



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

CZB0897





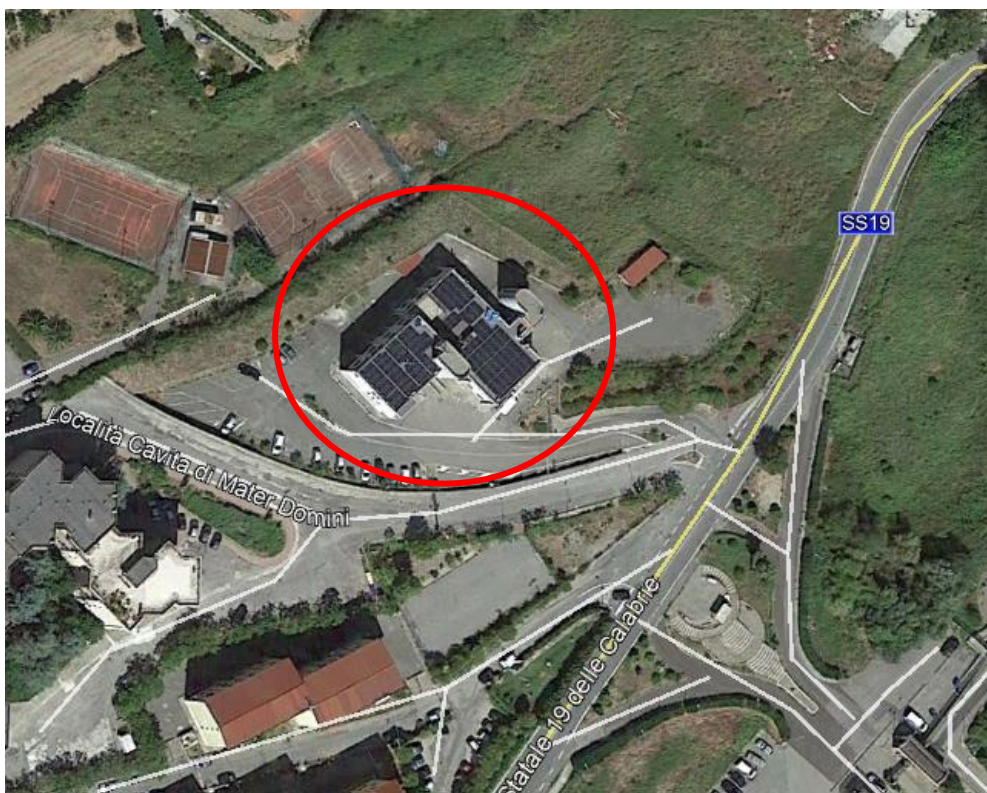
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE BENE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
DIREZIONE REGIONALE CALABRIA DEI VIGILI DEL FUOCO	CZB0897	CZ0963001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	CATANZARO	CATANZARO	Via Barlaam da Seminara	38°54'23.94" 16°34'21.03"

### INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE**

*Planimetria non disponibile*

DATI CATASTALI DEL BENE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
Fg 43	Part 472, 988	-

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
≈1.587,00	≈5.140,00	SI	CEMENTO ARMATO	N.D.

