



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

CSBP018





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASERMA DEI CARABINIERI - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA - SNC-CORIGLIANO CALABRO	CSBP018	-

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	COSENZA	CORIGLIANO CALABRO	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	39.629965, 16.515258

#### INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

*Non in scala*





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**

*Non in scala*



DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
85	987	4
85	987	15
85	987	16
85	987	17
85	987	18
85	987	19

N.B. Esiste un problema relativo all'intestazione catastale. Il fabbricato occupa le particelle in CT individuate al F. 85 p.lle 986/987. Inoltre sono stati realizzati due corpi aggiuntivi (A e B) non accatastati.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

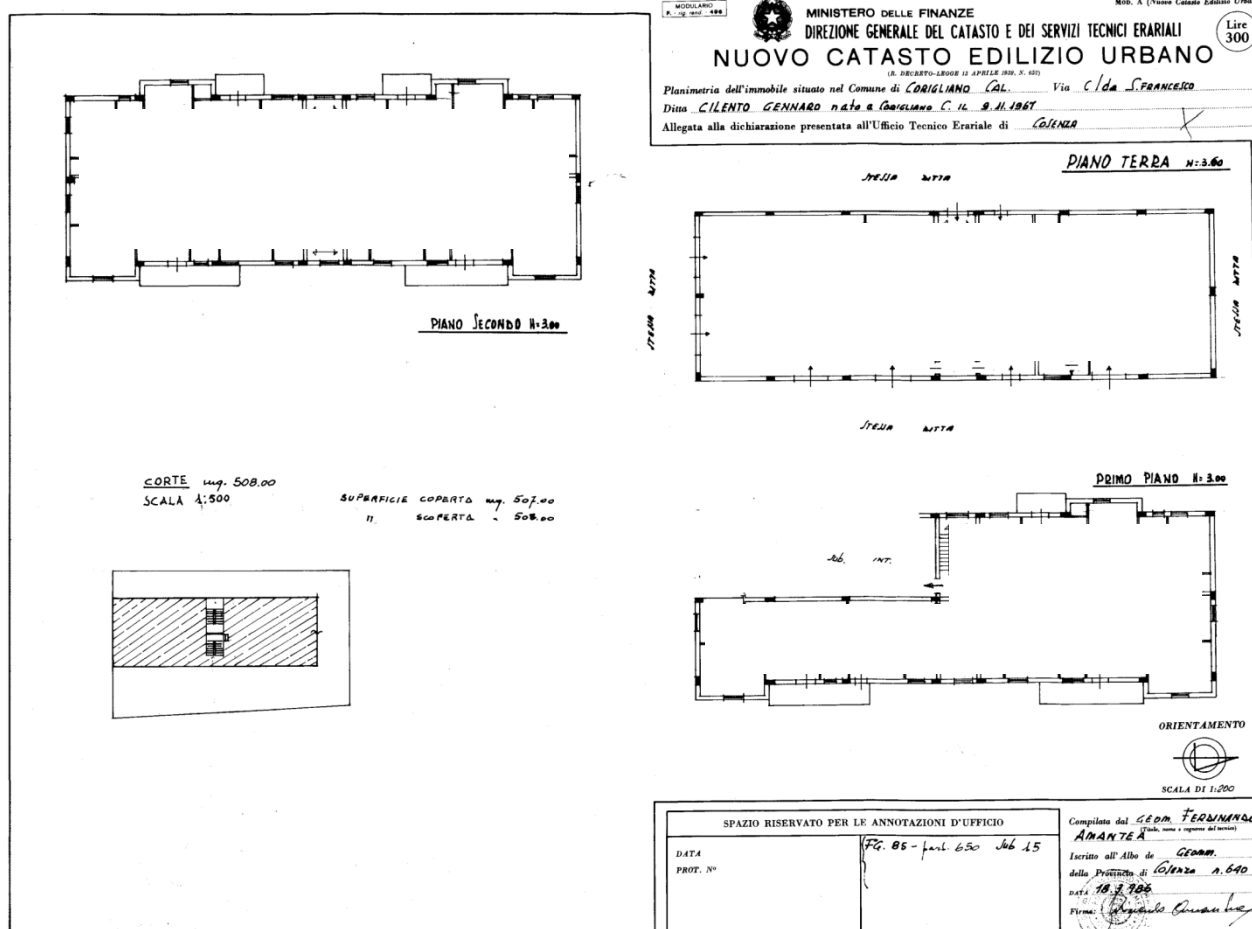
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
2.248 (*)	ND	SI	SI	STRUTTURA INTELAIATA IN CEMENTO ARMATO	SI(**)

(\*) Dato sommario rilevato dalle piante in atti (escluso sottotetto).

(\*\*) L'agibilità non riguarda i due corpi di fabbrica (A e B) realizzati successivamente.

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**

Non in scala.





