



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

CSB1010





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Fabbricato adibito uso ufficio costituito da tre piani fuori terra	CSB1010	CS0819001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	COSENZA	COSENZA	VIALE BUSENTO	39°19'23.98"N 16°15'23.88"E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

Non in scala



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

Planimetria generale non disponibile



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT 4	162, 166, 169, 172 e 149	-
CF 4	149	1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
1.720,00 mq*	5.160,00 mc**	SI	SI	ACCIAIO	ND

* dato desunto da Address

** computato tenendo conto di un altezza media pari a h 3.00.

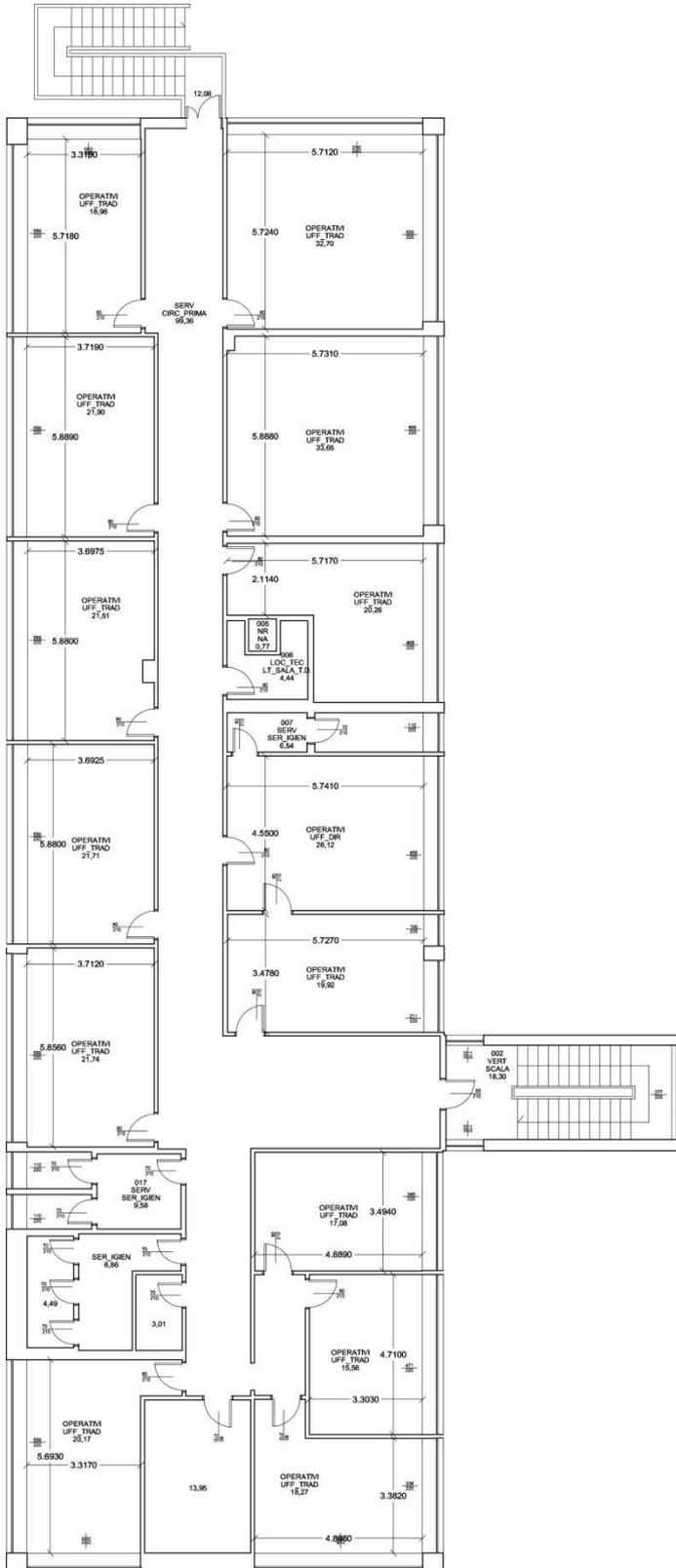


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Pianta Piano Terra – Non in scala

