



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

## **FASCICOLO DELL'IMMOBILE**

Direzione Regionale Calabria

CSBP029





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

| DATI GENERALI          |               |                   |
|------------------------|---------------|-------------------|
| DENOMINAZIONE IMMOBILE | CODICE SCHEDA | CODICE FABBRICATO |
| CASERMA CARABINIERI    | CSBP029       | CS0836001         |

| REGIONE  | PROVINCIA | COMUNE              | INDIRIZZO         | GEOLOCALIZZAZIONE    |
|----------|-----------|---------------------|-------------------|----------------------|
| CALABRIA | COSENZA   | SAN DONATO DI NINEA | CONTRADA LICASTRO | 39.704354, 16.063881 |

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA**

Non in scala



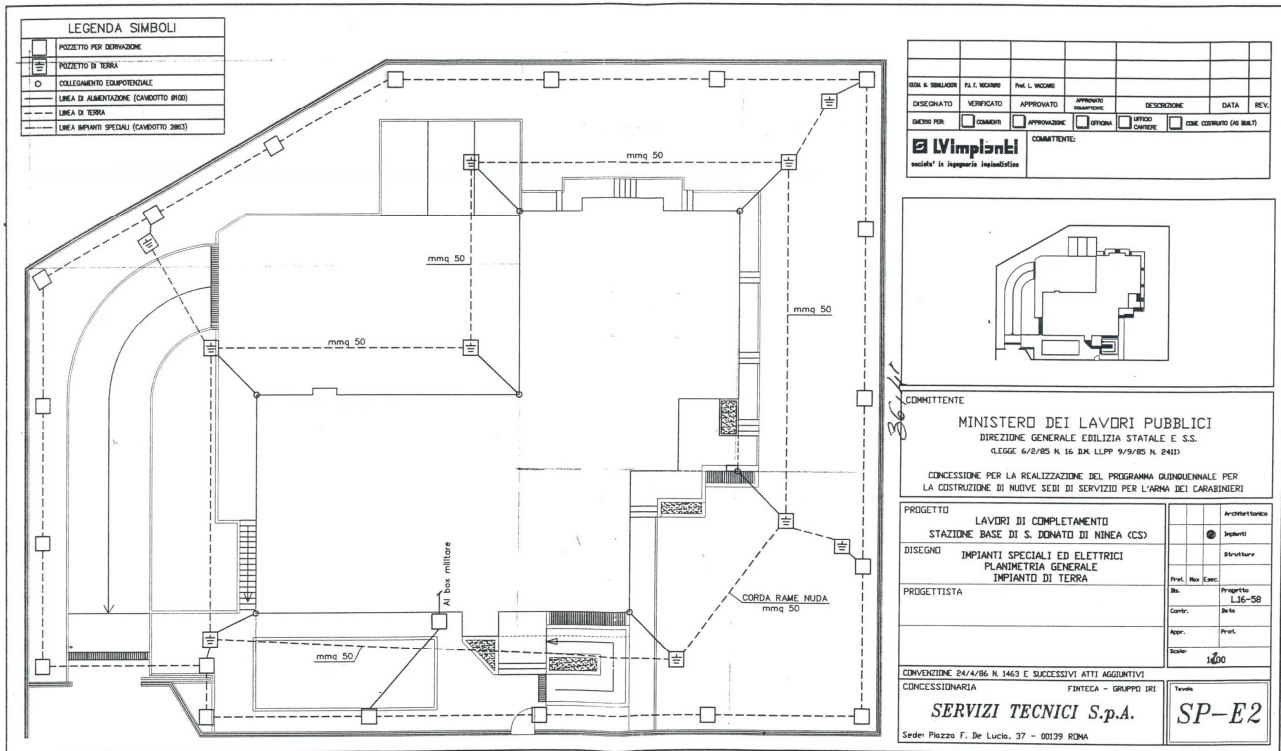


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**

*Non in scala*



**DATI IMMOBILE**

| FOGLIO | PARTICELLA | SUBALTERNO |
|--------|------------|------------|
| 32     | 278        | -          |
| 32     | 279        | -          |
| 32     | 636        | -          |