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

MODULARIO  
F. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

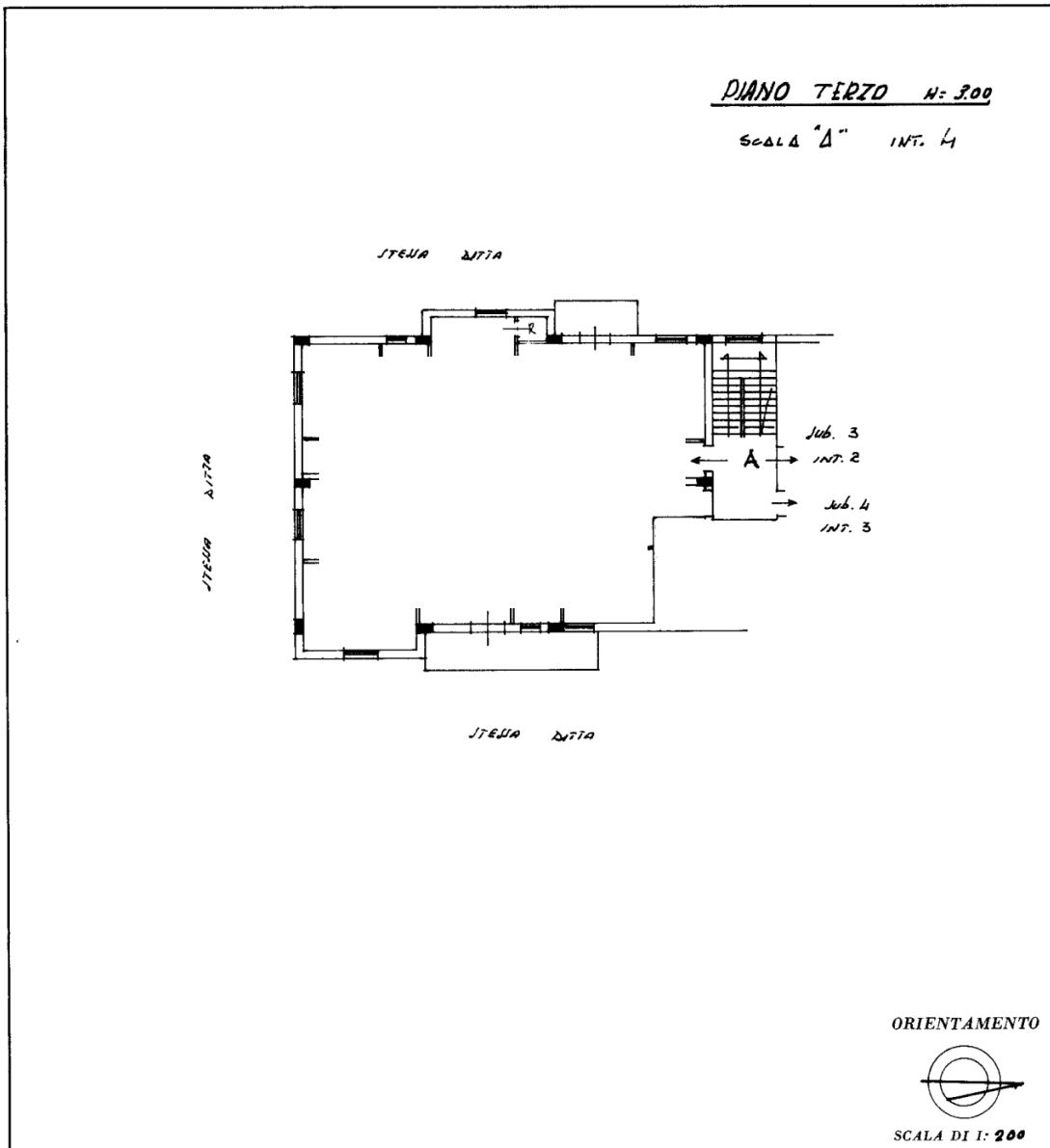
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORIGLIANO CAL. Via L. Ida S. FRANCESCO

Ditta CILENTO GENNARO NATO A CORIGLIANO CAL. IL 9.11.1967

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	FG. 85 - parl. 650 Sub. 16
PROT. N°	

Compilata dal GEOM. FERNANDO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
AMANTEA

Iscritto all'Albo de GEOM.  
della Provincia di COSENZA n. 670

DATA 28.11.1986

Firma: Fernando Amantea



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

MODULARIO  
P. - rig. rend. - 497



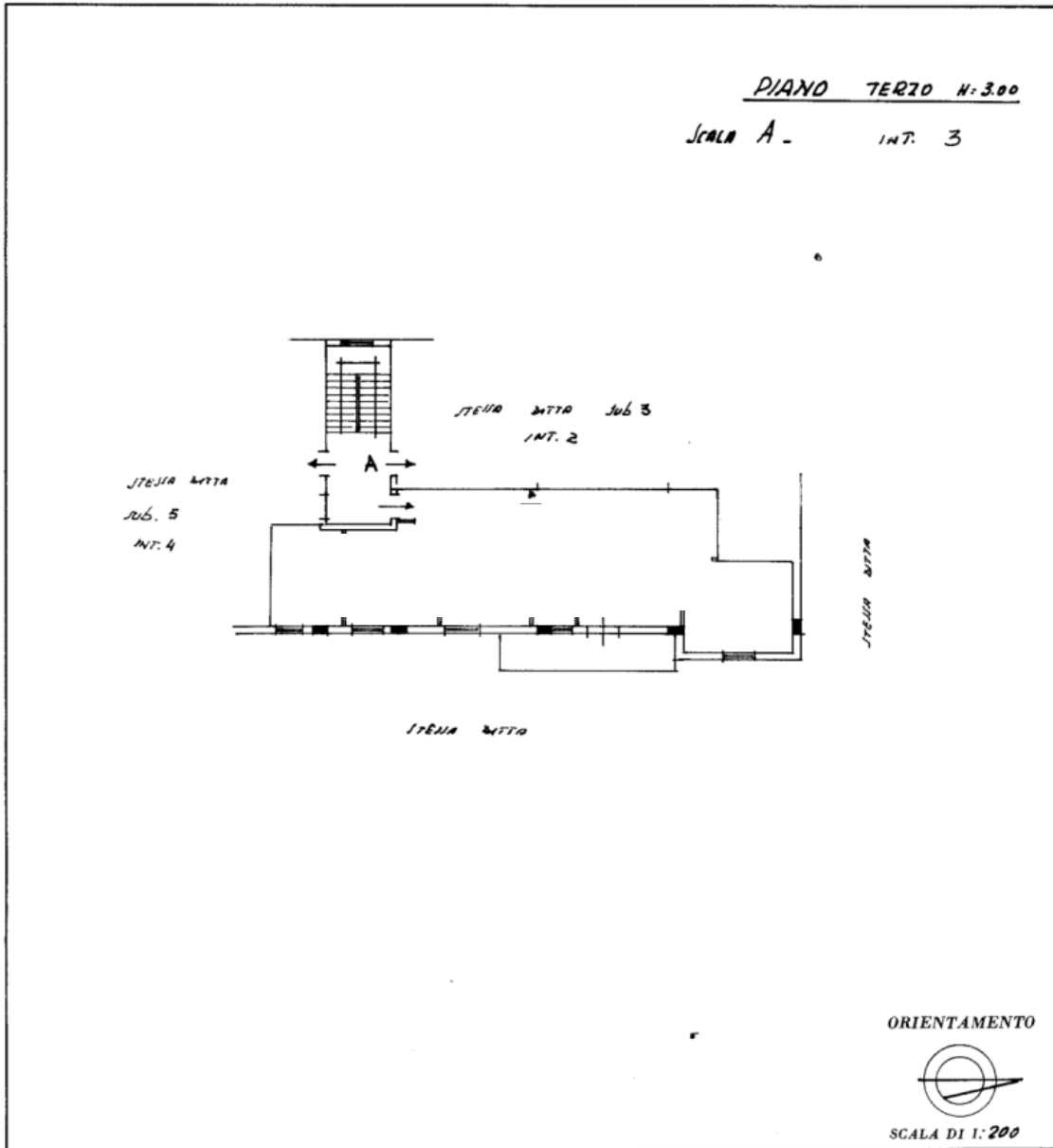
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LORIGLIANO CAL. Via C/da S. FRANCESCO  
Ditta CILENTO GENNARO nato a LORIGLIANO C. IL 9.11.1967  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Fl. 85 - part. 670 sub. 17