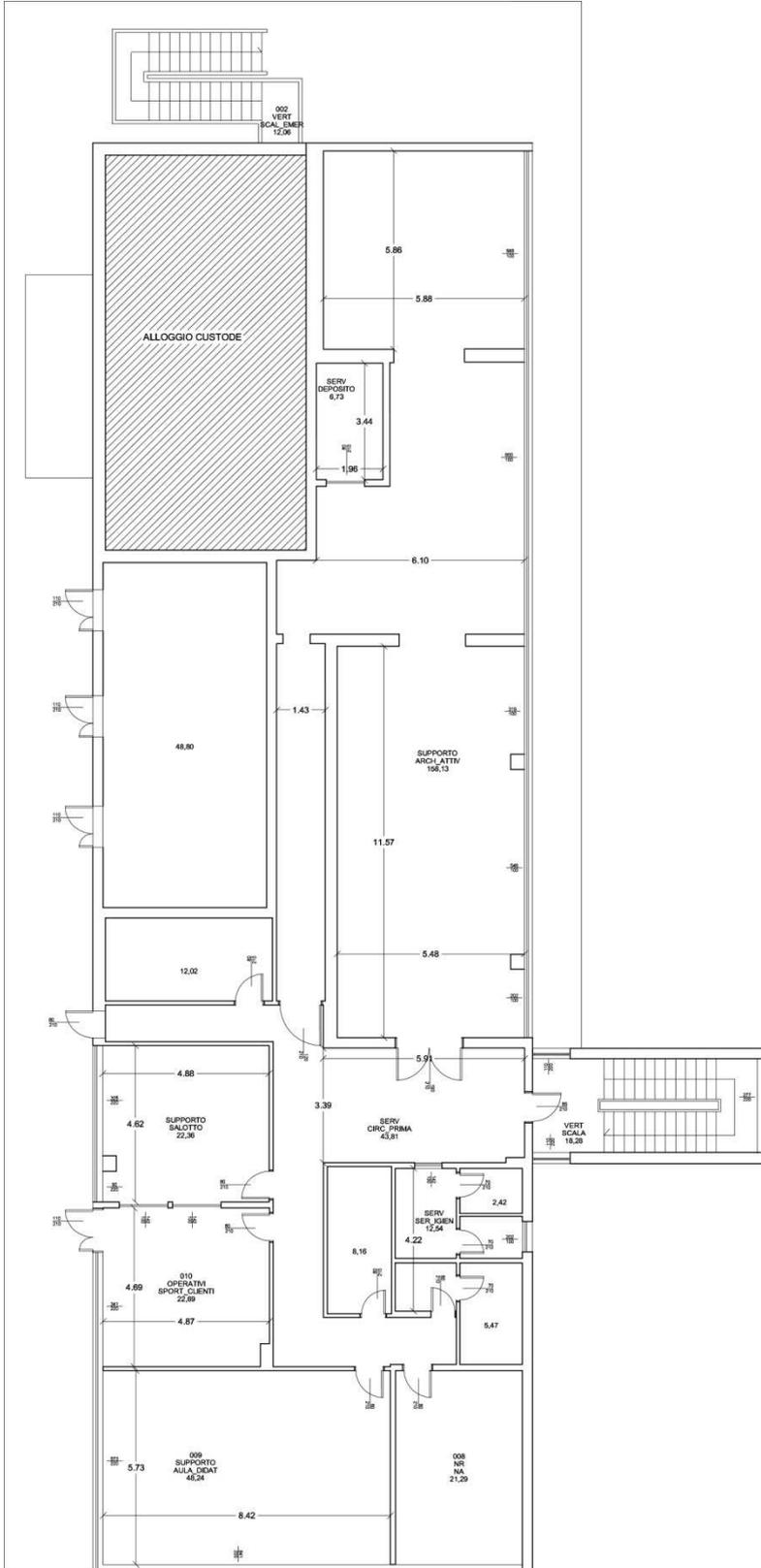




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Pianta Piano Primo – Non in scala

