



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO IMMOBILIARE

Direzione Regionale Calabria

KRB0057





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE BENE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI COTRONEI	KRB0057	KR0290001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	CROTONE	COTRONEI	Via Circonvallazione,38	39.157256 N 16.781206 E

### INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## **INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE**

*Planimetria generale non disponibile*

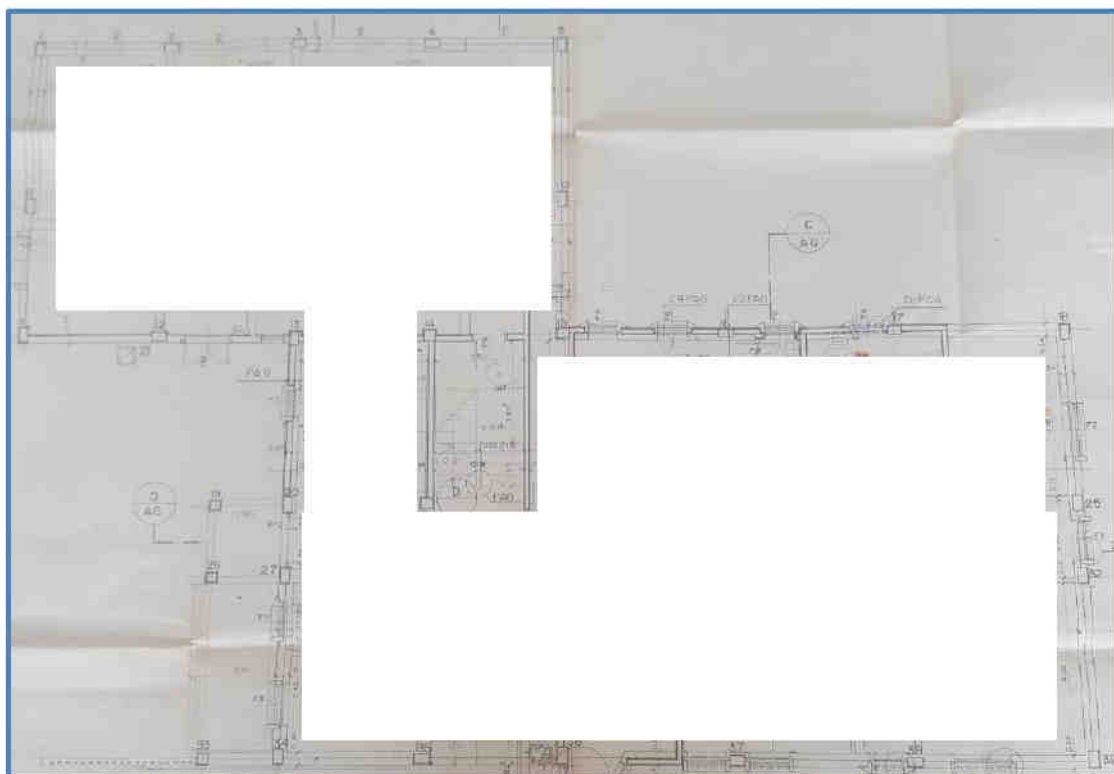
DATI CATASTALI DEL BENE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
Fg 29	Part 205	

L'immobile non risulta censito al CF del Comune di Cotronei; insiste al CT del medesimo Comune

SUPERFICIE LORDA m <sup>2</sup>	VOLUME m <sup>3</sup> (~)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
1.158,00	3.750,00	SI	INTELAIATA IN CEMENTO ARMATO	N.D.