Compilata dal GEOM. FERDINANDO  
AMANTEA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de GEOM.  
della Provincia di COSENZA n. 640

DATA 10/3/86  
Firma: Ferdinando Amantea





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

MODULARIO  
F. ng. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

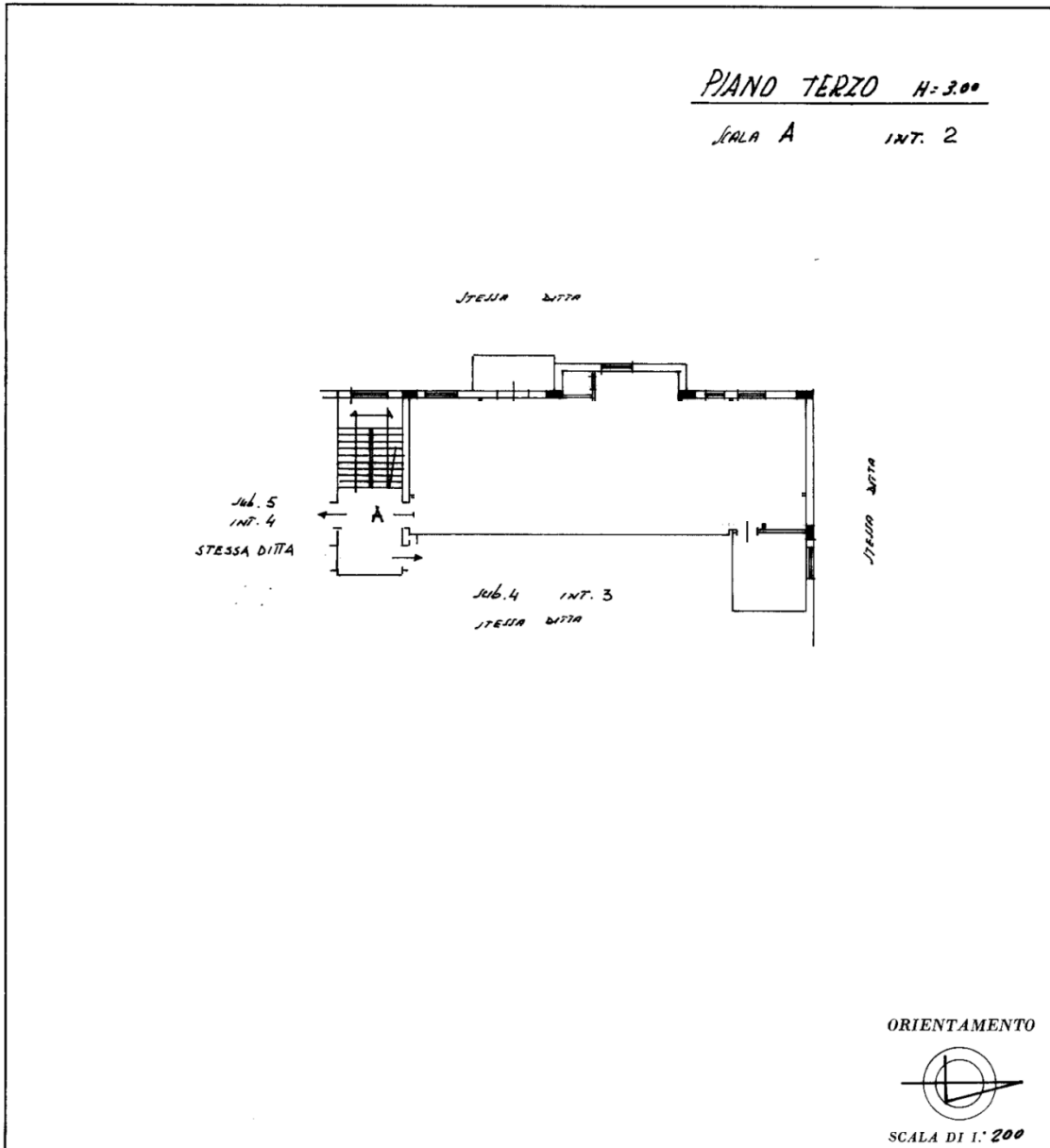
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORIGLIANO CAL. Via C/da S. FRANCESCO

