



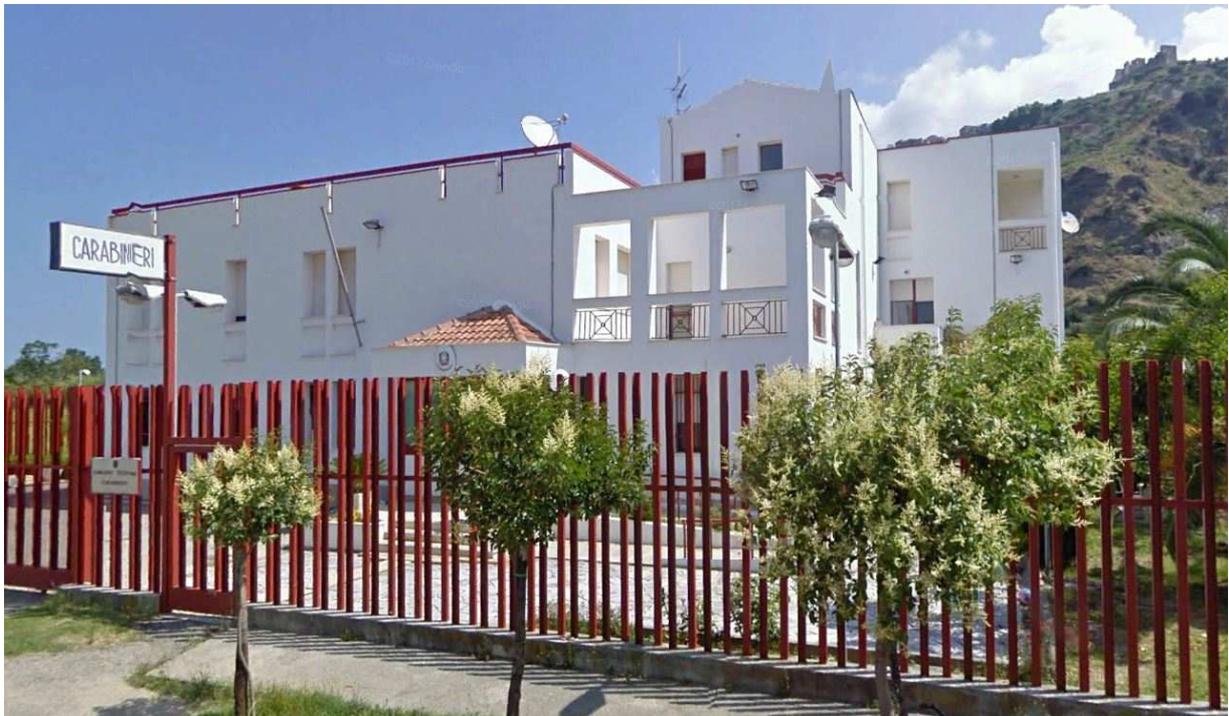
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

CSBP022





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
COMANDO STAZIONE CARABINIERI VIA PRIMAVERA 1 - FIUMEFREDOO BRUZIO	CSBP022	CS0829001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	COSENZA	FIUMEFREDOO BRUZIO	VIA PRIMAVERA 1	39.230177, 16.061746