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO (fuori scala)**

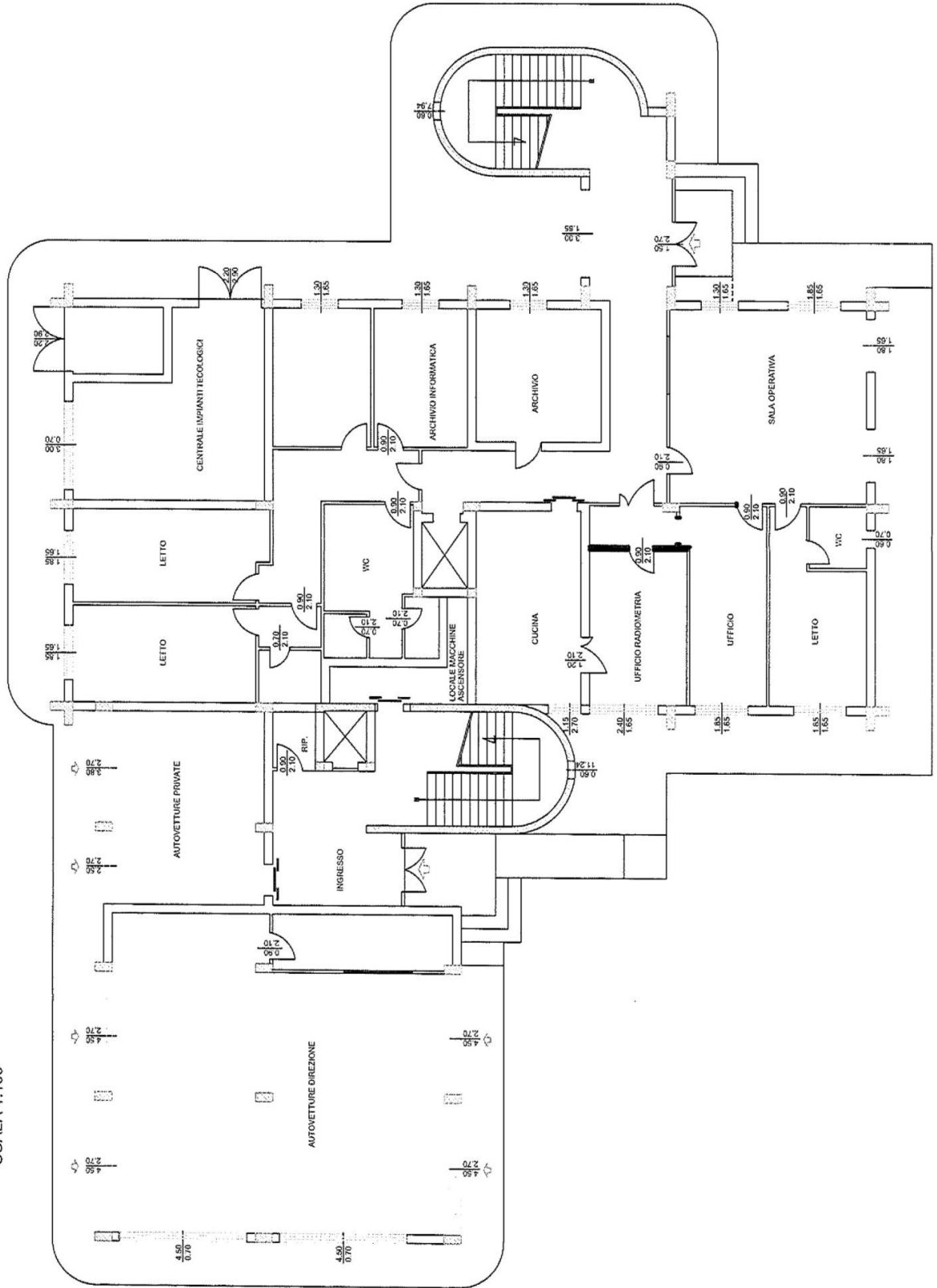


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DIREZIONE REGIONALE VIGILI DEL FUOCO CALABRIA  
