



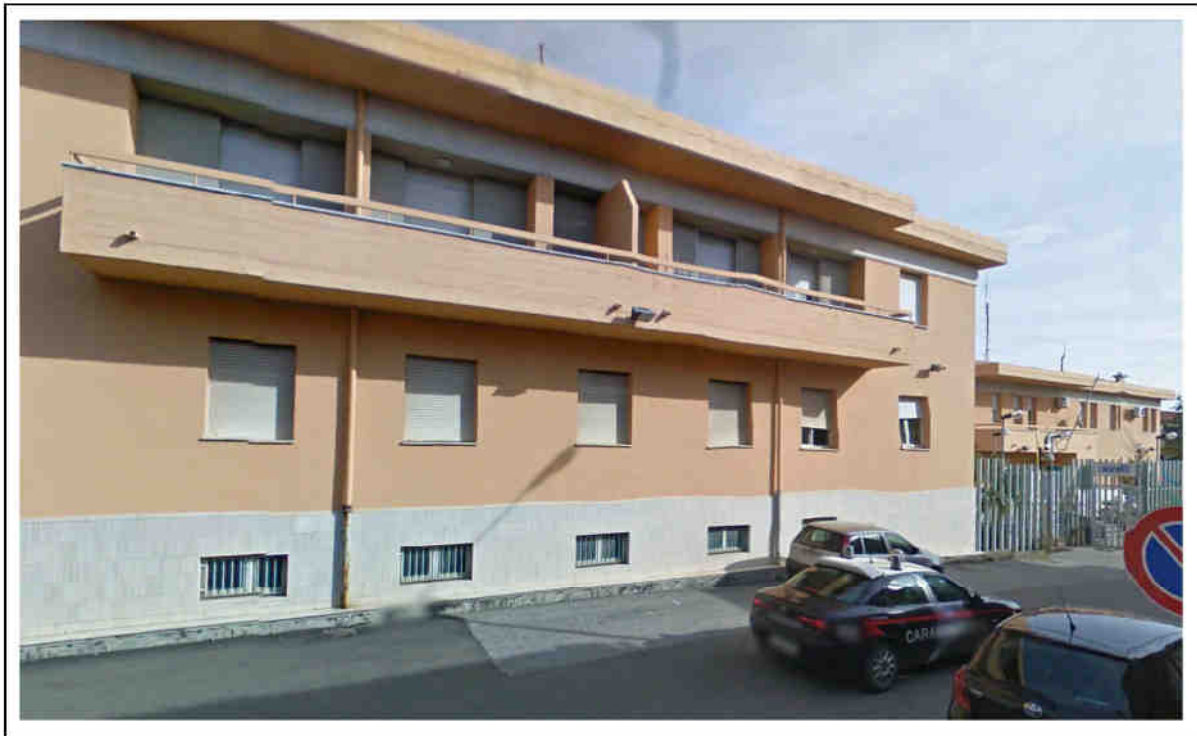
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

FASCICOLO IMMOBILIARE

Direzione Regionale Calabria

CASERMA DEI CARABINIERI, SITA IN VIA DEI PAPAVERI 3 NEL COMUNE DI
GIRIFALCO (CZ) – CZBP014





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE BENE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
IMMOBILE SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI, SITO IN VIA DEI PAPAVERI 3 NEL COMUNE DI GIRIFALCO (CZ)	CZBP014	CZ0947001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	CATANZARO	GIRIFALCO	Via dei Papaveri, 3	38°49'36.61" 16°25'43.73"