*N.B. Immobile non accatastato e lotto non frazionato.*

| SUPERFICIE LORDA MQ | VOLUME MC | IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO | IN USO SI/NO | TECNOLOGIA COSTRUTTIVA                 | AGIBILITA' SI/NO |
|---------------------|-----------|----------------------------|--------------|--|------------------|
| 1405(*)             | ND        | SI                         | SI           | STRUTTURA INTELAIATA IN CEMENTO ARMATO | ND               |

(\*)Dato di massima desunto dalle piante in atti, da verificare (di cui circa 262 mq di locale sottotetto).

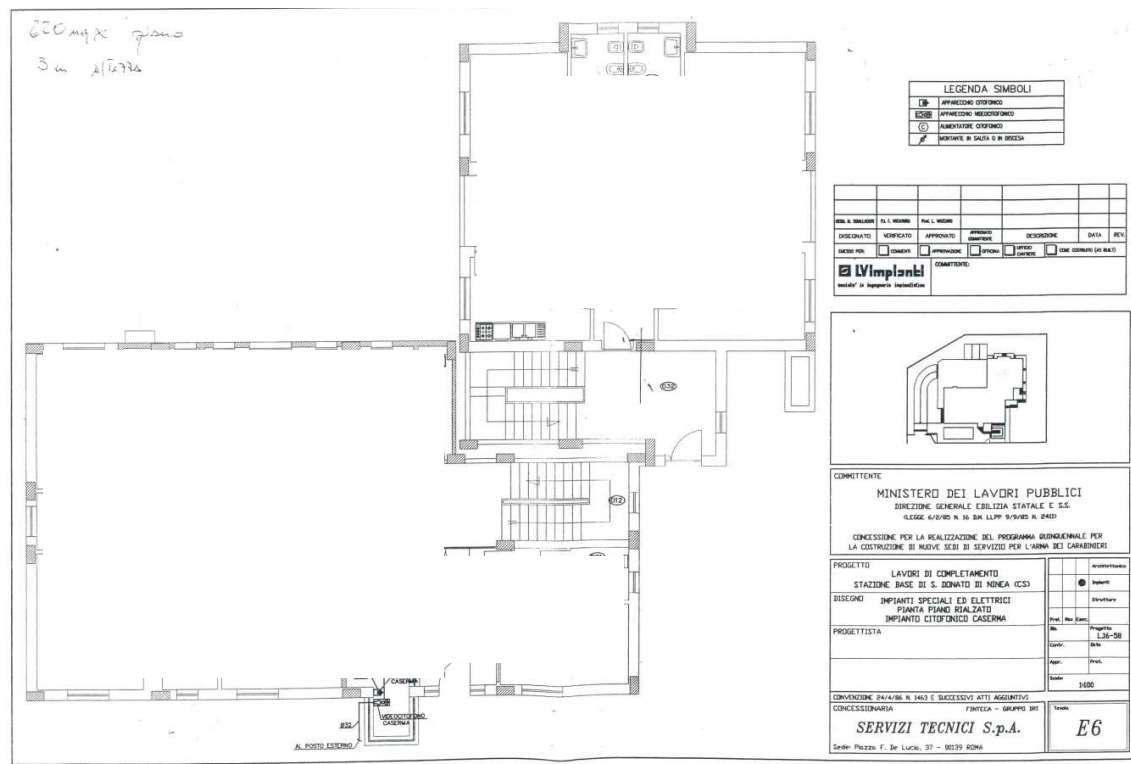
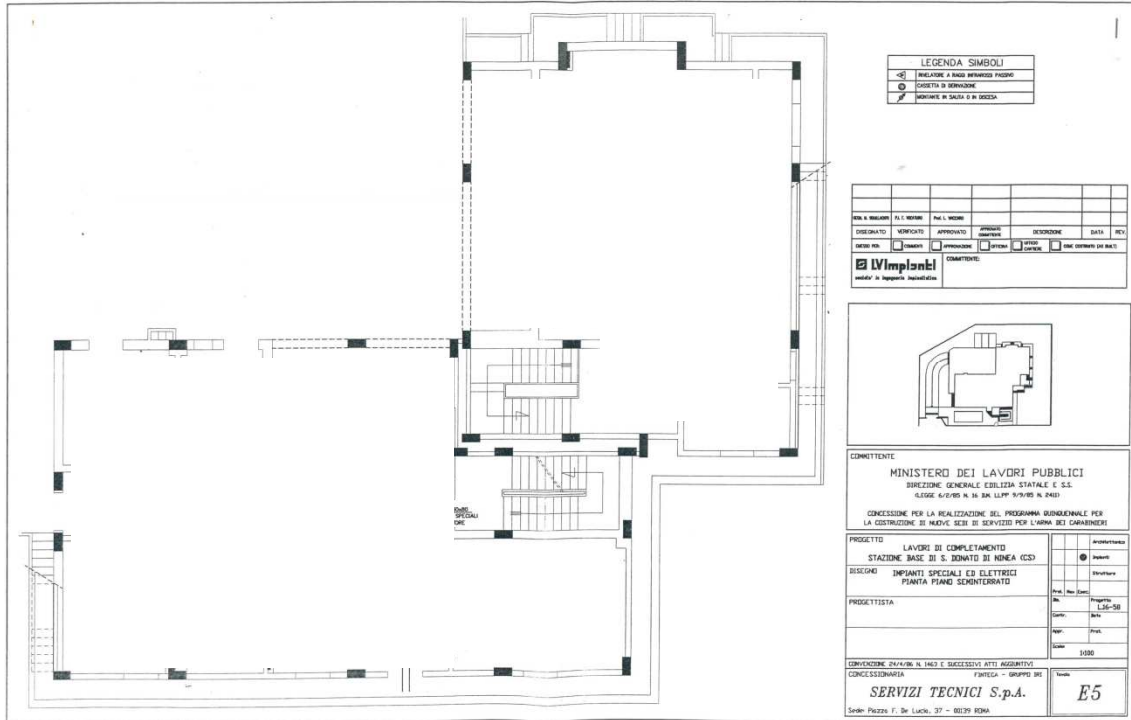


