



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

CZB0529





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI			
BENE	DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
A	CASERMA DEI CARABINIERI "BELLAMENA" - FABBRICATO 1 AD E. DEL COMPLESSO	CZB0529	CZ0212001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	CATANZARO	CATANZARO	VIA F. PAGLIA N°49	38°55'22.35"N 16°35'8.08"E

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO

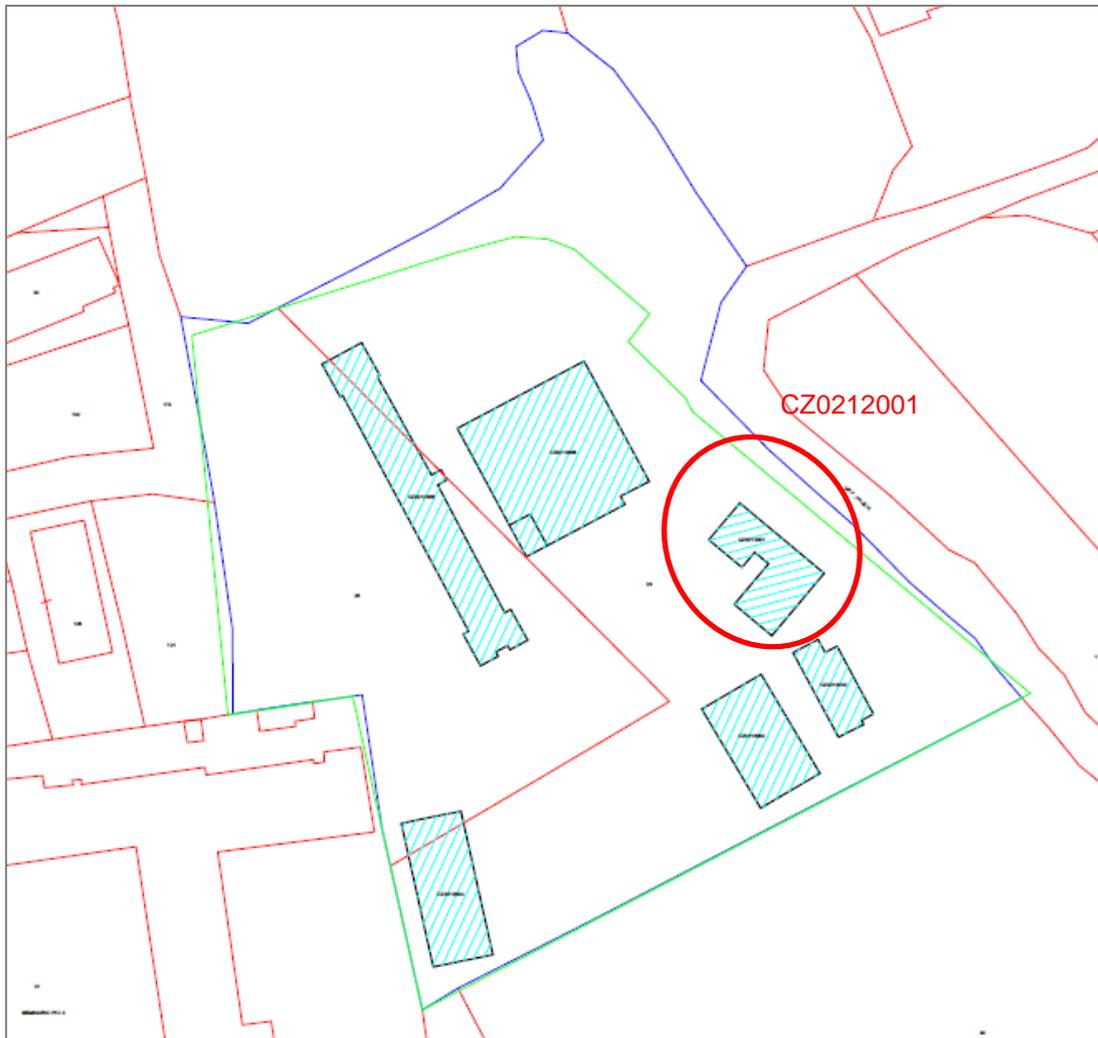




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI IMMOBILE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNI
29	207	-----