CATANZARO

PIANTA PIANO TERRA  
SCALA 1:100



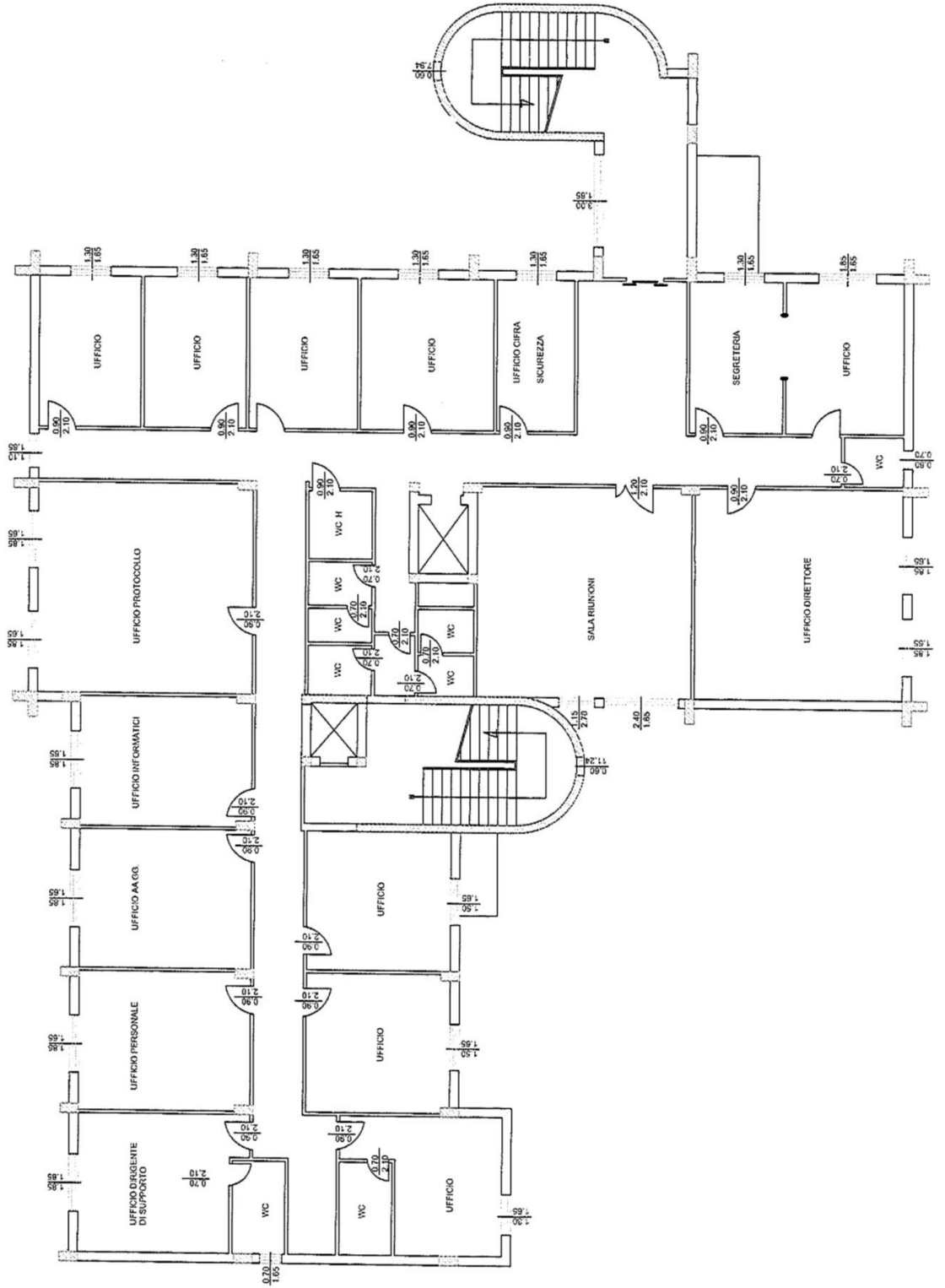


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DIREZIONE REGIONALE VIGILI DEL FUOCO CALABRIA  
