



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

CSB1005





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
SEDE COMANDO PROVINCIALE DELL'ARMA DEI CARABINIERI	CSB1005	CS0755001 (TRATTASI DI DUE FABBRICATI)*

* Edificio adibito a caserma distinta in zona operativa e zona logistica ed Edificio adibito ad alloggi di servizio

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	COSENZA	COSENZA	VIALE BUSENTO	39°19'22.75"N 16°15'19.75"E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

Non in scala



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

Planimetria generale non disponibile



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
4	216, 218, 220 e 224	-

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
9.283,00 mq (caserma) 2.202,00 (alloggi)*	55.750,00 mc (caserma) 6.606,00 mc (alloggi)*	SI	SI	CEMENTO ARMATO	ND

*dati desunti dai documenti in atti.

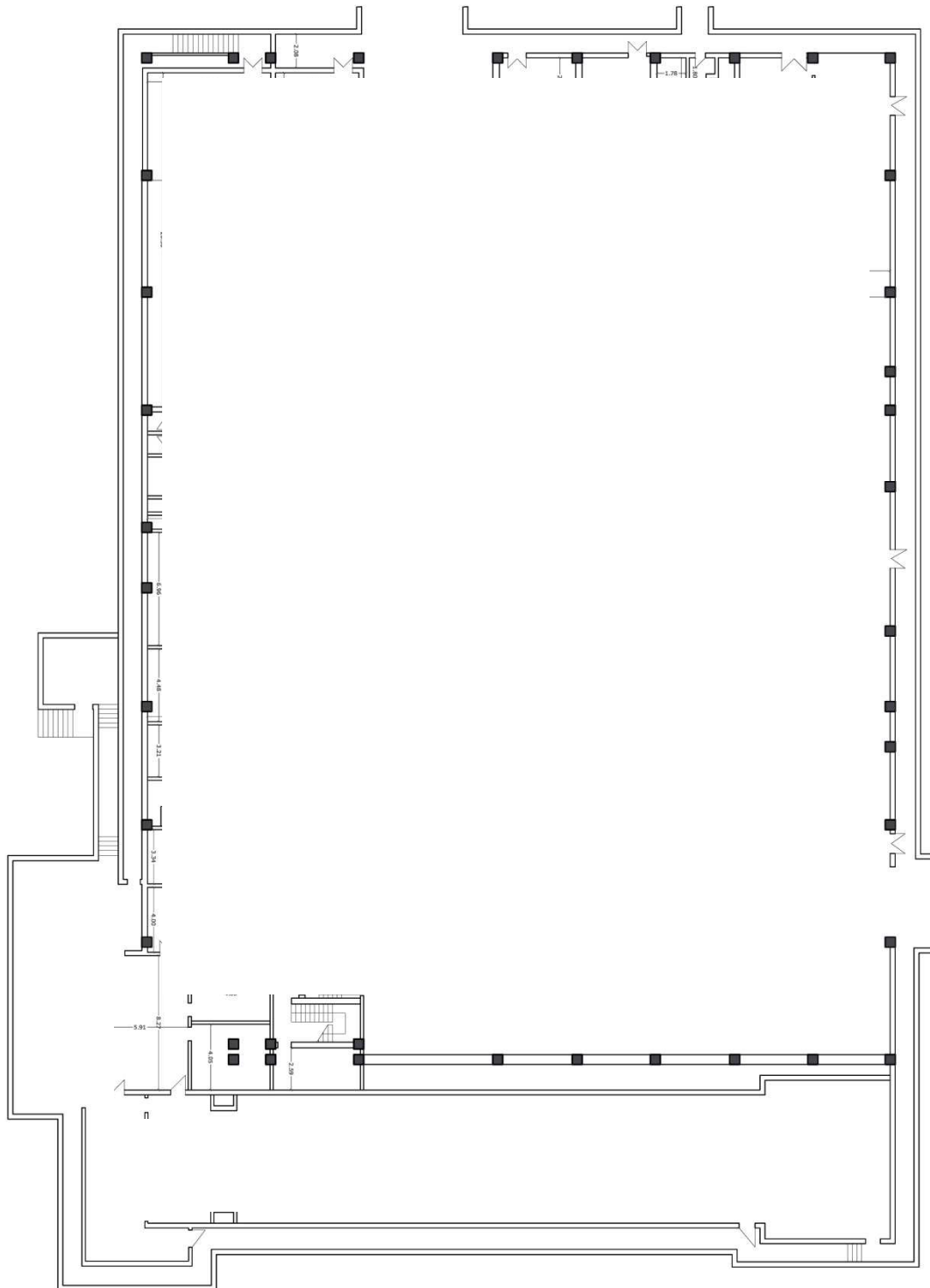


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Non in scala

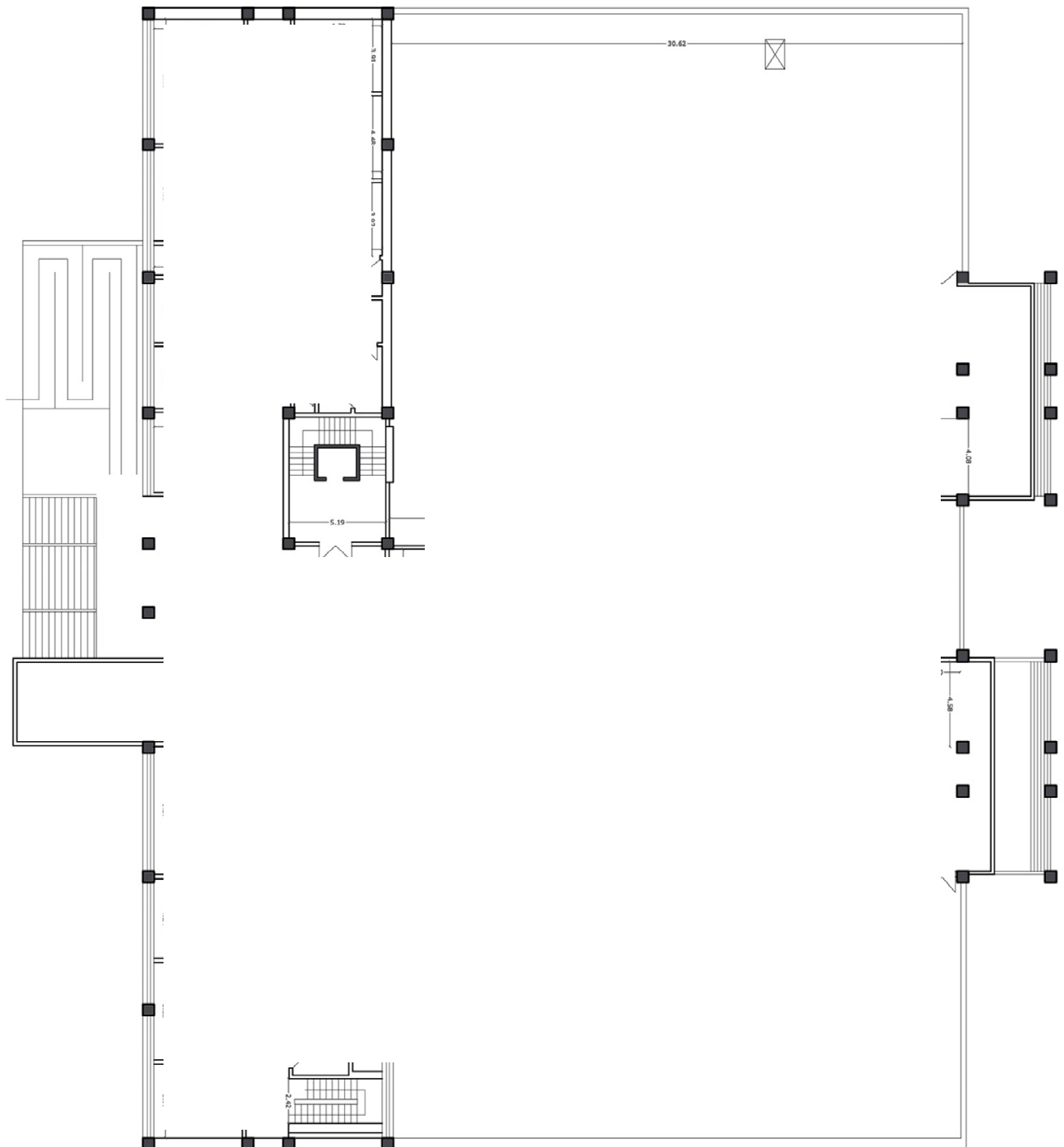




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Pianta Piano Seminterrato dell'edificio adibito a caserma distinta in zona operativa e zona logistica

