



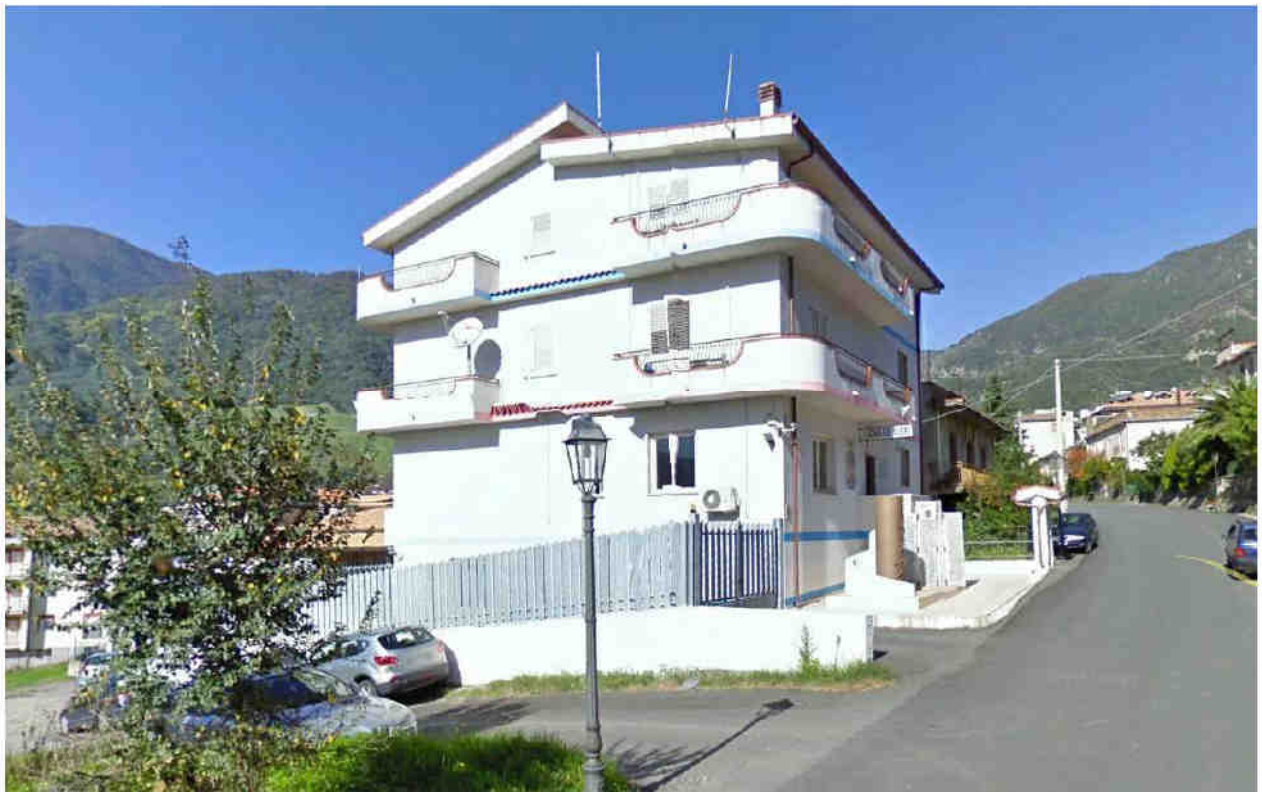
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB1281





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE		CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	
CASERMA CARABINIERI DI PLATI' - FABBRICATO		RCB1281	RC1284001	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	PLATI'	VIA ROMA 63	38°13'07.0"N 16°02'53.5"E

Fonte dati Address

Individuazione del complesso su aerofoto



Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





AGENZIA DEL DEMANIO

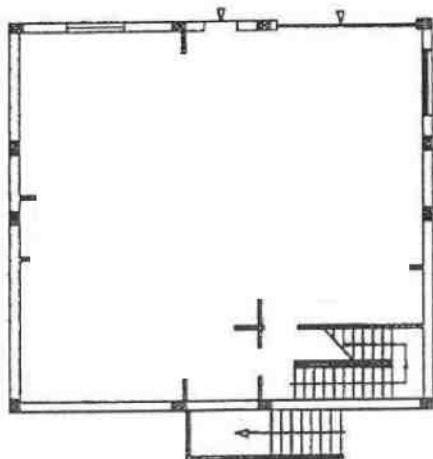
Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 13	PARTICELLA 1185		SUBALTERNO v. elenco subalterni		
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
624	1872	SI	SI	CEMENTO ARMATO	ND

