



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

CZBP021





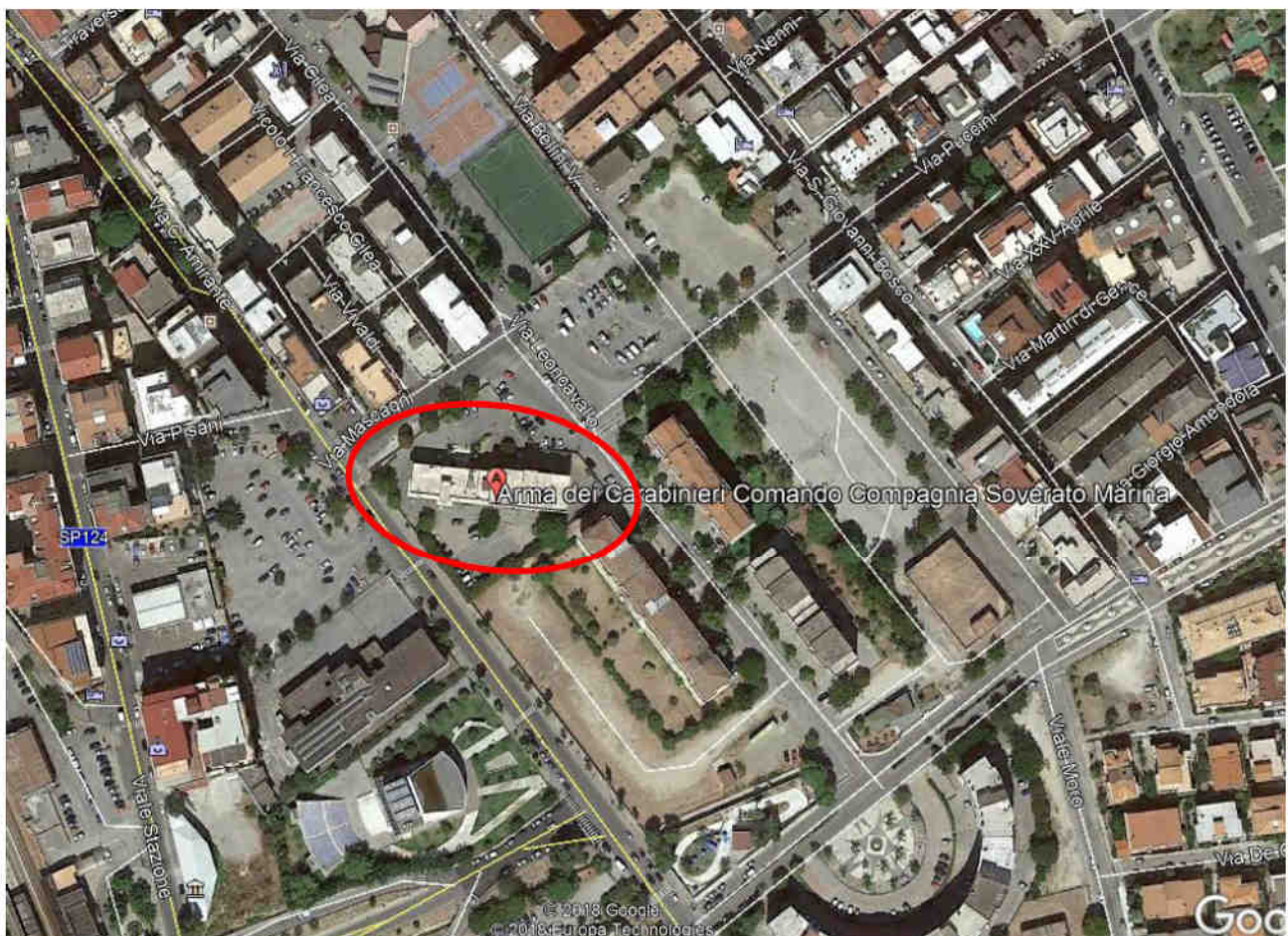
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE BENE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
IMMOBILE DEMANIALE SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI, SITO NEL COMUNE DI SOVERATO (CZ)	CZBP021	CZ0953001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	CATANZARO	SOVERATO	Piazza Renato Lio, 1	38°41'08.83" 16°33'04.49"

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE

Planimetria generale non disponibile

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
Fg 12	Part 239	-

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
≈2.413,00	≈8.230,00	SI	CEMENTO ARMATO	N.D.

