



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB0133





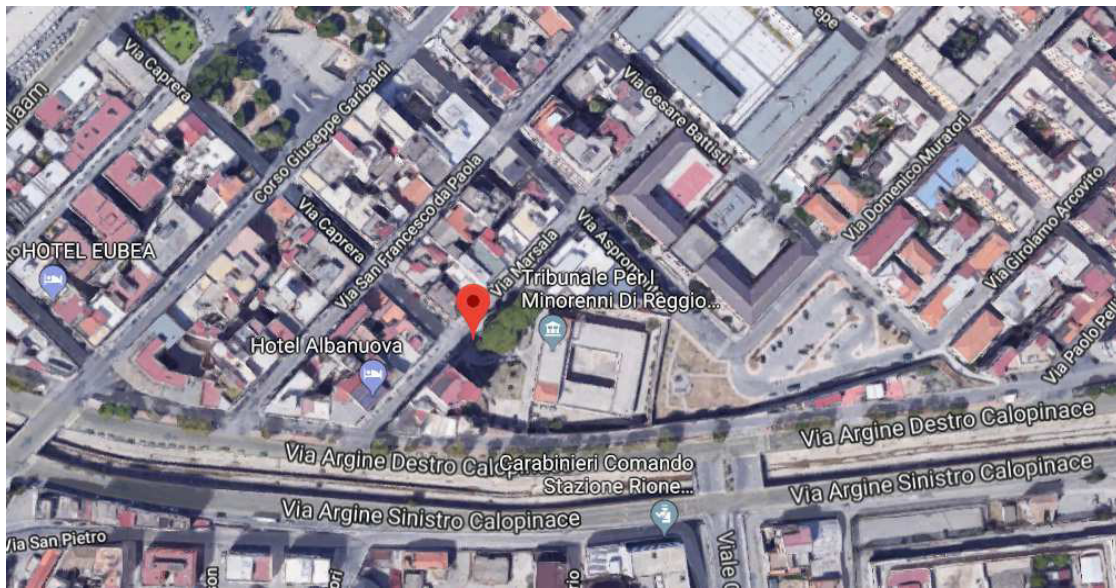
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

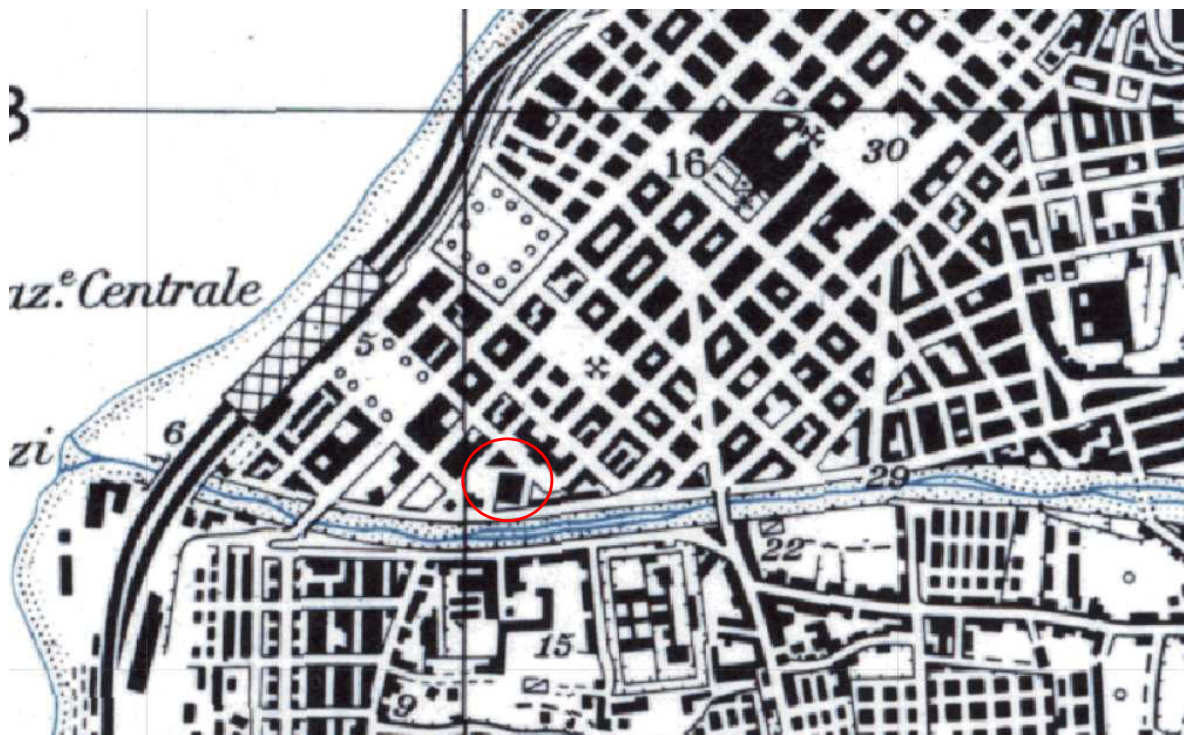
DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE		CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	
ALE PER I MINORENNI - CPA - COMUNITA' MINIS		RCB0133	RC0190001	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	VIA MARSALA -	38°06'06.3"N 15°38'16.9"E

Fonte dati Address

Individuazione del complesso su aerofoto



Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO		PARTICELLA		SUBALTERNO	
129		149		v. elenco subalterni	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
3070	9207,18	SI	SI	MURATURA PORTANTE	ND

