



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB0248





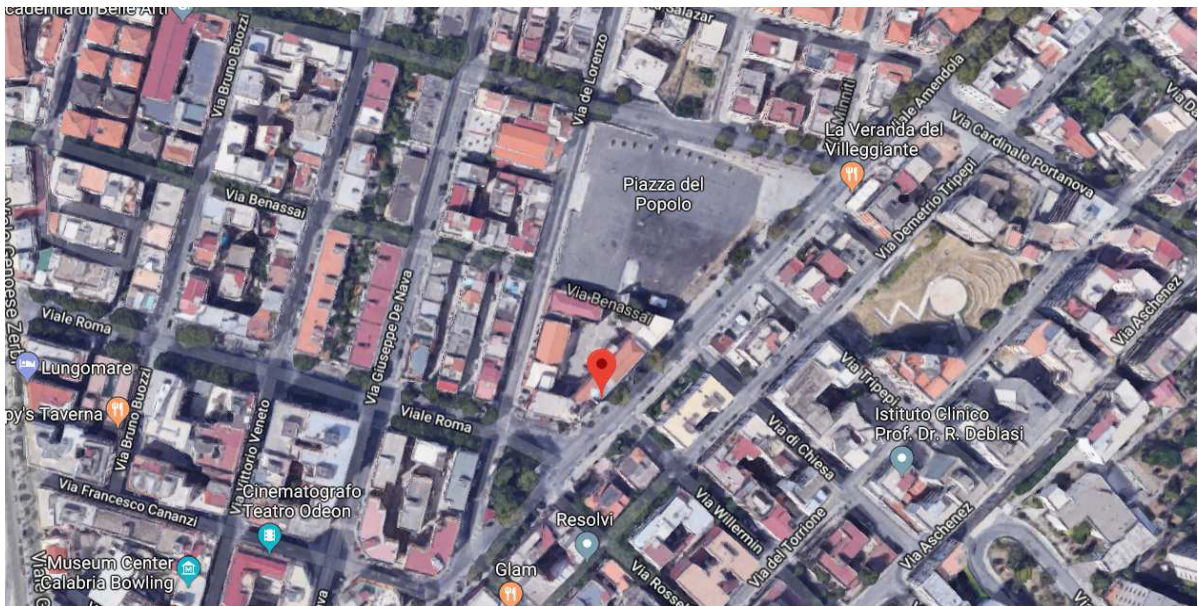
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO		
SEDE DEL TAR DI REGGIO CALABRIA E FACOLTA' DI ARCHITETTURA	RCB0248	RC1258001		
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	VIALE AMENDOLA 29	38°06'59.0"N 15°39'12.7"E