Ditta CILENTO GENNARO nato a CORIGLIANO C. IL 9.11.1967

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CAPENZA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°

FG. 85 - sub. 650 sub. 18

Compilata dal GEOM. FERNANDO  
DMANTEA (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de GEOM.  
della Provincia di CAPENZA n. 640

DATA 18.12.2006

Firma: Fernando Dmantea

I.P.S. - OTTOBRE 2004



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

MODULARIO  
F. rig. rend. 496



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORIGLIANO CAL. Via C/PA S. FRANCESCO

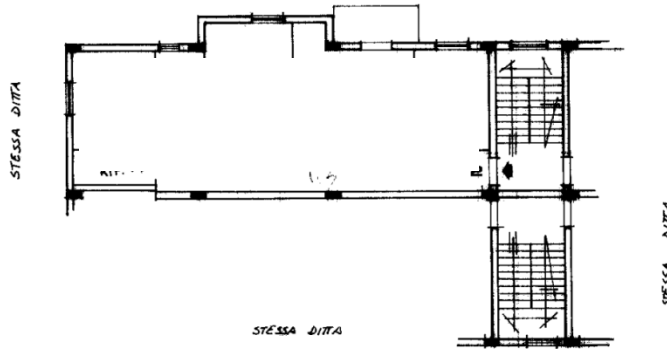
Ditta CILENTO GENNARO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

PRIMO PIANO  
SCALA A 1/17.2

H = m 3.00

STESSA DITTA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N° 454/84

85/987 data 11

Compilata dal GEOM. FERDINANDO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
AMANTEA

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI N° 640  
della Provincia di COSENZA

DATA 2. 1984  
Firma:





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

MODULARIO  
F. fig. rend. 496



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

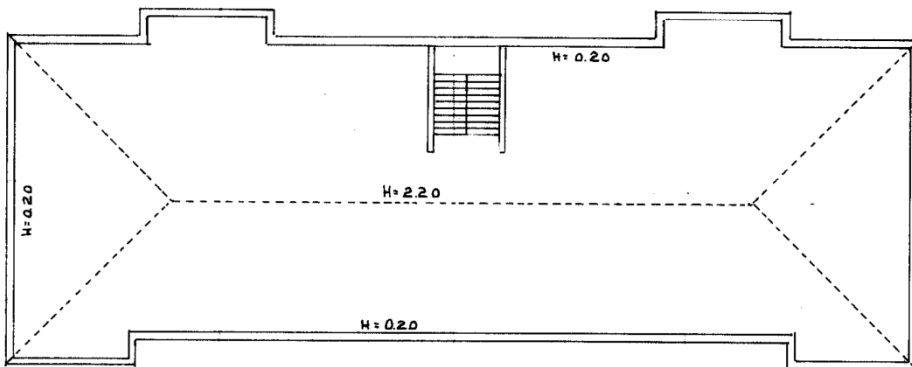
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 635)

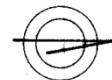
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORIGLIANO CAL. Via c/da S. FRANCESCO  
Ditta SILENTO GENNARO MATO A CORIGLIANO IL 9.11.1967 (COSENZA)  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

PIANO QUARTO H m = 1.20

SCALA "A"



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

FG. 85 P. 650-SUB 19

Compilata dal GEOM. FERDINANDO  
AMANTEA (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de' GEOMETRI  
della Provincia di COSENZA