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

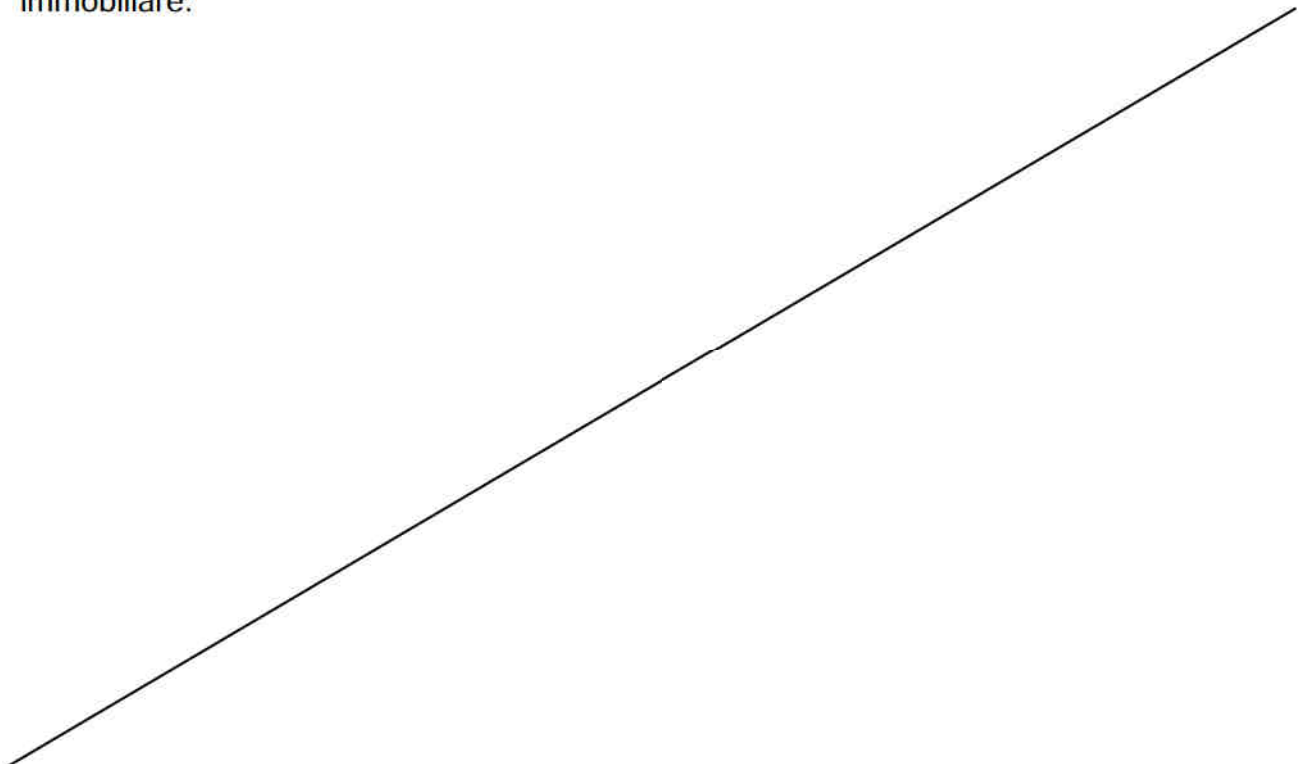
INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE

Planimetria non disponibile

DATI CATASTALI DEL BENE				
FOGLIO		PARTICELLA		SUBALTERNO
Fg 11		Part 977		-
DATI FABBRICATO CZ0947001				
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
≈1.606,00	≈5.930,00	SI	CEMENTO ARMATO	ATTUALMENTE UTILIZZATO

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO (fuori scala)