CATANZARO

PIANTA PIANO PRIMO  
SCALA 1:100





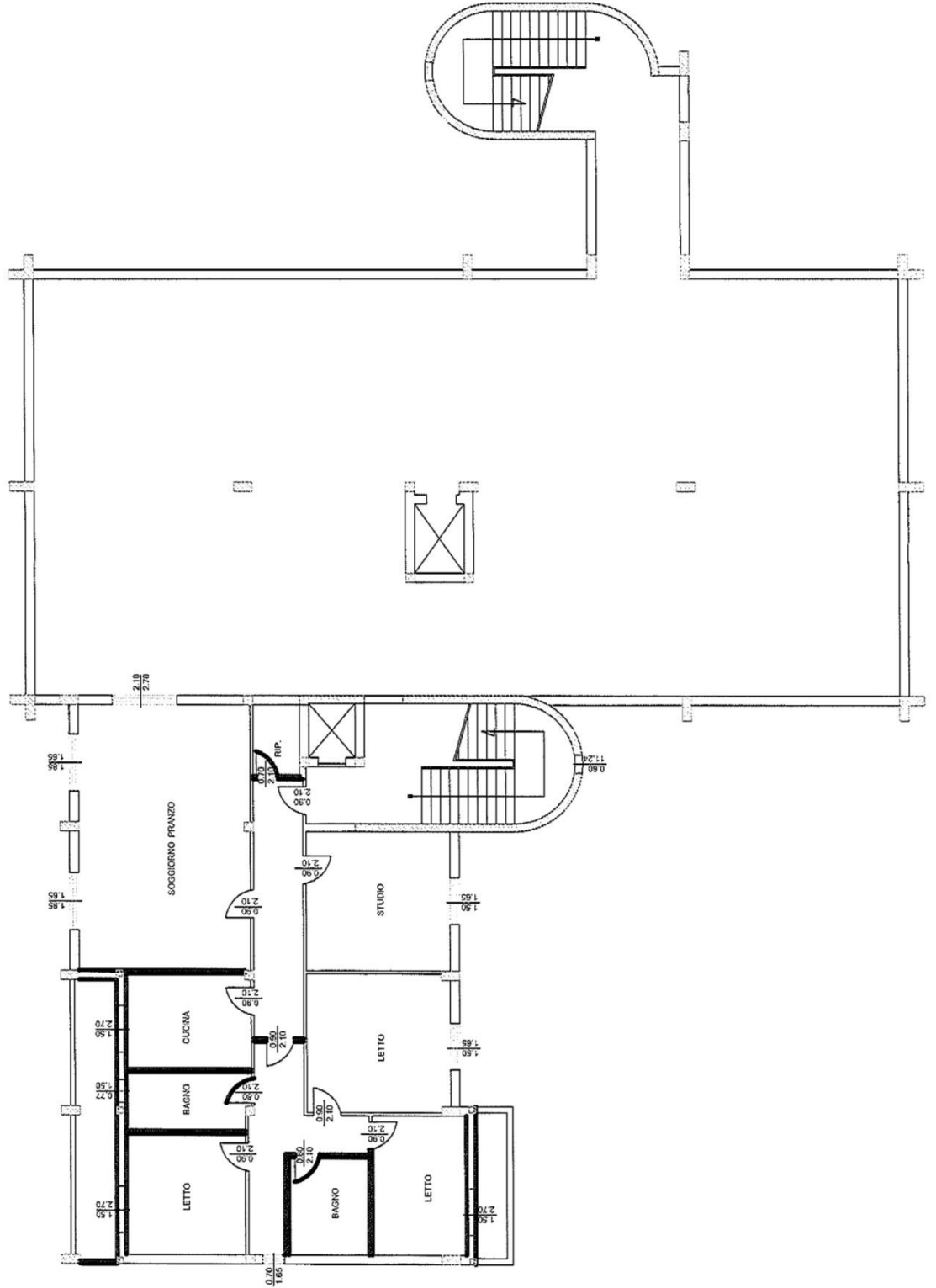
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DIREZIONE REGIONALE VIGILI DEL FUOCO CALABRIA  
CATANZARO