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



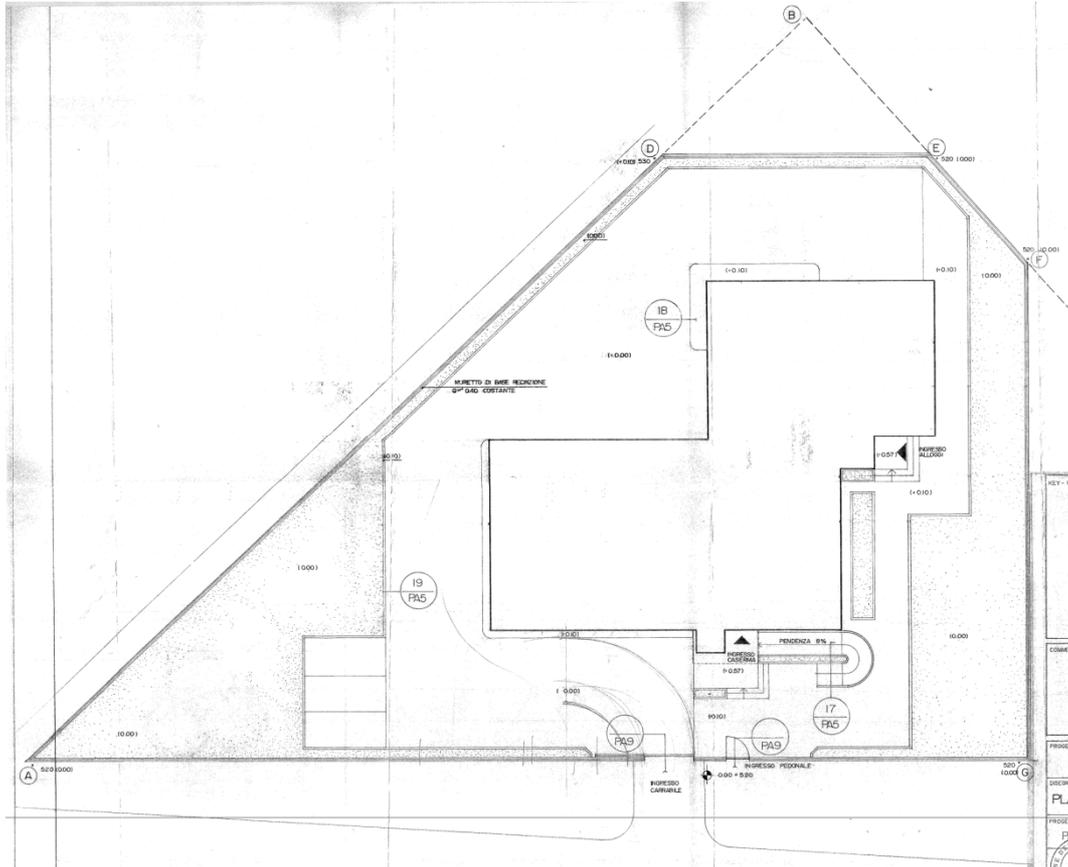


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

Planimetria generale non disponibile



DATI IMMOBILE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
21	CT → 827-829	-
Immobile non accatastato.		

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
931,78(*)	3.592,50(#)	SI	SI	TELAI A TRAVI E PILASTRI IN CEMENTO ARMATO	ND

