



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

VVB0020





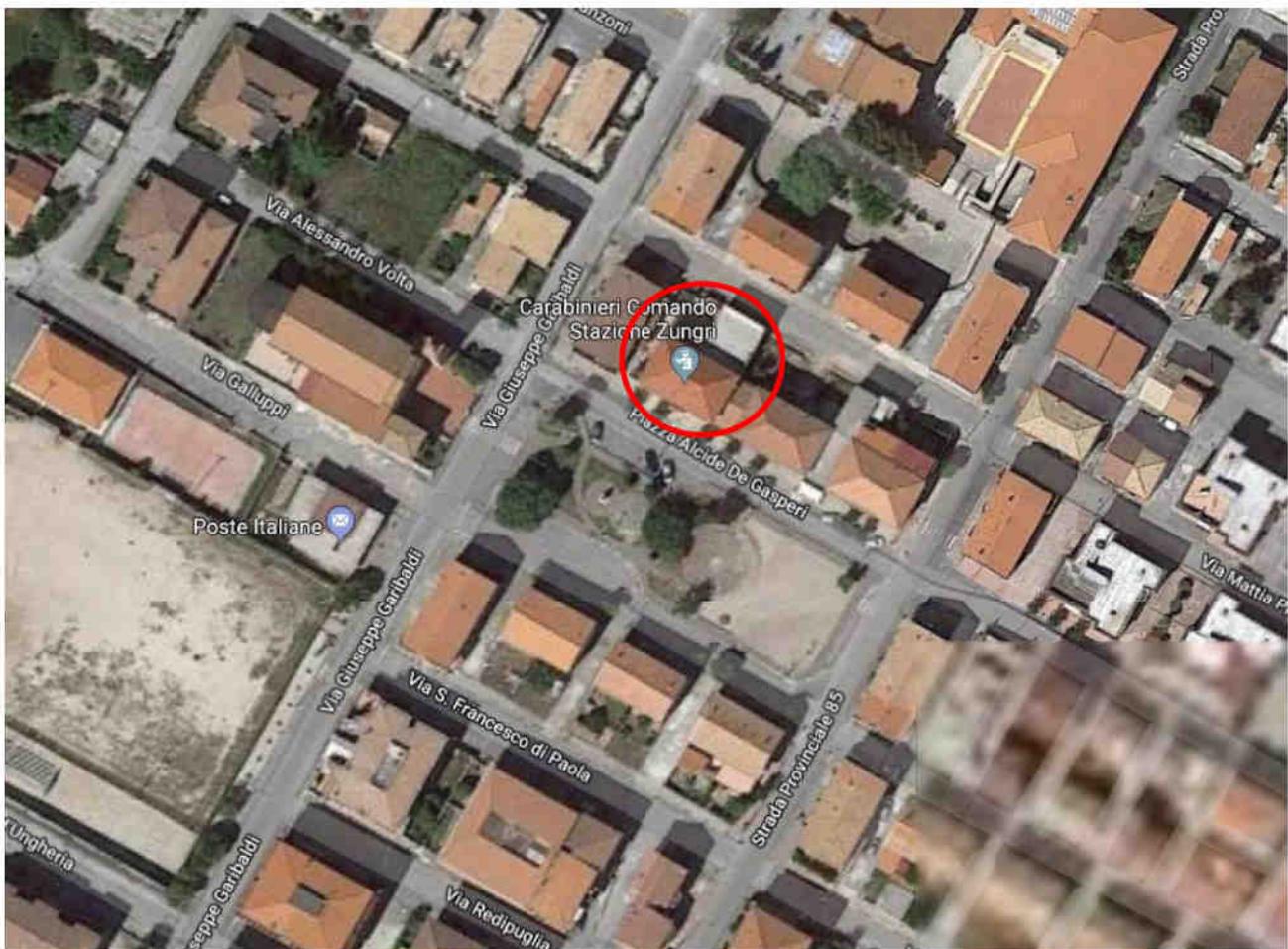
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASERMA CARABINIERI DI PIZZO	VVB0020	VVB0049001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	VIBO VALENTIA	ZUNGRI	PIAZZA DE GASPERI, 4	38.655783 N 15.981785 E

**INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

### INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE

Planimetria non disponibile.