PIANTA PIANO SECONDO  
SCALA 1:100

STATO DI FATTO

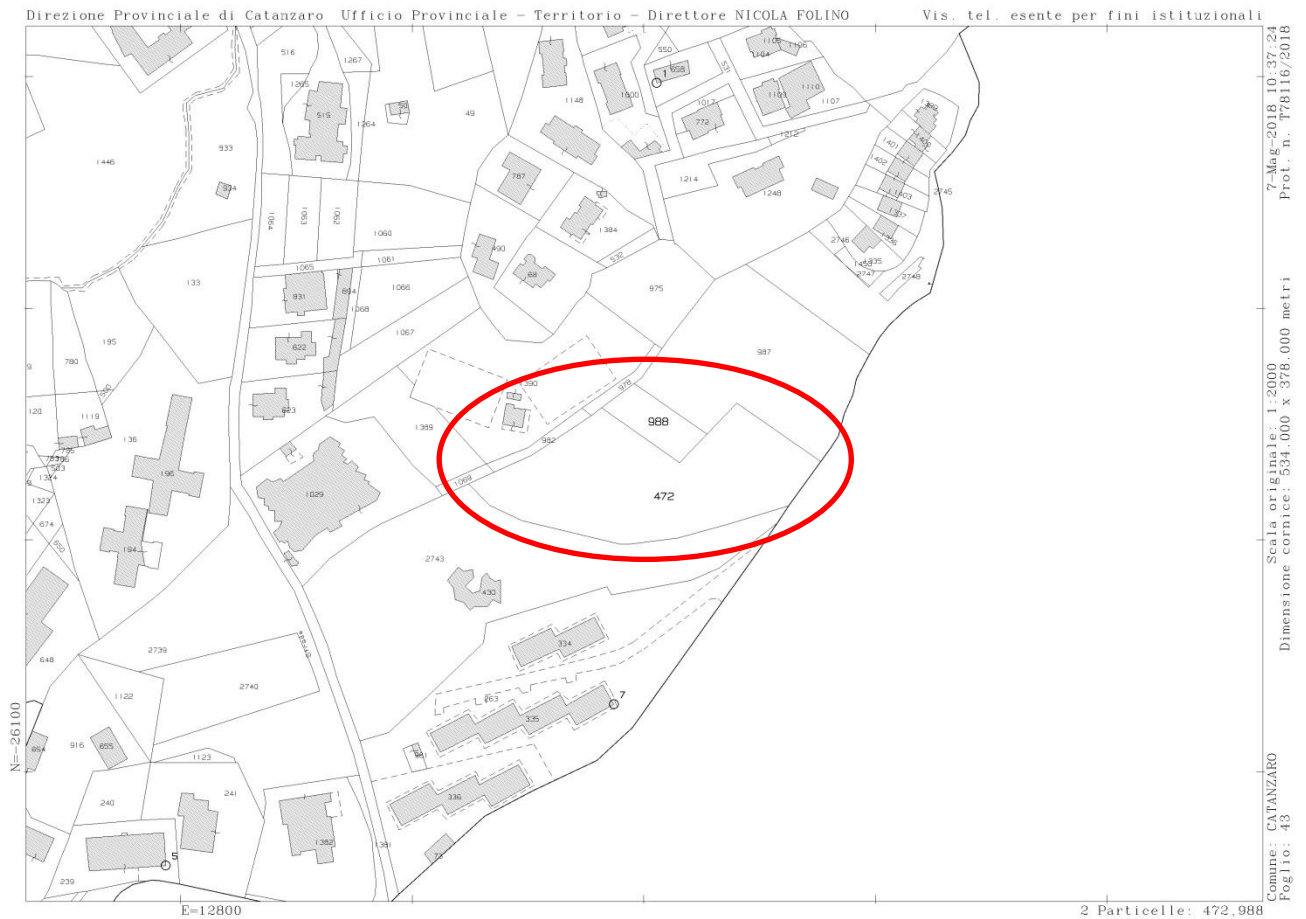




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



### ELENCO ALLEGATI:

- ✓ VISURA CATASTALE
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**agenzia entrate**  
Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