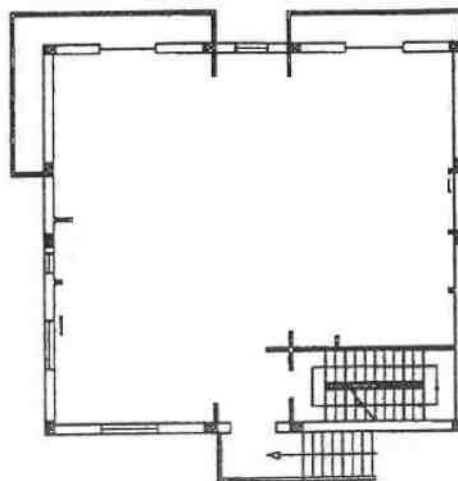
Fonte dati Address

Planimetrie dello stato di fatto

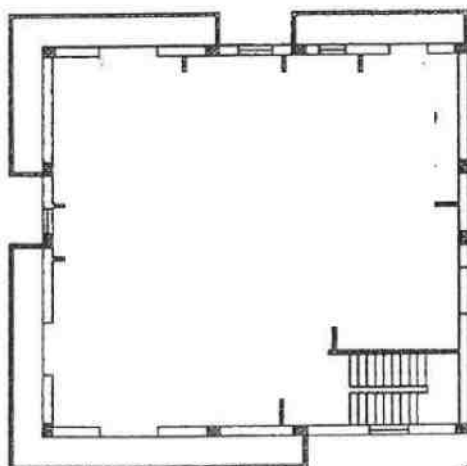
Piano seminterrato
H = 3.00 m.



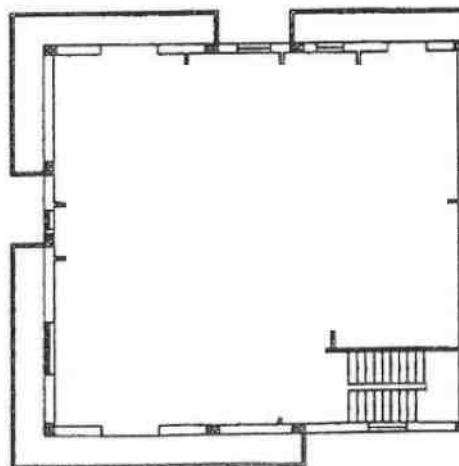
Piano terra
H = 3.00 m.



Piano primo
H = 3.00 m.



Piano secondo
H = 3.00 m.