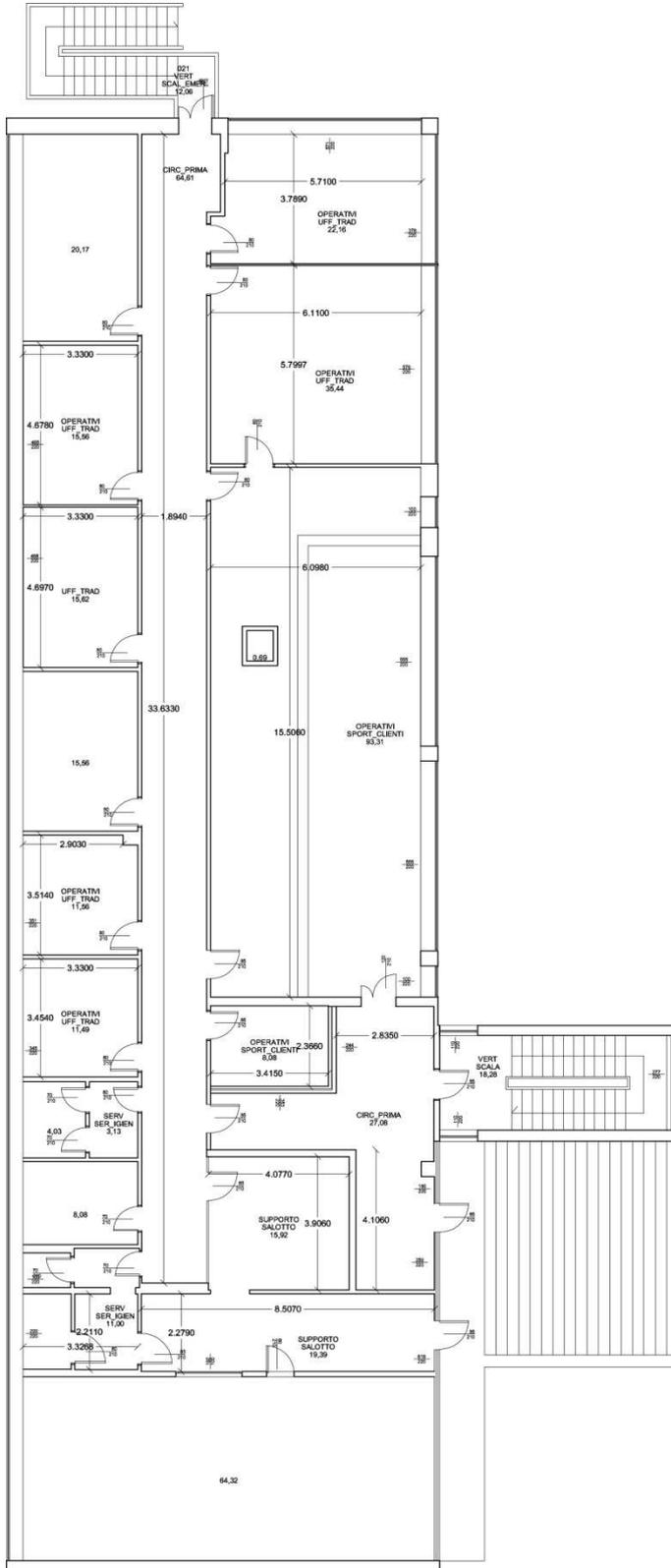




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Pianta Piano Secondo - Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Capannone collaudo dei veicoli soggetti a revisione	CSB1010	CS0819002

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	COSENZA	COSENZA	VIALE BUSENTO	39°19'24.74"N 16°15'24.38"E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

Non in scala



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

Planimetria generale non disponibile



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT 4	149/ PARTE	-
CF 4	149	1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
890,00* mq	4.272,00 mc**	SI	SI	ACCIAIO	ND

* dato desunto da Address

** computato tenendo conto di un altezza pari a h 4.80.

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Planimetrie dello stato di fatto non disponibili