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
629,70	2282,66	SI	SI	MURATURA	N.D.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI			
BENE	DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
B	CASERMA DEI CARABINIERI "BELLAMENA" FABBRICATO 2 MAGAZZINO A S.E. DEL COMPLESSO	CZB0529	CZ0212002

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	CATANZARO	CATANZARO	VIA F. PAGLIA N°49	38°55'22.35"N 16°35'8.08"E

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO

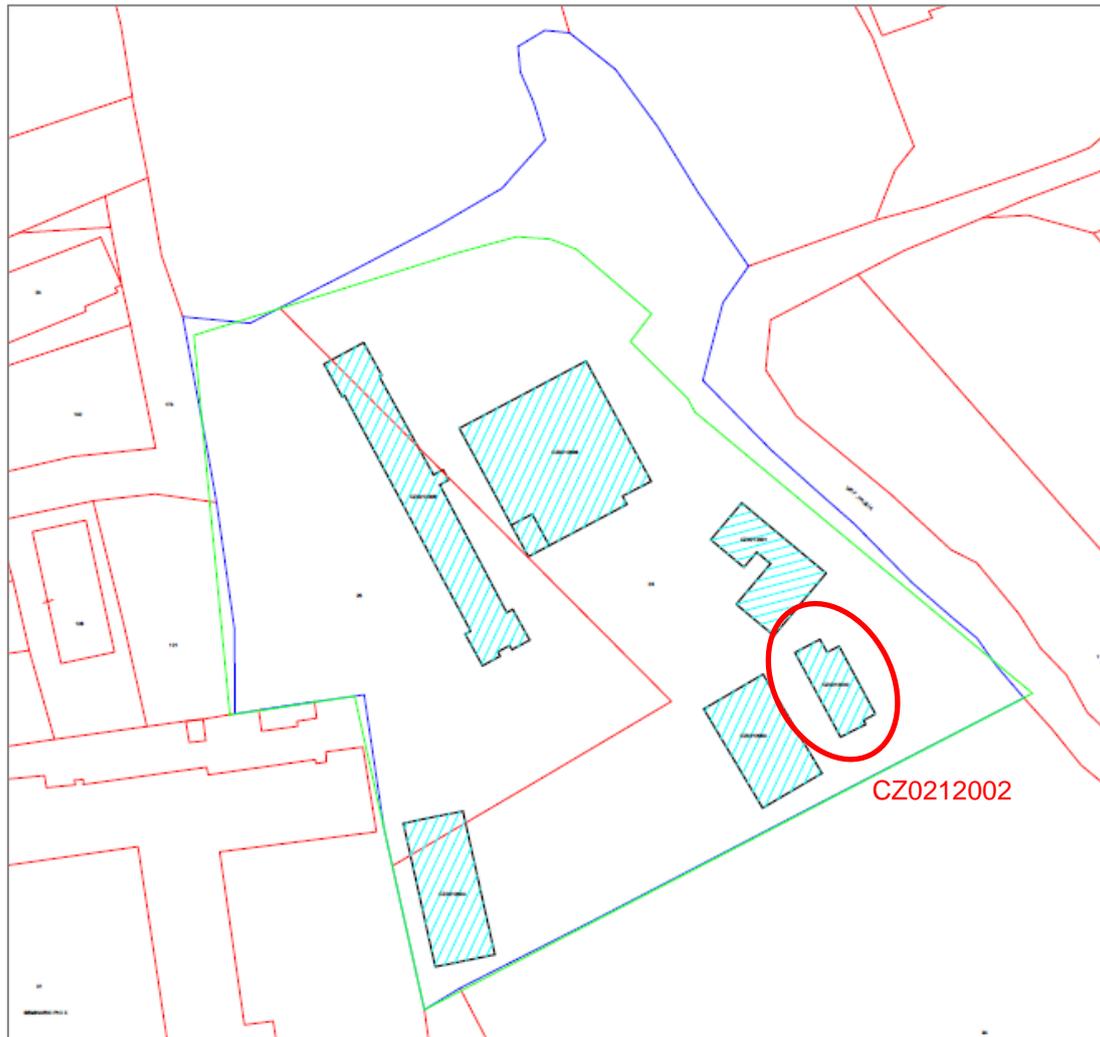




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI IMMOBILE					
FOGLIO	PARTICELLA		SUBALTERNI		
29	207		-----		
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
180,71	665,11	SI	SI	MURATURA	N.D.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI			
BENE	DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
C	CASERMA DEI CARABINIERI "BELLAMENA" FABBRICATO 3 - MAGAZZINO A S. DEL COMPLESSO	CZB0529	CZ0212003