Fonte dati Address

Individuazione del complesso su aerofoto



Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





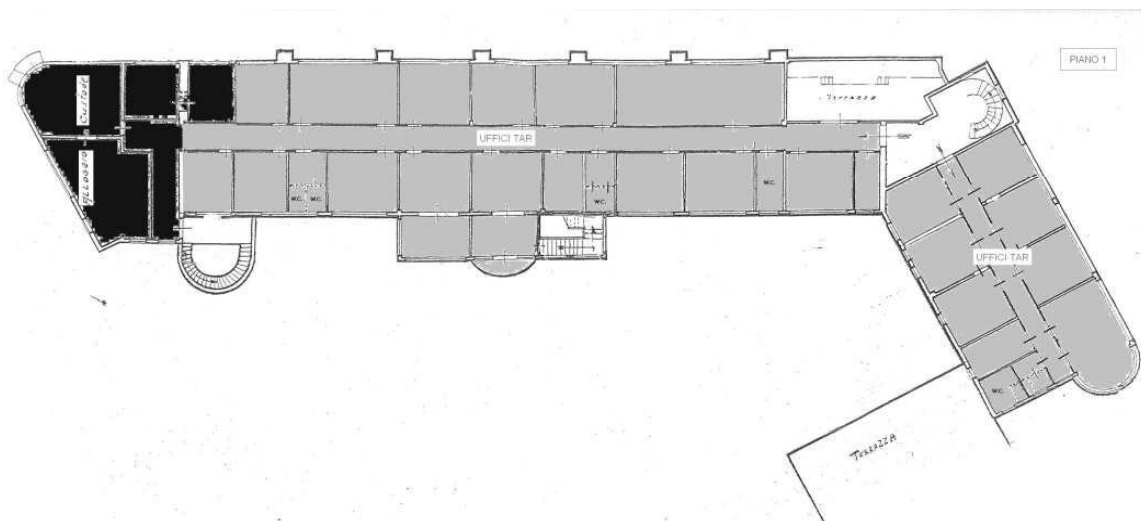
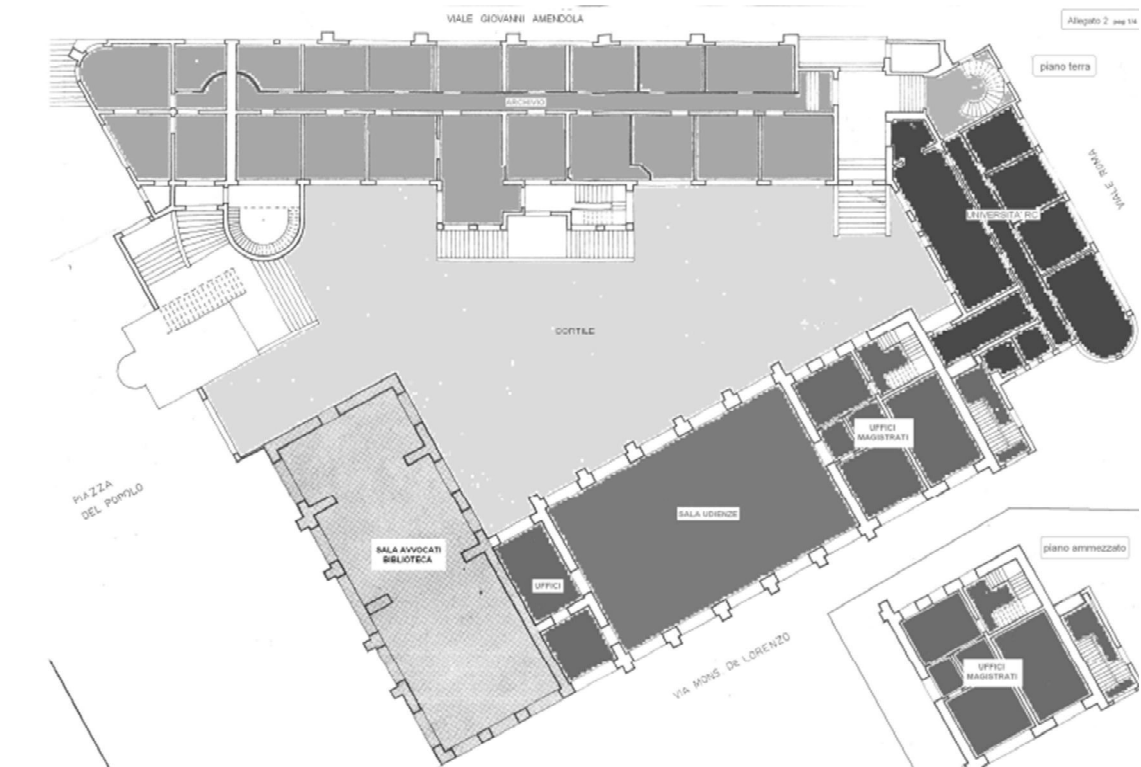
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 123	PARTICELLA 215		SUBALTERNO v. elenco subalterni		
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
4060,75	11553,42	SI	SI	MURATURA PORTANTE	ND

