



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione regionale Calabria

CSB1135





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Fabbricato residenziale a due piani F.T. e seminterrato	CSB1135	CS1068001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	COSENZA	AMANTEA	VIA STRADA NOVA N.50	39° 6'47.74"N 16° 4'49.33"E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

Non in scala



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

Planimetria generale non disponibile



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT 18	1340	-
CF 18	1340	9, 10, 11 e 12

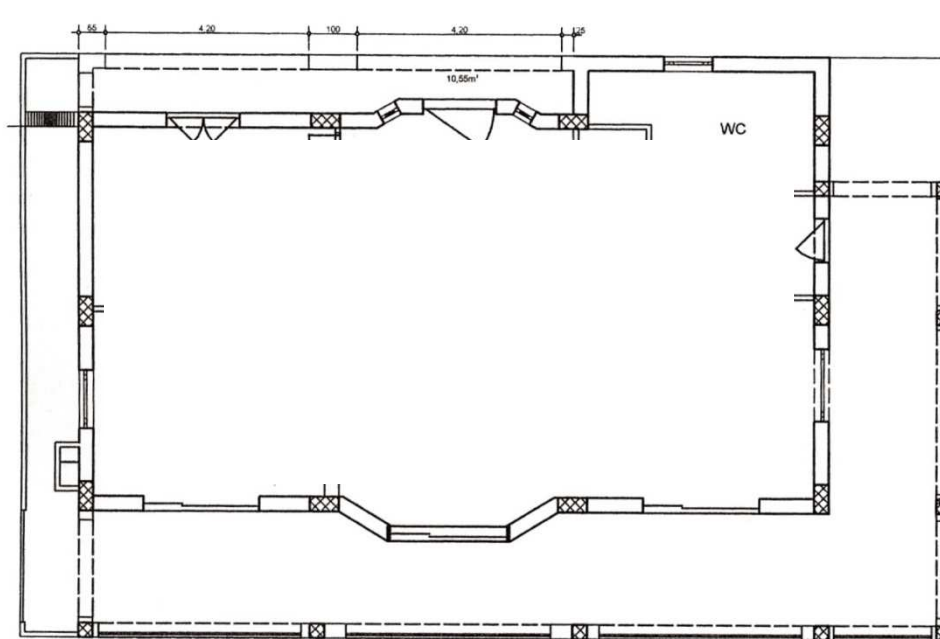
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
480,60 mq*	1.269,00 mc**	SI	NO	CEMENTO ARMATO	ND

* dato desunto da Address.

** dato desunto dagli elaborati tecnici, tenendo conto di un altezza pari a 3,00 m per i piani terra e primo e pari a 3,30 m per il piano seminterrato.