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	CATANZARO	CATANZARO	VIA F. PAGLIA N°49	38°55'22.35"N 16°35'8.08"E

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO

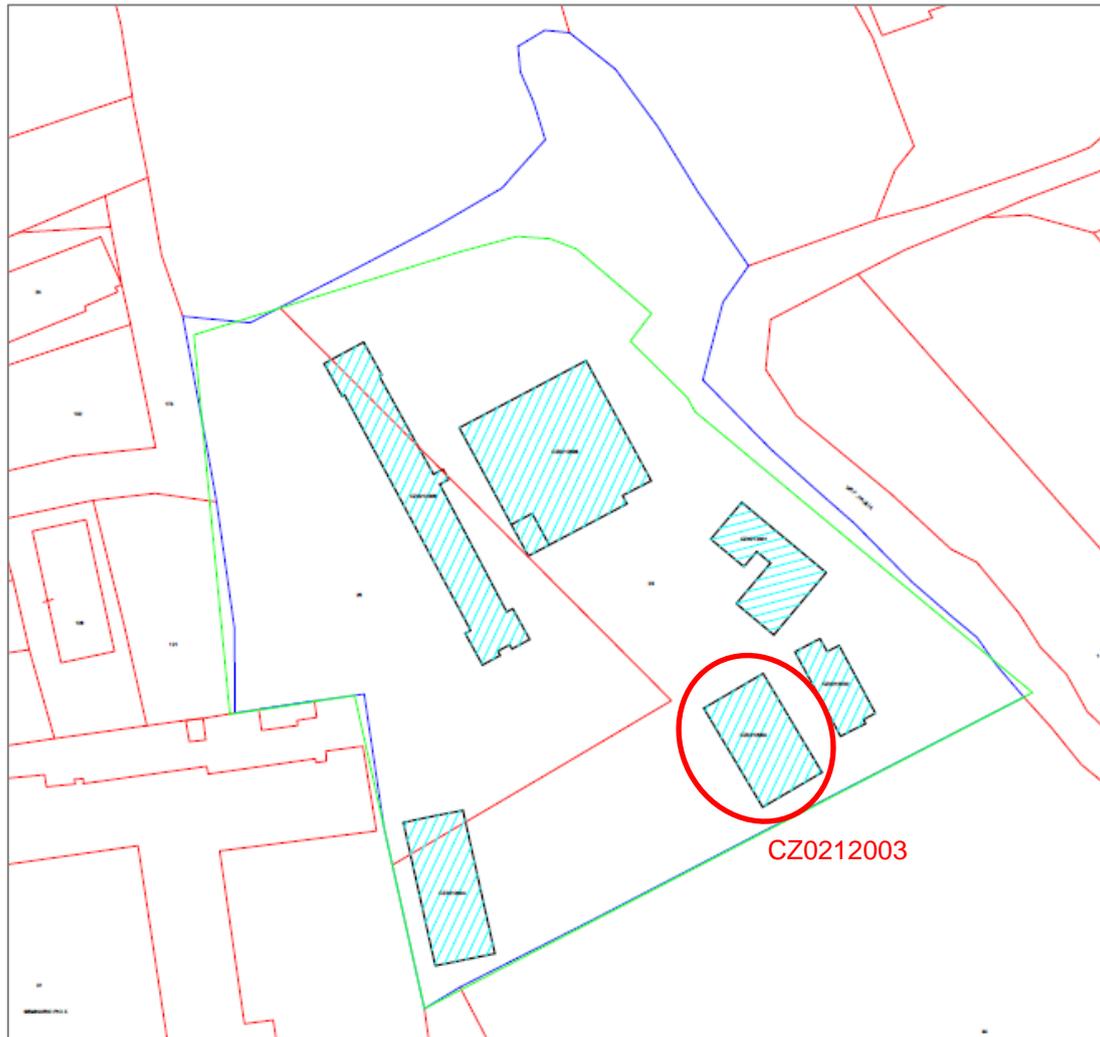




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI IMMOBILE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNI
29	207	-----