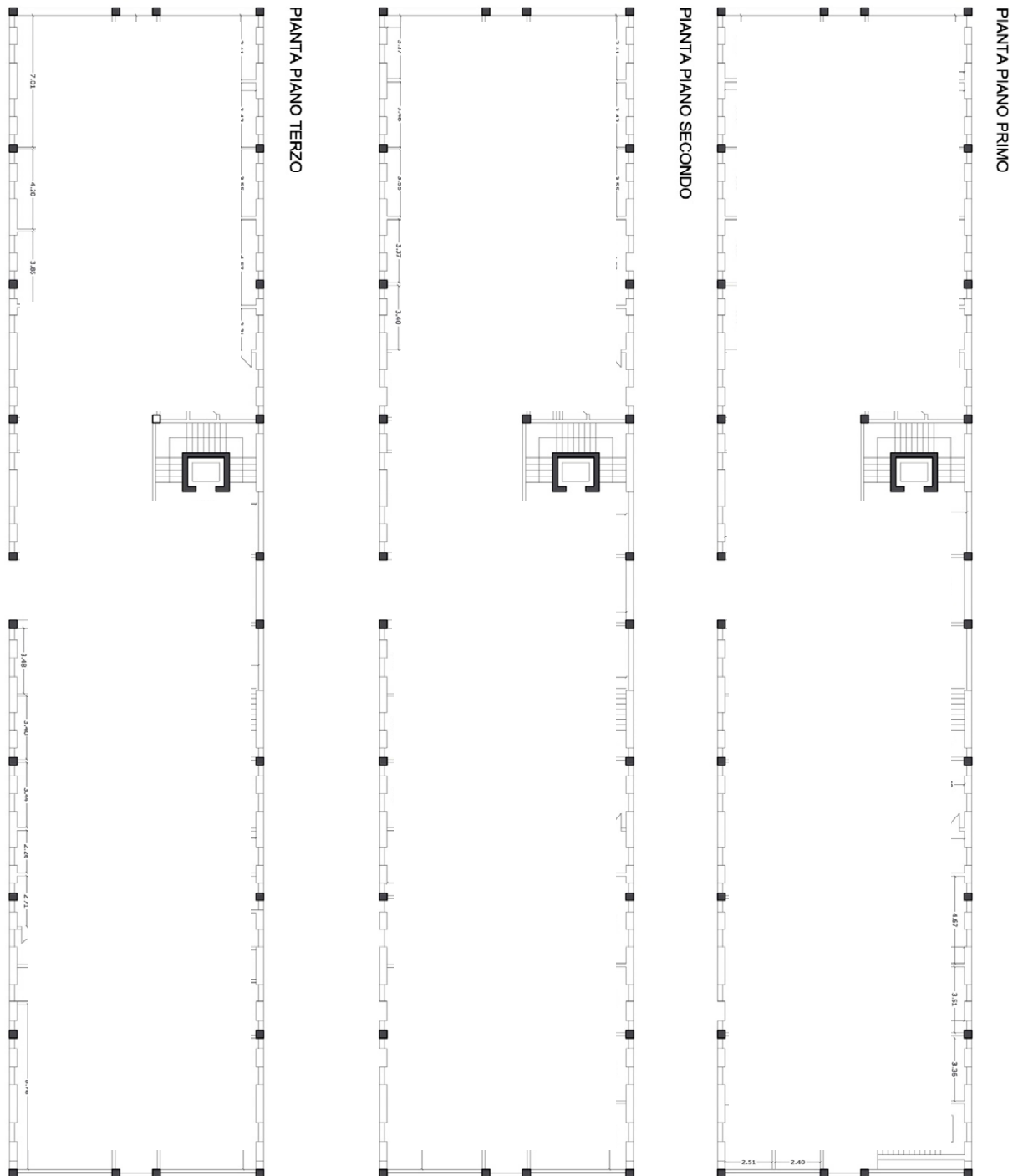


Pianta Piano Rialzato dell'edificio adibito a caserma distinta in zona operativa e zona logistica