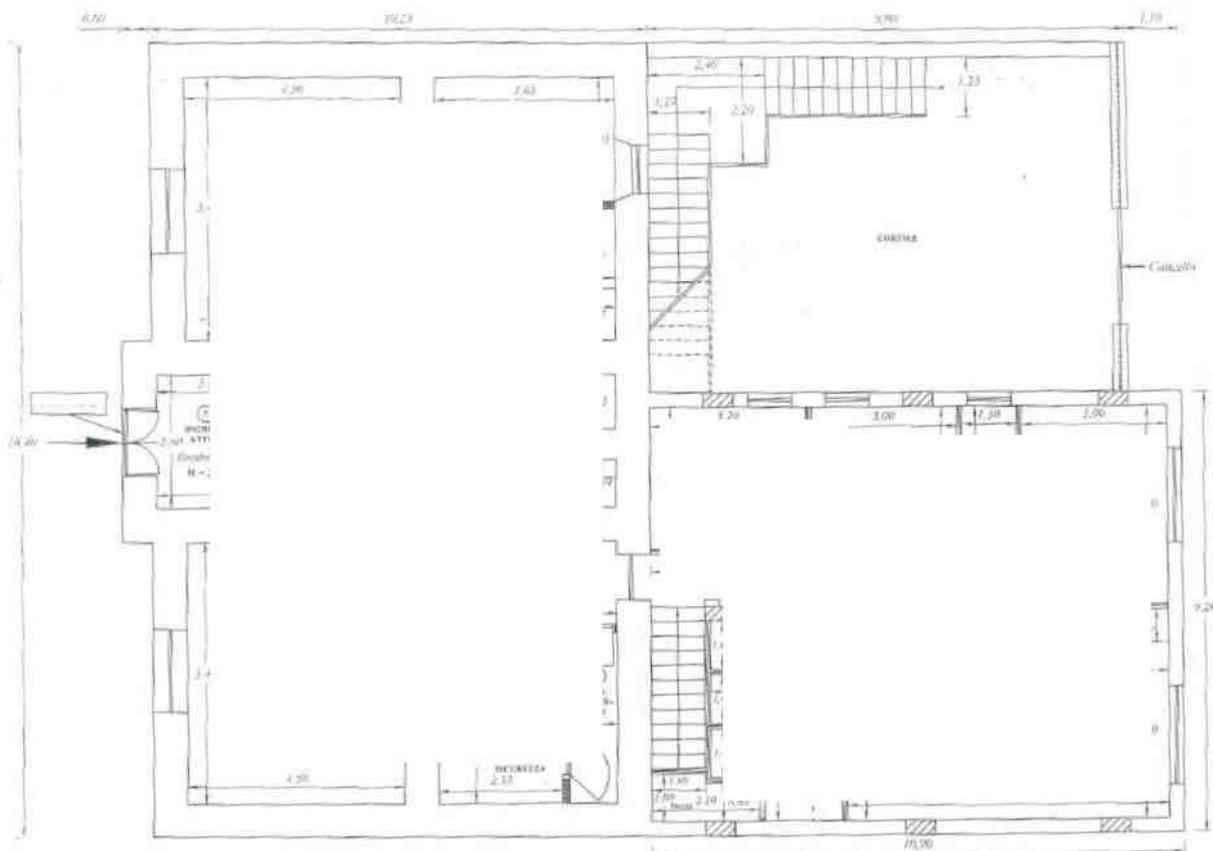
DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA (*)	SUBALTERNO
4	342, 1259	-

(\*) risulta accatastato solo il fabbricato originario (pll.a 342), ma non l'ampliamento, che ricade sulla p.lla 1259

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA'
804,00	2.412,00	Si	C.A. e MURATURA	N.D.	N.D.

### PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO (Fuori Scala)

PIANTA PIANO TERRA - STATO DI FATTO Ottobre 08 - Scala 1/50

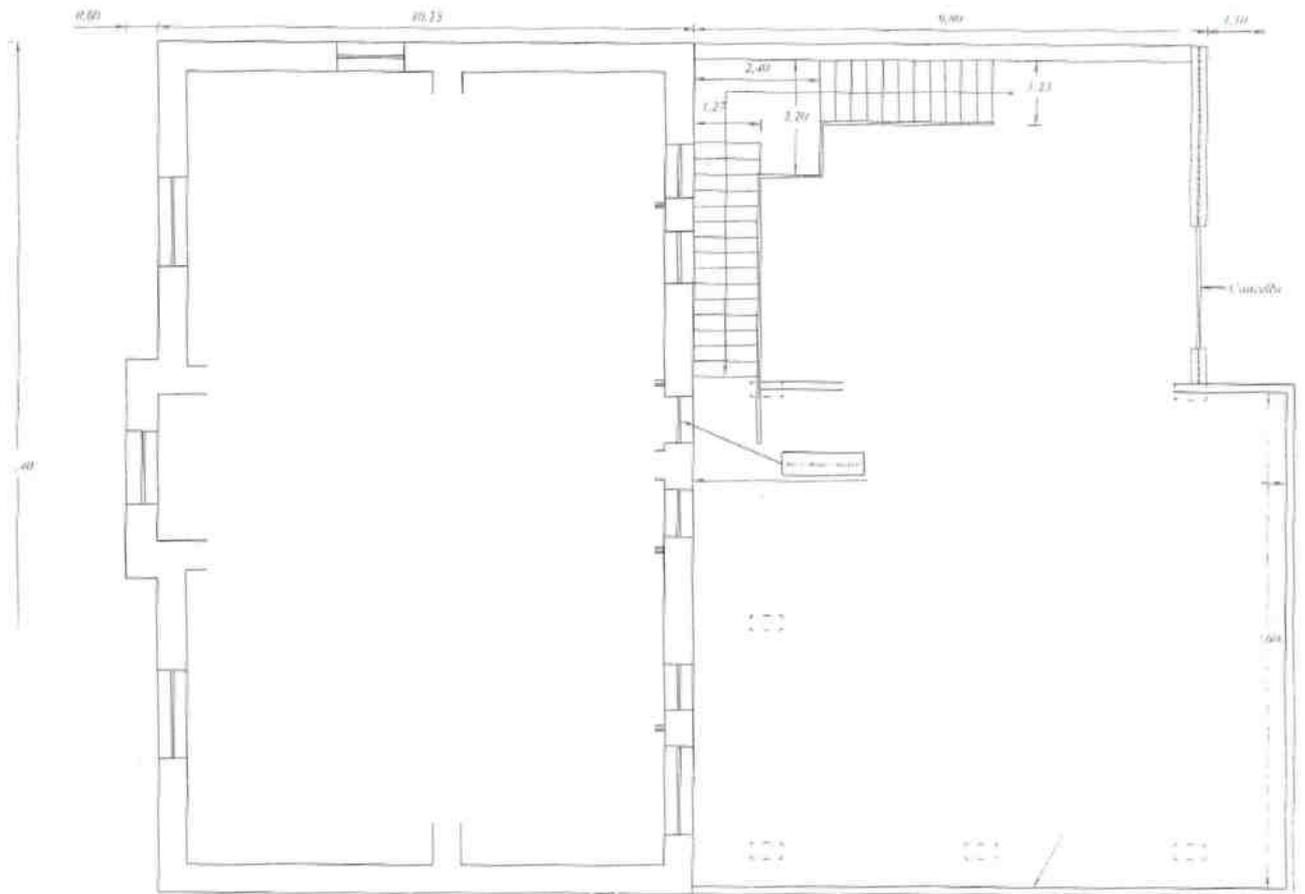




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

PIANTA PIANO PRIMO - STATO DI FATTO Ottobre 2008 - ~~Scala 1:50~~



Non si dispone della planimetria del piano seminterrato.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**