## **PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO (fuori scala)**

PIANO TERRA/RIALZATO

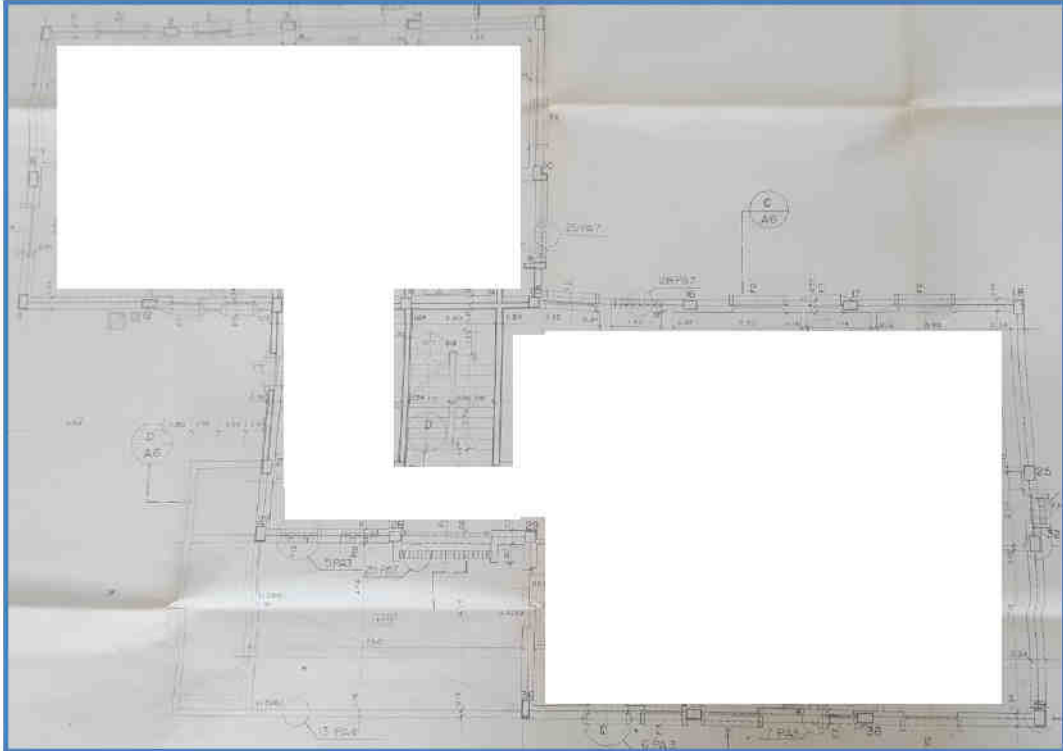




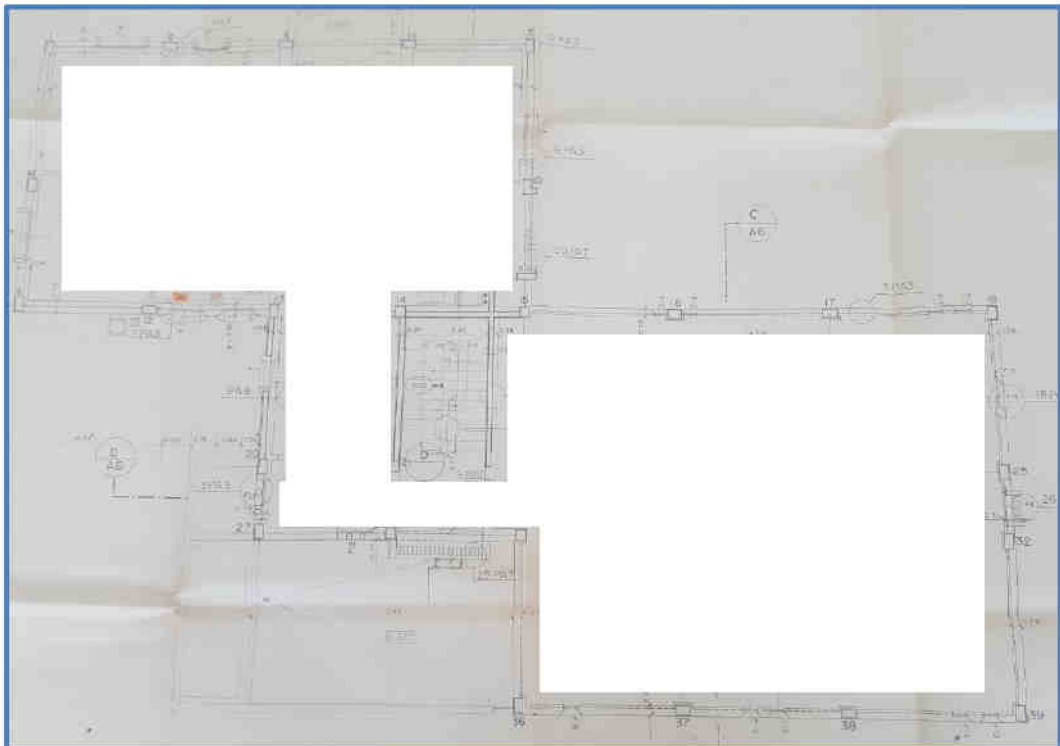
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**PIANO PRIMO**