(*)Dato desunto dalla Relazione Generale allegata al progetto

(#)Dato desunto dalla Relazione Generale allegata al progetto

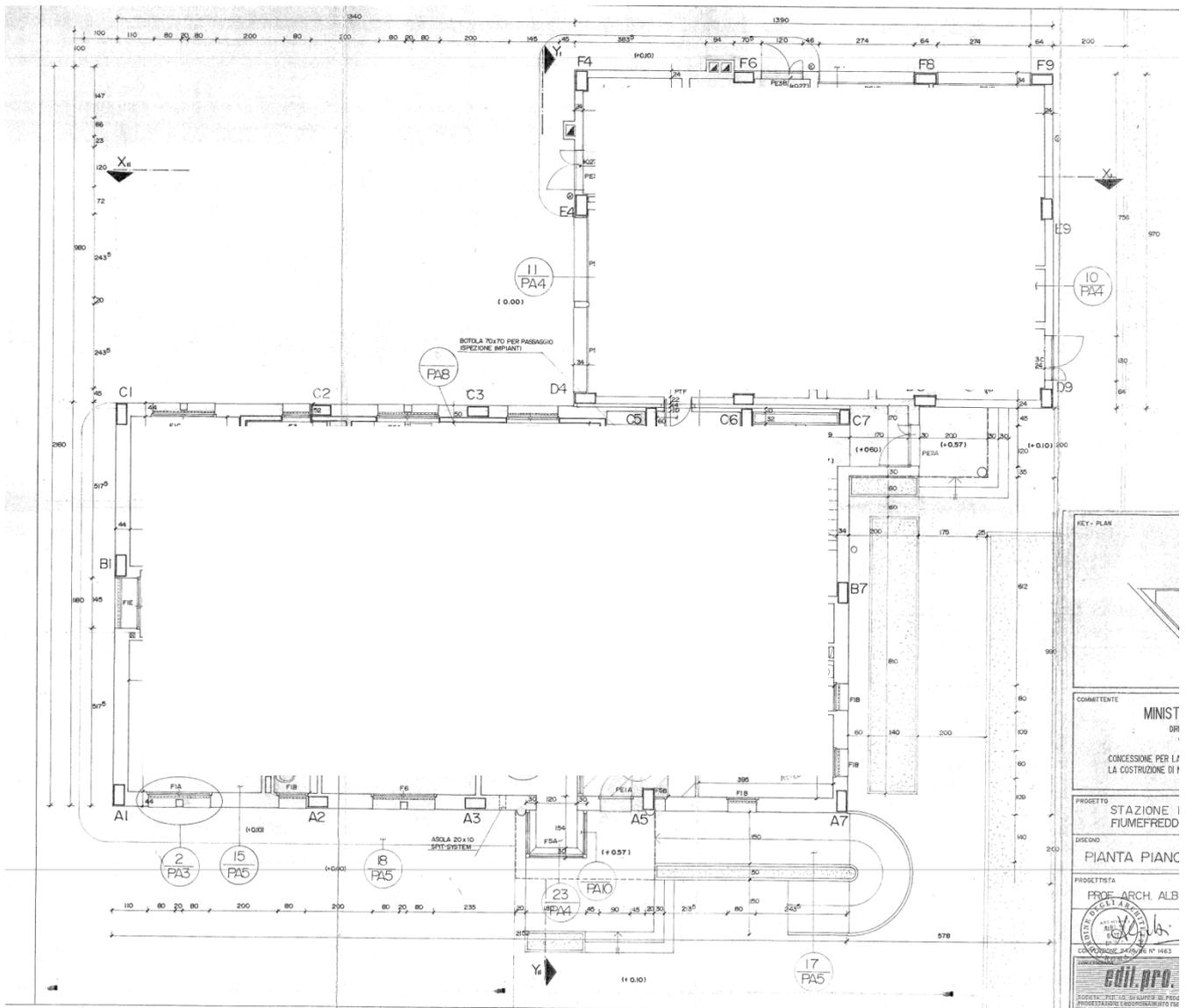


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Pianta piano terra e rialzato – Non in scala

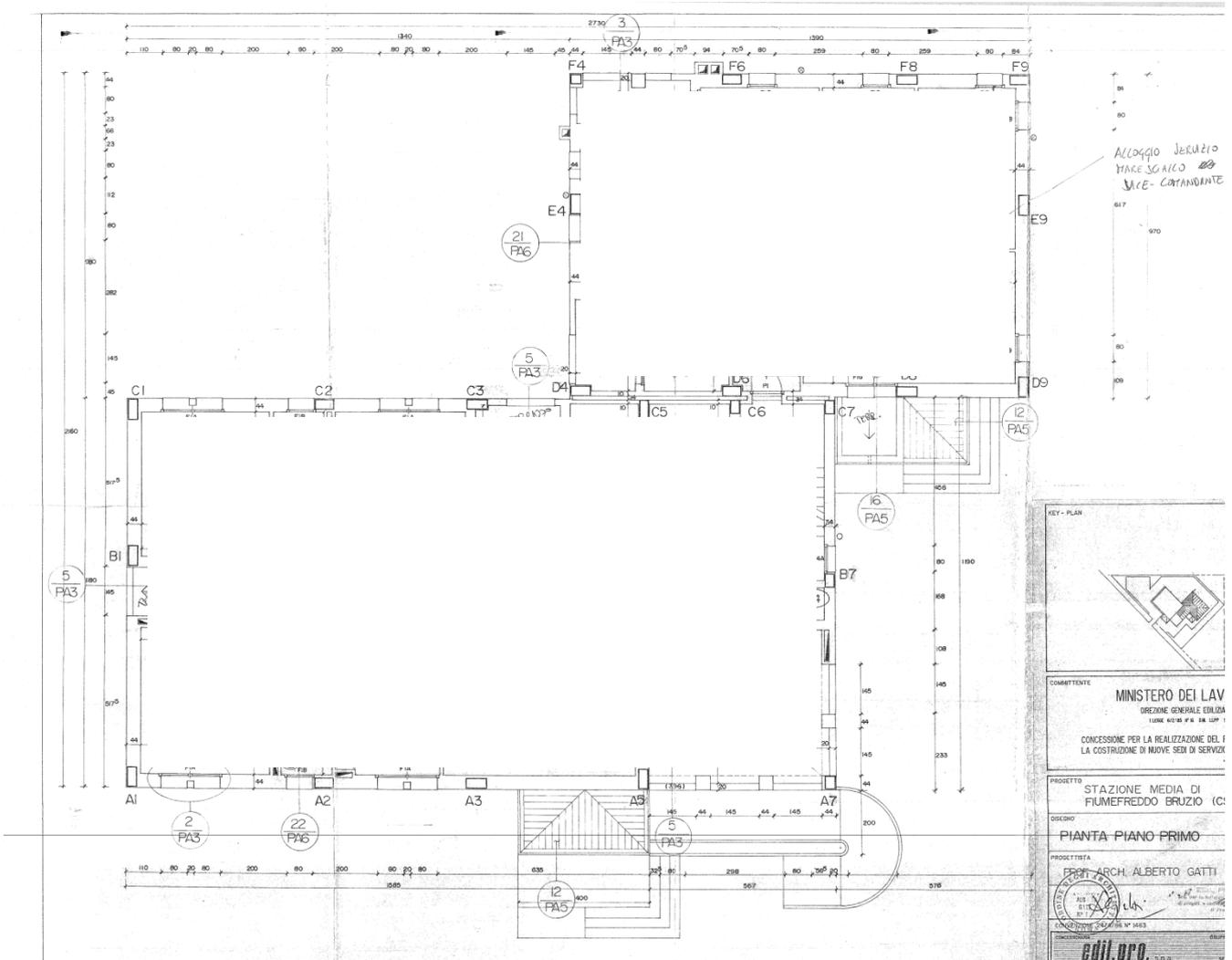




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Pianta piano primo – Non in scala