19386



*Ferdinando Amantea*

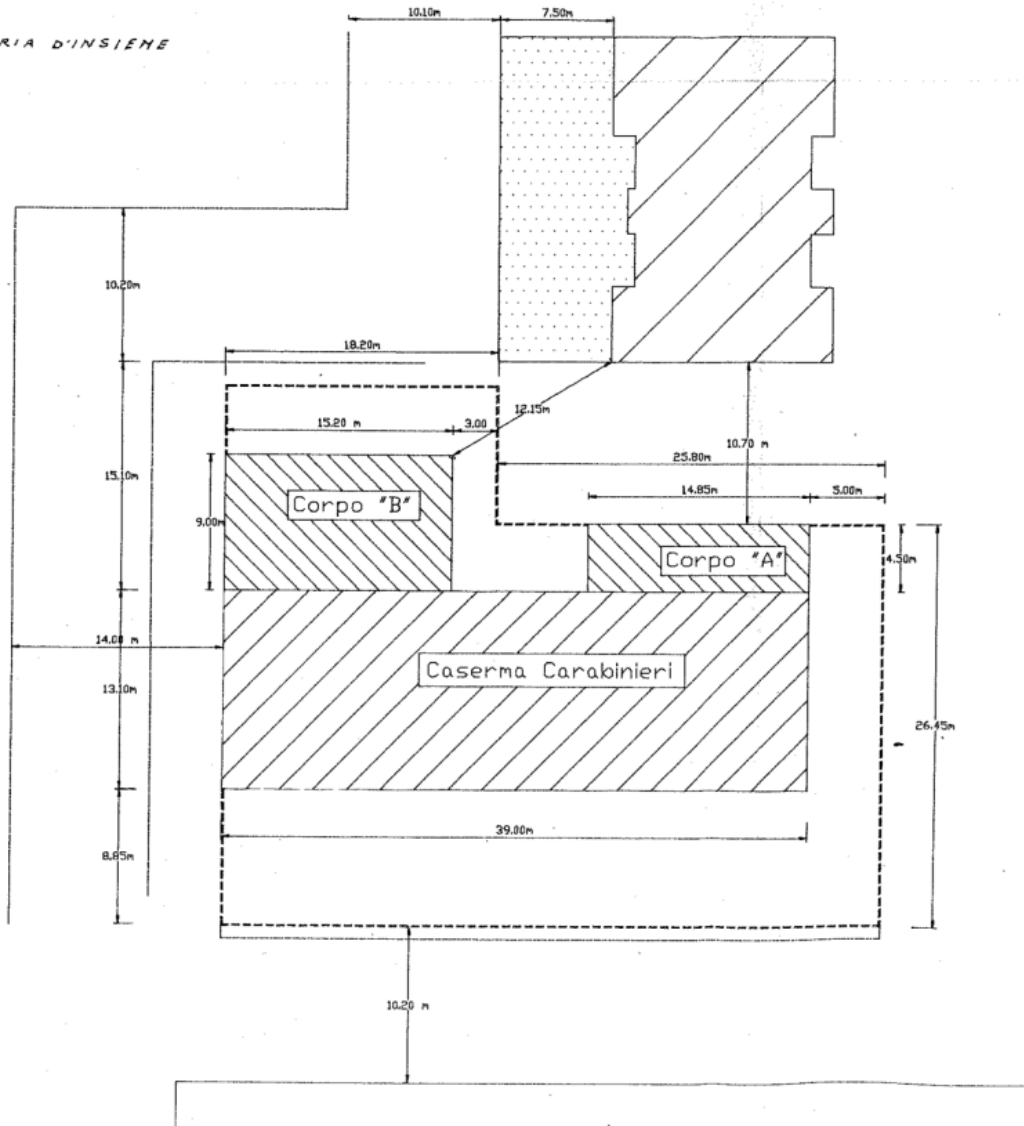


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**CORPI DI FABBRICA AGGIUNTIVI A e B AD UN PIANO FUORI TERRA**

PLANIMETRIA D'INSIEME





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**

*Non in scala.*



**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ **VISURE CATASTALI**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **ABITABILITA'**
- ✓ **VISURA IPOTECARIA**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Allegato a) VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 15.50.32 Segue

Visura n.: T247450 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CORIGLIANO CALABRO ( Codice: D005) Provincia di COSENZA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 85 Particella: 987 Sub.: 4

INTESTATO

1	CILENTO Genmaro nato a CORIGLIANO CALABRO il 09/01/1967	(1) Proprieta'
---	---	----------------

Unità immobiliare dal 22/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		85	987	4	2		A/3	3	5 vani	Totale: 121 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 119 m <sup>2</sup>	Euro 284,05	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2016 protocollo n. CS0204521 in atti dal 22/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 90361.1/2016)
<b>Indirizzo</b> VIA SAN FRANCESCO piano: 1 interno: 2 scala: A;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		85	987	4	2		A/3	3	5 vani	Totale: 121 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 119 m <sup>2</sup>	Euro 284,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> CONTRADA SAN FRANCESCO piano: 1 interno: 2 scala: A;												
<b>Notifica</b> Partita 7198 Mod.58 -												



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 15.50.32 Segue

Visura n.: T247450 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		85	987	4	2		A/3	3	5 vani	Euro 284,05 L. 550.000		VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 25/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
<b>Indirizzo</b> CONTRADA SAN FRANCESCO piano: 1 interno: 2 scala: A;												
<b>Notifica</b> Partita 7198 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		85	987	4			A/3	3	5 vani	L. 925.000		VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b> CONTRADA SAN FRANCESCO piano: 1 interno: 2 scala: A;												
<b>Notifica</b> Partita 7198 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		85	987	4			A/3	3	5 vani	L. 900		Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> CONTRADA SAN FRANCESCO piano: 1 interno: 2 scala: A;												
<b>Notifica</b> Partita 7198 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CILENTO Genmaro nato a CORIGLIANO CALABRO il 09/01/1967		(1) Proprieta'
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 15.50.32 Fine

Visura n.: T247450 Pag: 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 15.51.49 Segue

Visura n.: T248145 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CORIGLIANO CALABRO ( Codice: D005)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di COSENZA</b> <b>Foglio: 85 Particella: 987 Sub.: 15</b>

INTESTATO

1	CILENTO Gennaro nato a CORIGLIANO CALABRO il 09/01/1967	(1) Proprietà
---	---	---------------

Unità immobiliare dal 22/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		85	987	15	2		D/8				Euro 12.673,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2016 protocollo n. CS0205272 in atti dal 22/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 91112.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN FRANCESCO piano: T-1-2;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		85	987	15	2		D/8				Euro 12.673,00	VARIAZIONE del 07/04/1986 protocollo n. CS0044160 in atti dal 02/03/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- FUSIONE SOPRAELEVAZIONE CAMBIO DEST (n. 347.1/1986)
<b>Indirizzo</b>		, CONTRADA SAN FRANCESCO piano: T-1-2;										
<b>Annotazioni</b>		abb										

Situazione degli intestati dal 07/04/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CILENTO Gennaro nato a CORIGLIANO CALABRO il 09/01/1967		(1) Proprietà
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 07/04/1986 protocollo n. CS0044160 in atti dal 02/03/2006 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- FUSIONE SOPRAELEVAZIONE CAMBIO DEST (n. 347.1/1986)	



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 15.51.50 Fine

Visura n.: T248145 Pag: 2

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 85 particella 987 subalterno 1
- foglio 85 particella 987 subalterno 2
- foglio 85 particella 987 subalterno 3
- foglio 85 particella 987 subalterno 5
- foglio 85 particella 987 subalterno 6
- foglio 85 particella 987 subalterno 7
- foglio 85 particella 987 subalterno 8
- foglio 85 particella 987 subalterno 9
- foglio 85 particella 987 subalterno 10
- foglio 85 particella 987 subalterno 11
- foglio 85 particella 987 subalterno 12
- foglio 85 particella 987 subalterno 13
- foglio 85 particella 987 subalterno 14

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 15.52.17 Segue

Visura n.: T248435 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CORIGLIANO CALABRO ( Codice: D005)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di COSENZA</b> <b>Foglio: 85 Particella: 987 Sub.: 16</b>