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

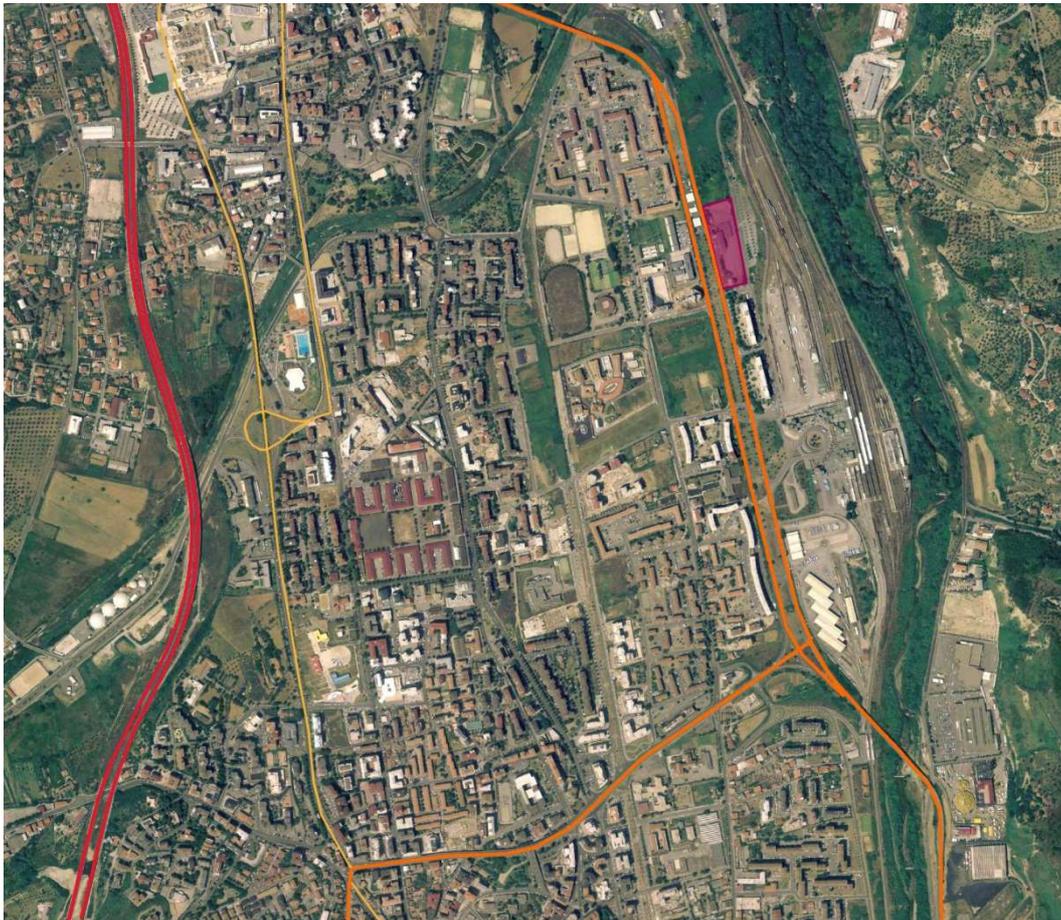
Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
prefabbricato adibito ad uffici (ex Poste S.p.A.)	CSB1010	CS0819004

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	COSENZA	COSENZA	VIALE BUSENTO	39°19'20.40"N 16°15'25.01"E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

Non in scala



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

Planimetria generale non disponibile



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT 4	172 e 149/ PARTE	-
CF 4	149	2

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
180,00* mq	648,00 mc**	SI	SI	CEMENTO ARMATO	ND

* dato desunto da Address

** computato tenendo conto di un altezza media pari a h 3.60

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Non in scala

MODULARIO F. n. 9. rend. 497

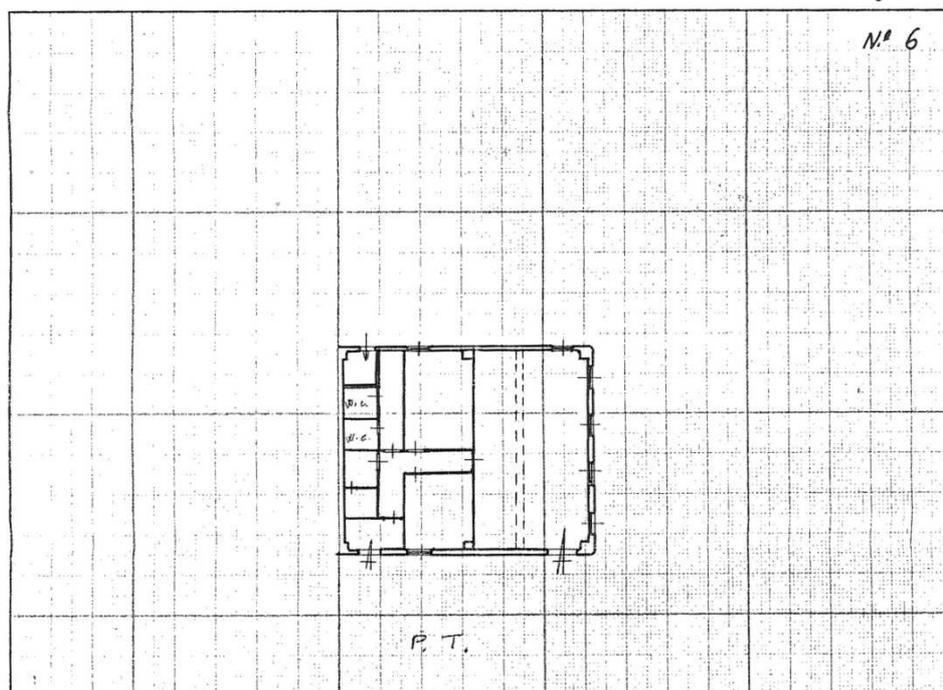
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COSENZA Via CIDA BOSCO SOTTANO
Ditta DEMANIO DELLO STATO - MINISTERO DEI TRASPORTI - DIREZIONE GENERALE DELLA M.C.T.C.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Non in scala