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**

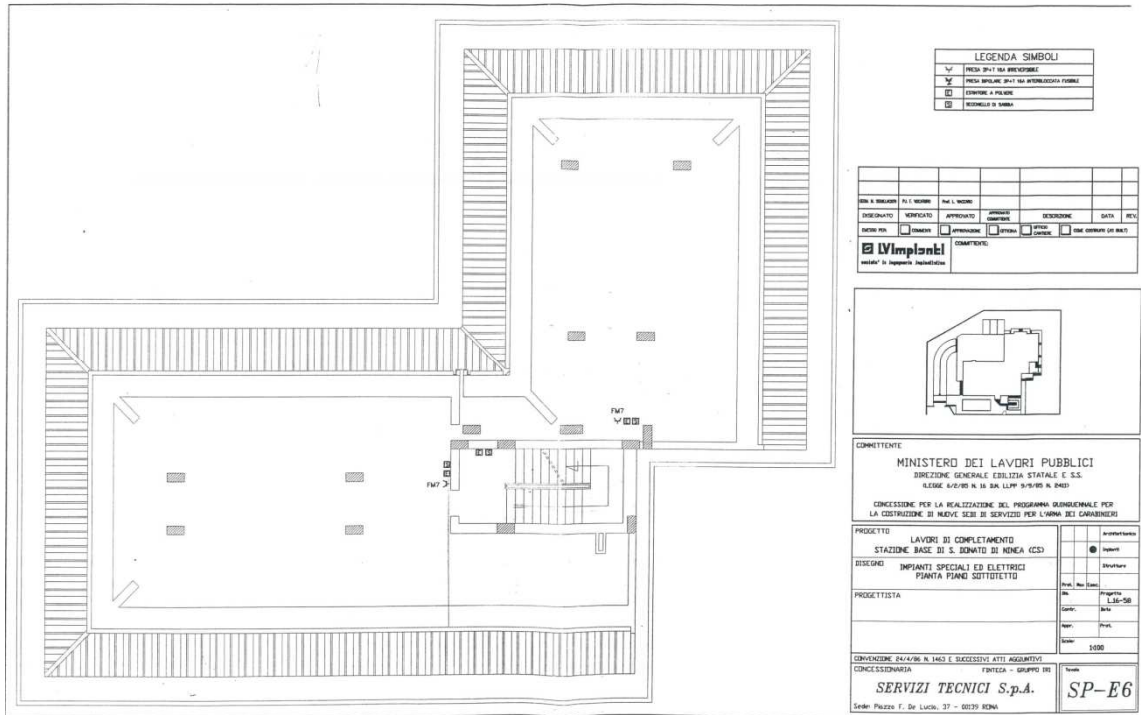
Non in scala.