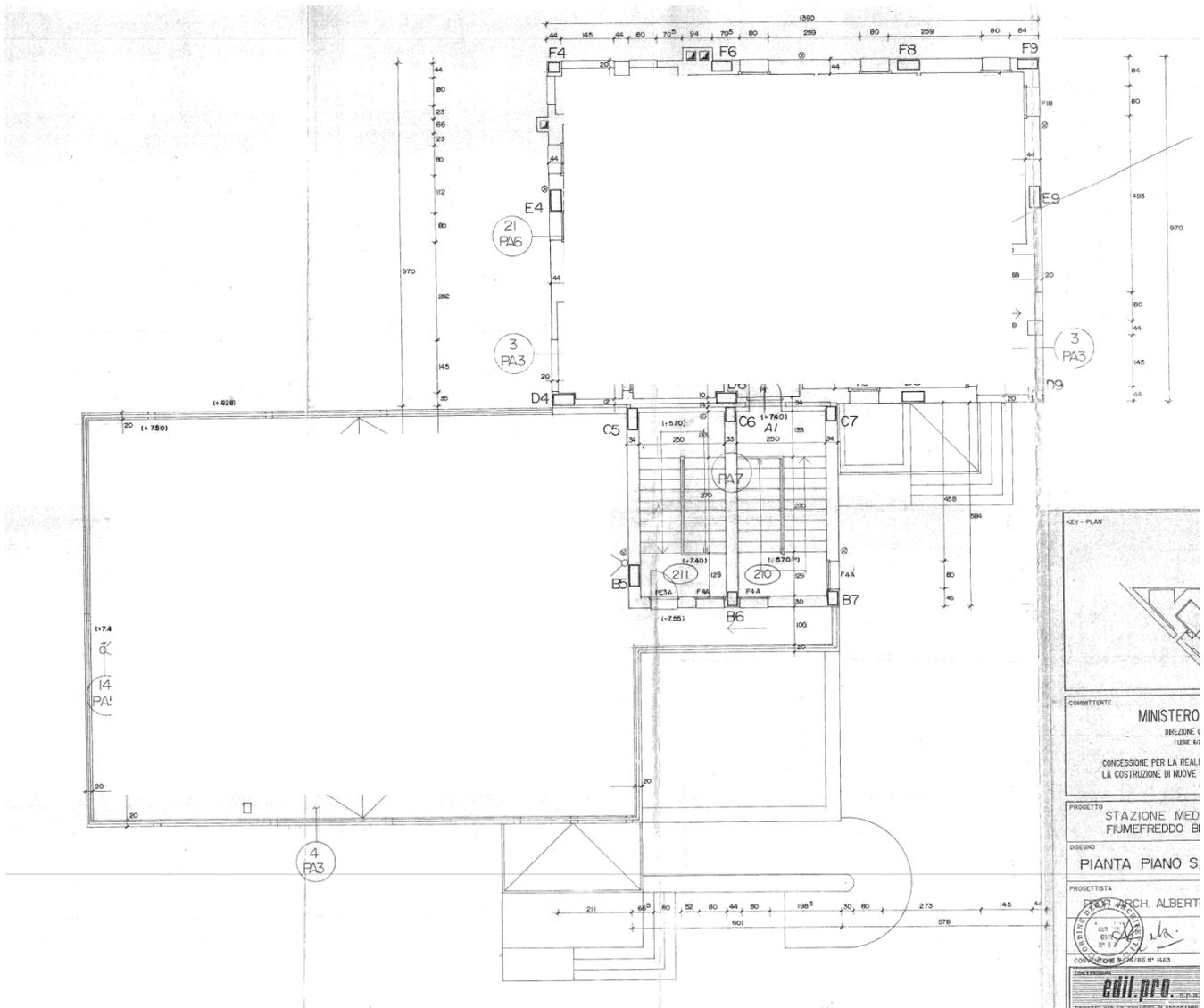




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Pianta piano secondo – Non in scala