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Non in scala

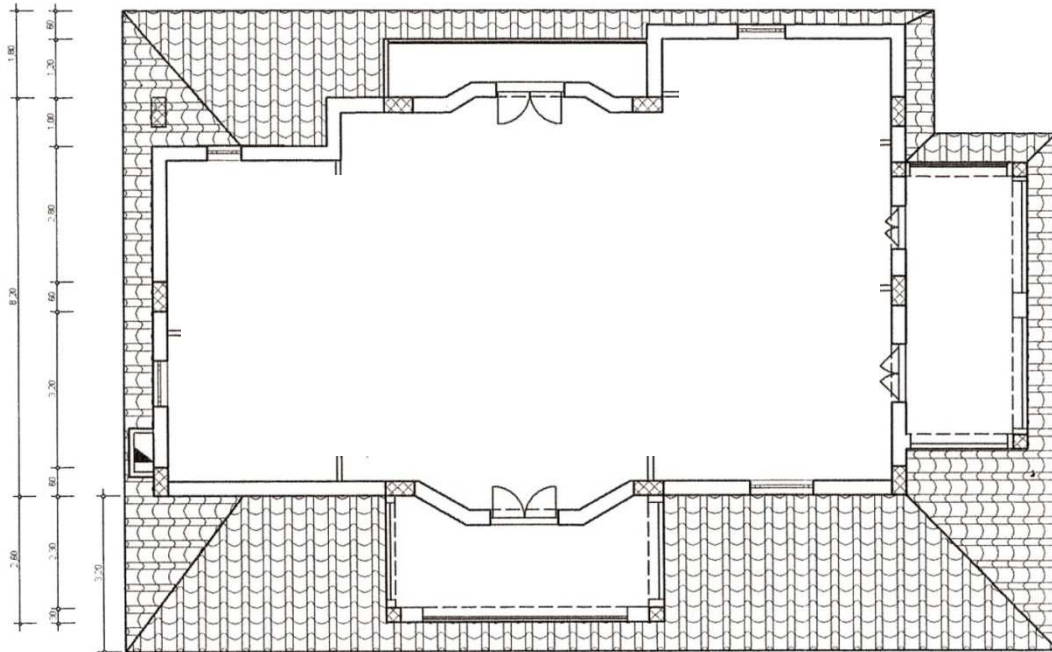


Pianta Piano Seminterrato



AGENZIA DEL DEMANIO

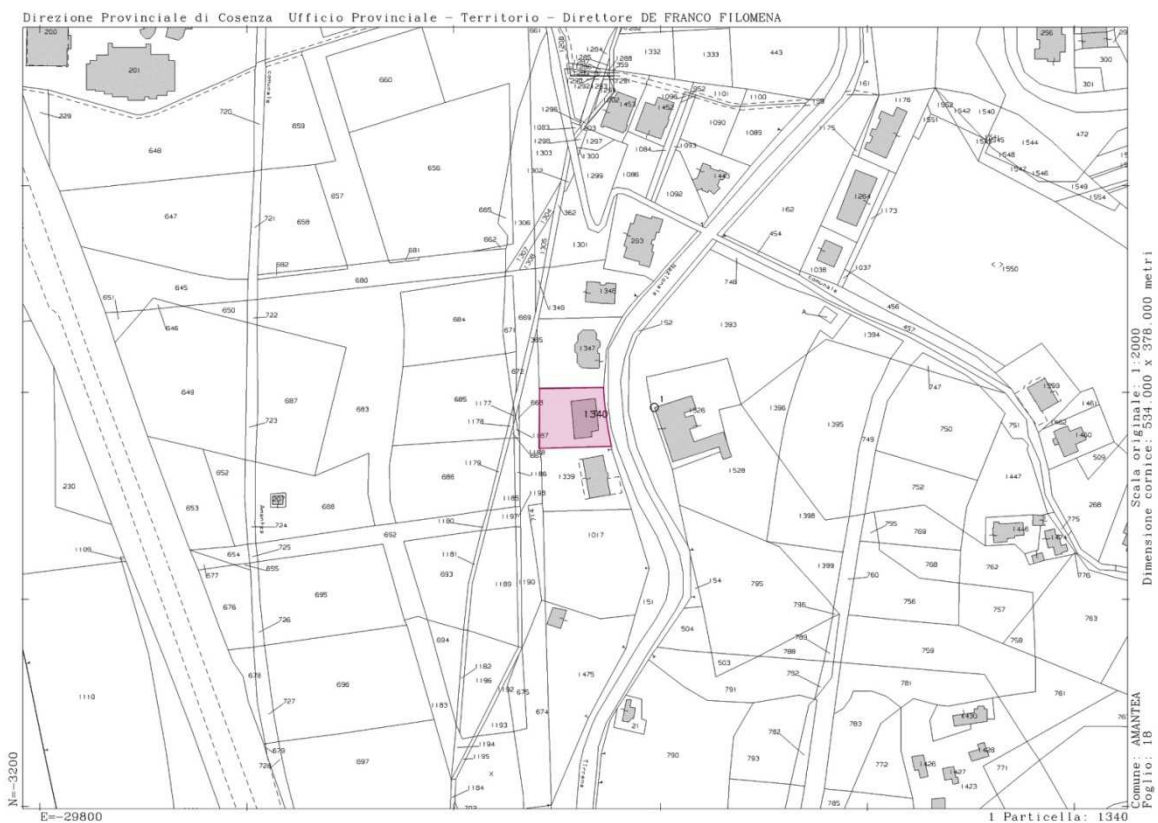
Direzione Regionale Calabria



Pianta Piano Terra

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ VISURA CATASTALE
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ ELABORATO PLANIMETRICO
- ✓ SEZIONE E PROSPETTO OVEST