**PIANO SECONDO**

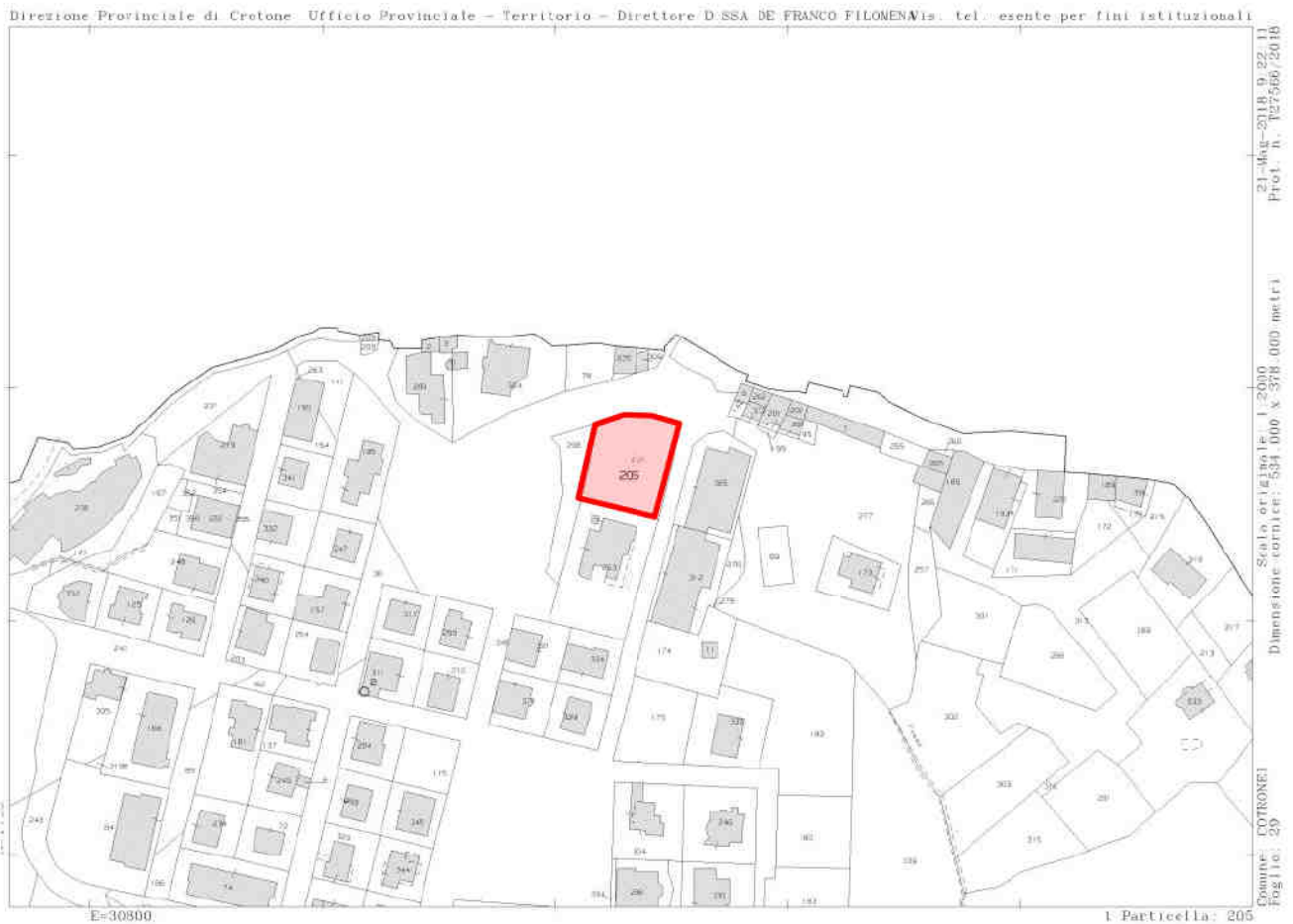




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



### ELENCO ALLEGATI:

- ✓ VISURE CATASTALI
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ CDU



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Crotone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 09.20.06 Segue

Visura n.: T26336 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di COTRONEI ( Codice: D123) Provincia di CROTONE
Catasto Terreni	Foglio: 29 Particella: 205

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80307790181*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 13/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	29	205		-	TU D ACCERT	14 10		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/07/2012 protocollo n. KR0661554 in atti dal 13/07/2012 (n. 4853/2012)
Notifica					Partita					
Annotazioni					di immobile, particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del suo dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al cui					

Mappali Fabbricati Costati  
Sezione - SezUrb - Foglio 29 - Particella 345

Situazione dell'Immobile dal 15/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	29	205		-	ULIVETO 3	14 10		Dominicale Euro 2,91 L. 5,640	Agrario Euro 3,25 L. 4,345	FRAZIONAMENTO del 29/04/1992 protocollo n. 152571 in atti dal 15/05/2001 (n. 2199.1/1992)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 10
- sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 29 particella 264

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Crotone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 09.20.06 Segue

Visura n.: T26336 Pag. 2

Situazione degli intestati dal 04/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790181*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VERBALE DI CONSEGNA del 04/05/2012 protocollo n. KR0049129 Volume in atti dal 27/06/2012 Repertorio n.: 6931 Rogante: PREFETTURA Sede: CATANZARO Registrazione: Sede: ATTO AMMINISTRATIVO (n. 2826.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 19/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINISTERO LL. PP	80225890583	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/05/2012
