



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

VVB0037





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
UFFICIO LOCALE MARITTIMO DI PIZZO	VVB0037	VV0047001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	VIBO VALENTIA	PIZZO	VIA DE GASPERI, 39	38.732752 N 16.156668 E

**INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

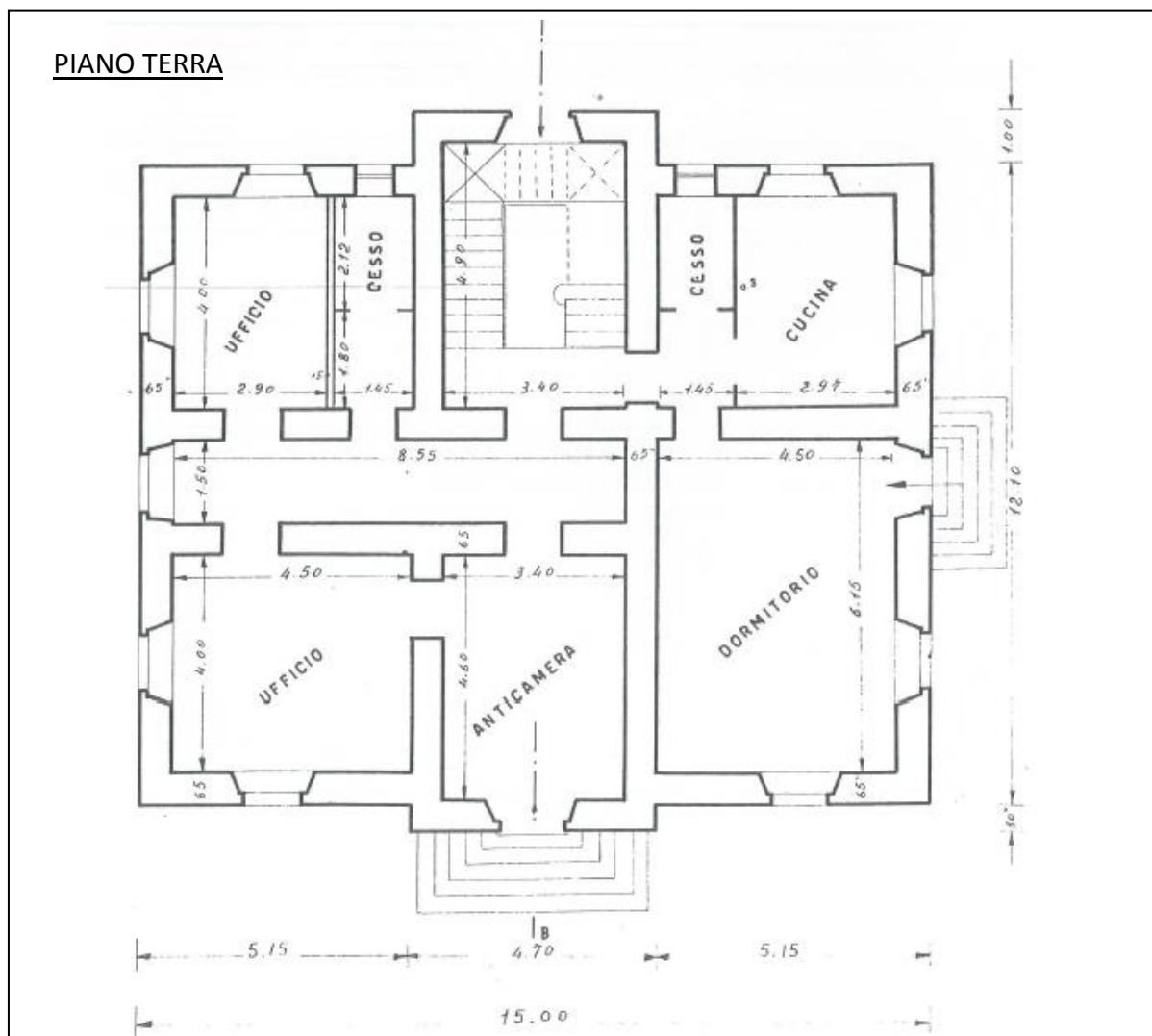
### INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE

Planimetria non disponibile.