Allegato a) VISURE CATASTALI

Dati della richiesta		Comune di AMANTEA (Codice: A253)									
Catasto Terreni		Provincia di COSENZA									
		Foglio: 18 Particella: 1340									
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		Tipo mappale del 24/03/2005 protocollo n. CS0086184 in atti dal 24/03/2005 (n. 86184.2/2005)	
1	18	1340		-	ENTE URBANO	ha are ca 08 00		Dominicale	Agrario		
Notifica		Partita					1				
Annotazioni		comprende il fg. 18 n. 1209									

Dati della richiesta		Comune di AMANTEA (Codice: A253)											
Catasto Fabbricati		Provincia di COSENZA											
		Foglio: 18 Particella: 1340 Sub.: 9											
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
1	18	1340	9			A/7	1	12 vani	Totale: 287 m ² Totale escluse aree scoperte** : 270 m ²	Euro 1.208,51			
Indirizzo		LOCALITA' COLONGI SNC piano: T-1;											
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUIDO Giacomino nato a AMANTEA il 24/06/1967	GDUGMN67H24A2531*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con RUSSO EMANUELA
2	GUIDO Vincenza nata a LAMEZIA TERME il 03/02/2000	GDUVCN00B43M208R*	(2) Nuda proprietà per 1/1
3	RUSSO Emanuela nata a PAOLA il 12/07/1979	RSSMNL79L52G317W*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con GUIDO GIACOMINO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/08/2006 Trascrizione in atti dal 23/08/2006 Repertorio n.: 90019 Rogante: BILANGIONE MARIO Sede: NOCERA TERINESE Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 19229.1/2006)	

Dati della richiesta		Comune di AMANTEA (Codice: A253)											
Catasto Fabbricati		Provincia di COSENZA											
		Foglio: 18 Particella: 1340 Sub.: 10											
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
1	18	1340	10			C/2	2	52 m ²	Totale: 63 m ²	Euro 228,27			
Indirizzo		LOCALITA' COLONGI SNC piano: S1;											
Notifica		effettuata con prot. n. CS0249182/2006 del 06/12/06					Partita			Mod.58			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUIDO Giacomino nato a AMANTEA il 24/06/1967	GDUGMN67H24A2531*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con RUSSO EMANUELA
2	GUIDO Vincenza nata a LAMEZIA TERME il 03/02/2000	GDUVCN00B43M208R*	(2) Nuda proprietà per 1/1
3	RUSSO Emanuela nata a PAOLA il 12/07/1979	RSSMNL79L52G317W*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con GUIDO GIACOMINO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/08/2006 Trascrizione in atti dal 23/08/2006 Repertorio n.: 90019 Rogante: BILANGIONE MARIO Sede: NOCERA TERINESE Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 19229.1/2006)	



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 18 Particella: 1340 Sub.: 11

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		18	1340	11			C/6	3	53 m ²	Totale: 67 m ²	Euro 218,98	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		LOCALITA' COLONGI SNC piano: S1;											
		effettuata con prot. n. CS0249182/2006 del 06/12/06											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUIDO Giacomino nato a AMANTEA il 24/06/1967	GDUGMN67H24A2531*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con RUSSO EMANUELA
2	GUIDO Vincenza nata a LAMEZIA TERME il 03/02/2000	GDUVCN00B43M208R*	(2) Nuda proprietà per 1/1
3	RUSSO Emanuela nata a PAOLA il 12/07/1979	RSSMNL79L52G317W*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con GUIDO GIACOMINO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/08/2006 Trascrizione in atti dal 23/08/2006 Repertorio n.: 90019 Rogante: BILANGIONE MARIO Sede: NOCERA TERNESE Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 19229.1/2006)	

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 18 Particella: 1340 Sub.: 12

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	1340	12								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/03/2011 protocollo n. CS0086660 in atti dal 18/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 13418.1/2011)
Indirizzo		LOCALITA' COLONGI SNC piano: T-S1;										



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Allegato b) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



	12
	34
	56


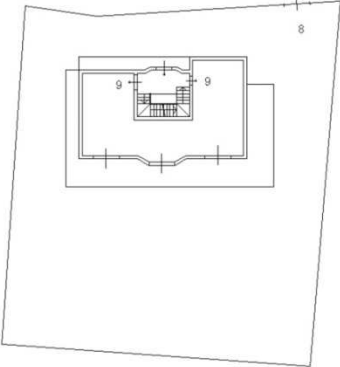
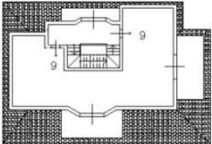
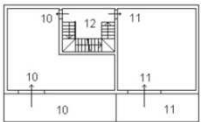