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURA CATASTALE**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Allegato a) VISURE CATASTALI

Dati della richiesta	Comune di COSENZA (Codice: D086)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 4 Particella: 162

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	4	162		-	SEM IRR ARB 1	ha are ca 00 80		Dominicale Euro 0,70 L. 1.360	Agrario Euro 0,25 L. 480	FRAZIONAMENTO del 17/11/1989 in atti dal 25/09/1995 MOD.51 (n. 631.5/1989)
Notifica				Partita		2826				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO MINISTERO DEI TRASPORTI DIREZIONE GENERALE	80011410786*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/05/1991 Voltura in atti dal 25/09/1995 Repertorio n.: 1703 Rogante: PREFETTURA Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede COSENZA n: 298 del 24/05/1991 (n. 4275.900/1991)		

Dati della richiesta	Comune di COSENZA (Codice: D086)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 4 Particella: 166

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	4	166		-	SEM IRR ARB 1	ha are ca 05 10		Dominicale Euro 4,48 L. 8.670	Agrario Euro 1,58 L. 3.060	FRAZIONAMENTO del 17/11/1989 in atti dal 25/09/1995 MOD.51 (n. 631.6/1989)
Notifica				Partita		2813				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO MINISTERO DEI TRASPORTI DIREZIONE GENERALE	80011410786*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/05/1991 Voltura in atti dal 25/09/1995 Repertorio n.: 1703 Rogante: PREFETTURA Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede COSENZA n: 298 del 24/05/1991 (n. 4275.900/1991)		

Dati della richiesta	Comune di COSENZA (Codice: D086)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 4 Particella: 169

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	4	169		-	SEM IRR ARB 1	ha are ca 03 50		Dominicale Euro 3,07 L. 5.950	Agrario Euro 1,08 L. 2.100	FRAZIONAMENTO del 17/11/1989 in atti dal 25/09/1995 MOD.51 (n. 631.904/1989)
Notifica				Partita		2820				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO MINISTERO DEI TRASPORTI DIREZIONE GENERALE	80011410786*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/05/1991 Voltura in atti dal 25/09/1995 Repertorio n.: 1703 Rogante: PREFETTURA Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede COSENZA n: 298 del 24/05/1991 (n. 4275.900/1991)		

Dati della richiesta	Comune di COSENZA (Codice: D086)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 4 Particella: 172

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	4	172		-	SEM IRR ARB 1	ha are ca 02 60		Dominicale Euro 2,28 L. 4.420	Agrario Euro 0,81 L. 1.560	FRAZIONAMENTO del 17/11/1989 in atti dal 25/09/1995 MOD.51 (n. 631.8/1989)
Notifica				Partita		6368				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO MINISTERO DEI TRASPORTI DIREZIONE GENERALE	80011410786*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/05/1991 Voltura in atti dal 25/09/1995 Repertorio n.: 1703 Rogante: PREFETTURA Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede COSENZA n: 298 del 24/05/1991 (n. 4275.900/1991)		



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Dati della richiesta	Comune di COSENZA (Codice: D086)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA Foglio: 4 Particella: 149 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	149	1	2		B/4	U	7653 m ²	Totale: 1737 m ²	Euro 15.809,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA BOSCO SOTTANO piano: T-1-2;										
Notifica		in corso con prot. CS0173209/2006 del //							Partita	-	Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO MINISTERO DEI TRASPORTI DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE E DEI TRA		(1) Proprieta' per 1000/1000