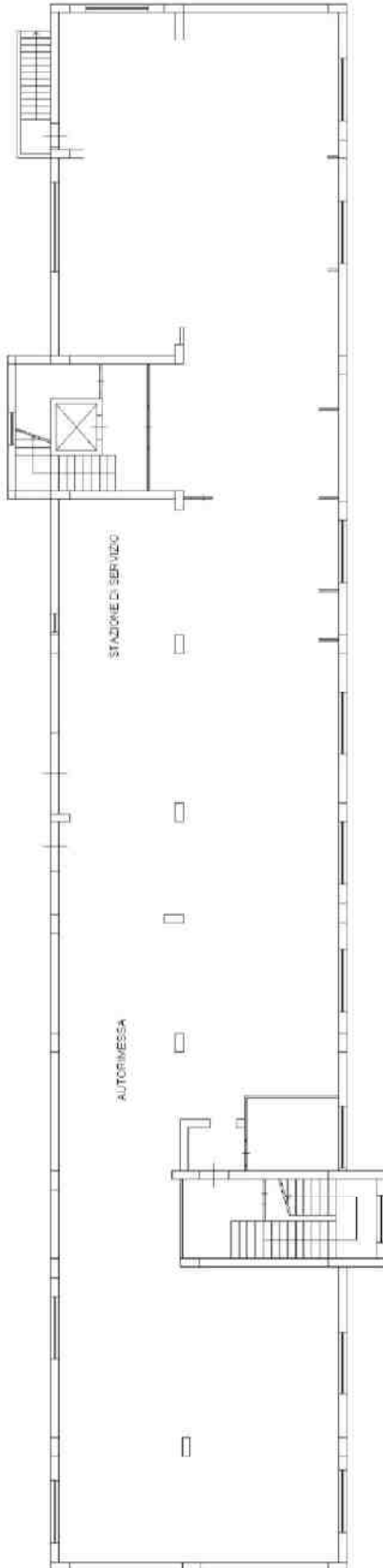
PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO (fuori scala)



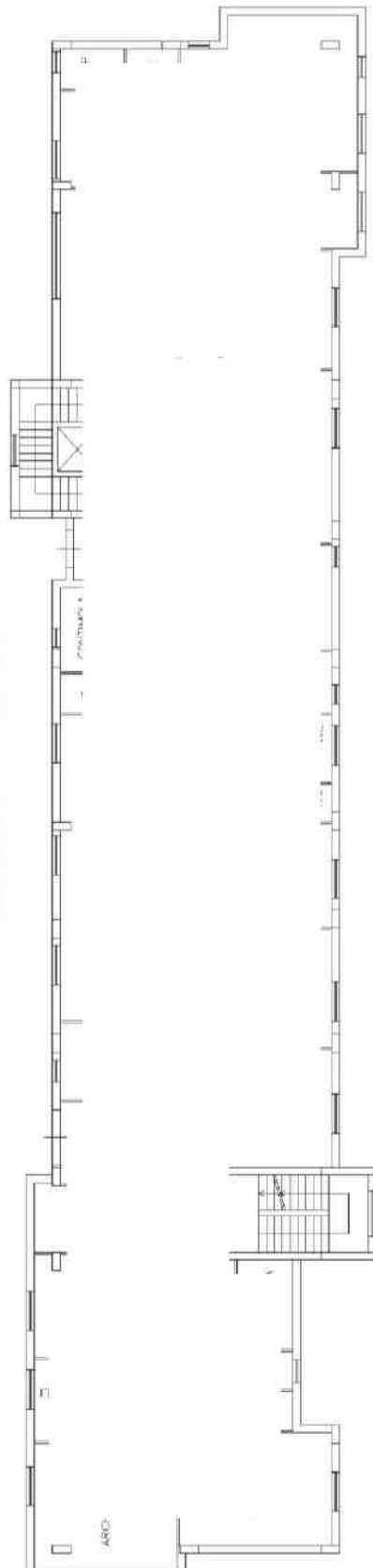
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Piano Seminterrato Scala 1:100