**INTESTATO**

1	CILENTO Gennaro nato a CORIGLIANO CALABRO il 09/01/1967	(1) Proprieta'
---	---	----------------

**Unità immobiliare dal 22/11/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		85	987	16	2		A/2	2	10,5 vani	Totale: 240 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 235 m <sup>2</sup>	Euro 867,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2016 protocollo n. CS0205273 in atti dal 22/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 91113.1/2016)

**Indirizzo** VIA SAN FRANCESCO piano: 3;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		85	987	16	2		A/2	2	10,5 vani	Totale: 240 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 235 m <sup>2</sup>	Euro 867,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Indirizzo** , CONTRADA SAN FRANCESCO piano: 3;

**Annotazioni** abb



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 15.52.17 Fine

Visura n.: T248435 Pag: 2

**Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		85	987	16	2		A/2	2	10,5 vani		Euro 867,65	VARIAZIONE del 07/04/1986 protocollo n. CS0044160 in atti dal 02/03/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- FUSIONE SOPRAELEVAZIONE CAMBIO DEST (n. 347.1/1986)

**Indirizzo** , CONTRADA SAN FRANCESCO piano: 3;

**Annotazioni** abb

**Situazione degli intestati dal 07/04/1986**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CILENTO Gennaro nato a CORIGLIANO CALABRO il 09/01/1967		(1) Proprieta'
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 07/04/1986 protocollo n. CS0044160 in atti dal 02/03/2006 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- FUSIONE SOPRAELEVAZIONE CAMBIO DEST (n. 347.1/1986)		

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 85 particella 987 subalterno 1
- foglio 85 particella 987 subalterno 2
- foglio 85 particella 987 subalterno 3
- foglio 85 particella 987 subalterno 5
- foglio 85 particella 987 subalterno 6
- foglio 85 particella 987 subalterno 7
- foglio 85 particella 987 subalterno 8
- foglio 85 particella 987 subalterno 9
- foglio 85 particella 987 subalterno 10
- foglio 85 particella 987 subalterno 11
- foglio 85 particella 987 subalterno 12
- foglio 85 particella 987 subalterno 13
- foglio 85 particella 987 subalterno 14

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/05/2018 - Ora: 15.52.44 Segue

Visura n.: T248701 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CORIGLIANO CALABRO ( Codice: D005)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di COSENZA</b>
	<b>Foglio: 85 Particella: 987 Sub.: 17</b>

INTESTATO

1	CILENTO Gennaro nato a CORIGLIANO CALABRO il 09/01/1967	(1) Proprietà
---	---	---------------

Unità immobiliare dal 22/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		85	987	17	2		A/2	1	6,5 vani	Totale: 139 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 135 m <sup>2</sup>	Euro 453,19	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2016 protocollo n. CS0205274 in atti dal 22/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 91114.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN FRANCESCO piano: 3;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		85	987	17	2		A/2	1	6,5 vani	Totale: 139 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 135 m <sup>2</sup>	Euro 453,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA SAN FRANCESCO piano: 3;										
<b>Annotazioni</b>		abb										



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/05/2018 - Ora: 15.52.44 Fine

Visura n.: T248701 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		85	987	17	2		A/2	1	6,5 vani		Euro 453,19	VARIAZIONE del 07/04/1986 protocollo n. CS0044160 in atti dal 02/03/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- FUSIONE SOPRAELEVAZIONE CAMBIO DEST (n. 347.1/1986)
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA SAN FRANCESCO piano: 3;										
<b>Annotazioni</b>		abb										

Situazione degli intestati dal 07/04/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CILENTO Gennaro nato a CORIGLIANO CALABRO il 09/01/1967		(1) Proprietà
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 07/04/1986 protocollo n. CS0044160 in atti dal 02/03/2006 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- FUSIONE SOPRAELEVAZIONE CAMBIO DEST (n. 347.1/1986)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 85 particella 987 subalterno 1
- foglio 85 particella 987 subalterno 2
- foglio 85 particella 987 subalterno 3
- foglio 85 particella 987 subalterno 5
- foglio 85 particella 987 subalterno 6
- foglio 85 particella 987 subalterno 7
- foglio 85 particella 987 subalterno 8
- foglio 85 particella 987 subalterno 9
- foglio 85 particella 987 subalterno 10
- foglio 85 particella 987 subalterno 11
- foglio 85 particella 987 subalterno 12
- foglio 85 particella 987 subalterno 13
- foglio 85 particella 987 subalterno 14

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 15.53.11 Segue

Visura n.: T248961 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CORIGLIANO CALABRO ( Codice: D005)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di COSENZA</b> <b>Foglio: 85 Particella: 987 Sub.: 18</b>

INTESTATO

1	CILENTO Gennaro nato a CORIGLIANO CALABRO il 09/01/1967	(1) Proprietà
---	---	---------------

Unità immobiliare dal 22/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		85	987	18	2		A/2	1	6 vani	Totale: 135 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 133 m <sup>2</sup>	Euro 418,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2016 protocollo n. CS0205275 in atti dal 22/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 91115.1/2016)

Indirizzo VIA SAN FRANCESCO piano: 3;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		85	987	18	2		A/2	1	6 vani	Totale: 135 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 133 m <sup>2</sup>	Euro 418,33	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo . CONTRADA SAN FRANCESCO piano: 3;

Annotationi abb



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 15.53.11 Fine

Visura n.: T248961 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		85	987	18	2		A/2	1	6 vani		Euro 418,33	VARIAZIONE del 07/04/1986 protocollo n. CS0044160 in atti dal 02/03/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- FUSIONE SOPRAELEVAZIONE CAMBIO DEST (n. 347.1/1986)

Indirizzo . CONTRADA SAN FRANCESCO piano: 3;