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Piante Piani Primo, Secondo e Terzo dell'edificio adibito ad alloggi di servizio

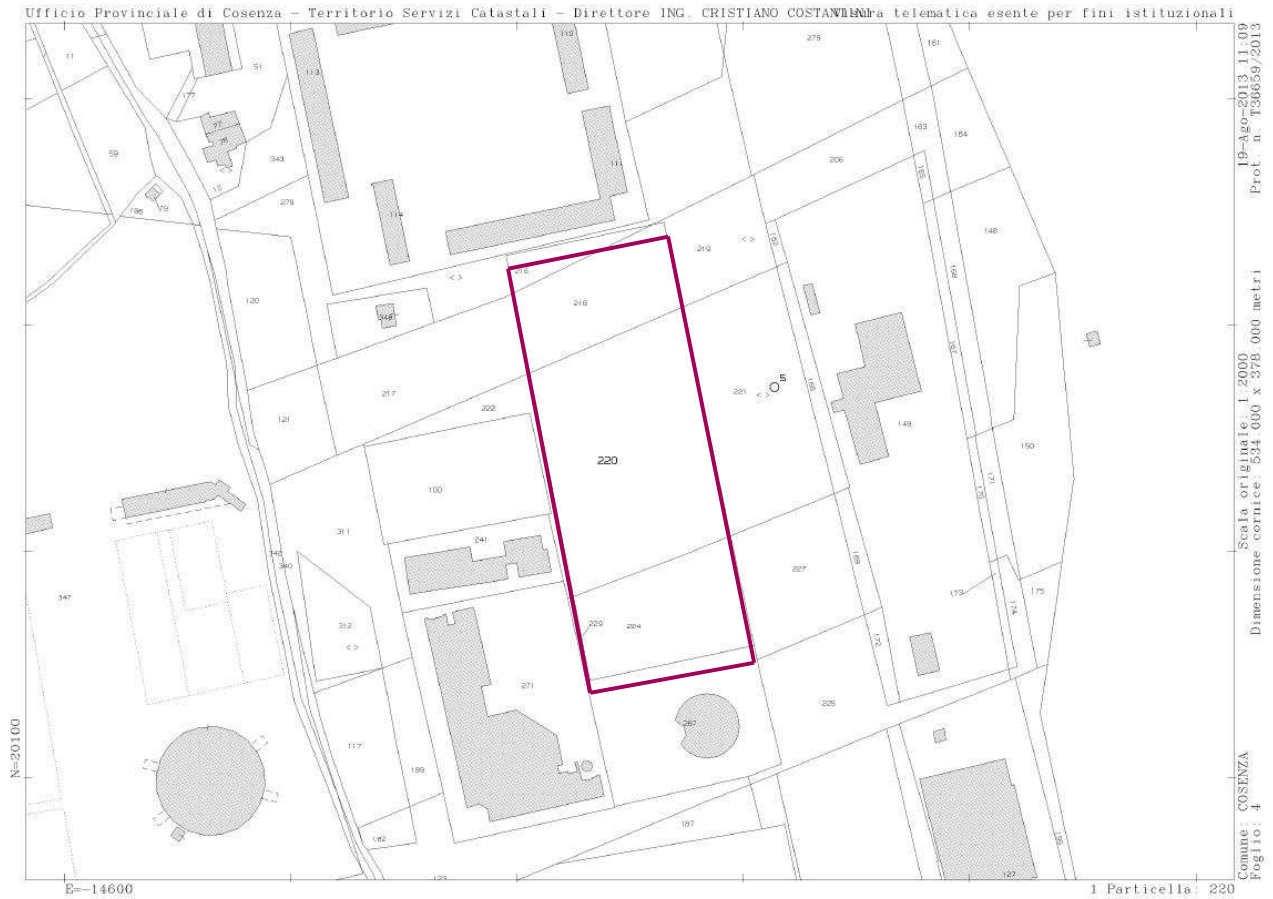


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Non in scala



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURA CATASTALE**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Allegato a) VISURE CATASTALI

