



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB0249





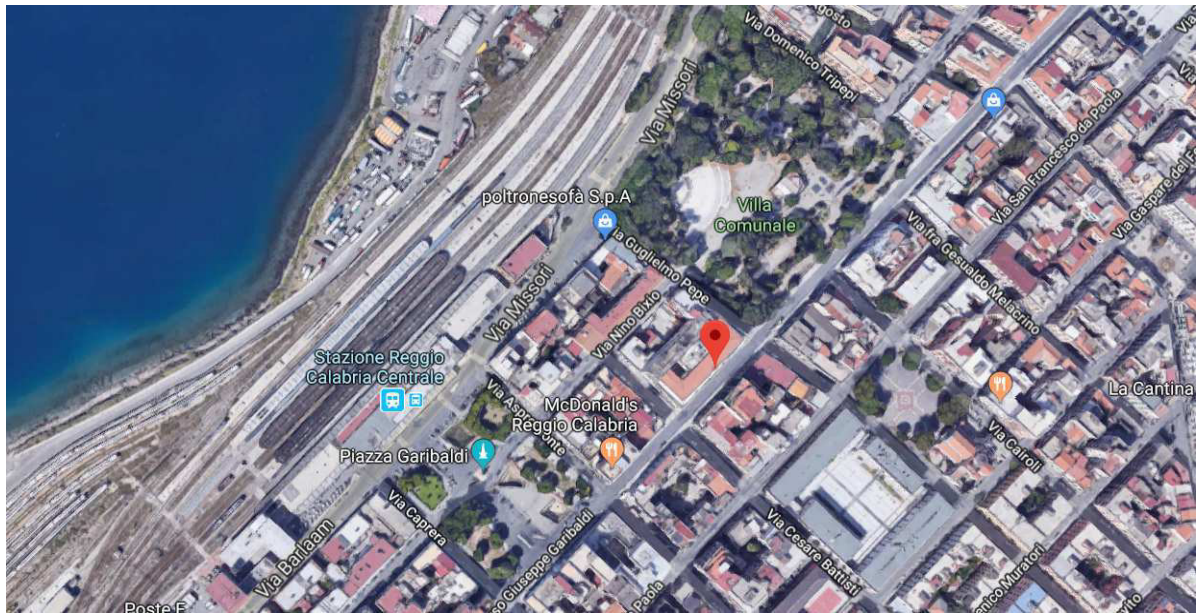
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE IMMOBILE		CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	
FABBRICATO UFFICI - QUESTURA DI REGGIO CALABRIA		RCB0249	RC1259001	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 563	38°06'13.5"N 15°38'18.3"E

Fonte dati Address

Individuazione del complesso su aerofoto



Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO		PARTICELLA		SUBALTERNO	
129		387		v. elenco subalterni	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
8476	40058,16	SI	SI	MURATURA PORTANTE	ND

Fonte dati Address

Planimetrie dello stato di fatto

Planimetrie dello stato di fatto non disponibili

Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

*ELENCO SUBALTERNI
VISURA/E CATASTALE/I
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CDU*

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: REGGIO DI CALABRIA (H224) (RC)

Foglio: 129

Particella: 387

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	RC/129	387	1	1	B/1	5	43107 mc		75.693,89	146.563.800	CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 442 Piano S1-T - 1234 -...
2	RC/129	387	2	1	A/3	4	2,5 vani		271,14	525.000	CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 442 Piano 5
3	RC/129	387	3	1	A/3	4	3,5 vani		379,60	735.000	CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 442 Piano 5
4	RC/129	387	4	1	A/3	4	11 vani		1.193,02	2.310.000	CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 442 Piano 5
5	RC/129	387	5	1	A/3	4	6,5 vani		704,96	1.365.000	CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 442 Piano 5

Unità immobiliari n. 5

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.26.28 Segue

Visura n.: T257623 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224A)
Catasto Terreni	Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA) Foglio: 129 Particella: 35