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Allegato c) ELABORATO PLANIMETRICO

Non in scala

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	
Compilato da: Falsetti Giuseppe		Protocollo n. CS0064523 del 24/03/2006	
Iscritto all'albo: Geometri		Tipo Mappale n. del	
Prov. Cosenza	N. 2333		
Comune di Amantea		Dimostrazione grafica dei subalterni	
Sezione:	Foglio: 18	Particella: 1340	Scala 1 : 500
<p style="text-align: right;">Nord </p> <div style="text-align: center;"><p>PIANTA PIANO TERRA CON CORTE</p><p>PIANO PRIMO</p><p style="text-align: center;">Terrapieno</p><p>PIANO SEMINTERRATO</p></div>			
Ultima planimetria in atti			
Data: 21/05/2018 - n. T93699 - Richiedente: Telematico			
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile			

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/05/2018 - Comune di AMANTEA (A253) - < Foglio: 18 - Particella: 1340 - Elaborato planimetrico >

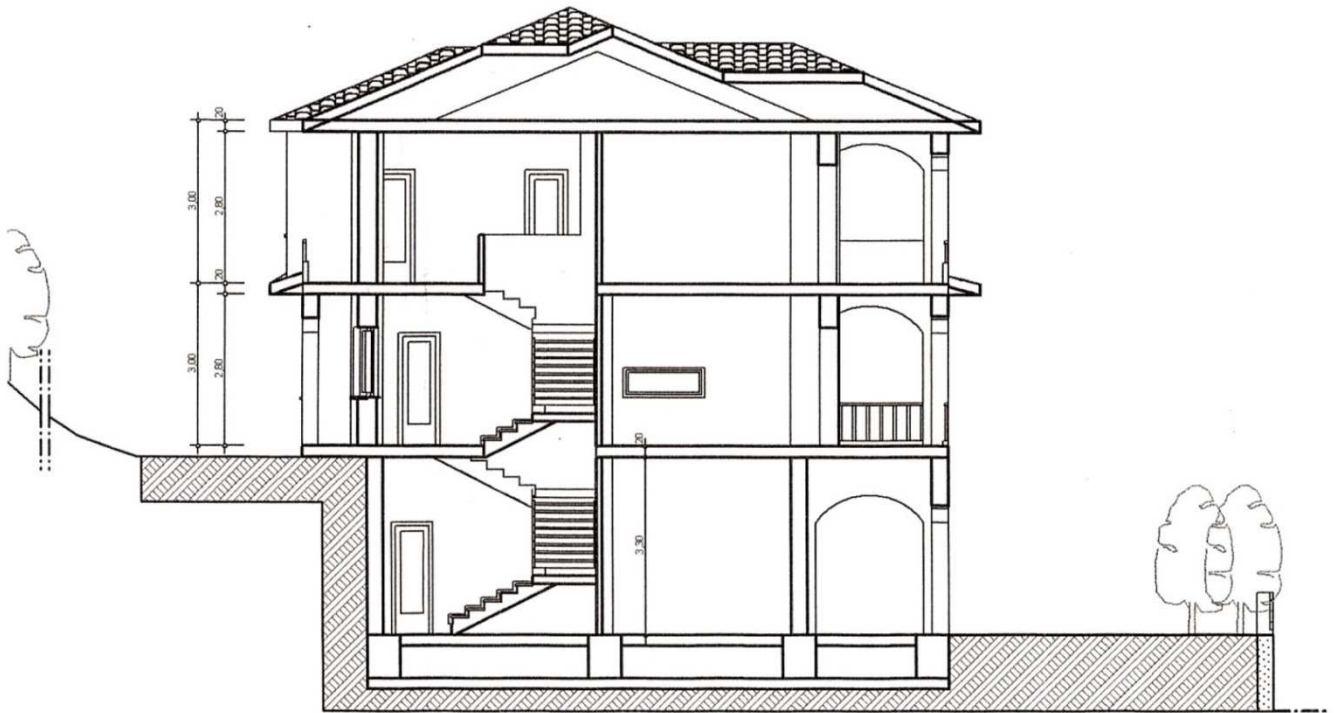


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Allegato d) SEZIONE E PROSPETTO

Sezione e Prospetto ovest *non in scala*



Sezione



Prospetto ovest