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 19/10/1992 protocollo n. 350895 Volume in atti dal 18/10/2001 Repertorio n.: 247 Rogante: PREFETTO Sede: CATANZARO Registrazione: UR. Sede: CATANZARO Volume: 298 n. 700 del 20/11/1992 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 8345.1/1990)	

Situazione degli intestati dal 29/04/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIGLIO VERGA Antonio nato a CIRO' MARINA il 05/02/1968	GGLNTN68B09C726H*	fino al 19/10/1992
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/04/1992 protocollo n. 152571 in atti dal 15/05/2001 Registrazione: (n. 2199.1/1992)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/04/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	29	10		-	ULIVETO 3	2 48 86		Dominicale L. 99.544	Agrario L. 111.987	VARIAZIONE GEOMETRICA del 29/04/1992 in atti dal 21/01/1995 COLLAUDO (n. 2166.1/1992)
Notifica					Partita 4208					

Situazione dell'Immobile dal 26/07/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	29	10		-	ULIVETO 3	2 48 86		Dominicale L. 99.544	Agrario L. 111.987	FRAZIONAMENTO del 26/07/1986 in atti dal 12/11/1991 (n. 24.1/1986)
Notifica					Partita 2557					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 174 - foglio 29 particella 175 - foglio 29 particella 176 - foglio 29 particella 177 - foglio 29 particella 178 - foglio 29 particella 179 - foglio 29 particella 180 - foglio 29 particella 181 - foglio 29 particella 182 - foglio 29 particella 183 - foglio 29 particella 184 - foglio 29 particella 185 - foglio 29 particella 186



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Crotone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 09:20:07 Segue

Visura n.: T26336 Pag: 3

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 29/06/1978 (antecedente all' impianto meccanografico)

Table with columns: N, DATI IDENTIFICATIVI (Foglio, Particella, Sub, Pozz), DATI CLASSAMENTO (Qualità Classe, Superficie(m²), Deduz, Reddito), DATI DERIVANTI DA. Includes data for Folio 29, Particella 10, ULIVETO, and FRAZIONAMENTO del 29/06/1978.

