



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

CSB1118





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
IMMOBILE SEDE DEL COMANDO STAZIONE DELL'EX CORPO FORESTALE DELLO STATO DI MONTALTO UFFUGO	CSB1118	CS1035001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	COSENZA	MONTALTO UFFUGO	VIA CIRINO EMILIO 46	39.399673, 16.150843

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Non in scala.



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURA CATASTALE**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **CERTIFICATO DI AGIBILITA'**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Allegato a) VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/05/2018

Data: 09/05/2018 - Ora: 14.43.57 Segue

Visura n.: T175615 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416) Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 28 Particella: 474 Sub.: 1

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO CORPO FORESTALE DELLO STATO con sede in ROMA	80202870582*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	474	1	1		B/1	U	3825 m²	Totale: 850 m²	Euro 5.926,34	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA EMILIO CIRINO SNC piano: S1-T-1-2-3;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	474	1	1		B/1	U	3825 m²		Euro 5.926,34	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/06/2005 protocollo n. CS0156460 in atti dal 13/06/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36480.1/2005)
Indirizzo		VIA EMILIO CIRINO SNC piano: S1-T-1-2-3;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	474	1	1		B/1	U	3825 m²		Euro 5.926,34	COSTITUZIONE del 03/02/2005 protocollo n. CS0038197 in atti dal 03/02/2005 COSTITUZIONE (n. 1624.1/2005)
Indirizzo		VIA CIRINO SNC piano: S1-T-1-2-3;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/05/2018

Data: 09/05/2018 - Ora: 14.43.57 Fine

Visura n.: T175615 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 03/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO CORPO FORESTALE DELLO STATO con sede in ROMA	80202870582	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/02/2005 protocollo n. CS0038197 in atti dal 03/02/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1624.1/2005)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

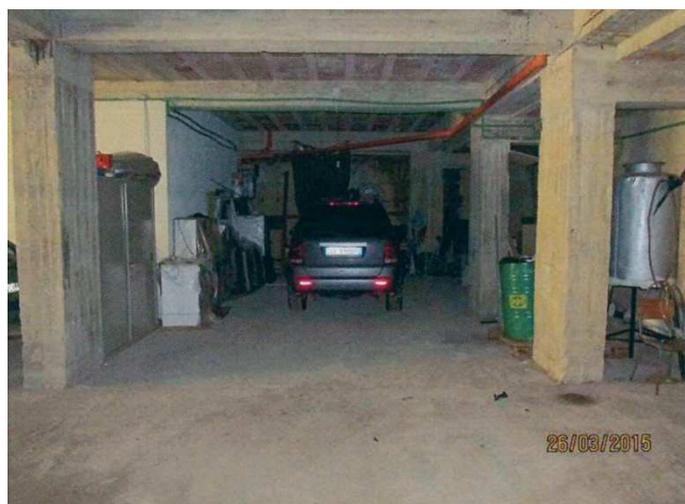
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Allegato b) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Allegato c) CERTIFICATO DI AGIBILITA'



Comune di Montalto Uffugo (Provincia di Cosenza)



GESTIONE DELLE ATTIVITA EDILIZIE

Prot. n. 3560
N. 20 progr.

Certificato di Agibilità

IL RESPONSABILE



Vista l'istanza a firma del Dott. Giuseppe Graziano nella sua qualità di Comandante Provinciale del Corpo Forestale dello Stato con sede in Cosenza, alla Via Corso Mazzini, datata 17.02.2005 prot. n. 3560, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità di un fabbricato a tre piani, oltre piano interrato, destinato a Caserma Forestale, con strutture portanti in c.a., sito alla Via E. Cirino di questo Comune;

Visto che per il fabbricato sopra detto è stata rilasciata concessione edilizia n. 54 del 24.07.1992 e successiva concessione edilizia di variante n. 77 del 16.11.1998;

Visto che il certificato di collaudo statico, redatto dall'Ing. Michele Martire depositato, ai sensi dell'art.7 della legge 05.11.1971, n. 1086, presso l'Ufficio del Genio Civile di Cosenza in data 08.02.2005, n. 134 di prot.;

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art.25, titolo I, del D.P.R. n. 380/2001 dal Comandante Provinciale dott. Giuseppe Graziano, in data 17.02.2005, con la quale dichiara che il fabbricato in oggetto è conforme agli elaborati grafici allegati alle concessioni edilizie sopra dette, che i muri dello stesso sono perfettamente prosciugati, che gli ambienti sono salubri;

Visto il certificato rilasciato in data 17.02.2000, ai sensi della legge n. 380/2001, dall'Ing. Giuseppe Zinnari, con il quale lo stesso certifica che gli impianti tecnologici (impianto igienico sanitario, impianto elettrico e l'isolamento termico) sono stati realizzati in conformità alla normativa e circolari vigenti in materia, e che lo stesso è regolarmente allacciato alla rete idrica e fognante comunale, che è stata rispettata la normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, e che l'immobile è stato regolarmente denunciato al competente U.T.E. di Cosenza;

Visto l'attestato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, servizio Manutenzione e Protezione Civile, in data 25.02.2005 da cui risulta il regolare allaccio dell'unità immobiliare alla rete idrica e fognante;

Visti i certificati di conformità dell'impianto idrico e termico alla normativa vigente in materia rilasciati dal Sig. Vivacqua Antonio, rappresentante legale della ditta General Impianti, in data 06.06.2000, e dal Sig. Donato Silvio, rappresentante legale della ditta Clima 2000, in data 17.02.2005;

Visto il certificato di conformità dell'impianto elettrico alla normativa vigente, rilasciato dalla Sig.ra Critandi Marilena, rappresentante legale della ditta Electrawatt impianti, in data 12.06.2000;

Visto la denuncia catastale n. CS0038197 di prot. sotto la quale è stato accatastato il fabbricato sopra descritto, all'U.T.E. di Cosenza in data 03.02.2005;

Considerato che è stata effettuata visita di sopralluogo in data 24.02.2005;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 18.08.2000, n. 267;

CERTIFICA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Che il fabbricato a tre piani, oltre piano interrato, destinato a Caserma Forestale, con strutture portanti in c.a. sopra descritto, sito alla Via E. Cirino di questo Comune, è **Agibile**, con decorrenza odierna, e con le destinazioni sopra specificate, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che a terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e condizioni particolari.

Si allega scheda riepilogativa dell'unità immobiliare oggetto del presente certificato:

PIANI	LOCALI PER I QUALI VIENE RILASCIATA L'AGIBILITA' - Foglio di mappa n. 28 Particella n° 474 sub.1-		
	APPARTAMENTI N.	ALTRE UNITA' IMMOBILIARI	DESTINAZIONI
INTERRATO	=	1	autorimessa
TERRA		1	uffici
PRIMO	1	=	Abitazioni
SECONDO	2	=	Abitazione

I locali per i quali viene rilasciata agibilità (negozi, laboratori, magazzini, autorimesse, cantine, stenditoi, lavatoi, ripostigli, ecc.) non possono essere adibiti ad abitazione in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti dalle vigenti disposizioni di legge in materia; Significando che un diverso utilizzo dei locali di cui sopra va preventivamente autorizzato da questo Comune.

Montalto Uffugo li 25.02.2005



IL RESPONSABILE
Ing. Giancarlo Aloe