Piano Rialzato Scala 1:100

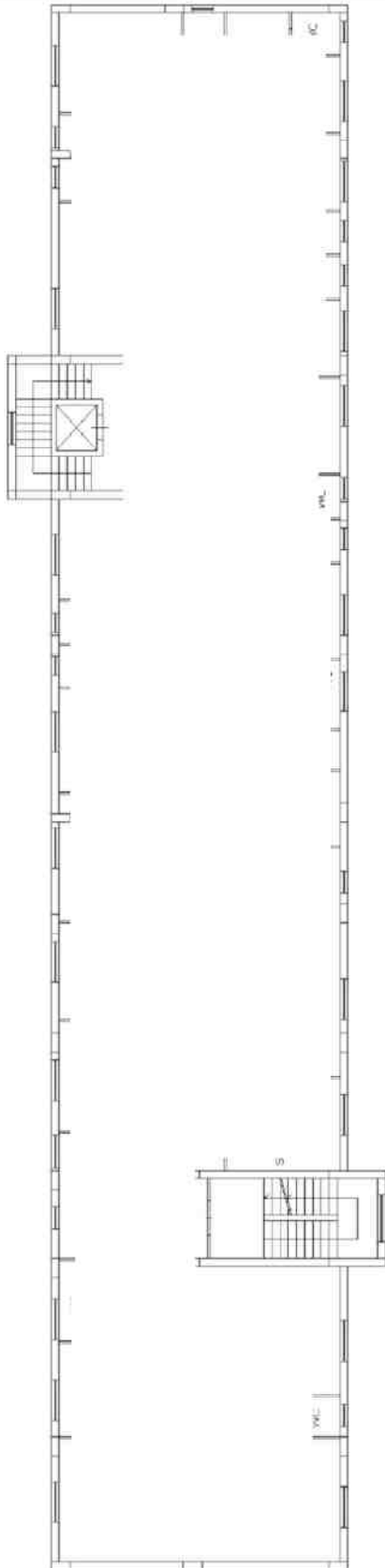




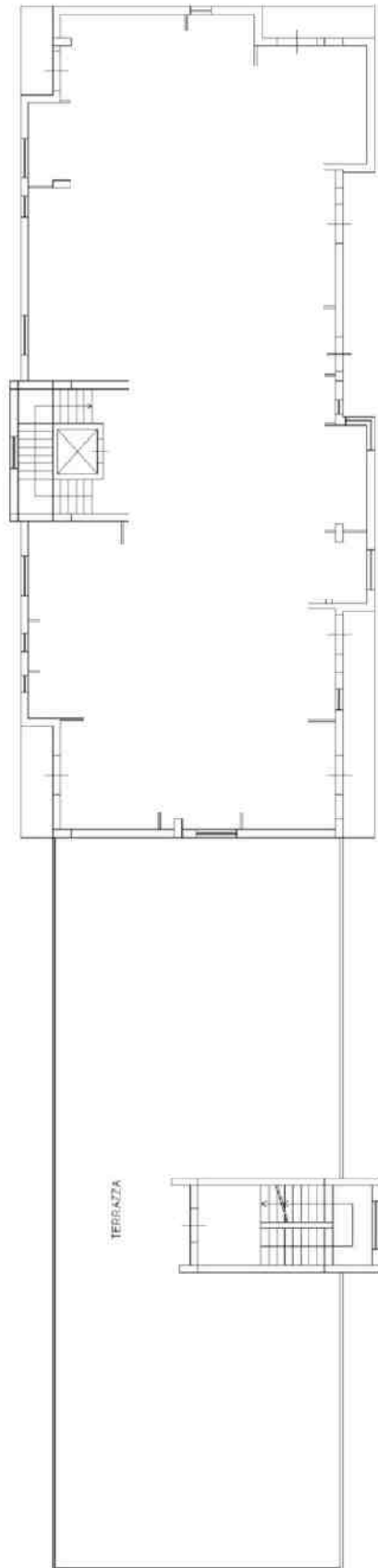
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Piano Primo Scala 1:100