Notifica
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 29 particella 197

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 23/04/1980 (antecedente all' impianto meccanografico)

Table with columns: N, DATI IDENTIFICATIVI, DATI CLASSAMENTO, DATI DERIVANTI DA. Includes data for Folio 29, Particella 10, ULIVETO, and FRAZIONAMENTO del 23/04/1980.

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 105 - foglio 29 particella 106 - foglio 29 particella 107 - foglio 29 particella 108 - foglio 29 particella 109 - foglio 29 particella 112 - foglio 29 particella 113 - foglio 29 particella 114

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 28/01/1981 (antecedente all' impianto meccanografico)

Table with columns: N, DATI IDENTIFICATIVI, DATI CLASSAMENTO, DATI DERIVANTI DA. Includes data for Folio 29, Particella 10, ULIVETO, and FRAZIONAMENTO del 28/01/1981.

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 115 - foglio 29 particella 116 - foglio 29 particella 117 - foglio 29 particella 118 - foglio 29 particella 119 - foglio 29 particella 120 - foglio 29 particella 121 - foglio 29 particella 122



Direzione Provinciale di Crotone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 09:20:07 Segue

Visura n.: T26336 Pag: 4

Situazione dell'Immobile dal 09/11/1991

Table with columns: N, DATI IDENTIFICATIVI, DATI CLASSAMENTO, DATI DERIVANTI DA. Includes data for Folio 29, Particella 10, ULIVETO, and FRAZIONAMENTO in atti dal 09/11/1991.

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 101

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

Table with columns: N, DATI IDENTIFICATIVI, DATI CLASSAMENTO, DATI DERIVANTI DA. Includes data for Folio 29, Particella 10, ULIVETO, and Impianto meccanografico del 09/07/1985.

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/1991

Table with columns: N, DATI ANAGRAFICI, CODICE FISCALE, DIRITTI E ONERI REALI. Includes data for CHIMENTI Santo nato a COTRONEI il 27/04/1965.

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/03/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

Table with columns: N, DATI ANAGRAFICI, CODICE FISCALE, DIRITTI E ONERI REALI. Includes data for GIGLIO VERGA Antonio nato a CIRO MARINA il 05/02/1988.

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Table with columns: N, DATI ANAGRAFICI, CODICE FISCALE, DIRITTI E ONERI REALI. Includes data for VERGA Giacinto nato a COTRONEI il 09/09/1913.