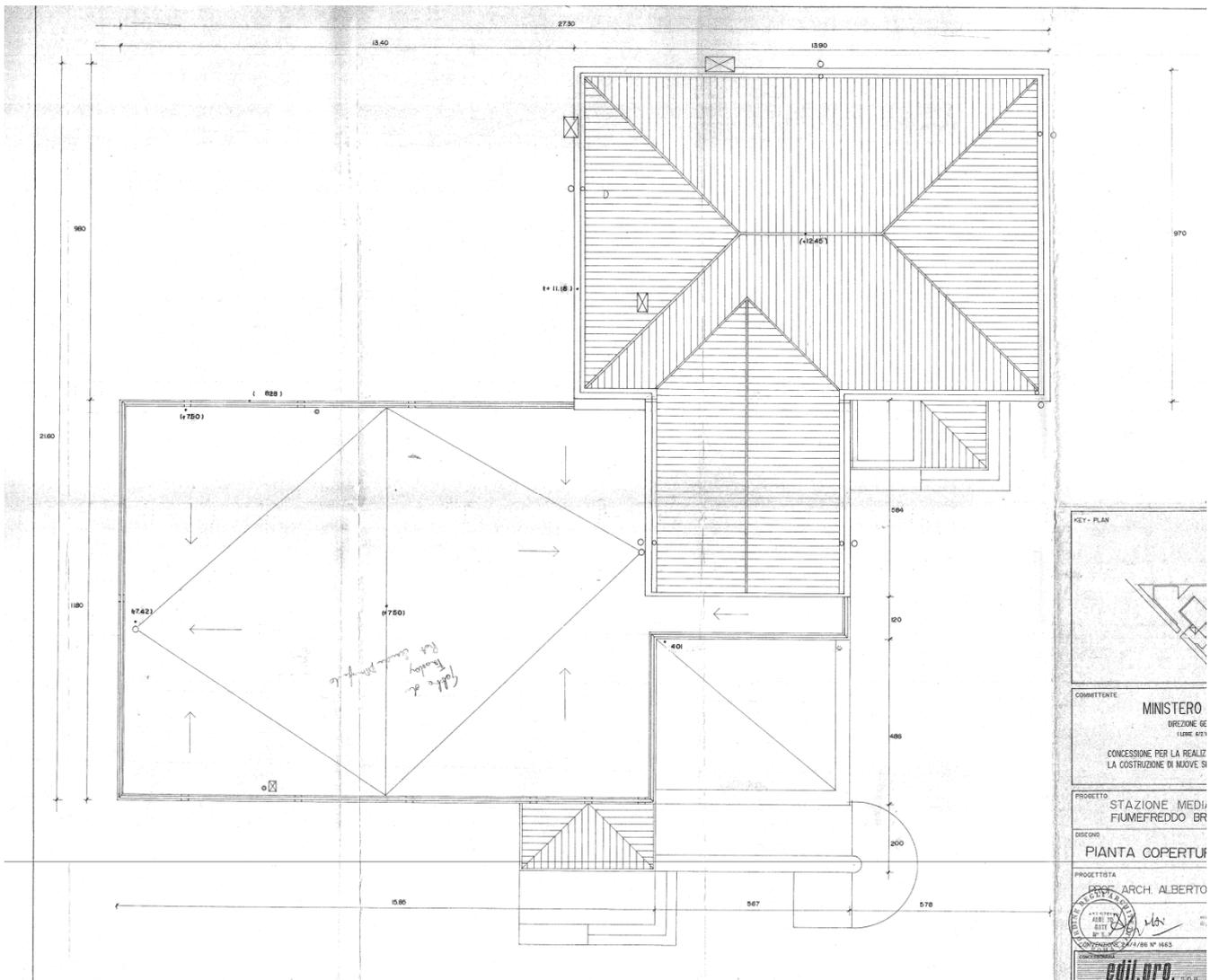




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Pianta coperture – Non in scala