Piano Secondo Scala 1:100

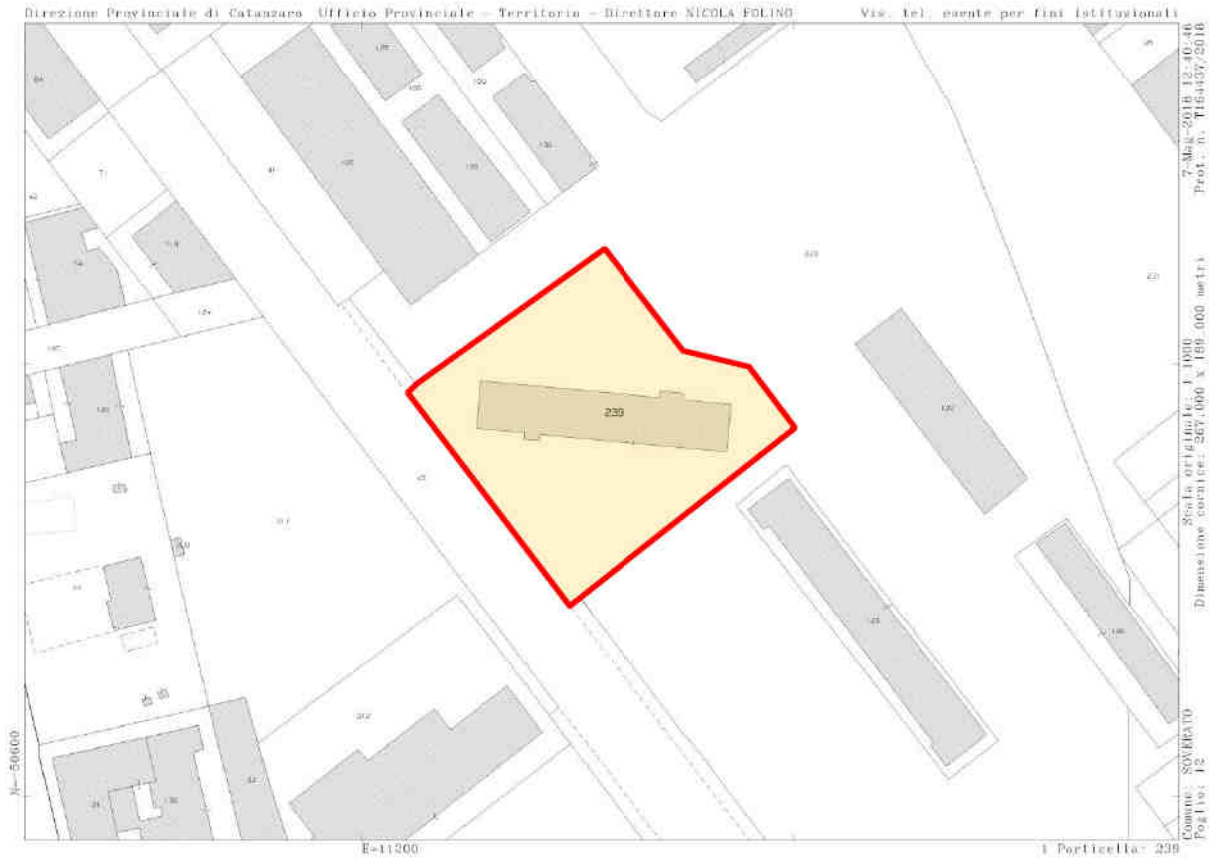




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ VISURE CATASTALI
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

Data: 07/05/2018 - Ora: 12:38:58 Segue

Visura n.: T163258 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SOVERATO (Codice: 1872)
Catasto Terreni	Provincia di CATANZARO Foglio: 12 Particella: 239

Area di enti urbani e promiscui dal 08/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	239		-	ENTE URBANO	37 00				TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2018 protocollo n. CZ0020059 in atti dal 08/03/2018 presentato il 08/03/2018 (n. 20059,2/2018)

Notifica **Partita** 1

Annotazioni di immobile; comprende il fg. 12 n. 134

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 134

Area di enti urbani e promiscui dal 08/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	239		-	ENTE URBANO	35 60				TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2018 protocollo n. CZ0020059 in atti dal 08/03/2018 presentato il 08/03/2018 (n. 20059,1/2018)

Notifica **Partita** 1

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 133

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

Data: 07/05/2018 - Ora: 12:38:58 Segue

Visura n.: T163258 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 16/03/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	133		-	ULIVETO 1	35 60		Euro 26,66 L. 51,620	Euro 16,55 L. 32,040	FRAZIONAMENTO del 16/03/1985 in atti dal 09/02/2000 (n. 7,1/1985)