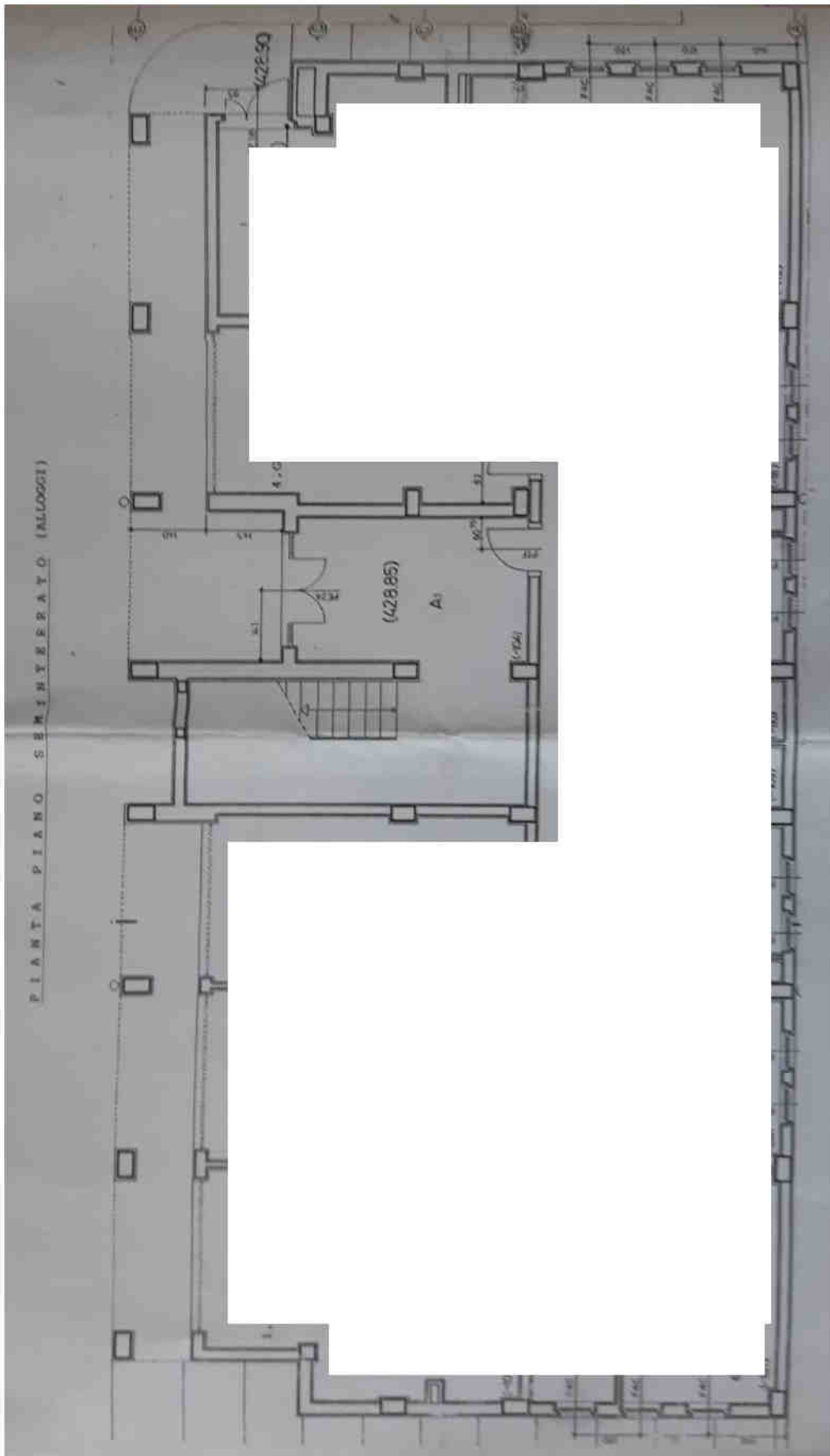
Di seguito le planimetrie relative ad ogni piano del bene oggetto del presente fascicolo immobiliare:





AGENZIA DEL DEMANIO

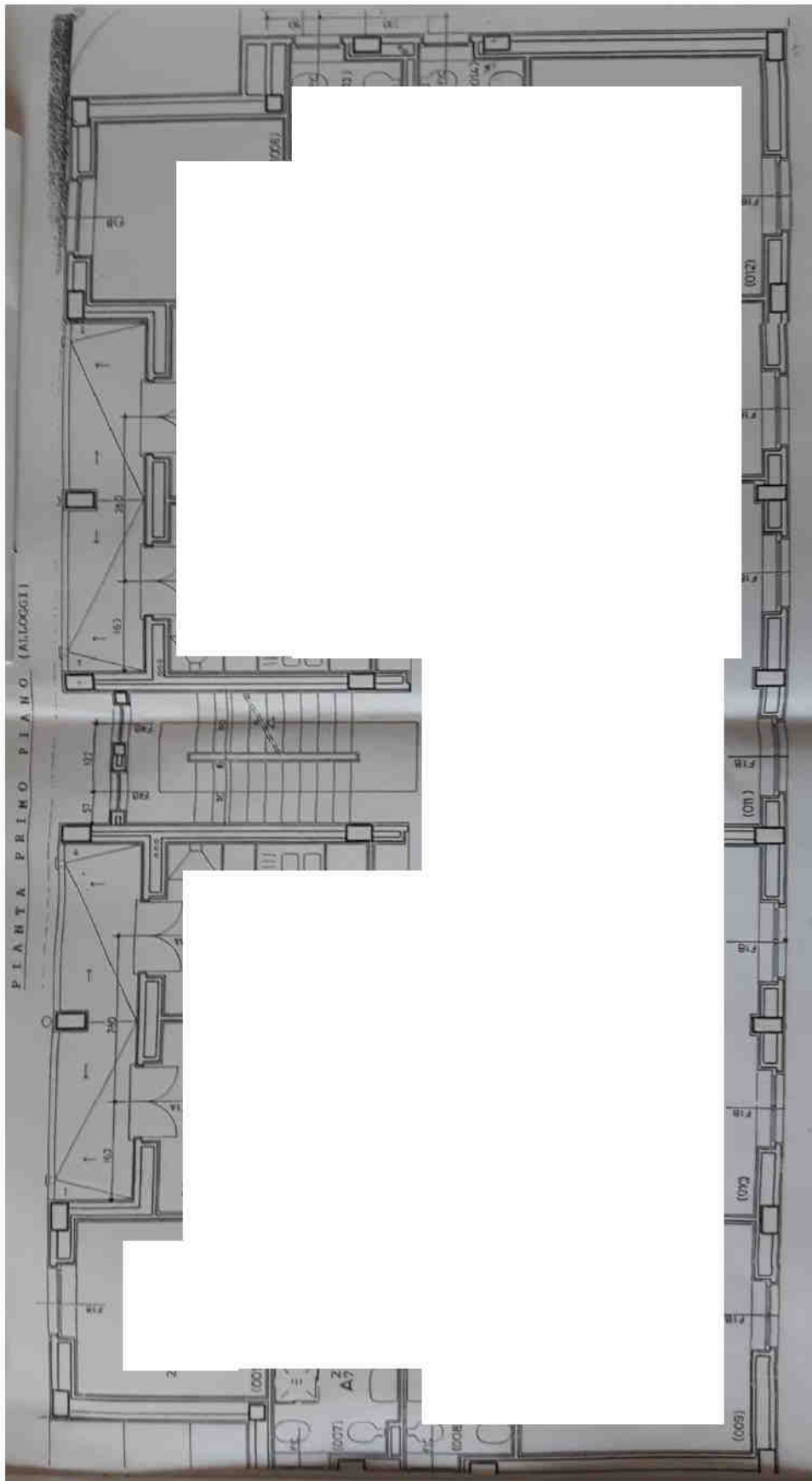
Direzione Servizi al Patrimonio





AGENZIA DEL DEMANIO