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
24	37	-

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA'
413,00	1.523,00	Si	MURATURA	N.D.	N.D.

### PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO (Fuori Scala)

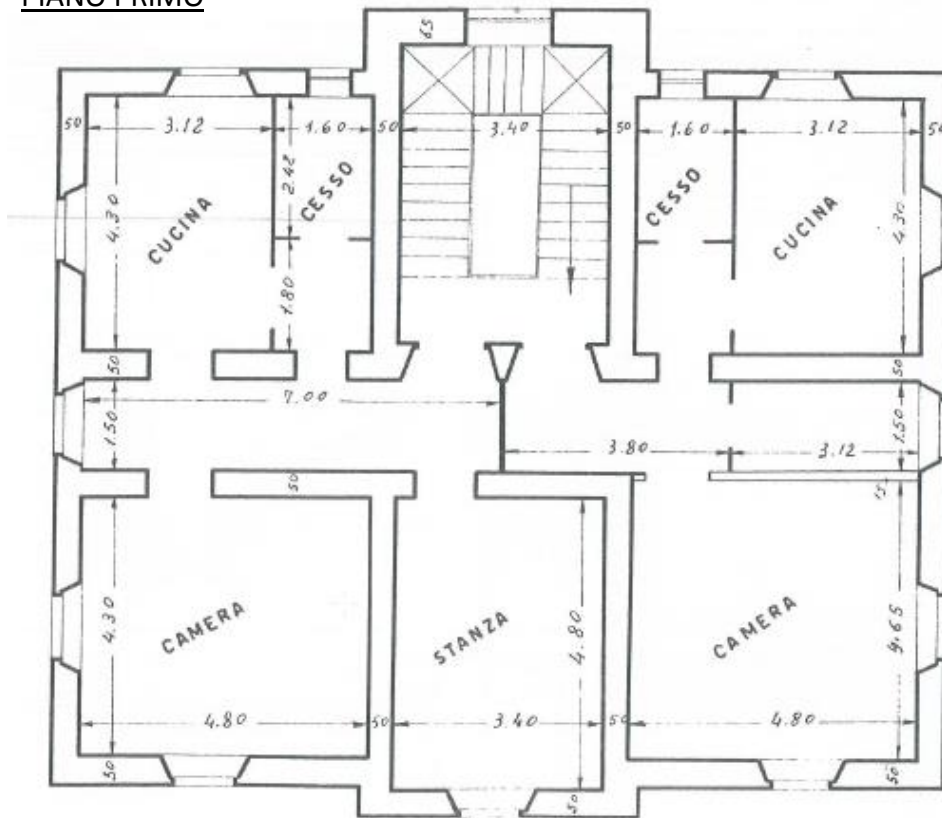




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

PIANO PRIMO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



### ELENCO ALLEGATI:

- ✓ VISURE CATASTALI
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ PROSPETTO E SEZIONE
- ✓ CDU





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Vibo Valentia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/05/2018

Data: 28/05/2018 - Ora: 10.10.58 Segue

Visura n.: T59154 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIZZO ( Codice: G722)
Catasto Terreni	Provincia di VIBO VALENTIA Foglio: 24 Particella: 37

Area di enti urbani e promiscui dal 05/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	24	37		-	ENTE URBANO	ha arc ca 02 10				RIORDINO FONDIARIO del 02/01/1999 protocollo n. 166156 in atti dal 05/12/2002 TABELLA COGI (n. 95.1/1999)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:



Direzione Provinciale di Vibo Valentia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/05/2018

Data: 28/05/2018 - Ora: 10.16.36 Segue

Visura n.: T63425 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIZZO ( Codice: G722)
Catasto Terreni	Provincia di VIBO VALENTIA Foglio: 24 Particella: 38