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

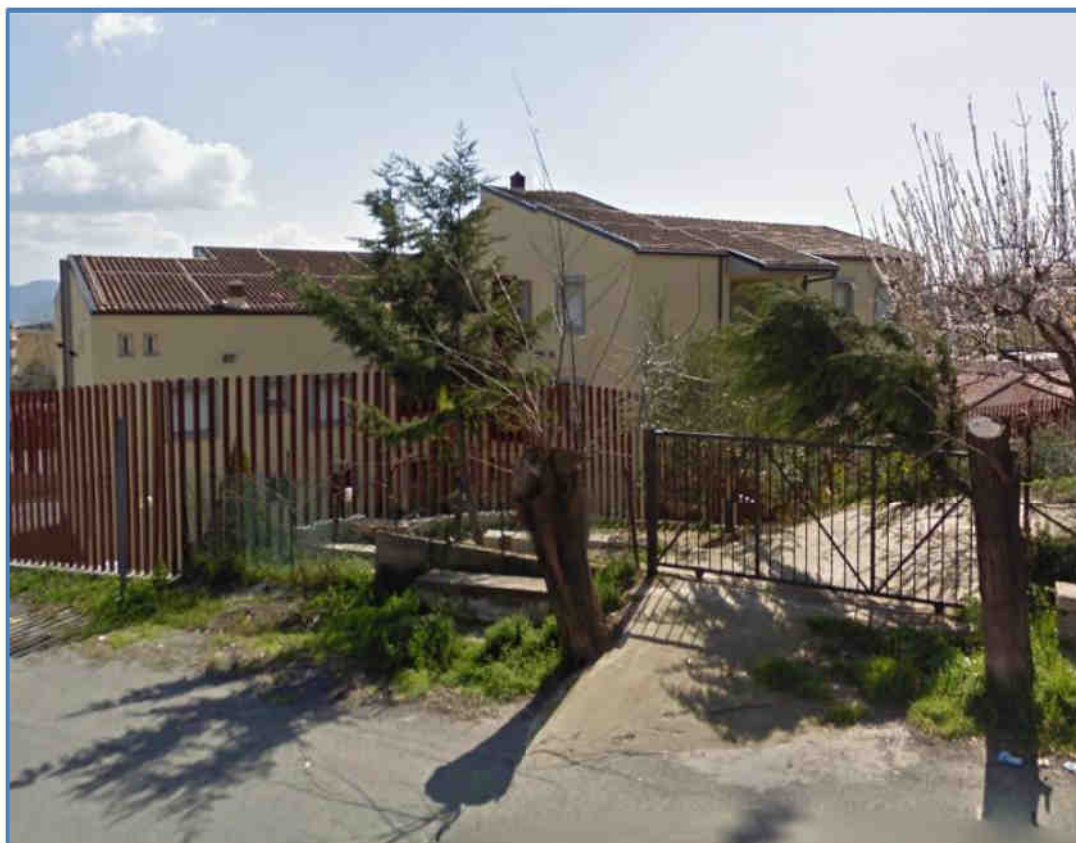
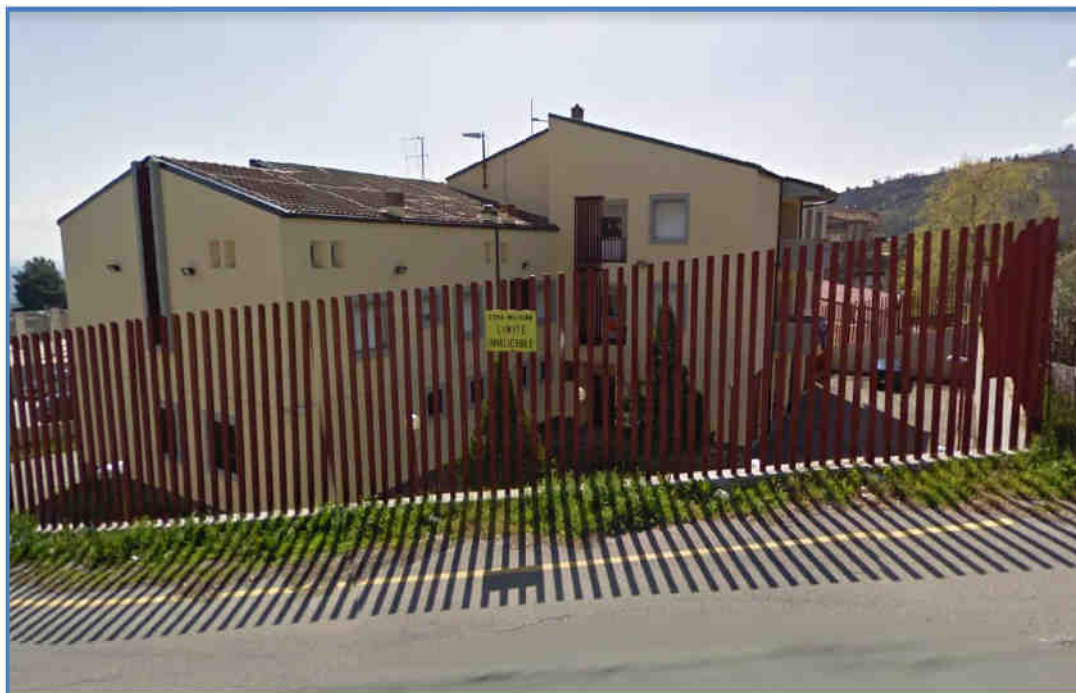
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