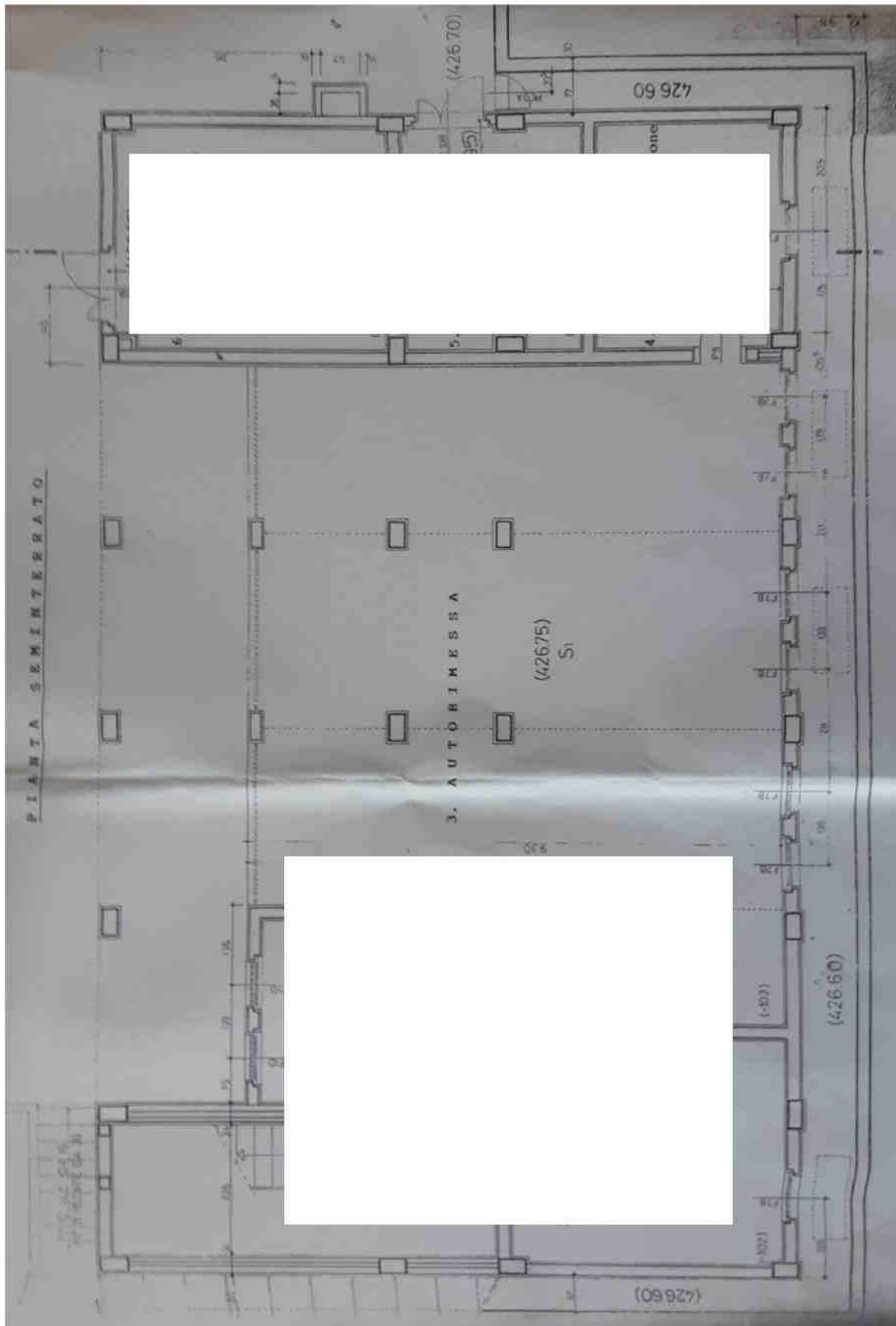
Direzione Servizi al Patrimonio





AGENZIA DEL DEMANIO