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 05/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	24	38		-	CORTE URBAN	ha arc ca 04 73				RIORDINO FONDIARIO del 02/01/1999 protocollo n. 166137 in atti dal 05/12/2002 TABELLA COGI (n. 99.1/1999)
Notifica						Partita				



Direzione Provinciale di Vibo Valentia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/05/2018

Data: 28/05/2018 - Ora: 10.17.50 Segue

Visura n.: T64253 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIZZO ( Codice: G722)
Catasto Terreni	Provincia di VIBO VALENTIA Foglio: 24 Particella: 157

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 05/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	24	157		-	FU D ACCERT	ha arc ca 00 23				RIORDINO FONDIARIO del 02/01/1999 protocollo n. 166137 in atti dal 05/12/2002 TABELLA COGI (n. 99.1/1999)
Notifica						Partita				



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Vibo Valentia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/05/2018

Data: 28/05/2018 - Ora: 10.18.37

Segue

Visura n.: T64819 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIZZO ( Codice: G722) Provincia di VIBO VALENTIA
Catasto Terreni	Foglio: 24 Particella: 158

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 05/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	24	158		-	FU D ACCERT	00 21			RIORDINO FONDIARIO del 02/01/1999 protocollo n. 166137 in atti dal 05/12/2002 TABELLA COGI (n. 99.1/1999)	
Notifica				Partita						



