495.387	FRAZIONAMENTO del 01/04/1994 in atti dal 05/04/1994 (n. 64.1/1985)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		4449			
<b>Annotazioni</b>		rettifica per errore ufficio									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 215 - foglio 40 particella 216 - foglio 40 particella 217 - foglio 40 particella 218 - foglio 40 particella 219 - foglio 40 particella 220 - foglio 40 particella 221 - foglio 40 particella 222 - foglio 40 particella 223



## Visura storica per immobile

Data: 08/05/2018 - Ora: 12.40.10 Segue

Visura n.: T190273 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

### Situazione dell'Immobile dal 02/11/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	40	64		-	AGRUMETO 2	2	16 12	B1	L. 1.782.990	L. 615.942	FRAZIONAMENTO del 02/11/1993 in atti dal 03/11/1993 DV.1548/70 (n. 140.1/1988)
<b>Notifica</b>								<b>Partita</b>	4449		
<b>Annotazioni</b>		rettifica per errore ufficio									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 404 - foglio 40 particella 405 - foglio 40 particella 406 - foglio 40 particella 407

### Situazione dell'Immobile dal 25/06/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	40	64		-	AGRUMETO 2	2	64 17	B1	L. 2.179.403	L. 752.885	FRAZIONAMENTO del 25/06/1987 in atti dal 27/03/1992 (n. 79.1/1987)
<b>Notifica</b>								<b>Partita</b>	4449		
<b>Annotazioni</b>		rettifica per errore ufficio									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 262 - foglio 40 particella 263 - foglio 40 particella 264 - foglio 40 particella 265 - foglio 40 particella 266 - foglio 40 particella 267

### Situazione dell'Immobile dal 27/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	40	64		-	AGRUMETO 2	2	88 62	B1	L. 2.381.115	L. 822.567	FRAZIONAMENTO in atti dal 27/03/1992 (n. 138.1/1986)
<b>Notifica</b>								<b>Partita</b>	4449		
<b>Annotazioni</b>		rettifica per errore ufficio									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 237 - foglio 40 particella 238 - foglio 40 particella 239

## Visura storica per immobile

Data: 08/05/2018 - Ora: 12.40.10 Segue

Visura n.: T190273 Pag: 5

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

#### Situazione dell'Immobile dal 23/07/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	40	64		-	AGRUMETO 2	3	08 70	B1	L. 2.546.775	L. 879.795	FRAZIONAMENTO del 23/07/1984 in atti dal 27/03/1992 (n. 57.1/1984)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		4449			
<b>Annotazioni</b>		rettifica per errore ufficio									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 197

#### Situazione dell'Immobile dal 27/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	40	64		-	AGRUMETO 2	3	12 50	B1	L. 2.578.125	L. 890.625	ERRORE UFFICIO in atti dal 27/03/1992 (n. 2.1/1978)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		4449			
<b>Annotazioni</b>		rettifica per errore ufficio									

#### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	40	64		-	AGRUMETO 2	2	98 70	B1	L. 2.464.275	L. 851.295	Impianto meccanografico del 01/10/1976
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		4449			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARENA Rosalia;VED RAMIREZ nata a CATONA il 23/09/1889		fino al 18/12/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 01/10/1976	



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Data: 08/05/2018 - Ora: 12.40.10

Fine

Visura n.: T190273 Pag: 6

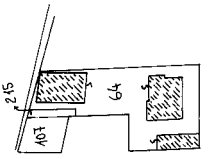
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

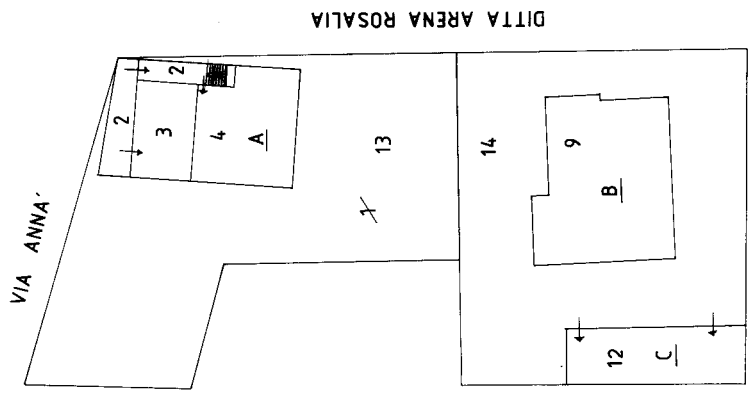
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ELABORATO PLANIMETRICO

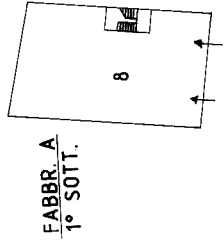
Foglio n° 40  
 Particella/e n° 64/107/215  
 Scala 1:500  
 Riferimento tipo mappale n° 84/019 del 6/11/1986



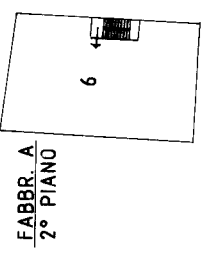
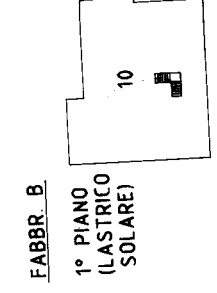
40  
 64/9999  
 107/9999  
 215/9999



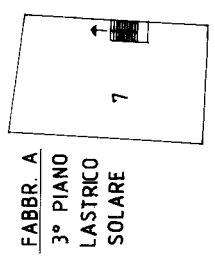
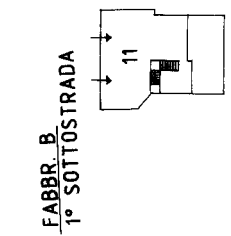
- FABBRICATO A**
- SUB 1 - GIA' CORTE COMUNE A TUTTI I SUB
  - SUB 2 - (PORTICO-ATRIO-SCALA) COMUNE AI SUB 3-4-5-6-7-8
  - SUB 3 - NEGOZIO AL PIANO TERRA
  - SUB 4 - APPARTAMENTO AL PIANO TERRA
  - SUB 5 - APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO
  - SUB 6 - APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO
  - SUB 7 - LASTRICO SOLARE (TERZO PIANO)
  - SUB 8 - LOCALE DEPOSITO CON TRIPLICE ACCESSO (1° SOTTOSTRADA)



- FABBR. B**
- SUB 9 - APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON CANTINA
  - SUB 10 - LASTRICO SOLARE (3° PIANO)
  - SUB 11 - GARAGE (1° SOTTOSTRADA)



- FABBR. C**
- SUB 12 - LOCALE DEPOSITO CON DUPLICE ACCESSO (PIANO TERRA)



- SUB 13 - BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) DEL SUB 3-4-5-6-7-8
- SUB 14 - BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) DEL SUB 9-10-11-12

IL TECNICO

DITTA ARENA ROSALIA