Fonte dati Address

Planimetrie dello stato di fatto

Planimetrie dello stato di fatto non disponibili

Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

*ELENCO SUBALTERNI
VISURA/E CATASTALE/I
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CDU*

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: REGGIO DI CALABRIA (H224) (RC)

Foglio: 129

Particella: 149

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	RC/129	149	1	1	B/3	U	9089 mc		14.082,23	27.267.000	VIA MARSALA, 11 Piano T - 1
1	RC/129	164									
2	RC/129	149	2	1	A/3	3	7 vani		650,74	1.260.000	VIA MARSALA, 11 Piano T - 1

Unità immobiliari n. 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 12.57.47

Segue

Visura n.: T159232 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224A)
Catasto Terreni	Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA) Foglio: 129 Particella: 149

Area di enti urbani e promiscui dal 06/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	129	149		-	ENTE URBANO	34 60				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 06/11/2004 protocollo n. RC0231212 in atti dal 06/11/2004 (n. 19526.1/2004)
Notifica					Partita	1				

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	129	149		-	FU D ACCERT	34 60				Impianto meccanografico del 01/04/1978
Notifica					Partita	2215				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 06/11/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1978	



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Data: 14/05/2018 - Ora: 12.57.47

Fine

Visura n.: T159232 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Indirizzo	, VIA MARSALA n. 11 piano: PT-P1;				
Notifica	-	Partita	4395	Mod.58	-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 12.58.51 Segue

Visura n.: T159985 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 129 Particella: 149 Sub.: 2

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------------------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	129	149	2	1		A/3	3	7 vani		Euro 650,74	VARIAZIONE del 09/03/2015 protocollo n. RC0058294 in atti dal 09/03/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 26894.1/2015)
Indirizzo		VIA MARSALA n. 11 piano: T-1;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	129	149	2	1		A/3	3	7 vani		Euro 650,74 L. 1.260.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA MARSALA n. 11 piano: PT-P1;										
Notifica	-	Partita		4395	Mod.58		-					

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	129	149	2	1		A/3	3	7 vani		L. 2.072	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA MARSALA n. 11 piano: PT-P1;										

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 12.58.51 Fine

Visura n.: T159985 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Notifica	-	Partita	4395	Mod.58	-
-----------------	---	----------------	------	---------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 12.59.47

Segue

Visura n.: T160523 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224A)
Catasto Terreni	Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA) Foglio: 129 Particella: 164

Area di enti urbani e promiscui dal 06/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	129	164		-	ENTE URBANO	15 90				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 06/11/2004 protocollo n. RC0231264 in atti dal 06/11/2004 (n. 19565.1/2004)
Notifica					Partita	1				

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	129	164		-	SEMINATIVO 1	15 90		Euro 10,26 L. 19.875	Euro 3,28 L. 6.360	Impianto meccanografico del 01/04/1978
Notifica					Partita	1617				
Annotazioni		per parificazione								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGIO DI CALABRIA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 06/11/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1978	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Data: 14/05/2018 - Ora: 12.59.48 Fine

Visura n.: T160523 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCB0133







CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

Urbanistica - Cultura - Turismo
Ufficio Certificazioni

Prot. n. 97308 del 15 GIU. 2018
Rif.to Prot. n.79964/18 ALLEGATO: 6

Oggetto: Esistenza vincoli inibitori e destinazione urbanistica.

Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Calabria- servizi territoriali provincia R.Cal.
in riferimento alla richiesta di pari oggetto si comunica quanto segue:

Dati Catastali : foglio di mappa 129 p.lle n.97,149,164 e 387sez.ne di Reggio Calabria

Vista: La determina dirigenziale n. 1936 del 02.09.02 –conformazione degli atti amministrativi di settore alla L.R.le n.19/02- --;

Visto il P.R.G.;

Visto il P.R.G. ; Vista la L.R.le n. 19/02 e s.m. e l'art. 65 della medesima L.R.le sul regime transitorio come modificato dalla L. R. le 40/15 - 28/16 e 21/17.

Vista la delibera di C.C.le n. 92 del 29/12/2016

Le p.lle 97,149 e 164 ricadono in zona "B" completamento (art.lo 19 n.t.a.),P.lla n. p.lla n. 387 zona "A" centro storico (art. 18 n.t.a.)

Viste le leggi : n. 1089/39; n. 1497/39; R.D. n.3267/23 art. 1; R.D. n. 1357/40; n.431/85; D.L. n. 490/99 e 42/04; L:58/63-P.R.A.;D. Lgs. n.63/08, D.Lgs. 157/06 ;PAI Calabria L.R. n. 23/90; L.R. n. 3/95 e L.R. n. 19/ 02 e .s. m.i. e 34/02,33/11 e 35/12

Vincoli inibitori:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| a) Paesaggistico ambientale | _____ <u>SI(p.lla n. 387)</u> |
| b) sismico | _____ <u>SI</u> |
| c) storico artistico | _____ <u>NO</u> |
| d) archeologico | _____ <u>SI(comunicazione)</u> |
| e) idrogeologico – forestale | _____ <u>NO</u> |
| f) parco Aspromonte | _____ <u>NO</u> |
| g) cimiteriale | _____ <u>NO</u> |
| h) rispetto stradale | _____ <u>NO</u> |
| i) rispetto impianti tecnologici | _____ <u>NO</u> |
| l) demanio marittimo | _____ <u>NO</u> |
| m) demanio militare | _____ <u>NO</u> |
| n) aeroportuale | _____ <u>SI</u> |
| p) pai | _____ <u>NO</u> |
| q) L.353/2000 | _____ <u>NO</u> |

Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio .

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Filippo Polimeni

P.O. Pianificazione Territoriale
Arch. Alberto B. Mare