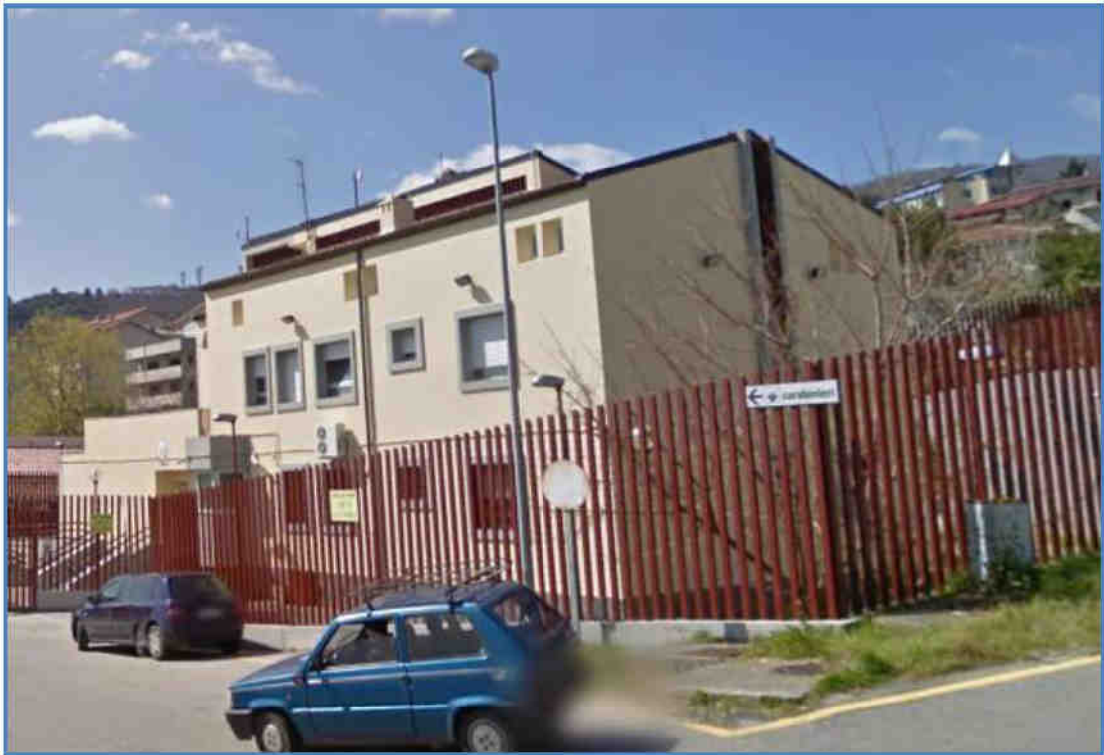






AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**



**COMUNE DI COTRONEI**  
(Provincia di Crotona)

UFFICIO TECNICO

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

A richiesta dell'Agenzia del Demanio - Filiale Calabria  
Visto l'art. 30 del T.U. in materia edilizia (D.P.R. del 6.05.2001, n. 380);  
Visti gli atti d'ufficio;

**CERTIFICA**

Che il terreno distinto in catasto di questo Comune al Foglio n. 29 particelle n. 205  
risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO IN VIGORE: PIANO REGOLATORE GENERALE.

B) DESTINAZIONE URBANISTICA:

Sottozona G1.

C) PRESCRIZIONI:

SOTTOZONA G1: Tale sottozona è destinata alle seguenti attrezzature: "Scuole inferiori" -  
"Edifici ed attrezzature diverse di uso pubblico".

1) Che relativamente a detto bene a tutt'oggi non sono stati emessi, né presentati per  
transazione, provvedimenti comunali di divieto di disposizione o di acquisizione al patrimonio  
comunale o non sono stati richiesti, né sono pendenti provvedimenti sanzionatori;

2) Che il terreno in oggetto non ricade nella pianificazione prevista dall'art. 1 bis della legge  
428/93 per cui non soggiace ad alcuna dei vincoli ivi previsti.

Cotronei, lì 5 MAGGIO 2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO

  
*[Signature]*

IL RESPONSABILE 4° SETTORE

  
L'ESPOSIZIONE DEL PROCEDIMENTO  
Dot. *[Signature]*  
*[Signature]*