Notifica **Partita** 1833

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 115

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE SOVERATO CON SEDE IN SOVERATO	00522040799	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 08/03/2018

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 16/03/1985 in atti dal 09/02/2000 Registrazione: (n. 7,1/1985)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 14/11/1974 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	115		-	ULIVETO 1	2 55 70		L. 379,765	L. 230,130	FRAZIONAMENTO del 14/11/1974 in atti dal 22/01/1995 (n. 11,5/1974)

Notifica **Partita** 1833

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 45 - foglio 12 particella 116 - foglio 12 particella 117

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE SOVERATO CON SEDE IN SOVERATO	00522040799	fino al 22/03/2000

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 14/11/1974 in atti dal 22/01/1995 Registrazione: (n. 11,5/1974)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

Data: 07/05/2018 - Ora: 12.38.58 Segue

Visura n.: T163258 Pag: 3

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 02/02/1972 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	45		-	ULIVETO 1	4 70 59		Dominicale L. 682.356	Agrario L. 423.531	FRAZIONAMENTO del 02/02/1972 in atti dal 22/01/1995 (n. 3.1/1972)
Notifica						Partita	449			

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 110

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	45		-	ULIVETO 1	4 74 55		Dominicale L. 688.098	Agrario L. 427.095	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica						Partita	449			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE SOVERATO CON SEDE IN SOVERATO	00522040799	fino al 01/10/1999
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/10/1974 Visura in atti dal 22/01/1995 Repertorio n.: 26 Rogante: PRESIDENTE GIUNTA Sede: CATANZARO Registrazione UR Sede: SOVERATO Volume: 2 n.: 793 del 10/10/1974 (n. 1031.1/1982)			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAPERO Mario NATO A ROMA IL 18 02 915 FRATELLO E SORELLA		Comproprietario fino al 08/10/1974
2	PAPERO Nicolina MARIATA FRANZONI NATO A ROMA IL 22 02 913 FRATELLO E SORELLA		Comproprietario fino al 08/10/1974
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 09/07/1985			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

Data: 07/05/2018 - Ora: 12.39.40 Segue

Visura n.: T163728 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SOVERATO (Codice: 1872) Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 239

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SOVERATO CON SEDE IN SOVERATO con sede in SOVERATO	00522040799*	(1) Proprietà per l'area
2	DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN CATANZARO con sede in CATANZARO	06340981007*	(1s) Proprietà superficiale per 1000/1000

Unità immobiliare dal 13/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	239		I		B/1	U	8020 m²	Totale: 2357 m²	Euro 6.213,01	COSTITUZIONE del 12/03/2018 protocollo n. CZ0021031 in atti dal 13/03/2018 COSTITUZIONE (n. 935.1/2018)
Indirizzo		PIAZZA RENATO LIO n. 1 piano: 51-T-12;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	239				in attesa di dichiarazioni					COSTITUZIONE del 08/03/2018 protocollo n. CZ0020063 in atti dal 08/03/2018 - ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO CZ0020059 DEL 08/03/2018 (n. 20059.1/2018)
Annotazioni		di studio: dichiarazione di variazione dello stato dei suoli sottoscritta da un soggetto non intestatario in quanto la ditta risulta disallineata per stato di fatto non legittimato - comprende il fg. 12 n. 134										

Situazione degli intestati dal 12/03/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SOVERATO CON SEDE IN SOVERATO con sede in SOVERATO	00522040799	(1) Proprietà per l'area
2	DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN CATANZARO con sede in CATANZARO	06340981007	(1s) Proprietà superficiale per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 12/03/2018 protocollo n. CZ0021031 in atti dal 13/03/2018 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 935.1/2018)			



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 07/05/2018 - Ora: 12.39.40 Fine

Visura n.: T163728 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

Situazione degli intestati dal 08/03/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE SOVERATO CON SEDE IN SOVERATO	00522040799	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/03/2018
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/03/2018 protocollo n. CZ0020063 in atti dal 08/03/2018 Registrazione: ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO CZ0020059 DEL 08/03/2018 (n. 20059/1/2018)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