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



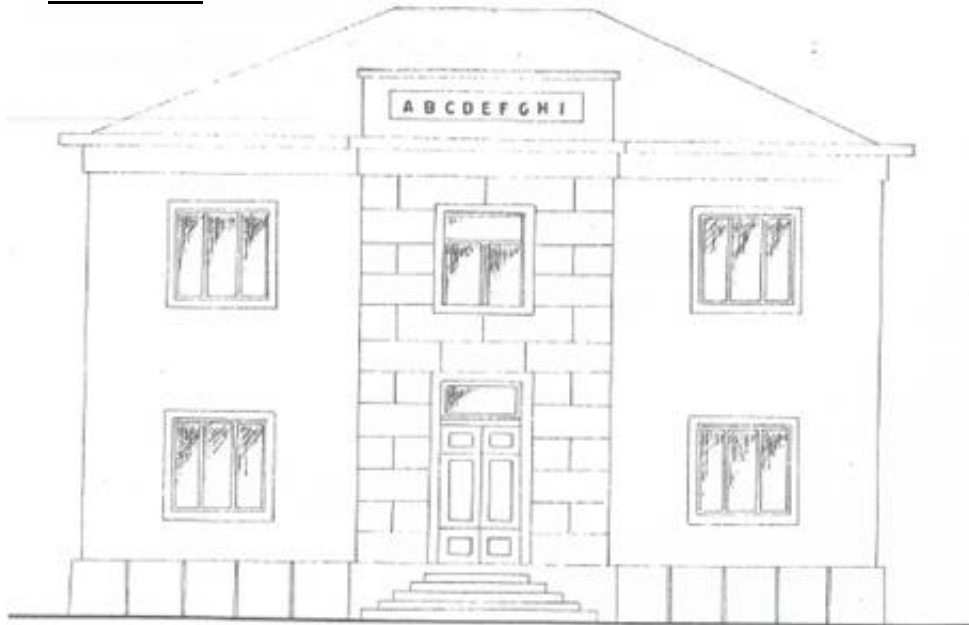




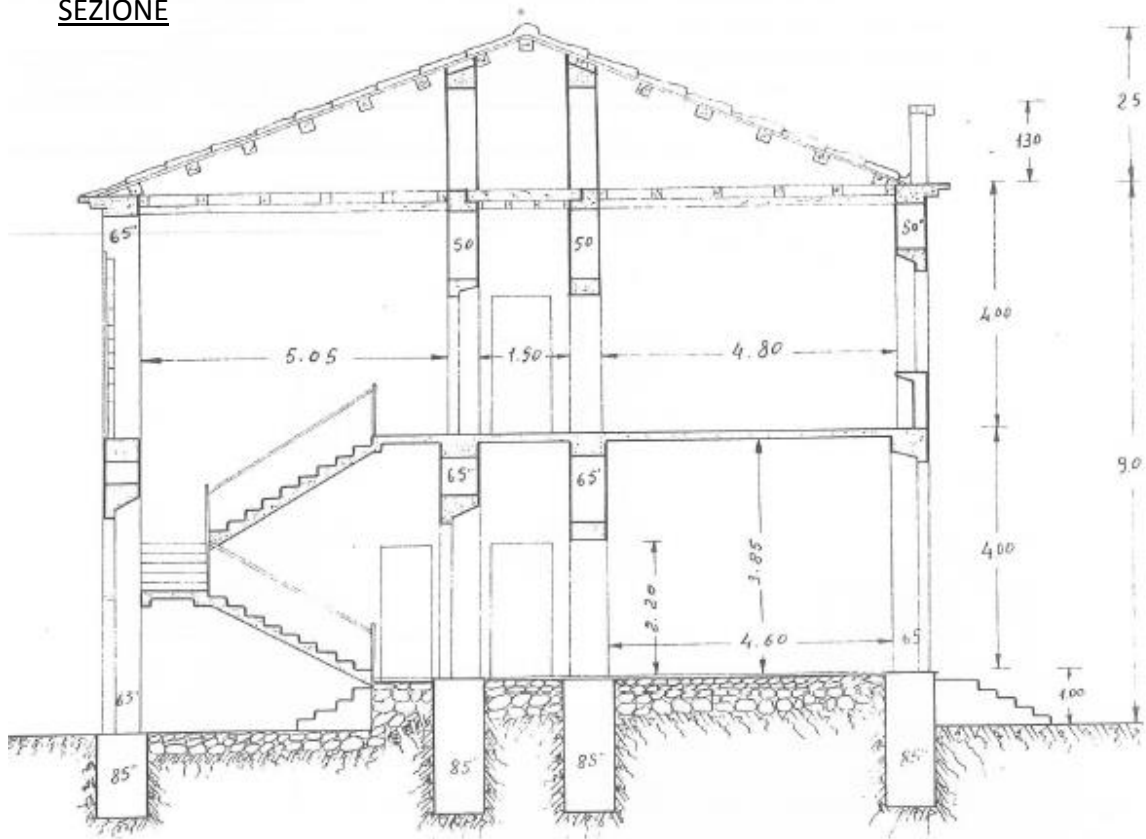
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