Fonte dati Address

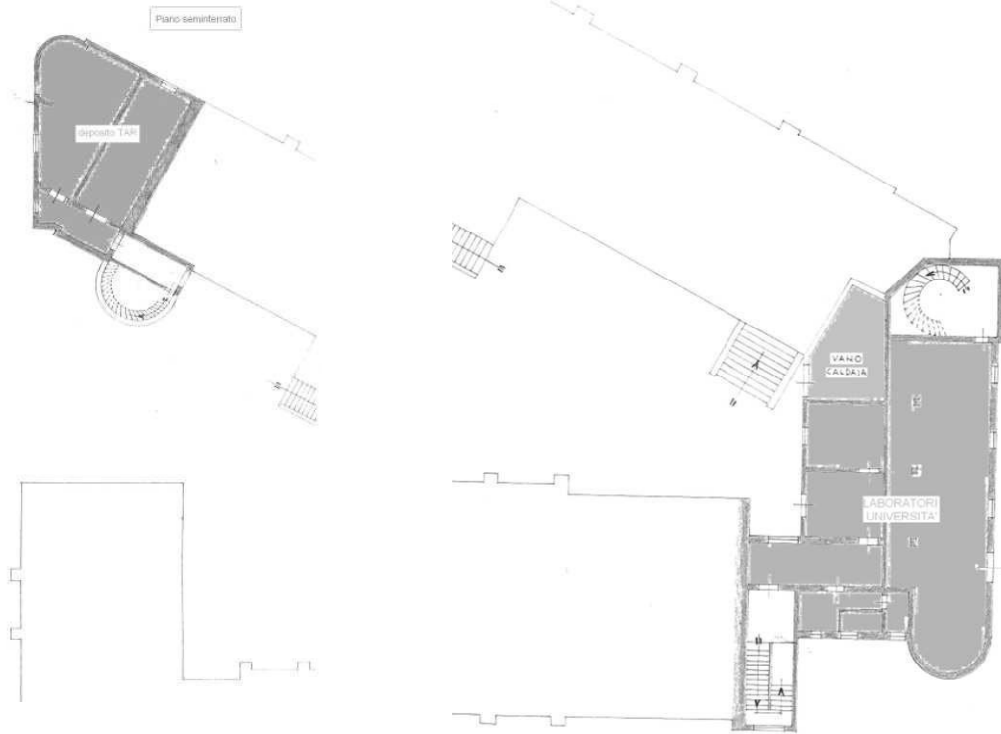
Planimetrie dello stato di fatto





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Estratto di mappa catastale

Direzione Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CLAUDIA CIMINO Vis. tel. esente per fini istituzionali





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

*ELENCO SUBALTERNI
VISURA/E CATASTALE/I
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CDU*

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: REGGIO DI CALABRIA (H224) (RC)

Foglio: 123

Particella: 215

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	RC/123	215	1	1	C/6	7	30 mq	4394	195,22	378.000	VIA MONSIGNORE DE LORENZO, Piano PT
2	RC/123	215	2					C			
2	RC/123	264									
3	RC/123	215	2	1	B/4	1	18784 mc	4394	34.924,06	67.622.400	VIALE GIOVANNI AMENDOLA, Piano S1 - PT - P1
3	RC/123	215	3								

Unità immobiliari n. 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.17.27 Segue

Visura n.: T252022 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224A)
Catasto Terreni	Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA) Foglio: 123 Particella: 215

Area di enti urbani e promiscui dal 16/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	123	215		-	ENTE URBANO	31 05				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 16/12/2004 protocollo n. RC0270264 in atti dal 16/12/2004 (n. 28791.1/2004)
Notifica					Partita	1				
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						
Annotazioni				comprende mq 25 dalla particella 113						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 123 particella 113

Area di enti urbani e promiscui dal 14/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	123	215		-	ENTE URBANO	30 80				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/12/2004 protocollo n. RC0266515 in atti dal 14/12/2004 (n. 27821.1/2004)
Notifica					Partita	1				
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						
Annotazioni				geometria da verificare						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	123	215		-	FU D ACCERT	30 80				Impianto meccanografico del 01/04/1978
Notifica						Partita	2355			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE EDILIZIO DI REGGIO CALABRIA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 14/12/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1978	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.18.27 Segue

Visura n.: T252648 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Sez. Urb.: RC Foglio: 123 Particella: 215 Sub.: 1