**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ **VISURE CATASTALI**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **CDU**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Vibo Valentia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2018

Data: 28/05/2018 - Ora: 11.31.27 Fine

Visura n.: T117119 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZUNGRI ( Codice: M204) Provincia di VIBO VALENTIA
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 342

Area di enti urbani e promiscui

N	DATI IDENTIFICATIVI			Forz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	4	342		-	ENTE URBANO	ha are ca 01 70				Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Vibo Valentia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/05/2018

Data: 28/05/2018 - Ora: 11.42.47 Segue

Visura n.: T125320 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZUNGRI ( Codice: M204) Provincia di VIBO VALENTIA
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 1259

Area di enti urbani e promiscui dal 26/02/2007

N	DATI IDENTIFICATIVI			Forz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	4	1259		-	ENTE URBANO	ha are ca 01 63				Tabella di variazione del 26/02/2007 protocollo n. VV0016184 in atti dal 26/02/2007 (n. 16184.1/2007)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni						tr - atto di aggiornamento non conforme all'art.1, comma 8, del d.m.f. 701/94				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 1249 - foglio 4 particella 1250 - foglio 4 particella 1251 - foglio 4 particella 1252 - foglio 4 particella 1253 - foglio 4 particella 1254 - foglio 4 particella 1255 - foglio 4 particella 1256 - foglio 4 particella 1257 - foglio 4 particella 1258 - foglio 4 particella 1260 - foglio 4 particella 1261 - foglio 4 particella 1262

Area di enti urbani e promiscui dal 26/02/2007

N	DATI IDENTIFICATIVI			Forz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	4	1259		-	ENTE URBANO	ha are ca 01 63				Tipo mappato del 26/02/2007 protocollo n. VV0016184 in atti dal 26/02/2007 (n. 16184.1/2007)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni						tr				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 809

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 1249 - foglio 4 particella 1250 - foglio 4 particella 1251 - foglio 4 particella 1252 - foglio 4 particella 1253 - foglio 4 particella 1254 - foglio 4 particella 1255 - foglio 4 particella 1256 - foglio 4 particella 1257 - foglio 4 particella 1258 - foglio 4 particella 1260 - foglio 4 particella 1261 - foglio 4 particella 1262



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Vibo Valentia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/05/2018

Data: 28/05/2018 - Ora: 11.42.47

Segue

Visura n.: T125320 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/10/2000

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha ac ca		Dominicale	Agrario	
1	4	809		-	ENTE URBANO	12 71				FRAZIONAMENTO del 07/02/1995 protocollo n. 81849 in atti del 16/10/2000 (n. 405.1/1995)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 224

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 810

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/10/2000

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha ac ca		Dominicale	Agrario	
1	4	224		-	ENTE URBANO	13 22				FRAZIONAMENTO del 01/01/1980 protocollo n. 81794 in atti del 16/10/2000 (n. 4.1/1980)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 501

Area di enti urbani e promiscui dal 05/08/1994

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha ac ca		Dominicale	Agrario	
1	4	224		-	ENTE URBANO	13 72				FRAZIONAMENTO del 05/08/1994 in atti dal 07/01/1998 (n. 9.3/1979)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 482 - foglio 4 particella 483 - foglio 4 particella 484 - foglio 4 particella 485



Direzione Provinciale di Vibo Valentia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/05/2018

Data: 28/05/2018 - Ora: 11.42.47

Fine

Visura n.: T125320 Pag: 3

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha ac ca		Dominicale	Agrario	
1	4	224		-	ENTE URBANO	14 20				Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