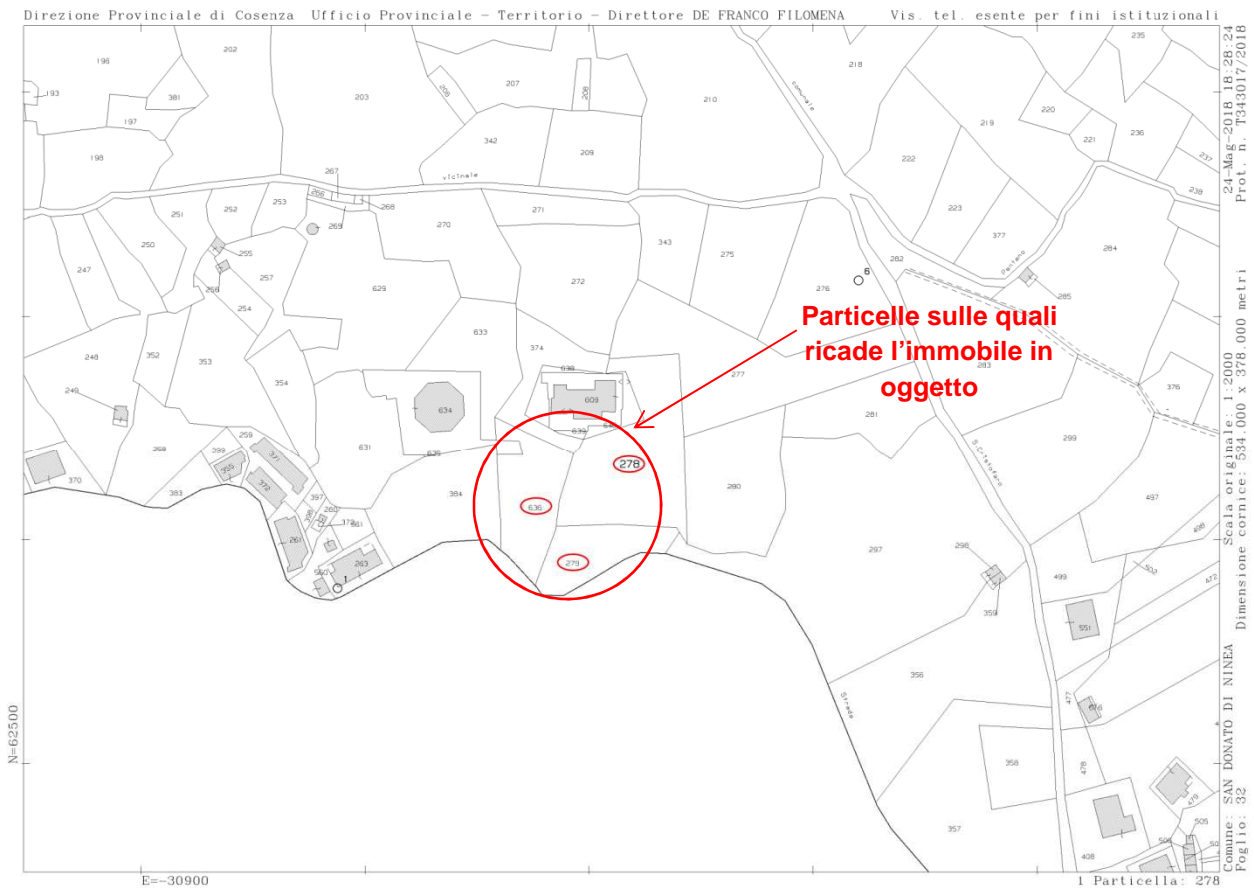
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**