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
380,77	2.048,54	SI	SI	STRUTTURA IN ACCIAIO CON PANNELLI COIBENTATI	N.D.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI			
BENE	DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
D	CASERMA DEI CARABINIERI "BELLAMENA" FABBRICATO 4 - MAGAZZINO A S.O. DEL COMPLESSO	CZB0529	CZ0212004

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	CATANZARO	CATANZARO	VIA F. PAGLIA N°49	38°55'22.35"N 16°35'8.08"E

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO

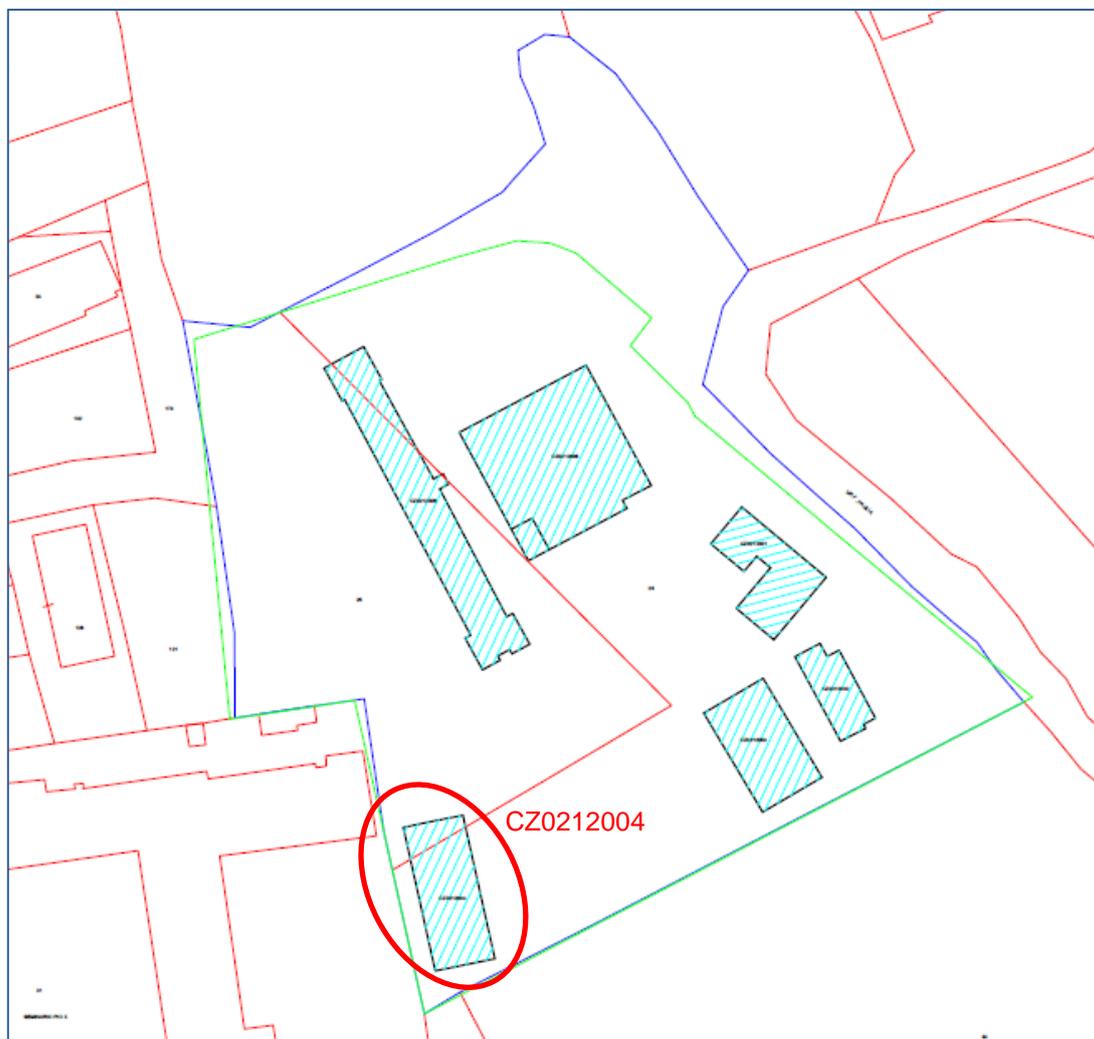




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI IMMOBILE					
FOGLIO	PARTICELLA		SUBALTERNI		
29	207		-----		
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
228,27	789,81	SI	SI	LEGNO E ACCIAIO	N.D.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI			
BENE	DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
E	CASERMA DEI CARABINIERI "BELLAMENA" FABBRICATO 5 - POLIGONO DI TIRO A N.O. DEL COMPLESSO	CZB0529	CZ0212005