Dati della richiesta	Comune di COSENZA (Codice: D086) Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 216

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	4	216		-	SEM ARB IRR 1	ha are ca 06 41		Dominicale Euro 5,63	Agrario Euro 1,99	FRAZIONAMENTO del 10/10/2003 protocollo n. 425697 in atti dal 10/10/2003 (n. 3228.1/1995)

Notifica		Partita	
----------	--	---------	--

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMANO Francesco nato a ACRI il 22/10/1929	RMNPN29R22A053F*	(1) Proprieta' per 3/27
2	ROMANO Maria Patrizia nata a COSENZA il 26/11/1963	RMNMP763S66D086W*	(1) Proprieta' per 2/27
3	ROMANO Nicola nato a COSENZA il 13/02/1970	RMNINCL70B13D086R*	(1) Proprieta' per 2/27
4	ROMANO Olga nata a COSENZA il 08/12/1966	RMNIG006T48D086G*	(1) Proprieta' per 2/27
5	STANCATI Giovanni nato a COSENZA il 09/08/1933	STNGNN33M09D086K*	(1) Proprieta' per 9/27
6	STANCATI Vittorio nato a CATANZARO il 30/09/1934	STNVTR34F30C352K*	(1) Proprieta' per 9/27

DATI DERIVANTI DA	del 10/10/2003 protocollo n. 425697 Frazionamento in atti dal 10/10/2003 (n. 3228.1/1995)		
-------------------	---	--	--

Dati della richiesta	Comune di COSENZA (Codice: D086) Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 218

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	4	218		-	SEM ARB IRR 1	ha are ca 26 64		Dominicale Euro 23,39 L. 45.288	Agrario Euro 8,26 L. 15.984	FRAZIONAMENTO del 20/07/1995 in atti dal 25/09/1995 (n. 3228.2/1995)

Notifica		Partita	2826
----------	--	---------	------

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI con sede in ROMA	80225890583*	(1) Proprieta' per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/1999 Trascrizione in atti dal 27/05/1999 Repertorio n.: 41176 Rogante: SCORNAJENGHI RICCA Sede: RENDE Registrazione: (n. 7828.1/1999)		
-------------------	--	--	--

Dati della richiesta	Comune di COSENZA (Codice: D086) Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 220

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	4	220		-	SEM IRR ARB 1	ha are ca 71 30		Dominicale Euro 62,60	Agrario Euro 22,09	FRAZIONAMENTO del 28/04/2005 protocollo n. CS0120303 in atti dal 28/04/2005 ISTANZA PROT.95200/2005 (n. 3228.1/1995)

Notifica		Partita	
----------	--	---------	--

Riserve	5 Rettifica ufficio frazionamento inidoneo		
---------	--	--	--

Annotazioni	reivazione tipo di frazionamento per mancato inserimento delle p.lle 220-221-222 istanza prot. 95200/2005		
-------------	---	--	--

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STANCATI Decio/FU GIOVANNI		(1) Proprieta' per 1000/1000

Dati della richiesta	Comune di COSENZA (Codice: D086) Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 224

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	4	224		-	SEM ARB IRR 1	ha are ca 31 60		Dominicale Euro 27,74 L. 53.720	Agrario Euro 9,79 L. 18.960	FRAZIONAMENTO del 20/07/1995 in atti dal 27/11/1996 (n. 3228.4/1995)

Notifica		Partita	
----------	--	---------	--

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI con sede in ROMA	80225890583*	(1) Proprieta' per 1/1

