



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB0190





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE		CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	
COMANDO STAZIONE CARABINIERI FORESTALE DI BRANCALEONE		RCB0190	RC0199001	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	BRANCALEONE	VIA LUNGOMARE 11	37°57'59.8"N 16°06'18.4"E

Fonte dati Address

Individuazione del complesso su aerofoto



Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





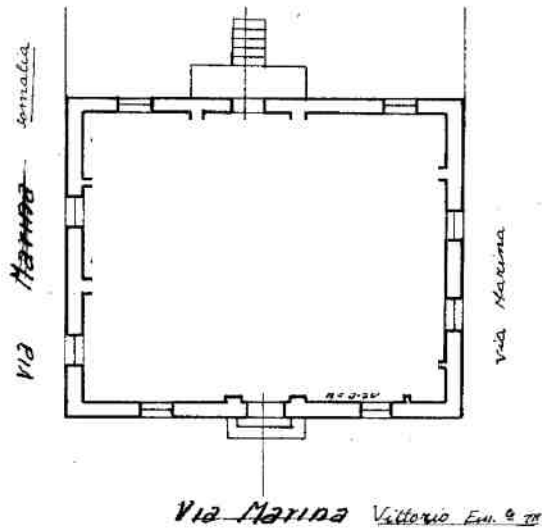
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

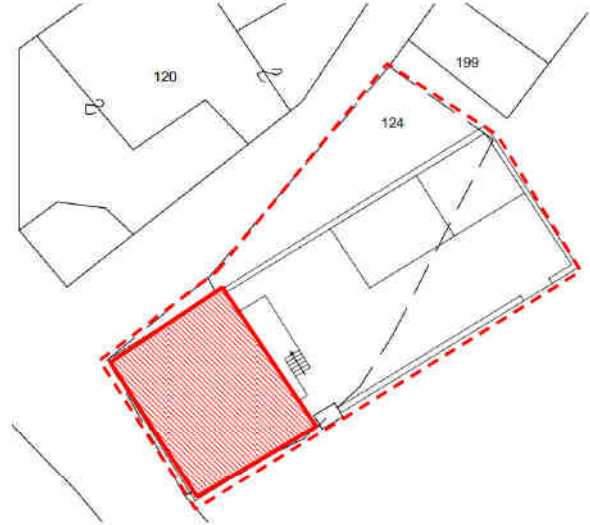
DATI IMMOBILE					
FOGLIO		PARTICELLA		SUBALTERNO	
27		124		v. elenco subalterni	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
82	432,81	SI	SI	MURATURA PORTANTE	ND

Fonte dati Address

Planimetrie dello stato di fatto



Elaborato planimetrico



Estratto di mappa catastale





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE		CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	
COMANDO STAZIONE CARABINIERI FORESTALE DI BRANCALEONE - ALLOGGI		RCB0190	RC0199002	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	BRANCALEONE	VIA LUNGOMARE 11	37°58'00.2"N
				16°06'19.1"E

Individuazione del complesso su aerofotogrammetria



Individuazione del complesso su planimetria generale





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 27		PARTICELLA 406		SUBALTERNO v. elenco subalterni	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
45	136,02	SI	SI	CEMENTO ARMATO	ND

Planimetrie dello stato di fatto

Planimetrie dello stato di fatto non disponibili

Elaborato planimetrico



Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

*ELENCO SUBALTERNI
VISURA/E CATASTALE/I
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CDU*

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: BRANCALEONE (B118) (RC)
Foglio: 27
Particella: 124
Elenco Parziale

Elenco Unità Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	27	124			B/1	U	737 mc	247	989,63	1.916.200	VIA VITTORIO EMANUELE III, Piano PT

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2018 - Ora: 10.13.36

Fine

Visura storica per immobile

Visura n.: T86144 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Dati della richiesta	Comune di BRANCALEONE (Codice: B118)	
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA	
	Foglio: 27 Particella: 124	