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	CATANZARO	CATANZARO	VIA F. PAGLIA N°49	38°55'22.35"N 16°35'8.08"E

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO

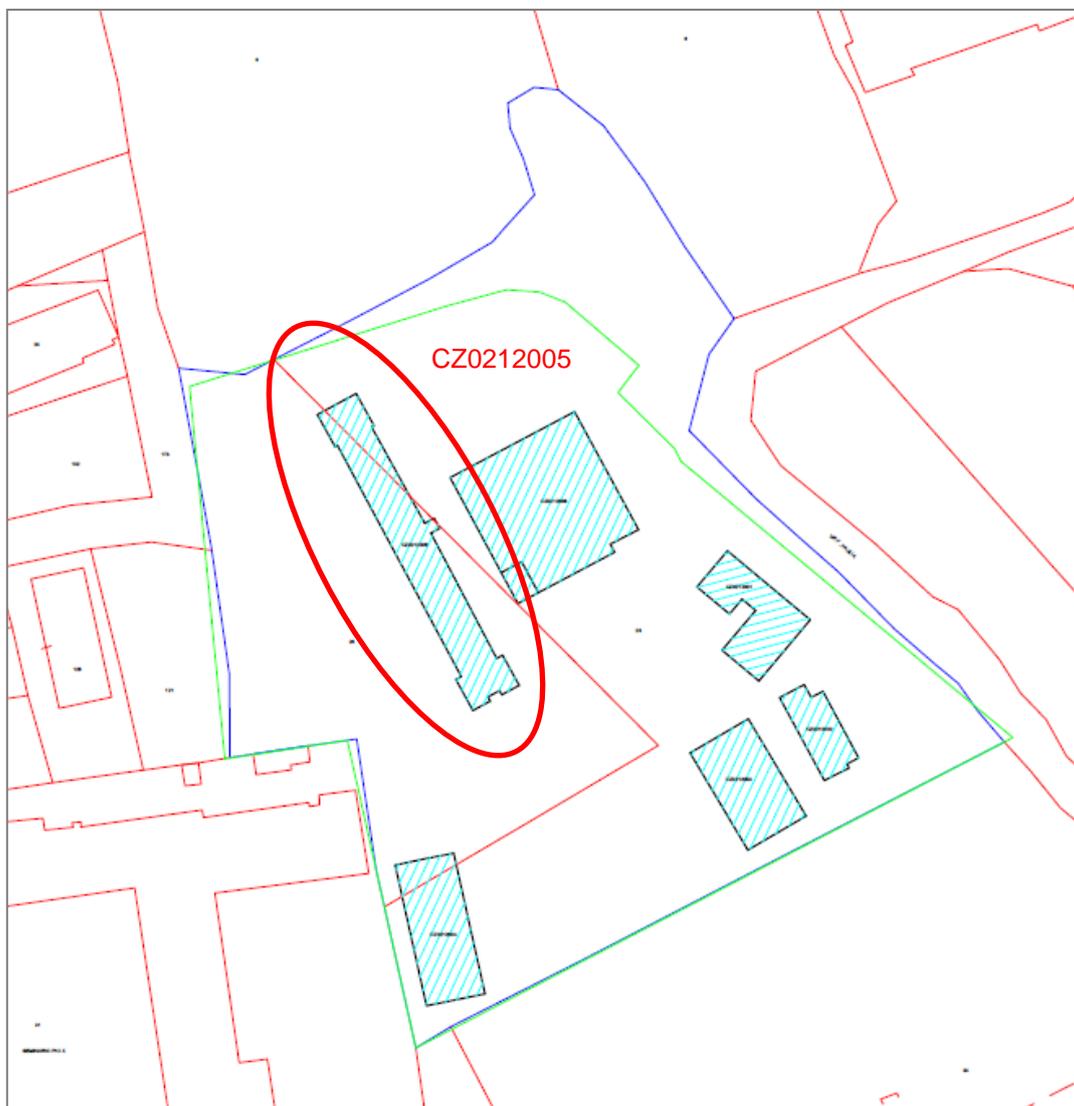




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI IMMOBILE					
FOGLIO	PARTICELLA		SUBALTERNI		
29	207		-----		
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
699,94	2.470,79	SI	SI	C.A.	N.D.