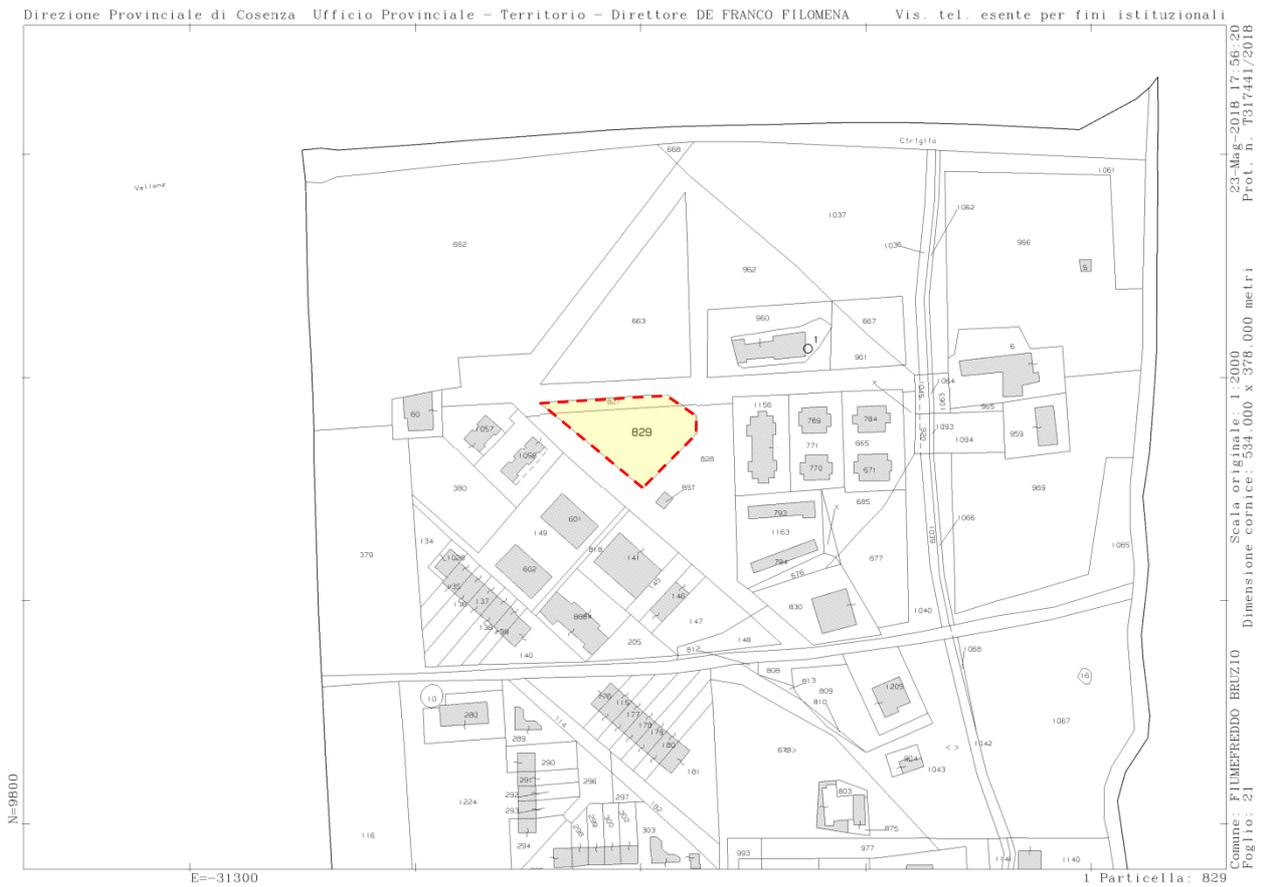


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Non in scala.



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURE CATASTALI**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Allegato a) VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 17.59.07 Segue

Visura n.: T318867 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIUMEFREDDO BRUZIO (Codice: D624)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 21 Particella: 827

INTESTATI

1	LENTI Carolina nata a FIUMEFREDDO BRUZIO il 08/07/1929	LNTCLN29L48D624Q*	(1) Proprieta' per 334/1000
2	PETRUNGARO Angelina nata in VENEZUELA il 21/04/1955	PTRNLN55D61Z614L*	(1) Proprieta' per 333/1000
3	PETRUNGARO Carmine nato a FIUMEFREDDO BRUZIO il 01/06/1949	PTRCMN49H01D624X*	(1) Proprieta' per 333/1000

Situazione dell'Immobile dal 19/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	21	827		-	U	ha are ca 02 64		Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO del 19/09/2000 protocollo n. 160192 in atti dal 19/09/2000 (n. 50.1/1996)
Notifica Partita									
Annotazioni soppresso per ricostruzione p/lla originaria n.2 per omessa registrazione del precedente tipo n.31/83									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 2

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 826

Numero di mappa soppresso dal 19/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	21	827		-	SOPPRESSO	ha are ca 00 00		Dominicale Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/09/2000 protocollo n. 160109 in atti dal 19/09/2000 (n. 764.1/2000)
Notifica Partita 0									
Annotazioni soppresso per ricostruzione p/lla originaria n.2 per omessa registrazione del precedente tipo n.31/83									