*.Non in scala.*





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ VISURE CATASTALI
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Allegato a) VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/05/2018 - Ora: 18.37.06 Fine

Visura n.: T346153 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2018

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di SAN DONATO DI NINEA ( Codice: H825)</b>             |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di COSENZA</b><br><b>Foglio: 32 Particella: 278</b> |

INTESTATO

|   |                               |                              |
|---|-------------------------------|------------------------------|
| 1 | COMUNE DI SAN DONATO DI NINEA | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
|---|-------------------------------|------------------------------|

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |  |       |                               | DATI DERIVANTI DA     |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|-------------------------------|-----------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha are ca | Deduz | Reddito<br>Dominicale Agrario |                       |  |
| 1        | 32                  | 278        |     | -    | SEMIN<br>ARBOR 2 | 31 50                                    |       | Euro 6,51<br>L. 12.600        | Euro 2,60<br>L. 5.040 | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |
| Notifica |                     | Partita    |     | 993  |                  |  |       |                               |                       |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/03/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                       | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI        |
|--------------------------|---|----------------|------------------------------|
| 1                        | COMUNE DI SAN DONATO DI NINEA   |                | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/03/1970 Voltura in atti dal 25/02/1991 Repertorio n.: 13735 Rogante: PREFETTO DI COSENZ Sede: COSENZA<br>Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 304 n: 4074 del 02/04/1970 (n. 117781) |                |                              |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|-----------------------|
| 1                        | D'ELIA Carlo:FU PIETRO                 |                | fino al 23/03/1970    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |                |                       |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 18.37.37 Fine

Visura n.: T346315 Pag: 1

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di SAN DONATO DI NINEA ( Codice: H825)</b>             |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di COSENZA</b><br><b>Foglio: 32 Particella: 279</b> |

INTESTATO

|   |                               |                              |
|---|-------------------------------|------------------------------|
| 1 | COMUNE DI SAN DONATO DI NINEA | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
|---|-------------------------------|------------------------------|

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                             |       |                                     | DATI DERIVANTI DA                |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------------------------|----------------------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito                             |                                  |  |
| 1               | 32                  | 279        |     | -    | SEMINATIVO 2     | ha are ca<br>12 20          |       | Dominicale<br>Euro 1,58<br>L. 3.050 | Agrario<br>Euro 1,01<br>L. 1.952 | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |      |                  | <b>Partita</b>              | 993   |                                     |                                  |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/03/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.  | DATI ANAGRAFICI               | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI        |
|---|-------------------------------|----------------|------------------------------|
| 1   | COMUNE DI SAN DONATO DI NINEA |                | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>  |                               |                |                              |
| DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/03/1970 Voltura in atti dal 25/02/1991 Repertorio n.: 13735 Rogante: PREFETTO DI COSENZ Sede: COSENZA<br>Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 304 n. 4074 del 02/04/1970 (n. 117781) |                               |                |                              |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                                     | DATI ANAGRAFICI        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                      | D'ELIA Carlo;FU PIETRO |                | fino al 23/03/1970    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>               |                        |                |                       |
| Impianto meccanografico del 16/04/1985 |                        |                |                       |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 18.36.11 Segue

Visura n.: T345871 Pag: 1

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di SAN DONATO DI NINEA ( Codice: H825)</b>             |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di COSENZA</b><br><b>Foglio: 32 Particella: 636</b> |