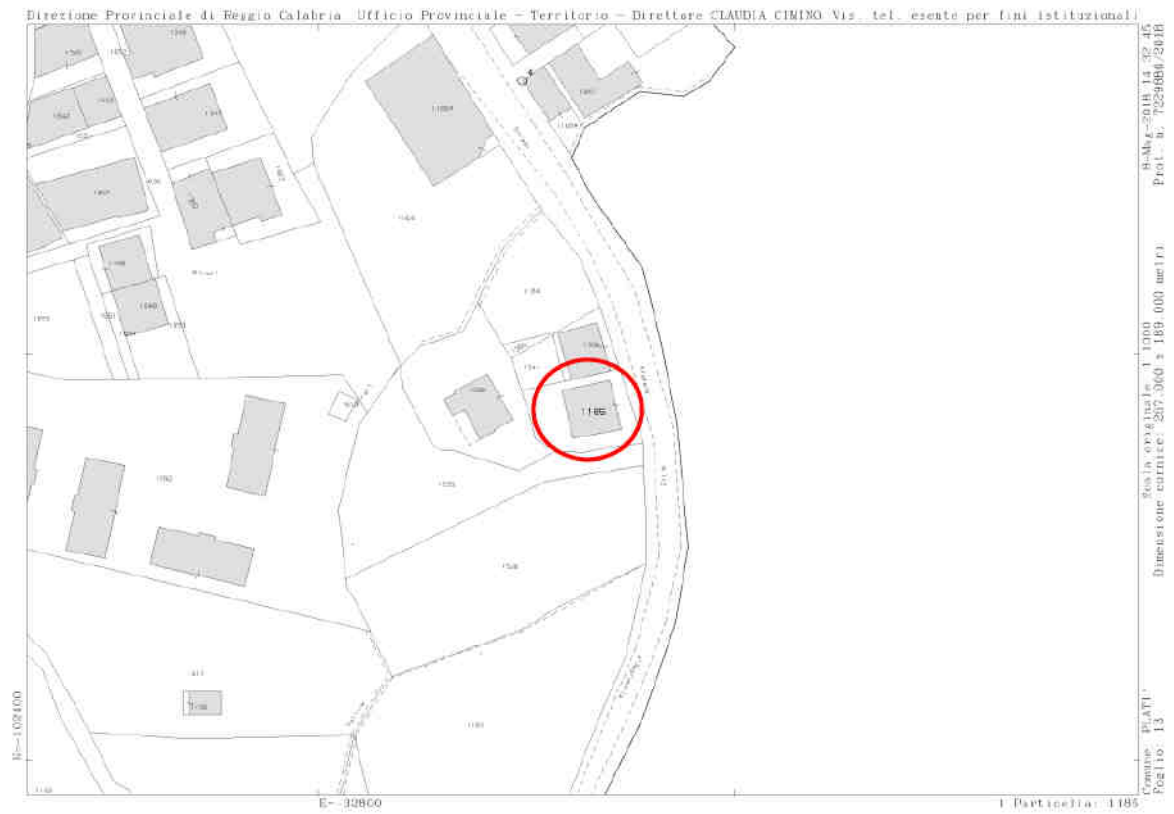
COVINCIALI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

*ELENCO SUBALTERNI
VISURA/E CATASTALE/I
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CDU*

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: PLATI' (G735) (RC)
Foglio: 13
Particella: 1185

Elenco Unità Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	13	1185	2					C			
2	13	1185	3					C			
3	13	1185	4					C			
4	13	1185	5					C			
5	13	1185	1					C			
6	13	1185	6					C			
7	13	1185	7	D/8				C	6.848,00	13.259.577	VIA ROMA, Piano S1-T - 1-2

Unità immobiliari n. 7

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Data: 08/05/2018 - Ora: 14.28.50

Segue

Visura n.: T228490 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PLATT (Codice: G735)	
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA	
Catasto Terreni	Foglio: 13 Particella: 1185	

Area di enti urbani e promiscui dal 08/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	13	1185		-	ENTE URBANO	04 20		Agrario	TIPO MAPPALE del 15/12/2000 protocollo n. 133552 in atti dal 08/06/2001 (n. 6398-B.1/1985)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni		comprende il n.1396							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 1396

Situazione dell'Immobile dal 24/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	13	1185		-	SEMINATIVO 2	00 03		Agrario L. 17	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/05/1989 (n. 588)
Notifica				Partita		4422			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 1396



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 08/05/2018

Data: 08/05/2018 - Ora: 14.28.50

Segue

Visura n.: T228490 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 01/04/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	13	1185		-	SEMINATIVO 2	04 20		Agrario L. 840	FRAZIONAMENTO in atti dal 01/04/1987 (n. 284)
Notifica				Partita		1361			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 1340 - foglio 13 particella 1341

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	13	1185		-	SEMINATIVO 2	07 10		Agrario L. 1.420	Impianto meceanografico del 10/05/1976
Notifica				Partita		1361			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/08/1985

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAPALIA Antonio nato a PLATT il 26/03/1954		PPLNTN54C26G735K*	CONIUGE COMPROPRIETARIO IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE fino al 15/12/2000
2	SERGI Rosa nata a PLATT il 28/10/1958		SRGRS058R68G735Y*	CONIUGE COMPROPRIETARIA IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE fino al 15/12/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/08/1985 Voltura in atti dal 01/04/1987 Repertorio n.: 1612 Rogante: ANNA GIUBILATO Sede: ARDORE Registrazione: UR Sede: LOCRI Volume: 187 n: 3480 del 16/09/1985 (n. 542385)		