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 17.59.07 Segue

Visura n.: T318867 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 09/01/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	21	827		-	SEM IRR ARB 1	ha are ca 02 64		Dominicale Agrario L. 3.432 L. 1.452	FRAZIONAMENTO del 09/01/1996 in atti dal 09/01/1996 (n. 50.1/1996)
Notifica Partita 5718									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 2

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 826

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETRUNGARO Carmine nato a FIUMEFREDDO BRUZIO il 01/06/1949	PTRCMN49H01D624X*	(1) Proprieta' per 333/1000

DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/09/2008 protocollo n. CS0377410 in atti dal 10/09/2008 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO (n. 17762.1/2008)

Situazione degli intestati dal 10/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETRUNGARO Carmine nato a FIUMEFREDDO BRUZIO il 01/01/1949	PTRCMN49A01D624H	(1) Proprieta' per 333/1000 fino al 10/09/2008

DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/09/2008 protocollo n. CS0377354 in atti dal 10/09/2008 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO (n. 17759.1/2008)

Situazione degli intestati dal 15/08/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LENTI Carolina nata a FIUMEFREDDO BRUZIO il 08/07/1929	LNTCLN29L48D624Q*	(1) Proprieta' per 334/1000
2	PETRUNGARO Angelina nata in VENEZUELA il 21/04/1955	PTRNLN55D61Z614L*	(1) Proprieta' per 333/1000
3	PETRUNGARO Carmine nato a FIUMEFREDDO BRUZIO il 05/01/1949	PTRCMN49A05D624U	(1) Proprieta' per 333/1000 fino al 10/09/2008

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/08/2002 protocollo n. 159225 in atti dal 27/03/2003 Registrazione: UR Sede: PAOLA Volume: 156 n: 67 del 14/02/2003 SUCC (n. 131605.1/2003)

Situazione degli intestati dal 06/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI con sede in ROMA	80212950580	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 15/08/2002

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2002 Trascrizione in atti dal 12/03/2002 Repertorio n.: 25697 Rogante: CALVELLI ANNA Sede: RENDE Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 4178.1/2002)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 17.59.07 Segue

Visura n.: T318867 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 19/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETRUNGARO Francesco nato a FIUMEFREDDO BRUZIO il 02/05/1927	PTRFNC27E02D6241*	(1) Proprietà per 100/100 fino al 06/03/2002
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 19/09/2000 protocollo n. 160192 in atti dal 19/09/2000 Registrazione: (n. 50.1/1996)			

Situazione degli intestati dal 09/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETRUNGARO Francesco nato a FIUMEFREDDO BRUZIO il 02/05/1927	PTRFNC27E02D6241*	fino al 19/09/2000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 09/01/1996 in atti dal 09/01/1996 Registrazione: (n. 50.1/1996)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 05/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	21	2		-	SEM IRR ARB 1	2 39 30		L. 313.090	L. 131.615	FRAZIONAMENTO in atti dal 05/03/1991 (n. 283880)
Notifica						Partita	5718			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 720

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	21	2		-	SEM IRR ARB 1	2 41 40		L. 313.820	L. 132.770	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	5718			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETRUNGARO Francesco nato a FIUMEFREDDO BRUZIO il 02/05/1927	PTRFNC27E02D6241*	fino al 09/01/1996
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/04/1985			



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 17.59.07 Fine

Visura n.: T318867 Pag: 4

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 18.00.52 Segue

Visura n.: T319745 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIUMEFREDDO BRUZIO (Codice: D624)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 21 Particella: 829

INTESTATO

1	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI con sede in ROMA	80212950580*	(1) Proprieta' per 1/1
---	-----------------------------------------------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 19/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	21	829		-	SEM IRR ARB 1	12 50		Euro 8,39 L. 16.250	Euro 3,55 L. 6.875	FRAZIONAMENTO del 19/09/2000 protocollo n. 160188 in atti dal 19/09/2000 (n. 50.1/1995)

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 48

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 828

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI con sede in ROMA	80212950580	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2002 Trascrizione in atti dal 12/03/2002 Repertorio n.: 25697 Rogante: CALVELLI ANNA Sede: RENDE Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 4178.1/2002)

Situazione degli intestati dal 19/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETRUNGARO Francesco nato a FIUMEFREDDO BRUZIO il 02/05/1927	PTRFNC27E02D624*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 06/03/2002

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 19/09/2000 protocollo n. 160188 in atti dal 19/09/2000 Registrazione: (n. 50.1/1995)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 18.00.53 Segue

Visura n.: T319745 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	21	48		-	SEM IRR ARB 1	44 50		L. 57.850	L. 24.475	FRAZIONAMENTO del 19/09/1990 in atti dal 27/09/1995 MOD.51 F TP (n. 1882.900/1990)