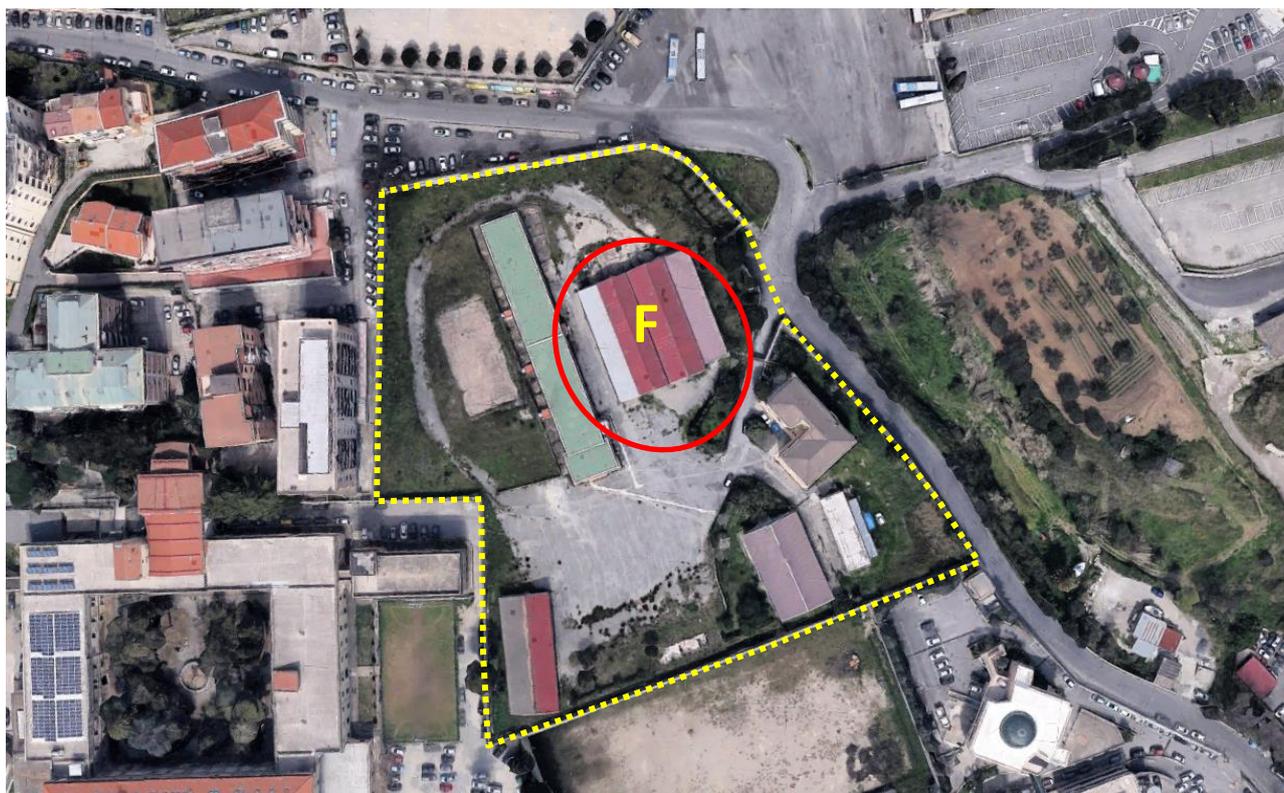
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI			
BENE	DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
F	CASERMA DEI CARABINIERI "BELLAMENA" FABBRICATO 6 - MAGAZZINO AL CENTRO DEL COMPLESSO	CZB0529	CZ0212006

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	CATANZARO	CATANZARO	VIA F. PAGLIA N°49	38°55'22.35"N 16°35'8.08"E