Dati della richiesta	Comune di COSENZA (Codice: D086)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA Foglio: 4 Particella: 149 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	149	2	2		A/10	1	7 vani	Totale: 183 m ²	Euro 1.789,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BOSCO SOTTANO SNC piano: T;										
Notifica		in corso con prot. CS0173224/2006 del //							Partita	-	Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO MINISTERO DEI TRASPORTI DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE E DEI TRA		(1) Proprieta' per 1000/1000

Dati della richiesta	Comune di COSENZA (Codice: D086)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 4 Particella: 149

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito				
1	4	149		-	ENTE URBANO	1 28 90		Dominicale	Agrario	Tabella di variazione del 12/03/2008 protocollo n. CS0120010 in atti dal 12/03/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 5015.1/2008)		
Notifica		bic t.m.52564/1986 ris 5							Partita	1		
Annotazioni												

Dati della richiesta	Comune di COSENZA (Codice: D086)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA Foglio: 4 Particella: 149 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	149	2	2		A/10	1	7 vani	Totale: 183 m ²	Euro 1.789,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BOSCO SOTTANO SNC piano: T;										
Notifica		in corso con prot. CS0173224/2006 del //							Partita	-	Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO MINISTERO DEI TRASPORTI DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE E DEI TRA		(1) Proprieta' per 1000/1000



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Dati della richiesta	Comune di COSENZA (Codice: D086)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 4 Particella: 172

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	172		-	SEM IRR ARB 1	02 60		Dominicale Euro 2.28 L. 4.420	Agrario Euro 0.81 L. 1.560	FRAZIONAMENTO del 17/11/1989 in atti dal 25/09/1995 MOD.51 (n. 631.8/1989)
Notifica				Partita		6368				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO MINISTERO DEI TRASPORTI DIREZIONE GENERALE	80011410786*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/05/1991 Volnra in atti dal 25/09/1995 Repertorio n.: 1703 Rogante: PREFETTURA Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede COSENZA n: 298 del 24/05/1991 (n. 4275.900/1991)	

Dati della richiesta	Comune di COSENZA (Codice: D086)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 4 Particella: 149

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	149		-	ENTE URBANO	1 28 90		Dominicale	Agrario	Tabella di variazione del 12/03/2008 protocollo n. CS0120010 in atti dal 12/03/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 5015.1/2008)
Notifica				Partita		1				
Annotazioni				bic t.m.52564/1986 ris 5						

Dati della richiesta	Comune di COSENZA (Codice: D086)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA Foglio: 4 Particella: 149 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	149	2	2		A/10	1	7 vani	Totale: 183 m ²	Euro 1.789,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BOSCO SOTTANO SNC piano: T;										
Notifica				in corso con prot. CS0173224/2006 del //		Partita		-		Mod.58		-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO MINISTERO DEI TRASPORTI DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE E DEI TRA		(1) Proprieta' per 1000/1000



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Allegato b) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



fig 01_1.3.4. Viste dell'esterno dell'immobile 2.5. Marciapiede intorno all'immobile



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

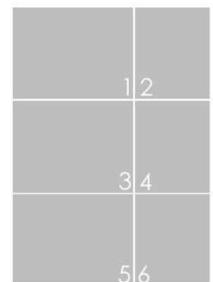


Fig 02_ 1.Ufficio 2. Sala informazione 3. Corridoio di distribuzione degli uffici 4.Particola degli infissi interni 5. Aule per gli esami 6. Corridoio piano terra



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Fig 03_ 1.2.5.6.Locali adibiti ad archivio 3.4. Vista del montacarichi



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Fig 04_ 1.2.3.4.5.6. Viste della tettoia di copertura di collaudo dei veicoli



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

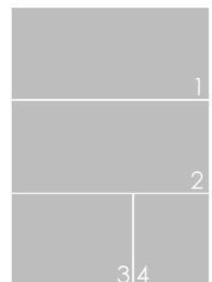


Fig 05_1. Vista esterna del piccolo fabbricato il cui lato destro, è in uso all'agenzia delle Dogane mentre il resto è in uso al M.T.C.T. 2.3.4. Porz. di M.T.C.T.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



fig 06_ 1.5.6. Porzione dell'ex Poste Italiane S.p.a. 2 3.4. Porzione di M.T.C.T.