Notifica

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 777

Situazione dell'Immobile dal 19/11/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	21	48		-	SEM IRR ARB 1	44 80		L. 58.240	L. 24.640	FRAZIONAMENTO del 19/11/1987 in atti dal 27/09/1995 MOD 12 (n. 31.900/1987)

Notifica

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 671 - foglio 21 particella 672 - foglio 21 particella 673 - foglio 21 particella 676 - foglio 21 particella 818 - foglio 21 particella 819

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 26/10/1983 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	21	48		-	SEM IRR ARB 1	98 92		L. 128.596	L. 54.406	FRAZIONAMENTO del 26/10/1983 in atti dal 27/09/1995 (n. 2891.1/1983)

Notifica

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 749



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 18.00.53 Segue

Visura n.: T319745 Pag: 3

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 29/08/1980 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	21	48		-	SEM IRR ARB 1	1 00 62		L. 130.806	L. 55.341	FRAZIONAMENTO del 29/08/1980 in atti dal 27/09/1995 (n. 2838.1/1980)
Notifica						Partita	5718			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 379 - foglio 21 particella 380 - foglio 21 particella 381 - foglio 21 particella 719

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 06/02/1978 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	21	48		-	SEM IRR ARB 1	1 78 32		L. 231.816	L. 98.076	FRAZIONAMENTO del 06/02/1978 in atti dal 27/09/1995 (n. 2838.1/1978)
Notifica						Partita	5718			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 149

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 13/12/1975 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	21	48		-	SEM IRR ARB 1	2 00 30		L. 260.390	L. 110.165	FRAZIONAMENTO del 13/12/1975 in atti dal 27/09/1995 (n. 3042.1/1975)
Notifica						Partita	5718			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 204 - foglio 21 particella 205



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 18.00.53 Fine

Visura n.: T319745 Pag: 4

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	21	48		-	SEM IRR ARB 1	2 12 30		L. 275.990	L. 116.765	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	5718			

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETRUNGARO Francesco nato a FIUMEFREDDO BRUZIO il 02/05/1927	PTRFNC27E02D624*	fino al 19/09/2000
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

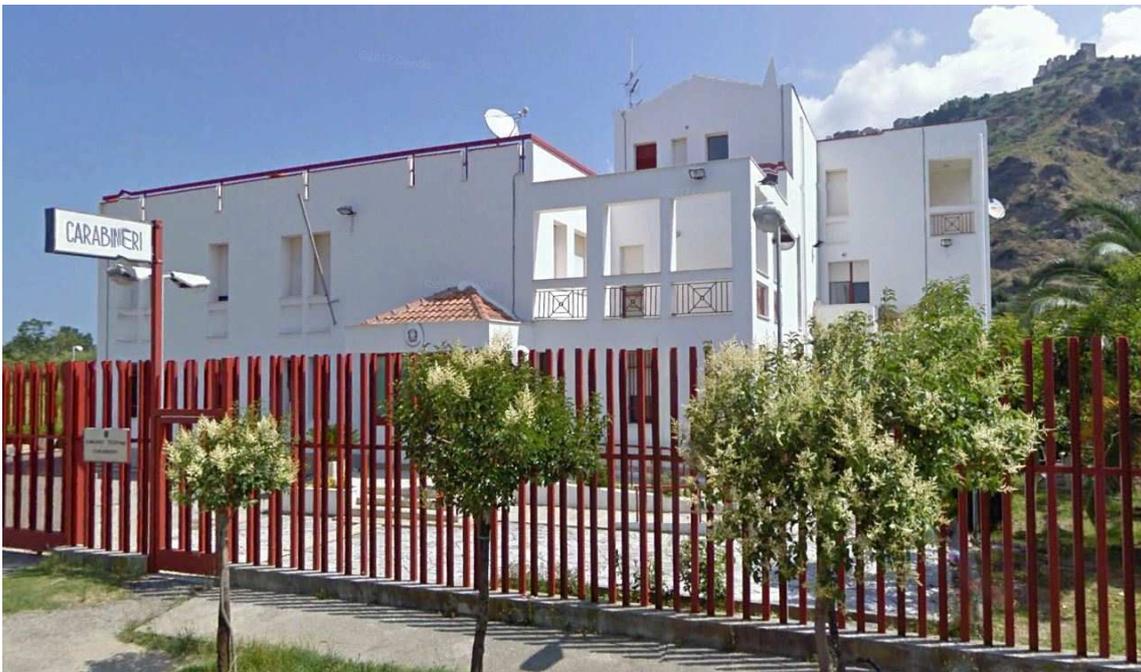
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Allegato b) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