Data: 07/05/2018 - Ora: 10.41.37 Fine  
Visura n.: T81056 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CATANZARO ( Codice: C352)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CATANZARO</b> <b>Foglio: 43 Particella: 472</b>

**INTESTATO**

I	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	43	472		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 54 80		Dominicale Euro 19,81 L. 38.360	Agrario Euro 7,08 L. 13.700	Impianto meccanografico del 09/07/1985
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	10797			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 19/02/1997**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/1997 protocollo n. CZ0078499 Voltura in atti dal 06/05/2010 Repertorio n.: 1562 Rogante: SANTISE LUCIANO Sede: CATANZARO Registrazione: AP Sede: CATANZARO Volume: 299 n: 234 del 20/03/1998 ATTO DI ACQUISTO (n. 3535.1/2010)			

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	MAZZARA Paola nata a TROPEA il 07/12/1937	MZZPLA37T47L4521*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/02/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 09/07/1985			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**agenzia entrate**  
Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

Data: 07/05/2018 - Ora: 10.42.30 Segue  
Visura n.: T81664 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CATANZARO ( Codice: C352)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CATANZARO</b> <b>Foglio: 43 Particella: 988</b>

**INTESTATO**

I	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

**Situazione dell'Immobile dal 15/04/1997**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	43	988		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 06 80		Dominicale Euro 2,46 L. 4.760	Agrario Euro 0,88 L. 1.700	VARIAZIONE GEOMETRICA del 15/04/1997 in atti dal 13/05/1997 (n. 1684.1/1997)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	22183			
<b>Annotazioni</b>										
atto di aggiornamento non conforme all'art.1, comma 8, del d.m.f. n. 701/94.										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 43 particella 987

**Situazione dell'Immobile dal 15/04/1997**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	43	988		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 06 80		L. 4.760	L. 1.700	FRAZIONAMENTO del 15/04/1997 in atti dal 13/05/1997 (n. 1684.1/1997)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	10794			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 43 particella 72

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 43 particella 987

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

Data: 07/05/2018 - Ora: 10.42.30

Segue

Visura n.: T81664 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 19/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/11/1997 protocollo n. CZ0078515 Voltura in atti dal 06/05/2010 Repertorio n.: 1625 Rogante: SANTISE LUCIANO Sede: CATANZARO Registrazione: AP Sede: CATANZARO Volume: 300 n: 486 del 21/05/1998 CESSIONE VOLONTARIA (n. 3537.1/2010)			

Situazione degli intestati dal 15/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEPIANE Mariadiana nata a PORTICI il 06/10/1948	LPNMDN48R46G902R*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/11/1997
2	LEPIANE Virginia nata a BOVINO il 23/09/1943	LPNVGN43P63B104W*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 10/01/1997
3	MASCIELLO Giuseppina nata a BOVINO il 03/11/1922	MSCGPP22543B104B*	USUFRUTTUARIO fino al 10/01/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
FRAZIONAMENTO del 15/04/1997 in atti dal 13/05/1997 Registrazione: (n. 1684.1/1997)			

Situazione degli intestati dal 10/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE PIANE Virginia nata a BOVINO il 23/09/1943	LPNVGN43P63B104W*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/11/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/01/1997 in atti dal 05/10/1998 Registrazione: (n. 1696.1/1997)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	43	72		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 53 77		Dominicale L. 37.639 Agrario L. 13.443	Impianto meccanografico del 09/07/1985
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		10794			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEPIANE Mariadiana nata a PORTICI il 06/10/1948	LPNMDN48R46G902R*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 15/04/1997
2	LEPIANE Virginia nata a BOVINO il 23/09/1943	LPNVGN43P63B104W*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 15/04/1997
3	MASCIELLO Giuseppina nata a BOVINO il 03/11/1922	MSCGPP22543B104B*	USUFRUTTUARIO fino al 15/04/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 09/07/1985			

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

Data: 07/05/2018 - Ora: 10.42.30

Fine

Visura n.: T81664 Pag: 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

