



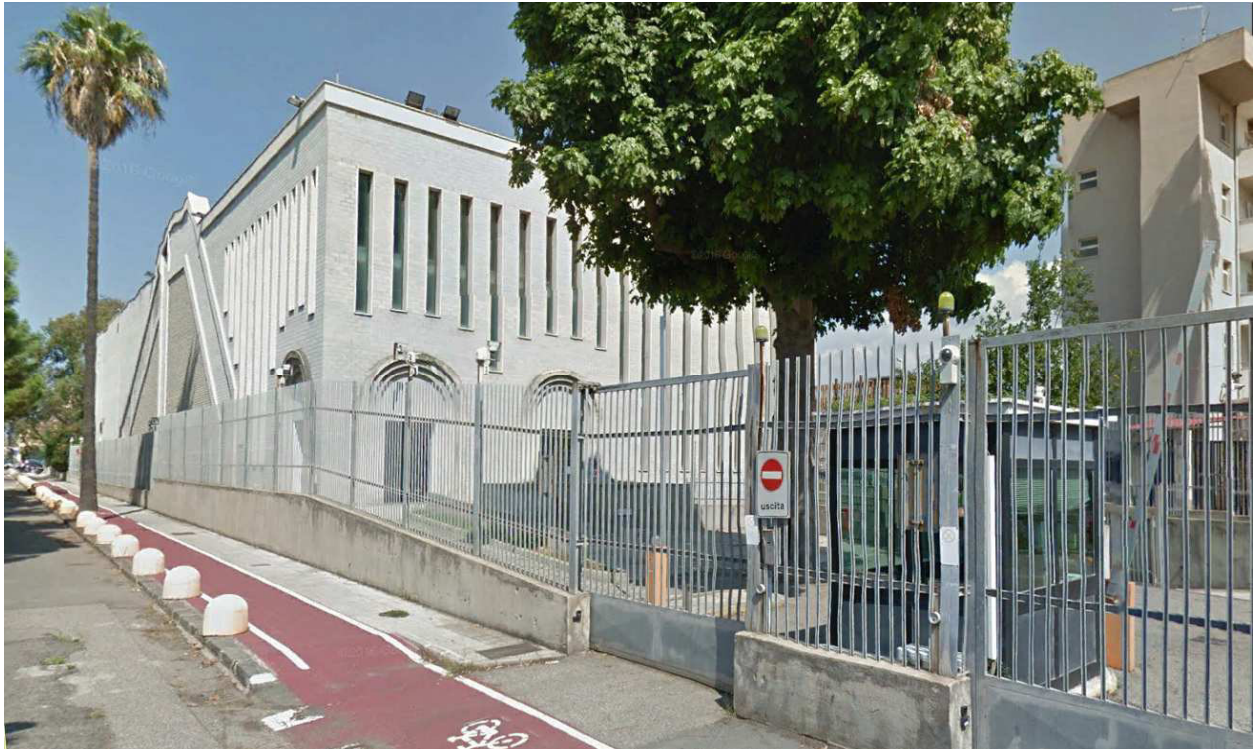
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB1284