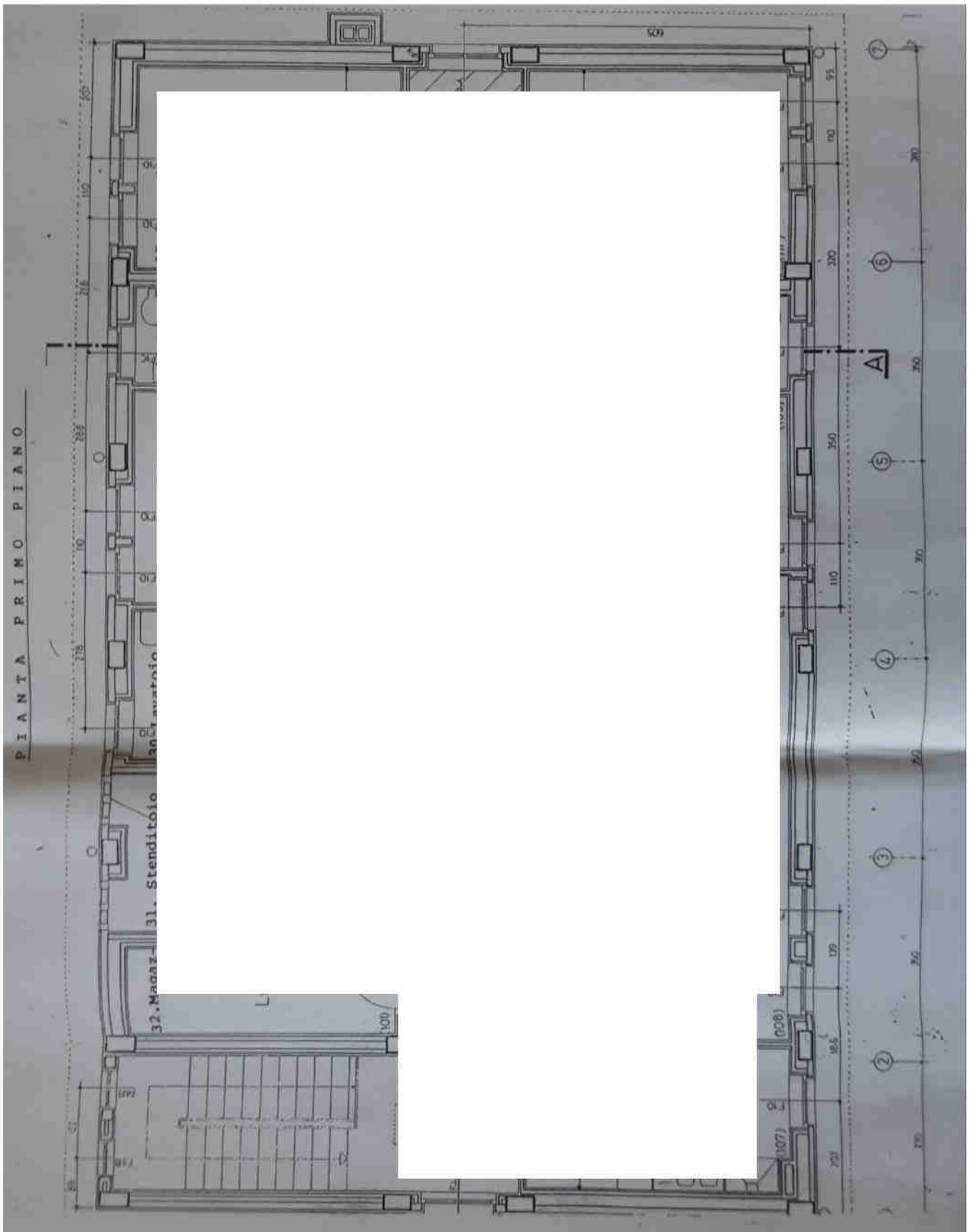
Direzione Servizi al Patrimonio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