Numero di mappa soppresso dal 27/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	129	35		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo mappale del 27/03/2018 protocollo n. RC0043356 in atti dal 27/03/2018 presentato il 26/03/2018 (n. 43356.2/2018)
Notifica					Partita	0				
Annotazioni		di stadio: soppressa e unita al fg. 129 n. 387								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 129 particella 37 - foglio 129 particella 38 - foglio 129 particella 387

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	129	35		-	SEMINATIVO 1	11 80		Euro 7,62 L. 14.750	Euro 2,44 L. 4.720	Impianto meccanografico del 01/04/1978
Notifica					Partita	7579				
Annotazioni		per parificazione								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/03/2018
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 12/10/2016 protocollo n. RC0143444 in atti dal 23/10/2017 Registrazione: Sede: INSERIMENTO DEL CODICE FISCALE (n. 12739.1/2017)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/10/2016
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1978	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.27.18 Segue

Visura n.: T258178 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224A)
Catasto Terreni	Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA) Foglio: 129 Particella: 387

Area di enti urbani e promiscui dal 27/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	129	387		-	ENTE URBANO	23 83				Variazione del 27/03/2018 protocollo n. RC0043356 in atti dal 27/03/2018 presentato il 26/03/2018 (n. 43356.1/2018)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni		di immobile: sr								

Area di enti urbani e promiscui dal 27/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	129	387		-	ENTE URBANO	24 20				Tipo mappale del 27/03/2018 protocollo n. RC0043356 in atti dal 27/03/2018 presentato il 26/03/2018 (n. 43356.2/2018)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni		di immobile: comprende il fg. 129 n. 35,37,38								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 129 particella 35 - foglio 129 particella 37 - foglio 129 particella 38

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.27.18 Fine

Visura n.: T258178 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Area di enti urbani e promiscui dal 27/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	129	387		-	ENTE URBANO	05 30				Tipo mappale del 27/03/2018 protocollo n. RC0043356 in atti dal 27/03/2018 presentato il 26/03/2018 (n. 43356.1/2018)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 129 particella 39

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	129	39		-	ENTE URBANO	05 30				Impianto meccanografico del 01/04/1978
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.28.02 Segue

Visura n.: T258616 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 129 Particella: 387 Sub.: 1

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 11/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	129	387	1	1		B/1	5	43107 m ³		Euro 75.693,74	VARIAZIONE del 11/04/2018 protocollo n. RC0055951 in atti dal 11/04/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 10932.1/2018)
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 442 piano: S1-T-1234-56;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) ;di stadio: cancellazione planimetria del protocollo n.rc0054841/2018										

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	129	387	1	1		B/1	5	43107 m ³		Euro 75.693,74	VARIAZIONE del 10/04/2018 protocollo n. RC0054841 in atti dal 11/04/2018 AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10924.1/2018)
Indirizzo		, CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 442 piano: S1-T-1234-56;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 10/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/04/2018 protocollo n. RC0054841 in atti dal 11/04/2018 Registrazione: AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10924.1/2018)	

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.28.02 Fine

Visura n.: T258616 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 1
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 2
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 3
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 4
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 5
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 6
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 7
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 8
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 9
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 11

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.28.18 Segue

Visura n.: T258794 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 129 Particella: 387 Sub.: 2

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 11/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	129	387	2	1		A/3	4	2,5 vani		Euro 271,14	VARIAZIONE del 11/04/2018 protocollo n. RC0055950 in atti dal 11/04/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 10931.1/2018)
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 442 piano: 5;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) ;di stadio: cancellazione planimetria del protocollo n.rc0054841/2018										

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	129	387	2	1		A/3	4	2,5 vani		Euro 271,14	VARIAZIONE del 10/04/2018 protocollo n. RC0054841 in atti dal 11/04/2018 AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10924.1/2018)
Indirizzo		, CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 442 piano: 5;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 10/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/04/2018 protocollo n. RC0054841 in atti dal 11/04/2018 Registrazione: AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10924.1/2018)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.28.19 Fine

Visura n.: T258794 Pag: 2

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 1
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 2
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 3
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 4
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 5
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 6
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 7
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 8
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 9
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 11