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

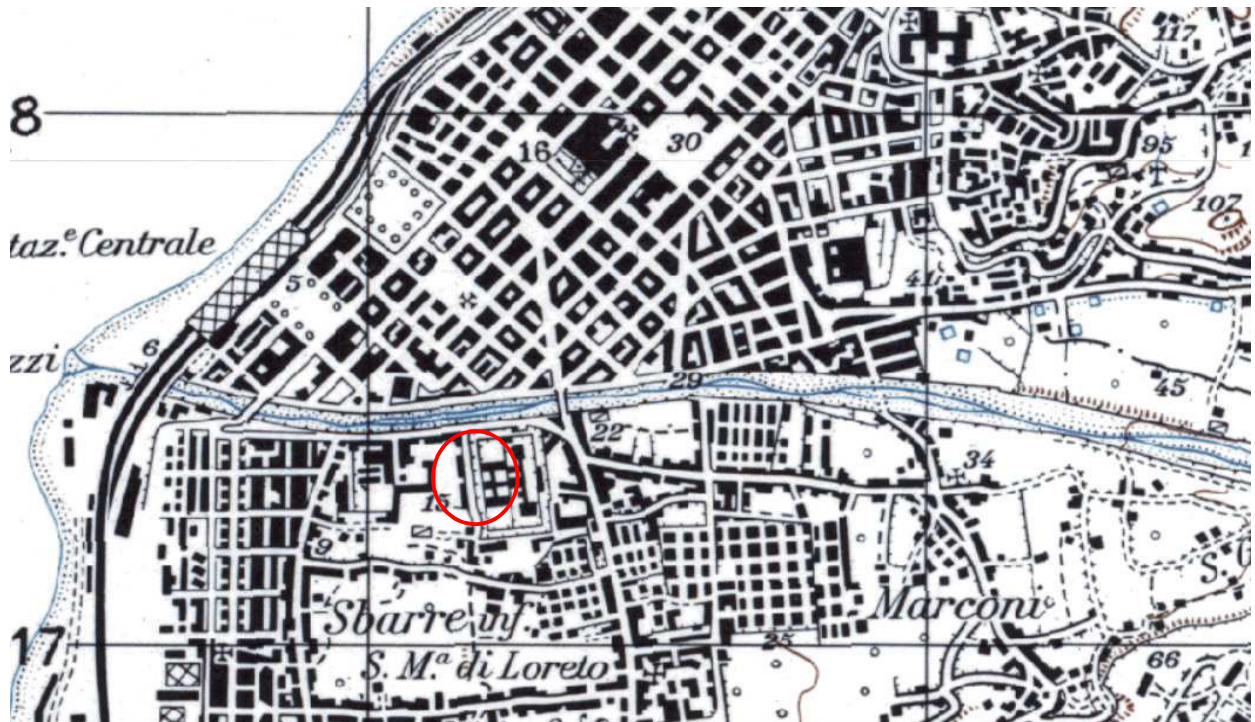
DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO		
AULA BUNKER	RCB1284	RC1311001		
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	VIALE CALABRIA 1	38°05'57.5 15°38'24.0

Fonte dati Address

Individuazione del complesso su aerofoto



Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

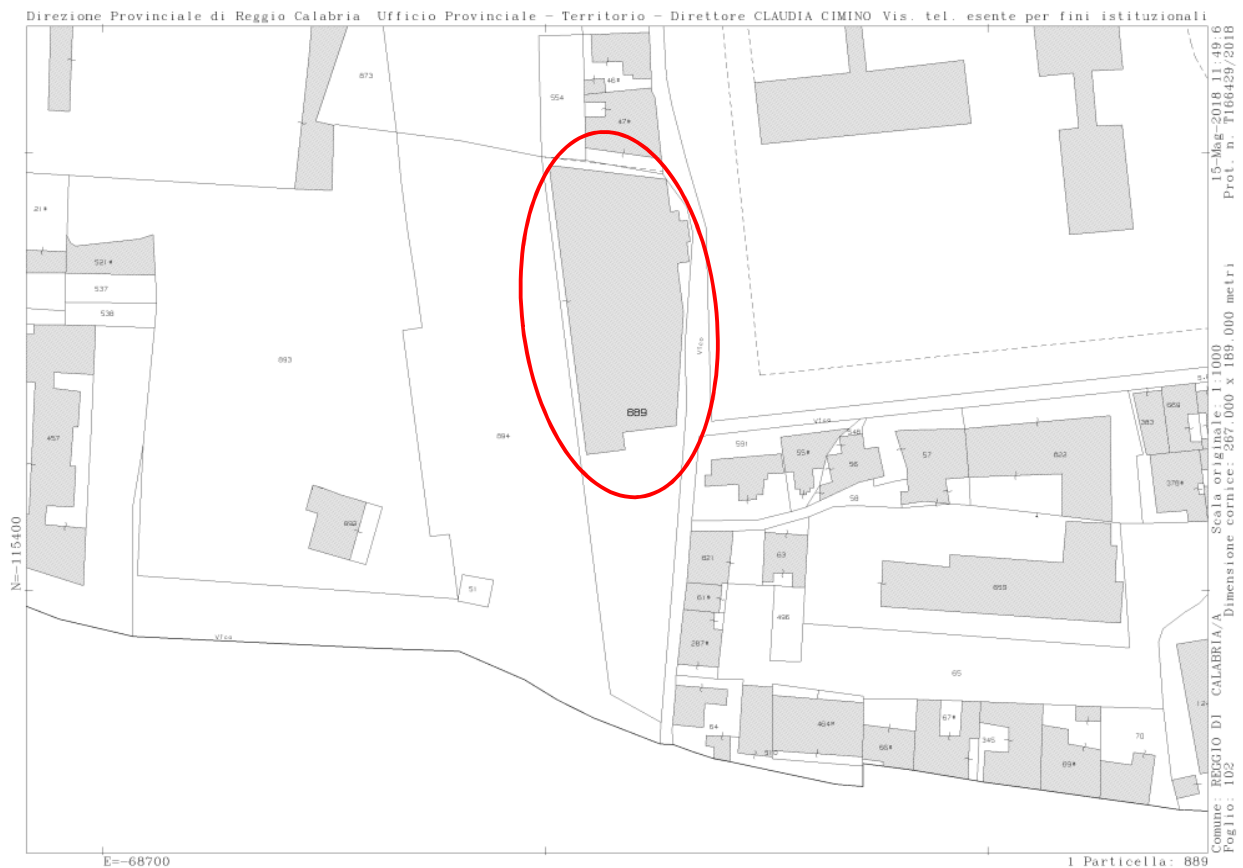
DATI IMMOBILE					
FOGLIO	PARTICELLA		SUBALTERNO		
102	889		v. elenco subalterni		
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
5968	19200	SI	SI	CEMENTO ARMATO	ND