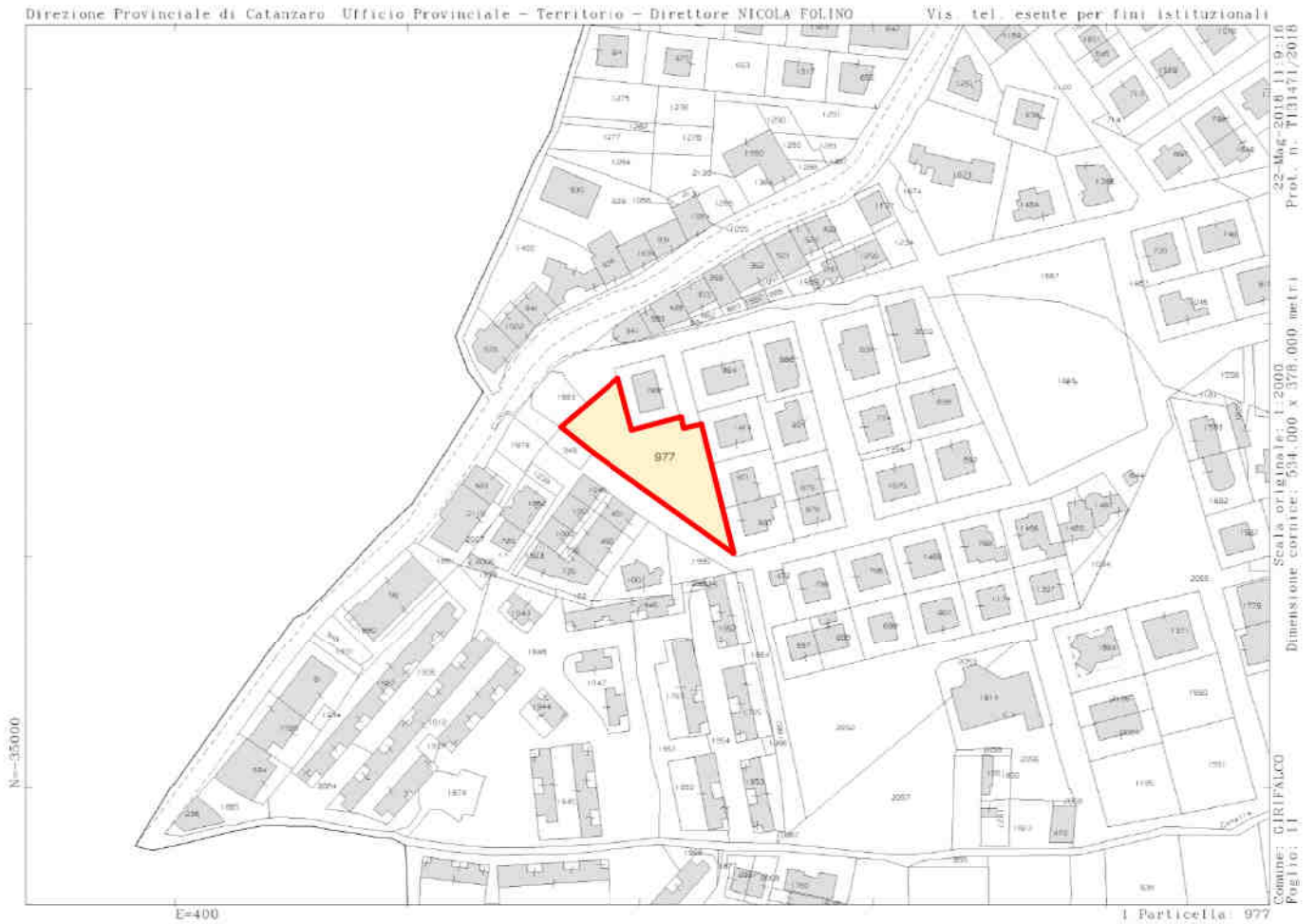




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Allegato a) – Visure Catastali



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2018

Data: 22/05/2018 - Ora: 11.14.29 Segue

Visura n.: T135696 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIRIFALCO (Codice: E050)		
Catasto Terreni	Provincia di CATANZARO		
	Foglio: 11 Particella: 977		
INTESTATO			
1	COMUNE DI GIRIFALCO con sede in GIRIFALCO	00297440794*	(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 26/06/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
I	11	977		-	ULIVETO 2	20 79		Dominicale Euro 10,20 L. 19,754	Agrario Euro 7,52 L. 14,553	FRAZIONAMENTO del 26/06/1992 in atti dal 14/02/1997 (n. 3140.1/1992)
Notifica						Partita	438			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 891

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 976

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI GIRIFALCO con sede in GIRIFALCO	00297440794	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/10/2004 Trascrizione in atti dal 13/01/2005 Repertorio n.: 323 Rogante; COMUNE DI GIRIFALCO Sede: GIRIFALCO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 689.1/2005)			

Situazione degli intestati dal 26/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE STEFANI Alfonso nato a GIRIFALCO il 15/05/1920	DSTLNS20E15B050X*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/10/2004
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 26/06/1992 in atti dal 14/02/1997 Registrazione: (n. 3140.1/1992)			



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2018

Data: 22/05/2018 - Ora: 11.14.30 Segue

Visura n.: T135696 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
I	11	891		-	ULIVETO 2	4 60 82		Dominicale L. 437,779	Agrario L. 322,574	FRAZIONAMENTO del 10/12/1991 in atti dal 14/02/1997 (n. 5172.1/1991)
Notifica						Partita	438			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 904 - foglio 11 particella 905

Situazione dell'Immobile dal 06/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
I	11	891		-	ULIVETO 2	4 73 22		Dominicale L. 449,559	Agrario L. 331,254	FRAZIONAMENTO del 06/11/1991 in atti dal 14/02/1997 (n. 4513.1/1991)
Notifica						Partita	438			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 900 - foglio 11 particella 901 - foglio 11 particella 902

Situazione dell'Immobile dal 06/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
I	11	891		-	ULIVETO 2	4 90 18		Dominicale L. 465,671	Agrario L. 343,126	FRAZIONAMENTO del 06/11/1991 in atti dal 14/02/1997 (n. 4513.1/1991)
Notifica						Partita	438			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 809



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2018

Data: 22/05/2018 - Ora: 11.14.30 Segue

Visura n.: T135696 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dal 17/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca.	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
I	11	891		-	ULIVETO 2	4 98 08		L. 473.176	L. 348.656	FRAZIONAMENTO del 17/07/1991 in atti dal 14/02/1997 (n. 3144.1/1991)
Notifica						Partita	438			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 863

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 892

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	DE STEFANI Alfonso nato a GIRIFALCO il 15/05/1920	DSTLNS20E15E050X*	fino al 26/06/1992
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 17/07/1991 in atti dal 14/02/1997 Registrazione: (n. 3144.1/1991)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca.	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
I	11	863		-	ULIVETO 2	5 06 69		L. 481.356	L. 354.683	FRAZIONAMENTO del 29/12/1990 in atti dal 14/02/1997 (n. 3940.1/1990)
Notifica						Partita	438			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 879