Annotationi abb

Situazione degli intestati dal 07/04/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CILENTO Gennaro nato a CORIGLIANO CALABRO il 09/01/1967		(1) Proprietà
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 07/04/1986 protocollo n. CS0044160 in atti dal 02/03/2006 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- FUSIONE SOPRAELEVAZIONE CAMBIO DEST (n. 347.1/1986)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 85 particella 987 subalterno 1
- foglio 85 particella 987 subalterno 2
- foglio 85 particella 987 subalterno 3
- foglio 85 particella 987 subalterno 5
- foglio 85 particella 987 subalterno 6
- foglio 85 particella 987 subalterno 7
- foglio 85 particella 987 subalterno 8
- foglio 85 particella 987 subalterno 9
- foglio 85 particella 987 subalterno 10
- foglio 85 particella 987 subalterno 11
- foglio 85 particella 987 subalterno 12
- foglio 85 particella 987 subalterno 13
- foglio 85 particella 987 subalterno 14

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 15.53.36 Segue

Visura n.: T249187 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CORIGLIANO CALABRO ( Codice: D005)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di COSENZA</b>
	<b>Foglio: 85 Particella: 987 Sub.: 19</b>

**INTESTATO**

1	CILENTO Genarro nato a CORIGLIANO CALABRO il 09/01/1967	(1) Proprietà
---	---	---------------

**Unità immobiliare dal 22/11/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		85	987	19	2		C/2	3	150 m <sup>2</sup>		Euro 170,43	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2016 protocollo n. CS0205276 in atti dal 22/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 91116.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN FRANCESCO piano: 4;										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		85	987	19	2		C/2	3	150 m <sup>2</sup>		Euro 170,43	VARIAZIONE del 07/04/1986 protocollo n. CS0044160 in atti dal 02/03/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- FUSIONE SOPRAELEVAZIONE CAMBIO DEST (n. 347.1/1986)
<b>Indirizzo</b>		, CONTRADA SAN FRANCESCO piano: 4;										
<b>Annotazioni</b>		abb										

**Situazione degli intestati dal 07/04/1986**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CILENTO Genarro nato a CORIGLIANO CALABRO il 09/01/1967		(1) Proprietà
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 07/04/1986 protocollo n. CS0044160 in atti dal 02/03/2006 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- FUSIONE SOPRAELEVAZIONE CAMBIO DEST (n. 347.1/1986)	



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 15.53.36 Fine

Visura n.: T249187 Pag: 2

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 85 particella 987 subalterno 1
- foglio 85 particella 987 subalterno 2
- foglio 85 particella 987 subalterno 3
- foglio 85 particella 987 subalterno 5
- foglio 85 particella 987 subalterno 6
- foglio 85 particella 987 subalterno 7
- foglio 85 particella 987 subalterno 8
- foglio 85 particella 987 subalterno 9
- foglio 85 particella 987 subalterno 10
- foglio 85 particella 987 subalterno 11
- foglio 85 particella 987 subalterno 12
- foglio 85 particella 987 subalterno 13
- foglio 85 particella 987 subalterno 14

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

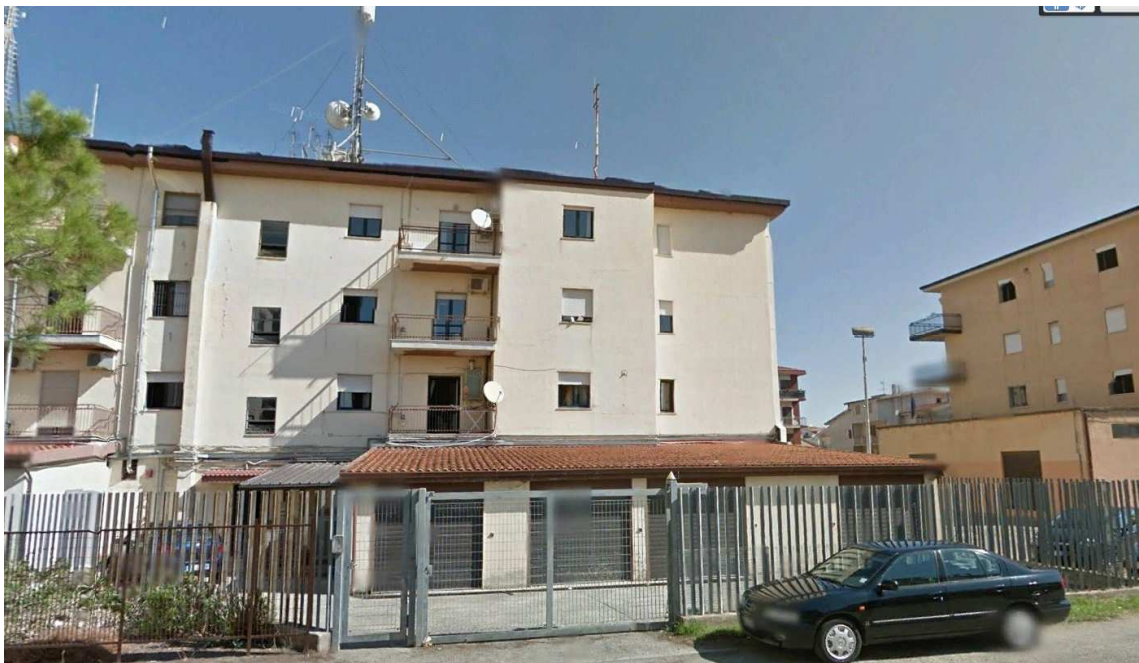
Allegato b) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Allegato c) ABITABILITA'



## COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO

C.A.P. 87064

PROVINCIA DI COSENZA

IL SINDACO

DEL COMUNE DI CORIGLIANO CAL.