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANGALLO Concettina nata a PLATT il 07/09/1889			(8) Usufrutto per 1/3 fino al 30/08/1985
2	SERGI Domenico nato a PLATT il 02/03/1920		SRGDNC20C02G735T*	Comproprietario fino al 30/08/1985
3	SERGI Maria Francesca nata a PLATT il 14/11/1914		SRGMFR14S54G735Z*	Comproprietario fino al 30/08/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meceanografico del 10/05/1976		



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2018 - Ora: 14.28.50

Fine

Visura n.: T228490 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Data: 08/05/2018 - Ora: 14.30.21 Segue

Visura n.: T228995 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PLATT (Codice: G735)	
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA	
	Foglio: 13 Particella: 1185 Sub.: 7	

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta` per 100/100
---	--------------------------------------	--------------	----------------------------

Unità immobiliare dal 23/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	1185	7			D/8				Euro 6.848,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/12/2008 protocollo n. RC0421799 in atti dal 23/12/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 41185.1/2008)
Indirizzo VIA ROMA piano: SI-T-1-2;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	1185	7			D/8				Euro 6.848,00	FUSIONE del 10/12/2008 protocollo n. RC0394517 in atti dal 10/12/2008 FUSIONE (n. 38857.1/2008)
Indirizzo , VIA ROMA piano: SI-T-1-2;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 03/02/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA		80207790587		(1) Proprieta` per 100/100	
DATI DERIVANTI DA						
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/02/2010 protocollo n. RC0048721 Voltura in atti dal 22/02/2010 Repertorio n.: 1554 Rogante: DIRETTORE FILIALE Sede: PLATT Registrazione: Sede: VERBALE DI RETROCESSIONE (n. 2201.1/2010)						



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2018 - Ora: 14.30.21 Fine

Visura n.: T228995 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Situazione degli intestati dal 10/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI PLATTI con sede in PLATTI	81002790806	(1) Proprietà per 1/1 fino al 03/02/2010

DATI DERIVANTI DA FUSIONE del 10/12/2008 protocollo n. RC0394517 in atti dal 10/12/2008 Registrazione: FUSIONE (n. 38857.1/2008)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 13 particella 1185 subalterno 2
- foglio 13 particella 1185 subalterno 3
- foglio 13 particella 1185 subalterno 4
- foglio 13 particella 1185 subalterno 5
- foglio 13 particella 1185 subalterno 1
- foglio 13 particella 1185 subalterno 6

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCB1281



Certificato di Destinazione Urbanistica n. 14 del 14 Maggio 2018



COMUNE DI PLATI'

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Piazza Domenico Demaio N. 13- 89039 Tel. 0964.47028 – Fax 0964.47029

C.F. 81002790806 – P.Iva 01240060804

SERVIZIO TECNICO COMUNALE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PROT. N. 3556 DEL 14/05/2018

CERT. N° 14/2018

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 11/05/2018 al Prot. n. 3502 dalla Agenzia Del Demanio di Reggio Calabria;
VISTO il vigente Programma di Fabbricazione e le relative norme Tecniche di Attuazione, approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 14 del 11.09.1981, adottato con Delibera Consiglio Comunale n. 28 del 31.12.1982;
DATO ATTO che è esente dai diritti di segreteria e bolli ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 642/72 ed art. 43, comma 5 del D.P.R. 445/2000, poiché la richiesta è stata avanzata nell'interesse dello Stato;

CERTIFICA

- Che, ai sensi dell' art. 65 L.R. n. 19 del 2002 modificata dalla L.R. n. 35/2012, nello strumento urbanistico comunale vigente l'area di cui fa parte il seguente immobile sito nel Comune Plati ricade in **Zona Semintensiva C1**:

Foglio di mappa n. 13 particella n. 1185.

- Che nella suddetta particella non esistono vincoli inibitori;

Che le attività edilizie, nell' area sopra citata, è subordinata al rilascio del N.O. idrogeologico da parte della Regione Calabria.

Il presente certificato, in carta semplice, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (Art. 15 della legge n. 183/2011).

Plati, li 14 Maggio 2018

IL RESPONSABILE

Ing. Antonio MARVELLI