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2018

Data: 22/05/2018 - Ora: 11.14.30 Segue

Visura n.: T135696 Pag: 4

Situazione dell'Immobile dal 15/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca.	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
I	11	863		-	ULIVETO 2	5 10 78		L. 485.241	L. 357.546	FRAZIONAMENTO del 15/12/1990 in atti dal 13/02/1997 (n. 3745.1/1990)
Notifica						Partita	438			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 878

Situazione dell'Immobile dal 14/08/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca.	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
I	11	863		-	ULIVETO 2	5 14 61		L. 488.880	L. 360.227	FRAZIONAMENTO del 14/08/1990 in atti dal 13/02/1997 (n. 1948.1/1990)
Notifica						Partita	438			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 103

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 864

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/08/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	DE STEFANI Alfonso nato a GIRIFALCO il 15/05/1920	DSTLNS20E15E050X*	fino al 17/07/1991
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/08/1990 in atti dal 13/02/1997 Registrazione: (n. 1948.1/1990)	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2018

Data: 22/05/2018 - Ora: 11.14.30 Segue

Visura n.: T135696 Pagi: 5

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/08/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca.		Dominicale	Agrario	
I	11	103		-	ULIVETO 2	5 22 66		L. 496.527	L. 365.862	
Notifica						Partita	438			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 862

Situazione dell'immobile dal 28/07/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca.		Dominicale	Agrario	
I	11	103		-	ULIVETO 2	5 28 66		L. 502.227	L. 370.062	
Notifica						Partita	438			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 837

Situazione dell'immobile dal 10/03/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca.		Dominicale	Agrario	
I	11	103		-	ULIVETO 2	5 37 42		L. 510.549	L. 376.194	
Notifica						Partita	438			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 796 - foglio 11 particella 797 - foglio 11 particella 798 - foglio 11 particella 799 - foglio 11 particella 800 - foglio 11 particella 801 - foglio 11 particella 802 - foglio 11 particella 803 - foglio 11 particella 804 - foglio 11 particella 805 - foglio 11 particella 806 - foglio 11 particella 807



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2018

Data: 22/05/2018 - Ora: 11.14.30 Segue

Visura n.: T135696 Pagi: 6

Situazione dell'immobile dal 23/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca.		Dominicale	Agrario	
I	11	103		-	ULIVETO 2	6 02 12		L. 572.014	L. 421.484	
Notifica						Partita	438			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 764 - foglio 11 particella 765

Situazione dell'immobile dal 15/01/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca.		Dominicale	Agrario	
I	11	103		-	ULIVETO 2	6 08 14		L. 577.733	L. 425.698	
Notifica						Partita	438			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 760

Situazione dell'immobile dal 08/07/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca.		Dominicale	Agrario	
I	11	103		-	ULIVETO 2	6 16 24		L. 585.428	L. 431.368	
Notifica						Partita	438			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 736



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2018

Data: 22/05/2018 - Ora: 11.14.30 Segue

Visura n.: T135696 Pag: 7

Situazione dell'Immobile dal 09/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
I	11	103		-	ULIVETO 2	6	19 74		L. 588.753	L. 433.818	FRAZIONAMENTO del 09/01/1986 in atti dal 13/02/1997 (n. 1.1/1986)
Notifica						Partita		438			

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 720

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 21/07/1975 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
I	11	103		-	ULIVETO 2	6	23 34		L. 592.173	L. 436.338	FRAZIONAMENTO del 21/07/1975 in atti dal 21/01/1995 (n. 15.1/1975)
Notifica						Partita		438			

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 523 - foglio 11 particella 524 - foglio 11 particella 525

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
I	11	103		-	ULIVETO 2	6	30 14		L. 598.633	L. 441.998	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica						Partita		438			

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	DE STEFANI Alfonso nato a GIRIFALCO il 15/05/1920	D8TLNS20E15E050X*	fino al 14/08/1990



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2018

Data: 22/05/2018 - Ora: 11.14.30 Fine

Visura n.: T135696 Pag: 8

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 09/07/1985
-------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Allegato b) – Documentazione fotografica