Fonte dati Address

## Planimetrie dello stato di fatto

Planimetrie dello stato di fatto non disponibili

## Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**ELENCO ALLEGATI:**

*ELENCO SUBALTERNI  
VISURA/E CATASTALE/I  
CDU*

### Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: REGGIO DI CALABRIA (H224) (RC)

Foglio: 102

Particella: 889

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	RC/102	889		1	B/4	3	23138 mc		59.748,90	115.690.000	VIALE CALABRIA, SNC Piano S1-T - 1-2 - 3

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)</b> <b>Foglio: 102 Particella: 889</b>

## Area di enti urbani e promiscui dal 22/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	102	889		-	ENTE URBANO	28 96					<b>Tipo mappale del 22/09/2010 protocollo n. RC0243698 in atti dal 22/09/2010 presentato il 22/09/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 243698.1/2010)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 102 particella 802

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/07/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	102	802		-	ORTO IRRIG 1	28 96		Euro 83,76 L. 162.176	Euro 44,87 L. 86.880	<b>FRAZIONAMENTO del 16/07/1996 in atti dal 06/08/1996 (n. 17751.1/1996)</b>	
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	5690					
<b>Annotazioni</b>					sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 102 particella 48

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 102 particella 801

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

### Situazione degli intestati dal 16/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINISTERO LL.PP.PROVVEDITORATO OOPP.CATANZARO		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 22/09/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 31/07/1997 Voltura in atti dal 19/11/1998 Repertorio n.: 1601 Rogante: PROV. LL. PP Sede: CATANZARO Registrazione: UR Sede: CATANZARO n: 277 del 20/03/1998 (n. 5859.1/1998)	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIA STAZIONE SPERIMENTALE DELL'ESSENZE		fino al 31/07/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 16/07/1996 in atti dal 06/08/1996 Registrazione: (n. 17751.1/1996)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/07/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
1	102	48		-	ORTO IRRIG 1	1	40	20		Dominicale L. 785.120	Agrario L. 420.600	VARIAZIONE GEOMETRICA del 16/07/1996 in atti dal 06/08/1996 (n. 17751.1/1996)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		5690				
<b>Annotazioni</b>		comprende le particelle: 50										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 102 particella 50

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
1	102	48		-	ORTO IRRIG 1	1	26	70		Dominicale L. 709.520	Agrario L. 380.100	Impianto meccanografico del 01/04/1978
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		5690				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