Vista l'istanza presentata dalla ditta Cilento Gennaro  
 in data 10.12.1985 con residenza in Corigliano Calabro  
 Via Aldo Moro, tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità  
 del fabbricato realizzato in questo Comune in Via località San Francesco  
 giusta C.E. n° 42 del 16.2.1980 e variante n° 48 del 30.3.1982  
 Atteso che i lavori di costruzione del suddetto fabbricato hanno avuto inizio  
 il 10.10.1982 e sono stati ultimati in data 30.9.1983;  
 visto il certificato di collaudo dell'opera, redatto dal tecnico incaricato  
ing. Cassolino Francesco datato 24.1.1984 e depositato presso l'Ufficio del  
 Genio Civile di Cosenza in data 24.1.1984, attestante che il fabbricato è sta  
 costruito conformemente al progetto, secondo le regole d'arte e con material  
 di ottima qualità;  
 visto l'attestazione dell'Ufficio Tecnico Erariale n° 458 - 457 - 458 - 458 - 460 - 461  
 per la richiesta di iscrizione dell'opera al Nuovo Catasto Edilizio Urbano;  
 visto il certificato di conformità della Regione Calabria - Ufficio del Genio  
 Civile di Cosenza, rilasciate in data 4.4.1985 al n° 4710, attestante che  
 il fabbricato è conforme alle norme di edilizia antisismica vigente;  
 attestato l'avvenuto pagamento, mediante c/c n° 15300 del 30.3.1982 dell'impo  
 ste di £ 2.643.160, quale contributo dovuto alla Cassa Nazionale di Pre  
 sidenza e assistenza per Ingg. e architetti; ai sensi dell'art. n° 5 della legge  
 n° 4646/77;  
 accertato l'avvenuto pagamento, mediante versamento postale, effettuato in data  
11.12.1985 per Tassa Concessioni Governative, di cui al D.P.R. n° 641 del  
16.10.1972; £ 150.000  
 Vista la relazione del Direttore dell'Ufficio Tecnico Comunale, attestante l'Un  
 conformità dell'opera infrascritta al progetto a suo tempo approvate, nonché la re  
 golarità dei lavori ed il rispetto delle norme vigenti in materia edilizia;  
 Viste il referto dell'Ufficiale Sanitario del Comune di Corigliano Calabro data  
11.12.1985, dal quale risulta che il fabbricato in parola, composto da  
n° 47 vani e n° 56 accessori, possiede i requisiti igienici e sanitati;  
 Viste il Regolamento Edilizio Comunale;  
 Vista la legge n° 1150 del 17.8.1942 e successive modifiche;  
 Vista la legge n° 10 del 28.1.1977;  
 Vista la legge n° 47 del 28.2.1985;  
 Viste gli articoli n° 21 e 22 del T.U. della legge comunale e provinciale;

DICHIARA

abitabile il fabbricato il fabbricato sito in Via C/da S. Francesco  
 di questo Comune, composto di n° 47 vani e n° 56 accessori, di proprietà del  
 la Ditta Cilento Gennaro, con sede in Via località San Francesco  
 Corigliano Calabro, 11.12.1985



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**Allegato d) VISURA IPOTECARIA**



Ufficio Provinciale di COSENZA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 23/05/2018 Ora 16:45:32

Pag. 1 - segue

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 279336 del 23/05/2018

Inizio ispezione 23/05/2018 16:44:47

Richiedente RCCLSN

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 29542

Registro particolare n. 190809

Data di presentazione 27/12/1988

---

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Ufficio di COSENZA - Trascrizione N. RP 190809 del 1988  
Ispezione T 279336/ del 20180523

Pag. 2 - segue

INTENDENZA DI FINANZA DI COSENZA	
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI COSENZA	
NOTA PER TRASCRIZIONE	
DEMANIO DELLO STATO - C.F.n. 80193210582	
1) Cilento Alfonso, nato a Corigliano Calabro il 31/4 07/1932 - C.F. n. CLN LNS 32L31 00050;	27 DIC 1988 N. 29542 N. 190809
2) Cilento Gennaro, nato a Corigliano Calabro il 09/ 11/1967 - C.F. n. CLN GNR 67S09 0005V;	
3) Cozzolino Anna Maria, nata ad Aciri il 06/11/1935 C.F. n. CZZ NMR 35S46 A053B;	
dell'atto in forma pubblico-amministrativa, redatto presso l'Intendenza di Finanza di Cosenza, repertorio n. 1698 in data 07/09/1987, approvato e reso esecutivo rio con Decreto Interministeriale (Finanze-Lavori Pubblici) n. 24507 in data 18/11/1987, registrato al- la Corte dei Conti di Roma il 07/09/1988 al foglio n. 75 del Registro n. 13 Lavori Pubblici è registrato all'Ufficio del Registro di Cosenza in data 13/12/88 al n. 4994 Serie 1, con il quale il Demanio dello Sta- to ha acquistato per il prezzo di L. 1.000.000.000 (Unmiliardo) l'immobile sito nel Comune di Coriglia- no Calabro - Frazione Scalo-Contrada S. Francesco così composto: fabbricato a 4 (quattro) piani fuori	116102



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Ufficio di COSENZA - Trascrizione N. RP 190809 del 1988  
Ispezione T 279336/ del 20180523

Pag. 3 - Fine

terra e soffitta per una superficie coperta di mq.  
507 circa ed una superficie complessiva, con esclusione del piano soffitta, di mq. 2.169, oltre alla area cortilizia di mq. 750, censite al N.C.E.U. del Comune di Corigliano Calabro alla partita n. 7198 - foglio n. 85 - particella n. 987 da sub 1 a sub 14 e successiva denuncia n. 347/1986 per variazione della destinazione da abitazione civile a Caserma e variazione nello stato e nella consistenza per fusione, sopraelevazione e scambio locale. L'intero cespite viene compravenduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le adiacenze, pertinenti ed accessioni non gravato da servitù e diritti di sorta da parte di terzi con espresso esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere ipoteca legale.

*Handwritten notes and signatures in the left margin.*

L'UFFICIALE ROGANTE (notario)  
Dr. *Gioacchino Sagliardi*  
*(Signature)*