PROSPETTO



SEZIONE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

**DEMANIO.AGDCL01.REGISTRO UFFICIALE.0006970.23-04-2013-I**

AGENZIA DEL DEMANIO REGIONALE CALABRIA	23 APR 2013	Prot. 6970
--	-------------	------------

**COMUNE DI PIZZO**  
PROVINCIA DI VIBO VALENTIA  
-UFFICIO TECNICO COMUNALE-

Prot. n° 9204 del 22 APR. 2013

**-CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA-**

**OGGETTO : Art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n° 380.**

**VISTO** l'art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni ;  
**VISTA** l'istanza dell'Agenzia del Demanio, con sede a Reggio Calabria in Via G. Da Fiore n° 34, registrata al n° 5685 del protocollo del Comune, richiedente certificato di destinazione urbanistica delle particelle n° 37 - 38 del foglio 24 del Catasto terreni;  
**VISTO** il P.R.G. vigente approvato con D.P.G.R. n. 694/97;  
**VISTA** la L.R. n° 19/2002 e s.m.i. ed in particolare :  
- l'art. 65, comma 2, lett. c), che così recita:  
*"... per i comuni che hanno avviato la procedura di redazione del Piano Strutturale e che non abbiano adottato il Piano Strutturale entro il 19 giugno 2013 decadono tutte le previsioni del Piano Regolatore, con le stesse modalità di cui alla precedente lettera b)";*  
- l'art. 65, comma 2, lett. b), che così recita:  
*"... per i comuni dotati di P.R.G. che non hanno avviato la procedura di redazione del Piano Strutturale decadono tutte le previsioni di detto strumento riguardanti le aree esterne al perimetro dei suoli urbanizzati definiti negli strumenti urbanistici vigenti come il perimetro delle aree aventi destinazione di zona A, B, D, F e per la zona C ricadente all'interno di centri abitati e delle zone C individuate dai medesimi strumenti per le quali sono inoltrate le richieste di approvazione dei piani lottizzazione. A tutte le previsioni del precedente strumento urbanistico eccetto le succitate zone viene estesa la destinazione agricola. Sono fatte salve le previsioni di tutti gli ambiti territoriali comunque denominati nei quali siano approvati piani di attuazione, ivi compresi i Piani Comunali di Spiaggia anche in itinere, le aree destinate ad interventi di edilizia sociale (social housing) di cui all'articolo 5 della legge regionale n. 36/2008, nonché la definizione di tutte le richieste di attività edilizia con procedimenti avviati, pervenute ai rispettivi Comuni e relative a tutte le zone omogenee previste dal medesimo strumento sino alla data di adozione dello strumento generale (PSC/PSA)";*  
**CONSIDERATO** che il Comune di Pizzo ha avviato la procedura di redazione del Piano Strutturale, ma non ha ancora adottato il Piano Strutturale Comunale;  
**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**CERTIFICA**

che, per quanto sopra evidenziato, allo stato, relativamente alla sola disciplina urbanistica :  
le particelle ricadono in Z.T.O. A (Ambiti morfologicamente definiti) all'interno del Piano di Recupero del Centro Storico approvato con Delibera di C.C. n° 61 del 01/12/2009;

La particella n° 38 ricade nella fascia di rispetto della R.F.I.;  
Le particelle ricadono ricade nella fascia di rispetto dei fossi;  
Le particelle, sulla carta della perimetrazione delle aree a rischio di erosione costiera (Elab. 12.2 - Tav. 102-027/2), ricadono in area con livello di rischio R3 e all'interno del perimetro frane a cui risulta associato il rischio R2;  
Le particelle, sulla carta inventario delle frane a rischio e/o pericolo di frana (Elab. 15.2 - Tav. 102-027/1), ricadono in parte in area con livello di rischio R3;  
Le particelle ricadono dentro la delimitazione del centro abitato;  
Le particelle non ricadono in zona a vincolo paesaggistico (D.Lgs. n° 42/04);  
Le particelle non ricadono in zona a vincolo archeologico monumentale;  
Le particelle non ricadono in area compresa tra quelle assoggettate a vincoli idrogeologici (R.D. 3297/1923);  
Le particelle non ricadono in area assoggettata a vincolo preordinato all'esproprio;  
Le particelle non ricadono in area compresa tra quelle di importanza comunitaria;

Le indicazioni del presente certificato si riferiscono alla normativa generale e non preconstituiscono alcun diritto edificatorio effettivo in quanto il rilascio del Permesso a Costruire è subordinato alla verifica di altri adempimenti attuativi ed in primo luogo alla esistenza di strumenti urbanistici esecutivi nella zona in cui sono richiesti e alla presenza di opere abusive, vincoli, servitù, gravami di qualsiasi natura che possano pregiudicare, limitare, condizionare l'utilizzazione dell'area ai fini edificatori.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge, salvo eventuali vincoli di usi civici, vincoli inibitori o di altra natura o fasce di rispetto di qualsiasi genere, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio, purchè, al momento dell'uso, esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche dello stato della nuova pianificazione urbanistica in itinere.

dalla residenza municipale addì  
19 APR. 2013

il Responsabile del Settore Urbanistica  
Arch. M. Stuppia

DIRIGENTE REGIONALE TERRA DI ARONA	TESTI	STAMPATI	ALTRA
DIR			
STAFF DI DIR			
PST e DC			
BYCC			
STC C1	X		
STC C2			
STC C3			