



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB1319







# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

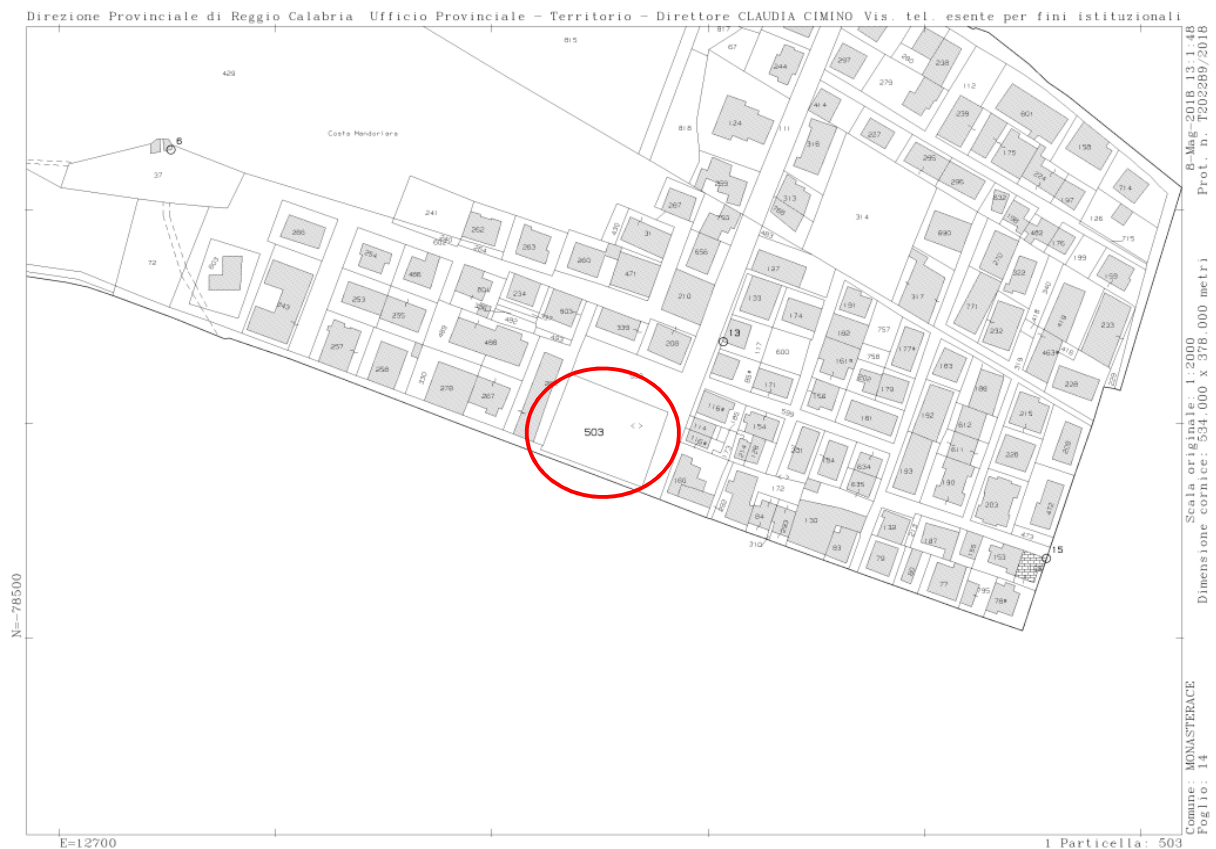
DATI IMMOBILE					
FOGLIO		PARTICELLA		SUBALTERNO	
14		503			
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
1107,3	3874,05	SI	SI	CEMENTO ARMATO	ND

Fonte dati Address

## Planimetrie dello stato di fatto

Planimetrie dello stato di fatto non disponibili

## Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**ELENCO ALLEGATI:**

*VISURA/E CATASTALE/I  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
CDU*



## Visura storica per immobile

Data: 08/05/2018 - Ora: 12.57.24 Segue

Visura n.: T200023 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONASTERACE ( Codice: F324)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Foglio: 14 Particella: 503</b>

### INTESTATO

1	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI con sede in ROMA	80212950580*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 26/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	14	503		-	FU D ACCERT	18 32				<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/11/2011 protocollo n. RC0357426 in atti dal 26/11/2011 (n. 11567.1/2011)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					
<b>Annotazioni</b>		di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà` assumere l'identificativo già` utilizzato al ceu								