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------------	------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	123	215	1	1		C/6	7	30 m ²		Euro 195,22 L. 378.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA MONSIGNORE DE LORENZO piano: PT;										
Notifica		-		Partita		4394		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	123	215	1	1		C/6	7	30 m ²		L. 678	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA MONSIGNORE DE LORENZO piano: PT;										
Notifica		-		Partita		4394		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.18.27 Fine

Visura n.: T252648 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.18.57 Segue

Visura n.: T252937 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 123 Particella: 215 Sub.: 2

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------------	------	------------------------------

Unità immobiliare dal 16/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	123	215	2	1		B/4	1	18784 m ³		Euro 34.923,96	Variazione del 16/12/2004 protocollo n. RC0270143 in atti dal 16/12/2004 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 36625.1/2004)
	RC			3								
Indirizzo		VIALE GIOVANNI AMENDOLA piano: S1-PT-P1;										
Notifica	RC0102610/2005				Partita	4394				Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 16/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 16/12/2004 protocollo n. RC0270143 in atti dal 16/12/2004 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 36625.1/2004)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	123	215	2	1		B/4	1	18784 m ³		Euro 34.923,96 L. 67.622.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
	RC		264									
Indirizzo		VIALE AMENDOLA piano: S1-PT-P1;										
Notifica	-				Partita	4394				Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.18.57 Fine

Visura n.: T252937 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	123	215	2	1		B/4	1	18784 m ³		L. 86.406	Impianto meccanografico del 30/06/1987
	RC		264									
Indirizzo		, VIALE AMENDOLA piano: S1-PT-P1;										
Notifica	-						Partita	4394		Mod.58	-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 16/12/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCB0248







CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

Urbanistica - Cultura - Turismo
Ufficio Certificazioni

Prot. n. **94308** del **15 GIU. 2018** **ART. 45 TO §**
Rif.to Prot. n.79964/18

Oggetto: Esistenza vincoli inibitori e destinazione urbanistica.

Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Calabria- servizi territoriali provincia R.Cal.
in riferimento alla richiesta di pari oggetto si comunica quanto segue:

Dati Catastali : foglio di mappa 123 p.lla n.215sez.ne di Reggio Calabria

Vista: La determina dirigenziale n. 1936 del 02.09.02 –conformazione degli atti amministrativi di settore alla L.R.le n.19/02- --;

Visto il P.R.G.;

Visto il P.R.G. ; Vista la L.R.le n. 19/02 e s.m. e l'art. 65 della medesima L.R.le sul regime transitorio come modificato dalla L. R. le 40/15 - 28/16 e 21/17.

Vista la delibera di C.C.le n. 92 del 29/12/2016

La p.lla ricade in zona “”B” completamente (art.lo 19 n.t.a.).

Viste le leggi : n. 1089/39; n. 1497/39; R.D. n.3267/23 art. 1; R.D. n. 1357/40; n.431/85; D.L. n. 490/99 e 42/04; L:58/63-P.R.A.;D. Lgs. n.63/08, D.Lgs. 157/06 ;PAI Calabria L.R. n. 23/90; L.R. n. 3/95 e L.R. n. 19/ 02 e .s. m.i. e 34/02,33/11 e 35/12

Vincoli inibitori:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| a) Paesaggistico ambientale | _____ NO |
| b) Sismico | _____ SI |
| c) storico artistico | _____ NO |
| d) archeologico | _____ <u>SI(comunicazione)</u> |
| e) idrogeologico – forestale | _____ NO |
| f) parco Aspromonte | _____ NO |
| g) cimiteriale | _____ NO |
| h) rispetto stradale | _____ NO |
| i) rispetto impianti tecnologici | _____ NO |
| l) demanio marittimo | _____ NO |
| m) demanio militare | _____ NO |
| n) aeroportuale | _____ SI |
| p) pai | _____ NO |
| q) L.353/2000 | _____ NO |

Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio .

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. **Filippo Polimeni**

P.O. Pianificazione Territoriale
Arch. **Alberto Di Mare**