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO

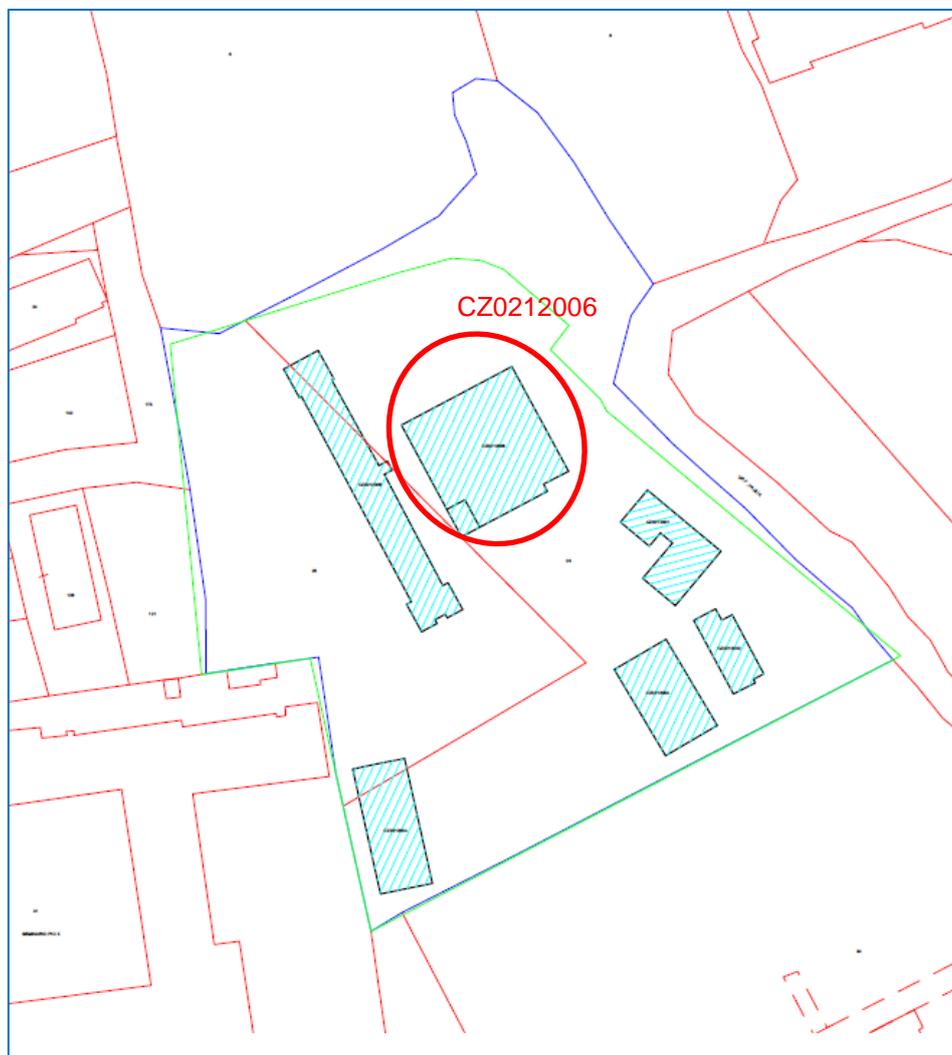




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI IMMOBILE					
FOGLIO	PARTICELLA		SUBALTERNI		
29	207		-----		
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
951,73	4.628,60	SI	SI	MISTA C.A. E ACCIAIO	N.D.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

PLANIMETRIE DEL COMPLESSO

Le planimetrie sono in corso di acquisizione.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ ELENCO IMMOBILI
- ✓ VISURE CATASTALI
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ CDU (precedente alla fusione delle particelle)

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio: 29

Particella: 207

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	29	207		1	B/1	1	11900 mc		6.145,84	11.900.000	VIA FRANCESCO PAGLIA, 49 Piano T-1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2018

Dati della richiesta	Comune di CATANZARO (Codice: C352)
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANZARO
	Foglio: 29 Particella: 207

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in CATANZARO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 17/01/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	207		1		B/1	1	11900 m ³	Totale: 3089 m ²	Euro 6.145,87	COSTITUZIONE del 17/01/2018 protocollo n. CZ0003975 in atti dal 17/01/2018 COSTITUZIONE (n. 215.1/2018)
Indirizzo				VIA FRANCESCO PAGLIA n. 49 piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	207				in attesa di dichiarazione					COSTITUZIONE del 12/12/2017 protocollo n. CZ0121723 in atti dal 12/12/2017 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO CZ0116758 DEL 27/11/2017 (n. 116758.1/2017)
Annotazioni				di stadio: comprende il fg. 29 n. 210								