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.28.36 Segue

Visura n.: T258965 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 129 Particella: 387 Sub.: 3

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 11/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	129	387	3	1		A/3	4	3,5 vani		Euro 379,60	VARIAZIONE del 11/04/2018 protocollo n. RC0055948 in atti dal 11/04/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 10930.1/2018)
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 442 piano: 5;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) ;di stadio: cancellazione planimetria del protocollo n.rc0054841/2018										

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	129	387	3	1		A/3	4	3,5 vani		Euro 379,60	VARIAZIONE del 10/04/2018 protocollo n. RC0054841 in atti dal 11/04/2018 AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10924.1/2018)
Indirizzo		, CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 442 piano: 5;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 10/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/04/2018 protocollo n. RC0054841 in atti dal 11/04/2018 Registrazione: AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10924.1/2018)	

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.28.37 Fine

Visura n.: T258965 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 1
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 2
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 3
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 4
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 5
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 6
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 7
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 8
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 9
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 11

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.28.56 Segue

Visura n.: T259194 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 129 Particella: 387 Sub.: 4

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 11/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	129	387	4	1		A/3	4	11 vani		Euro 1.193,02	VARIAZIONE del 11/04/2018 protocollo n. RC0055947 in atti dal 11/04/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 10929.1/2018)
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 442 piano: 5;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) ;di stadio: cancellazione planimetria del protocollo n.rc0054841/2018										

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	129	387	4	1		A/3	4	11 vani		Euro 1.193,02	VARIAZIONE del 10/04/2018 protocollo n. RC0054841 in atti dal 11/04/2018 AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10924.1/2018)
Indirizzo		, CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 442 piano: 5;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 10/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/04/2018 protocollo n. RC0054841 in atti dal 11/04/2018 Registrazione: AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10924.1/2018)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.28.56 Fine

Visura n.: T259194 Pag: 2

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 1
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 2
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 3
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 4
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 5
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 6
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 7
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 8
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 9
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 11

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.29.16 Segue

Visura n.: T259370 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 129 Particella: 387 Sub.: 5

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 11/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	129	387	5	1		A/3	4	6,5 vani		Euro 704,96	VARIAZIONE del 11/04/2018 protocollo n. RC0055946 in atti dal 11/04/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 10928.1/2018)
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 442 piano: 5;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) ;di stadio: cancellazione planimetria del protocollo n.rc0054841/2018										

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	129	387	5	1		A/3	4	6,5 vani		Euro 704,96	VARIAZIONE del 10/04/2018 protocollo n. RC0054841 in atti dal 11/04/2018 AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10924.1/2018)
Indirizzo		, CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 442 piano: 5;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 10/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/04/2018 protocollo n. RC0054841 in atti dal 11/04/2018 Registrazione: AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10924.1/2018)	

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.29.16 Fine

Visura n.: T259370 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 1
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 2
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 3
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 4
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 5
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 6
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 7
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 8
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 9
- sezione urbana RC foglio 129 particella 39 subalterno 11

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.31.19 Segue

Visura n.: T260591 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224A)
Catasto Terreni	Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA) Foglio: 129 Particella: 37

Numero di mappa soppresso dal 27/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	129	37		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo mappale del 27/03/2018 protocollo n. RC0043356 in atti dal 27/03/2018 presentato il 26/03/2018 (n. 43356.2/2018)
Notifica					Partita	0				
Annotazioni		di stadio: soppressa e unita al fg. 129 n. 387								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 129 particella 35 - foglio 129 particella 38 - foglio 129 particella 387

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	129	37		-	SEMINATIVO 1	03 50		Euro 2,26 L. 4.375	Euro 0,72 L. 1.400	Impianto meccanografico del 01/04/1978
Notifica					Partita	7579				
Annotazioni		per parificazione								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/03/2018
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 12/10/2016 protocollo n. RC0143444 in atti dal 23/10/2017 Registrazione: Sede: INSERIMENTO DEL CODICE FISCALE (n. 12739.1/2017)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/10/2016
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1978	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.31.58 Segue