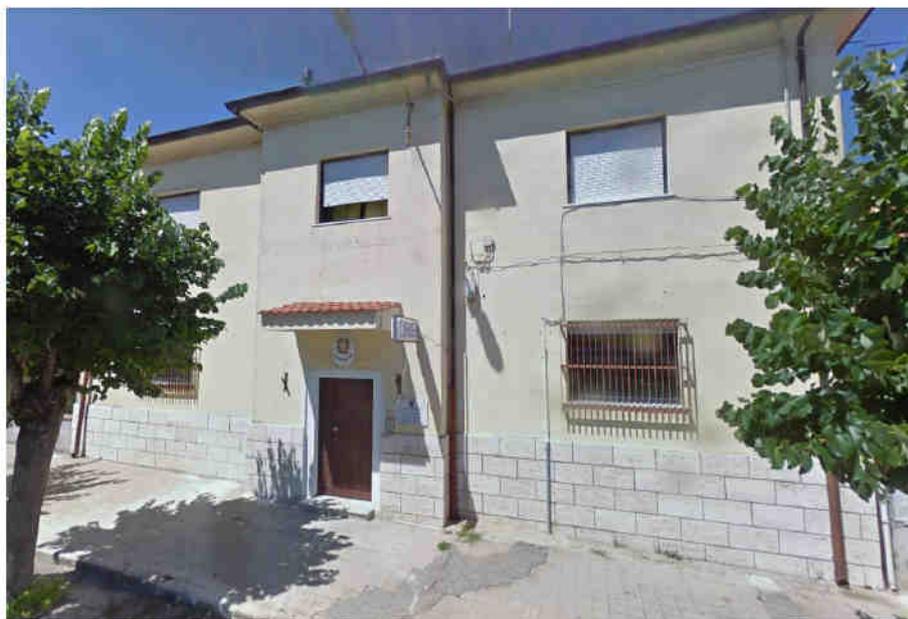
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CALABRIA  
L. 5 AGO 2013  
Prot. 13088

**COMUNE DI ZUNGRI**

( Provincia di Vibo Valentia )

Tel. ( 0963 ) 664015 - Fax 664454 - Cap. 89867 -

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
\*\*\*\*\*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la richiesta dell'Agazia del Demanio - Direzione Regionale Calabria - Servizi Territoriali provincie di Cutanzaro, Crotone e Vibo Valentia a firma del Responsabile Lidia Arcuri, acquisita agli atti di questo ufficio in data 02/08/2013 (a mezzo fax);  
Visto l'art. 30 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. ii.;  
Vista la legge Regionale 16/04/2002 n° 19;  
Vista la Legge n. 127 del 15.05.1997;  
Visti gli atti d'ufficio;

**CERTIFICA**

Il fabbricato, Caserma Carabinieri, identificato nel catasto di questo Comune nel foglio di mappa N. 4 con la particella N. 342, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

**A) Strumento Urbanistico in vigore: PIANO REGOLATORE GENERALE;**

**B) DESTINAZIONE URBANISTICA:**

La particella N. 342 (di cui sopra) del foglio di mappa N. 4 ricade per intero nella zona omogenea **B1: ristrutturazione, risanament e sostituzione edilizia** - (centro abitato - P.zza A. De Gasperi);

Si certifica, altresì, che relativamente al detto bene a tutt'oggi non sono stati emessi né trascritti provvedimenti comunali di divieti di disposizione o di acquisizione al patrimonio Comunale, non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori e non è soggetto a vincoli tutori o inibitori.

Che non ricade nella planimetria prevista dalla **Legge n. 353/2000** (Legge - quadro in materia d'incendi boschivi) e che non è sottoposto ai vincoli di tale legge.

Si rilascia il presente certificato, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, li 02/08/2013

AGENZIA DEL DEMANIO			
Direzione Regionale Calabria			
U.O.	Tratt.	Crit.	CC
DIR			
STAFF			
POTS			
STCZI	✓		

Il Tecnico Responsabile  
Geom. Giacomo CICHELLO