Situazione degli intestati dal 12/12/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in CATANZARO	06340981007	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 12/12/2017 protocollo n. CZ0121723 in atti dal 12/12/2017 Registrazione: , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO CZ0116758 DEL 27/11/2017 (n. 116758.1/2017)	



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2018

Data: 17/05/2018 - Ora: 15.39.14 Fine

Visura n.: T272041 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Figura 1



Figura 2



Figura 3



Figura 4

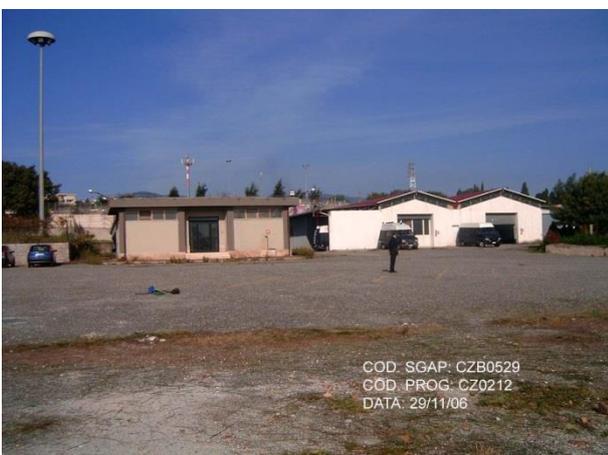


Figura 5



Figura 6



Figura 7



Figura 8



Figura 9



Figura 10



Figura 11



Figura 12



n. 105

CITTÀ DI CATANZARO

“SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – SUAP E PUC”

VISTA la richiesta dell'AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE CALABRIA – SERVIZI TERRITORIALI PROVINCE CATANZARO, CROTONE e VIBO VALENTIA, acquisita da questo Settore in data 06 Marzo 2013 con Protocollo n. 19686;

VISTA altresì, la Cartografia esistente e ricavata dalla Aerofotogrammetria;

VISTI gli Atti esistenti in Ufficio;

VISTO L'articolo 65 della Legge Regionale Urbanistica 16 Aprile 2002 n. 19 e s.m.i.;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 120 del 04 Dicembre 2007, relativa alla Presa d'Atto della Vigenza delle Linee Guida e Dichiarazione di non Contrasto delle Previsioni del P.R.G. vigente, ai sensi del 2° comma dell'Articolo 65 della Legge Regionale 16 Aprile 2002 n. 19;

Ai sensi e per gli effetti del 2° e 3° comma dell'Articolo 30 del D.L.G. 06 Giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

CERTIFICA

Che detto bene sito in questo Comune e riportato in Catasto al Foglio di Mappa n. 29, Particelle n.25 e 26, nello Strumento Urbanistico vigente approvato con Decreto Regionale n. 14350 dell'8 Novembre 2002, del Dirigente Generale 5° Dipartimento Urbanistica ed Ambiente della Regione Calabria e pubblicato sul B.U.R. n. 21 del 16 Novembre 2002, è classificato come di seguito specificato:

Particella n. 25, “Zona Territoriale Omogenea F3 – Servizi ed Attrezzature di livello sovracomunale in Vincolo Cimiteriale”;

Particella n. 26, parte in 2Zona Territoriale Omogenea F3 – Servizi ed Attrezzature di livello Sovracomunale in Vincolo Cimiteriale e parte in Vincolo Cimiteriale”;

Che detto bene denominato come “Caserma dei Carabinieri Bellamena”, qualora la sua realizzazione risale ad oltre settanta anni, è soggetto al solo Vincolo di cui all'Articolo 10 comma 1 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 (Immobili di Interesse Storico-Artistico Tutelati).

Che detto bene non risulta compreso nella Perimetrazione di aree classificate a Rischio dal Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino Regionale ed approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 115 del 28 Dicembre 2001;

Che le Norme Tecniche di Attuazione risultano come da allegati.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio, salvo intervenute modificazioni agli Strumenti Urbanistici operanti ed alla citata Delibera di C.C. n. 120 del 04 Dicembre 2007.

Catanzaro li, 14 Marzo 2013
Protocollo n. 19686

L'Istruttore Tecnico
Geom. Vincenzo Lavecchia



Il Resp. Pianificazione Territoriale
Geom. Umberto Cosco