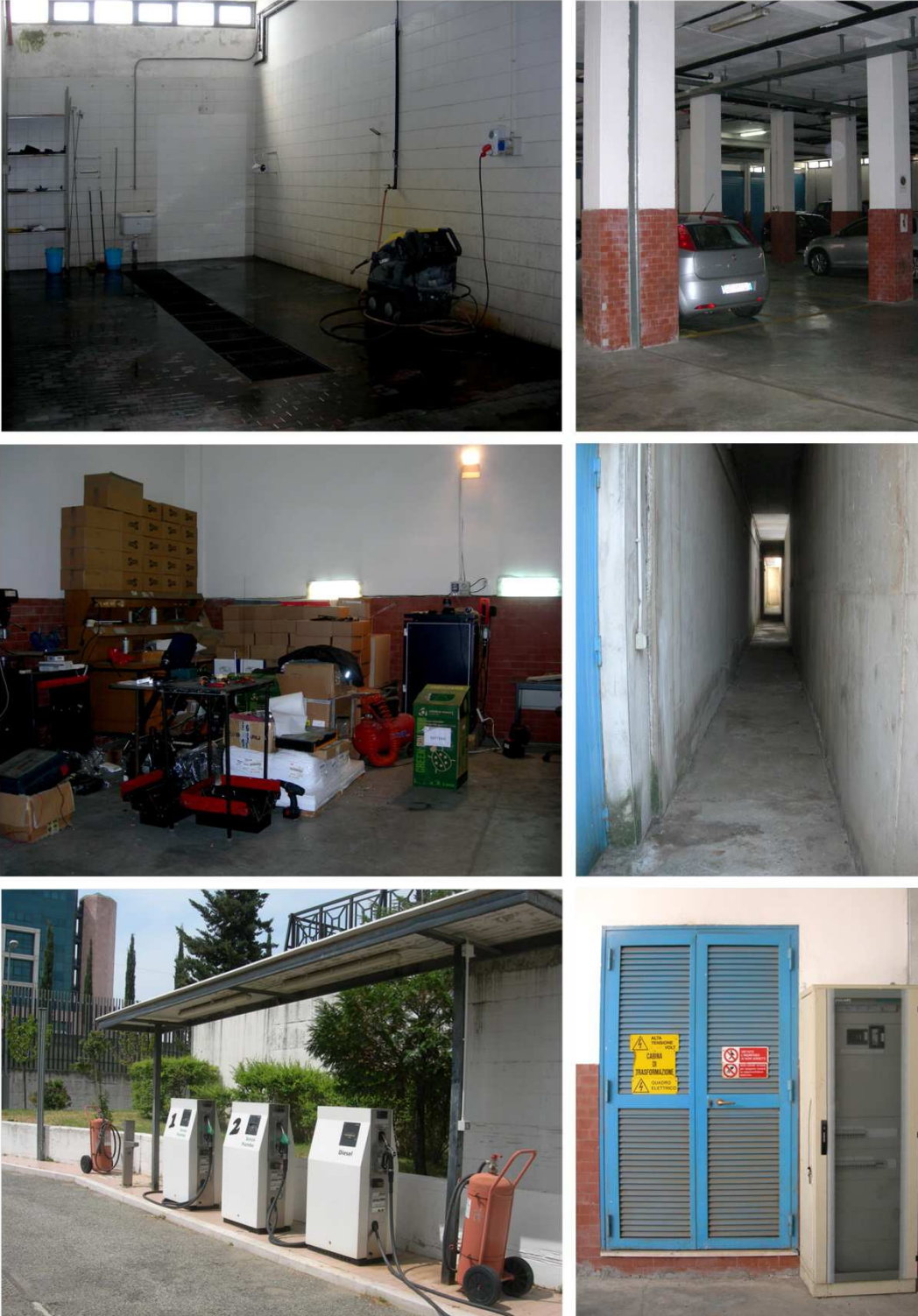
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/1999 Trascrizione in atti dal 22/03/2000 Repertorio n.: 42101 Rogante: SCORNAJENGHI RICCARDO Sede: RENDE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 10938.1/1999)		
-------------------	--	--	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Allegato b) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



	12
	34
	56

Fig 01_1.2.3. Locali al piano seminterrato 5. Stazione di servizio 6. Cabina Enel