Data: 15/05/2018 - Ora: 11.49.50 Fine

Visura n.: T167058 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIA STAZIONE SPERIMENTALE DELL'ESSENZE		fino al 16/07/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 01/04/1978	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura storica per immobile

Data: 15/05/2018 - Ora: 11.51.46 Segue

Visura n.: T168759 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b> <b>Sez. Urb.: RC Foglio: 102 Particella: 889</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in REGGIO DI CALABRIA	06340981007*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 22/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	RC	102	889		1		B/4	3	23138 m <sup>3</sup>		Euro 59.748,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2010 protocollo n. RC0419694 in atti dal 22/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26803.1/2010)
<b>Indirizzo</b>				VIALE CALABRIA SNC piano: S1-T-1-2-3;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	RC	102	889		1		B/4	3	23138 m <sup>3</sup>		Euro 59.748,79	COSTITUZIONE del 07/10/2010 protocollo n. RC0268416 in atti dal 07/10/2010 COSTITUZIONE (n. 3473.1/2010)
<b>Indirizzo</b>				, VIALE CALABRIA SNC piano: S1-T-1-2-3;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

### Situazione degli intestati dal 07/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in REGGIO DI CALABRIA	06340981007	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 07/10/2010 protocollo n. RC0274678 in atti dal 12/10/2010 Registrazione: Sede: RETTIFICA INTEST. (n. 12931.1/2010)	



# CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

Urbanistica - Cultura - Turismo  
Ufficio Certificazioni

Prot. n. **97308** del  
Rif.to Prot. n.79964/18

17 5 GIU. 2018

ALLEGATO: 1

Oggetto: Esistenza vincoli inibitori e destinazione urbanistica.

**Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Calabria- servizi territoriali provincia R.Cal.**  
in riferimento alla richiesta di pari oggetto si comunica quanto segue:

Dati Catastali : foglio di mappa 102 p.lla n.889,sez.ne di Reggio Calabria

**Vista: La determina dirigenziale n. 1936 del 02.09.02 –conformazione degli atti amministrativi di settore alla L.R.le n.19/02- --;**

**Visto il P.R.G.;**

**Visto il P.R.G. ; Vista la L.R.le n. 19/02 e s.m. e l'art. 65 della medesima L.R.le sul regime transitorio come modificato dalla L. R. le 40/15 - 28/16 e 21/17.**

**Vista la delibera di C.C.le n. 92 del 29/12/2016**

**La p.lla ricade in zona "B" ristrutturazione (art.lo 19 n.t.a.), servizi alla residenza e viabilità di piano**

Viste le leggi : n. 1089/39; n. 1497/39; R.D. n.3267/23 art. 1; R.D. n. 1357/40; n.431/85; D.L. n. 490/99 e 42/04; L:58/63-P.R.A.;D. Lgs. n.63/08, D.Lgs. 157/06 ;PAI Calabria L.R. n. 23/90; L.R. n. 3/95 e L.R. n. 19/ 02 e .s. m.i. e 34/02,33/11 e 35/12

### Vincoli inibitori:

- |                                  |       |                  |
|----------------------------------|-------|------------------|
| a) Paesaggistico ambientale      | _____ | NO               |
| b) Sismico                       | _____ | SI               |
| c) storico artistico             | _____ | NO               |
| d) archeologico                  | _____ | SIComunicazione) |
| e) idrogeologico – forestale     | _____ | NO               |
| f) parco Aspromonte              | _____ | NO               |
| g) cimiteriale                   | _____ | NO               |
| h) rispetto stradale             | _____ | NO               |
| i) rispetto impianti tecnologici | _____ | NO               |
| l) demanio marittimo             | _____ | NO               |
| m) demanio militare              | _____ | NO               |
| n) aeroportuale                  | _____ | SI               |
| p) pai                           | _____ | NO               |
| q) L.353/2000                    | _____ | NO               |

Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio .

Il Responsabile dell'Ufficio  
Geom. Filippo Polimeni

P.O. Pianificazione Territoriale  
Arch. Alberto Di Mare