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 14 - Particella 799

### Situazione dell'Immobile dal 16/11/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	14	503		-	SEMINATIVO 1	18 32		Euro 12,30 L. 23.816	Euro 5,68 L. 10.992	<b>FRAZIONAMENTO del 16/11/1993 in atti dal 16/11/1993 (n. 3028.1/1993)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		465			
<b>Annotazioni</b>		sr								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 103

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 502

Fine

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 27/03/2003**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI con sede in ROMA	80212950580	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2003 Trascrizione in atti dal 14/04/2003 Repertorio n.: 130825 Rogante: GUALTIERI PAOLA Sede: CATANZARO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 4317.1/2003)	

**Situazione degli intestati dal 16/11/1993**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER IL MEZZOGIORNO UFFICIO ACQUEDOTTI		fino al 06/03/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 16/11/1993 in atti dal 16/11/1993 Registrazione: (n. 3028.1/1993)	

**Situazione degli intestati dal 06/03/1978**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE CALABRIA con sede in CATANZARO	02205304793	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/03/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/03/1978 Trascrizione in atti dal 21/02/2002 Repertorio n.: 218 Rogante: DECRETO PRESIDENTE DELLA Sede: ROMA Registrazione: CESSIONE (n. 2037.1/2002)	

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.		Reddito	
						ha	ca			Dominicale	Agrario
1	14	103		-	SEMINATIVO 1	50	70		L. 65.910	L. 30.420	Impianto meccanografico del 01/08/1975
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	465					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER IL MEZZOGIORNO UFFICIO ACQUEDOTTI		fino al 16/11/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 01/08/1975	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCB1319







# COMUNE DI MONASTERACE

(CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA)

Via Aspromonte 89040 Monasterace

Tel. 0964 - 739025 - Fax 0964 - 736053 - C.F. 81001650803 P. Iva 00734340805  
PEC: tecnico.monasterace@asmepec.it Email: utc@comune.monasterace.rc.it

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA - SERVIZIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

Prot. N. 4803 del 21/05/2018

## CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA n. 14/2018

Art. 30 D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380

- Vista l'istanza pervenuta al protocollo generale dell'Ente in data 11/05/2018 prot. n. 4392 prodotta dal Responsabile dei Servizi Territoriali di R.C., Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, con la quale chiede il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, dell'immobile situato nel comune di Monasterace censito in catasto al foglio di mappa n. **14** particella n. **503**;

- Visto lo strumento urbanistico vigente: Piano Regolatore Generale;

- Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 783 del 20.3.1982, di approvazione del vigente strumento urbanistico;

- Visto l'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001 (Testo Unico Edilizia);
- Vista la L.R. 19/2002 art. 65 lett. c) comma 2 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 28/2016 art. 16, pubblicata sul BURC n° 85 del 5.8.2016;
- Vista la *Delibera di Consiglio n. 4 del 20/02/2018* avente ad oggetto "Adesione al principio di consumo suolo zero -art. 27 quater, comma 2 della Legge R. n. 19/2012 per come modificata dalla L. R. n. 21/2017";
- Accertato che i diritti di segreteria non sono dovuti trattandosi di richiesta avanzata nell'interesse dello Stato, ai sensi dell'Art. 16 della tabella allegata al DPR n. 642/72 ed Art. 43 comma 5 del DPR 445/2000;

### CERTIFICA

che per effetto del vigente PRG con annesso Regolamento Edilizio, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 783 del 20.03.1982, nonché della *Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 20/02/2018*, il terreno sito nel comune di Monasterace riportato in catasto al foglio di mappa n. **14** particella n. **503** è classificato Zona di "**RISPETTO DELLE STRADE, DEI FIUMI, RISPETTO ASSOLUTO, RIMBOSCHIMENTO**", dove è vietata qualsiasi nuova edificazione, nel rispetto dell'art. 8 delle N.T.A. Fatti salvi eventuali vincoli tutori ed inibitori previsti dalla Legge, si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti.

Il presente ha validità di anni uno dalla data del rilascio.

Li 21/05/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

( Arch. Francesco Mazzà )



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

( Arch. Caterina DENISI )