Area di enti urbani e promiscui dal 24/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	27	124		-	ENTE URBANO	04 47		Agrario	RIORDINO FONDARIO del 31/12/1999 protocollo n. 150730 in atti dal 24/07/2002 (n. 15.1/1999)
Notifica			Partita			I			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 102 - foglio 27 particella 103 - foglio 27 particella 104 - foglio 27 particella 105 - foglio 27 particella 112 - foglio 27 particella 113 - foglio 27 particella 114 - foglio 27 particella 116 - foglio 27 particella 117 - foglio 27 particella 119 - foglio 27 particella 120 - foglio 27 particella 121 - foglio 27 particella 122 - foglio 27 particella 131 - foglio 27 particella 135 - foglio 27 particella 140 - foglio 27 particella 197 - foglio 27 particella 198 - foglio 27 particella 200 - foglio 27 particella 229 - foglio 27 particella 412 - foglio 27 particella 473

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	27	124		-	ENTE URBANO	04 60		Agrario	Impianto meccanografico del 10/05/1976
Notifica			Partita			I			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 08/05/2018

Data: 08/05/2018 - Ora: 10.14.36 Segue
Visura n.: T86827 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRANCALEONE (Codice: B118)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 27 Particella: 124

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---------------------	------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	124				B/1	U	737 m³	Totale: 138 m²	Euro 989,64	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
, VIA VITTORIO EMANUELE III piano: PT;												
Notifica												
-												
Partita												
247												
Mod.58												
-												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	124				B/1	U	737 m³		Euro 989,64	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
, VIA VITTORIO EMANUELE III piano: PT;												
Notifica												
-												
Partita												
247												
Mod.58												
-												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	124				B/1	U	737 m³		L. 1.031	Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
, VIA VITTORIO EMANUELE III piano: PT;												



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2018 - Ora: 10.14.36 Fine

Visura n.: T86827 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 08/05/2018

Notifica	-	Partita	247	Mod.58	-
----------	---	---------	-----	--------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DENOMINAZIONE DELLO STATO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			0018	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meceanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCB0190





COMUNE DI BRANCALEONE

Provincia di Reggio Calabria

UNITA' OPERATIVA N°3

SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, LAVORI PUBBLICI

Via Regina Margherita, 89036 Brancaleone

Tel. (+39) 0964 933008 – Fax (+39) 0964 934760 E-mail – comunebrancaleone@tiscali.it

Brancaleone li 16/05/2018

**Spett.le Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Calabria
Servizi Territoriali di Reggio Calabria
Via Dei Bianchi, 2
89125 Reggio Calabria**

Trasmesso mezzo Pec a: dre_Calabria@pce.agenzia demanio.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 21

VISTO l'art. 30 come modificato dal D.lgs. 27 dicembre 2002, n° 301 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA l'istanza presentata in data 10/05/2018 prot. gen. n° 3624, dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria, relativa al rilascio di un certificato di destinazione urbanistica della particella n. **124** del foglio di mappa n° **27**, del N. C. T.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e adottati, e la normativa regolamentare ad essi relativa;

ESPLETATI i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTI gli atti esistenti in Ufficio;

VISTA la delimitazione del Centro Abitato, delimitato ai sensi dell'art. 4 D. L. 285 del 30.04.1992;

VISTA la Legge R. n. 19/2002 - Legge Urbanistica della Calabria e s. m. ed i.;

SI CERTIFICA

CHE la particella n. **124** del foglio catastale n° **27** del N. C. T. ricade nella Z.T.O "**B**" di **Ristrutturazione - Insula I2**, dello strumento urbanistico vigente;

CHE nella suddetta zona il P.di F. prevede le seguenti prescrizioni:

Prescrizione di Zona	Prescrizioni Zona "B" Di Ristrutturazione I2
Indice di fabbricabilità territoriale	3,46 Mc/Mq
Destinazione d'uso	Residenziale
Indice di fabbricabilità fondiaria	3,6 Mc/Mq
Superficie minima del lotto	-----
Indice di copertura	50%
Altezza	10,50 ml
Numero piani	3
Distacco minimo dagli edifici	10,50 ml
Distacco minimo dai confini	5,25 ml
Distanza degli edifici dall'asse delle strade Prov.li	7,00 ml
Distanza degli edifici dall'asse delle strade locali	5,00 ml
Distanza degli edifici dall'asse delle strade nuove	8,50 ml