Visura n.: T260992 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224A)
Catasto Terreni	Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA) Foglio: 129 Particella: 38

Numero di mappa soppresso dal 27/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	129	38		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo mappale del 27/03/2018 protocollo n. RC0043356 in atti dal 27/03/2018 presentato il 26/03/2018 (n. 43356.2/2018)
Notifica					Partita	0				
Annotazioni		di stadio: soppressa e unita al fg. 129 n. 387								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 129 particella 35 - foglio 129 particella 37 - foglio 129 particella 387

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	129	38		-	SEMINATIVO 1	03 60		Euro 2,32 L. 4.500	Euro 0,74 L. 1.440	Impianto meccanografico del 01/04/1978
Notifica					Partita	7579				
Annotazioni		per parificazione								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/03/2018
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 12/10/2016 protocollo n. RC0143444 in atti dal 23/10/2017 Registrazione: Sede: INSERIMENTO DEL CODICE FISCALE (n. 12739.1/2017)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/10/2016
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1978	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224A)
Catasto Terreni	Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA) Foglio: 129 Particella: 39

Numero di mappa soppresso dal 27/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	129	39		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo mappale del 27/03/2018 protocollo n. RC0043356 in atti dal 27/03/2018 presentato il 26/03/2018 (n. 43356.1/2018)
Notifica					Partita	0				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 129 particella 387

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	129	39		-	ENTE URBANO	05 30				Impianto meccanografico del 01/04/1978
Notifica					Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCB0249





CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

Urbanistica - Cultura - Turismo
Ufficio Certificazioni

Prot. n. **97308** del **15 GIU. 2018**
Rif.to Prot. n.79964/18 **ALLEGATO: 6**

Oggetto: Esistenza vincoli inibitori e destinazione urbanistica.

Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Calabria- servizi territoriali provincia R.Cal.
in riferimento alla richiesta di pari oggetto si comunica quanto segue:

Dati Catastali : foglio di mappa 129 p.lle n.97,149,164 e 387sez.ne di Reggio Calabria

Vista: La determina dirigenziale n. 1936 del 02.09.02 –conformazione degli atti amministrativi di settore alla L.R.le n.19/02- --;

Visto il P.R.G.;

Visto il P.R.G. ; Vista la L.R.le n. 19/02 e s.m. e l'art. 65 della medesima L.R.le sul regime transitorio come modificato dalla L. R. le 40/15 - 28/16 e 21/17.

Vista la delibera di C.C.le n. 92 del 29/12/2016

Le p.lle 97,149 e 164 ricadono in zona “B” completamento (art.lo 19 n.t.a.),P.lla n. p.lla n. 387 zona “A” centro storico (art. 18 n.t.a.)

Viste le leggi : n. 1089/39; n. 1497/39; R.D. n.3267/23 art. 1; R.D. n. 1357/40; n.431/85; D.L. n. 490/99 e 42/04; L:58/63-P.R.A.;D. Lgs. n.63/08, D.Lgs. 157/06 ;PAI Calabria L.R. n. 23/90; L.R. n. 3/95 e L.R. n. 19/ 02 e .s. m.i. e 34/02,33/11 e 35/12

Vincoli inibitori:

- | | | |
|----------------------------------|-------|-------------------|
| a) Paesaggistico ambientale | _____ | SI(p.lla n. 387) |
| b) sismico | _____ | SI |
| c) storico artistico | _____ | NO |
| d) archeologico | _____ | SI(comunicazione) |
| e) idrogeologico – forestale | _____ | NO |
| f) parco Aspromonte | _____ | NO |
| g) cimiteriale | _____ | NO |
| h) rispetto stradale | _____ | NO |
| i) rispetto impianti tecnologici | _____ | NO |
| l) demanio marittimo | _____ | NO |
| m) demanio militare | _____ | NO |
| n) aeroportuale | _____ | SI |
| p) pai | _____ | NO |
| q) L.353/2000 | _____ | NO |

Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio .

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Filippo Polimeni

P.O. Pianificazione Territoriale
Arch. Alberto B. Mare