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



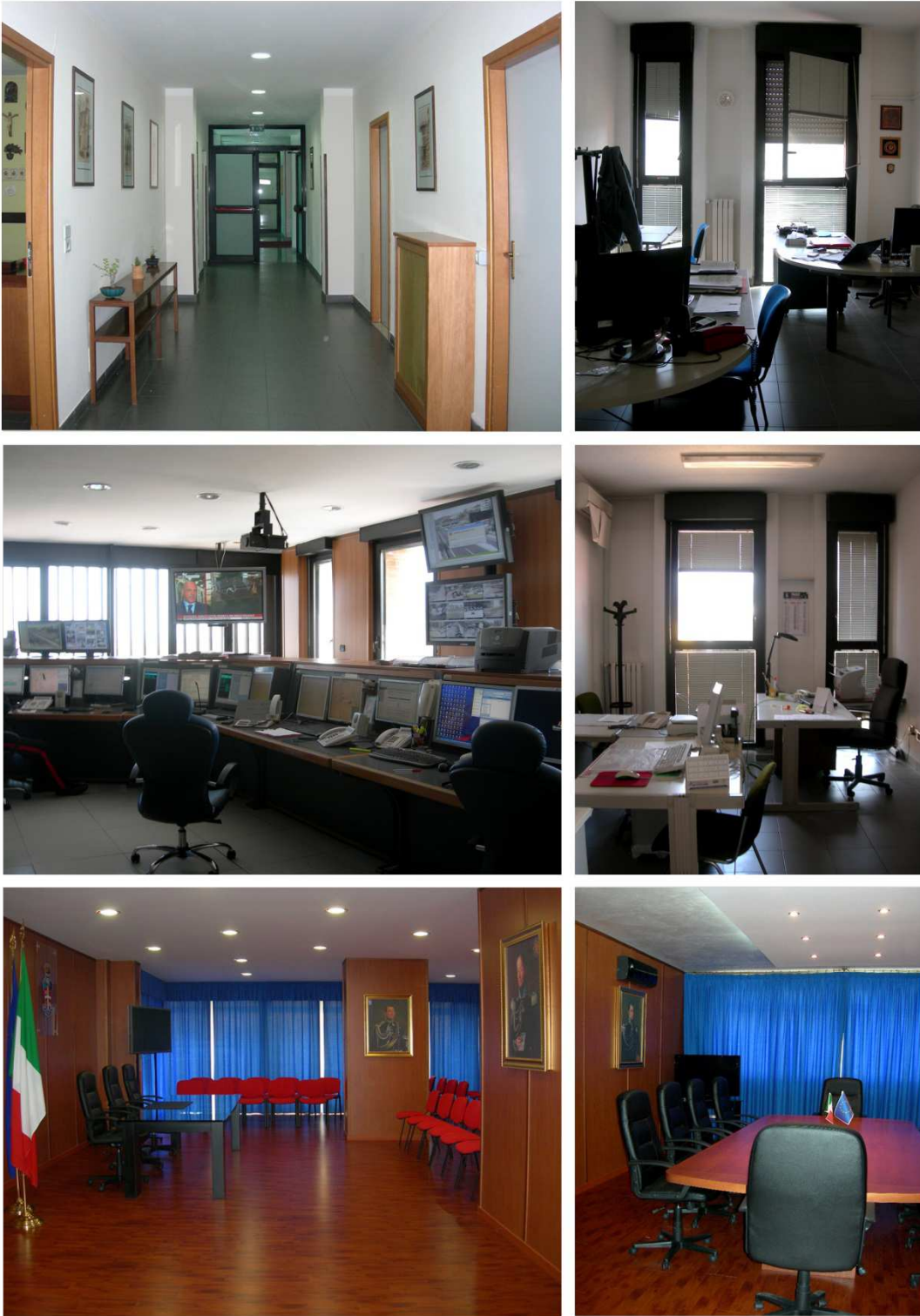
	12
	34
	56

Fig 02_ 1.3.4.locale mensa-serf service 2 distributore automatico di bancomat .5.6. locale adibito a bar



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



	12
34	
56	

Fig 03_ 1.2.3.4. Ufficio collocati nella caserma della sala operativa 5.6.Sala meeting



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

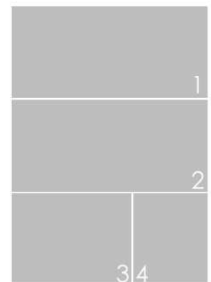


Fig 04_ Vista frontale degli alloggi di servizio 2. Vista lato posteriore degli alloggi con l'area a verde 3. Percorsi pedonali 4. Lato posteriore alloggi di servizio