INTESTATO

|   |                               |                              |
|---|-------------------------------|------------------------------|
| 1 | COMUNE DI SAN DONATO DI NINEA | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
|---|-------------------------------|------------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 22/12/2017

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                             |       |                         | DATI DERIVANTI DA    |   |
|--|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------------|----------------------|---|
|  | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito                 |                      |   |
| 1  | 32                  | 636        |     | -    | ULIVETO 2        | ha are ca<br>15 48          |       | Dominicale<br>Euro 3,20 | Agrario<br>Euro 2,80 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/2017 protocollo n. CS0229312 in atti dal 22/12/2017 INTEGRAZIONE PAGAMENTO T. M. PROT. 226657/2017 (n. 10250.1/2017) |
| <b>Notifica</b>  |                     |            |     |      |                  | <b>Partita</b>              |       |                         |                      |   |
| <b>Annotazioni</b>   |                     |            |     |      |                  |                             |       |                         |                      |   |
| di immobile: integrazione pagamento tipo mappale prot. 226657/2017 |                     |            |     |      |                  |                             |       |                         |                      |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 629 - foglio 32 particella 634 - foglio 32 particella 631 - foglio 32 particella 633 - foglio 32 particella 635

Situazione dell'Immobile dal 19/12/2017

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                             |       |                         | DATI DERIVANTI DA    |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------------|----------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito                 |                      |  |
| 1               | 32                  | 636        |     | -    | ULIVETO 2        | ha are ca<br>15 48          |       | Dominicale<br>Euro 3,20 | Agrario<br>Euro 2,80 | Tipo mappale del 19/12/2017 protocollo n. CS0226657 in atti dal 19/12/2017 presentato il 19/12/2017 (n. 226657.1/2017) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |      |                  | <b>Partita</b>              |       |                         |                      |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 338 - foglio 32 particella 264 - foglio 32 particella 265 - foglio 32 particella 274 - foglio 32 particella 273 - foglio 32 particella 375

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 629 - foglio 32 particella 630 - foglio 32 particella 631 - foglio 32 particella 632 - foglio 32 particella 633 - foglio 32 particella 634 - foglio 32 particella 635 - foglio 32 particella 637 - foglio 32 particella 638 - foglio 32 particella 608 - foglio 32 particella 639 - foglio 32 particella 640 - foglio 32 particella 609

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 18.36.11 Fine

Visura n.: T345871 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 19/12/2017

| N.  | DATI ANAGRAFICI               | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI        |
|---|-------------------------------|----------------|------------------------------|
| 1   | COMUNE DI SAN DONATO DI NINEA |                | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> del 19/12/2017 protocollo n. CS0226657 in atti dal 19/12/2017 Registrazione: presentato il 19/12/2017 (n. 226657.1/2017) |                               |                |                              |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |     |  |   | DATI CLASSAMENTO |            |     |      | Reddito   |       | DATI DERIVANTI DA   |
|-----------------|---------------------|-----|--|---|------------------|------------|-----|------|-----------|-------|---------------------|
|                 |                     |     |  |   | Foglio           | Particella | Sub | Porz |           |       |                     |
| 1               | 32                  | 274 |  | - |                  |            |     |      | ULIVETO 2 | 16 20 |                     |
| <b>Notifica</b> |                     |     |  |   |                  |            |     |      |           |       | <b>Partita</b> 4960 |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/06/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.  | DATI ANAGRAFICI               | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                           |
|---|-------------------------------|----------------|---|
| 1   | COMUNE DI SAN DONATO DI NINEA |                | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/12/2017 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/06/1968 Voltura in atti dal 25/02/1991 Repertorio n.: 7212 Rogante: PREFETTO DI COSENZ Sede: COSENZA Registrazione UR Sede: COSENZA Volume: 293 n: 8244 del 12/07/1968 (n. 117681) |                               |                |   |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.  | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|----------------|-----------------------|
| 1   | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO LAVORI PUBBLICI |                | fino al 20/06/1968    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 16/04/1985 |   |                |                       |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato b) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

