



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB1324





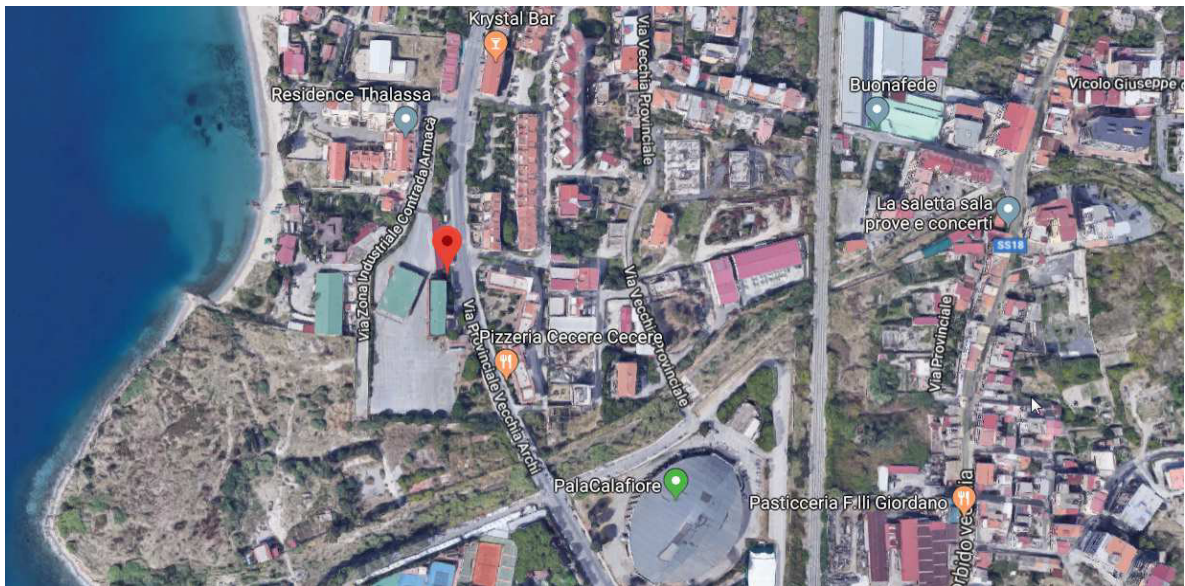
# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

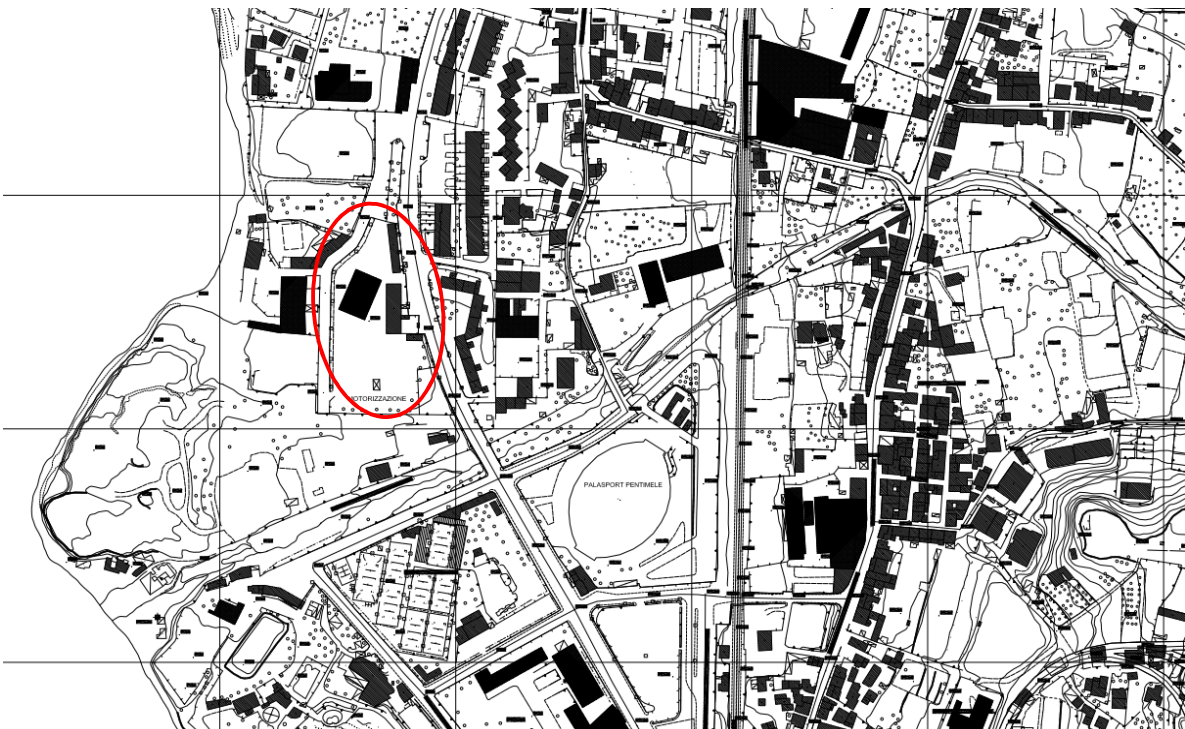
DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE		CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	
MOTORIZZAZIONE CIVILE		RCB1324	RC1386001	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	VIA PROVINCIALE VECCHIA ARCHI 48	38°08'42.6"N 15°39'16.5"E

Fonte dati Address

## Individuazione del complesso su aerofoto



## Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO		PARTICELLA		SUBALTERNO	
18		755		v. elenco subalterni	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
2539	9834	SI	SI	CEMENTO ARMATO	ND

Fonte dati Address

## Planimetrie dello stato di fatto

Planimetrie dello stato di fatto non disponibili

## Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**ELENCO ALLEGATI:**

*ELENCO SUBALTERNI  
VISURA/E CATASTALE/I  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
CDU*

**Dati della richiesta**

Catasto: FABBRICATI

Comune: REGGIO DI CALABRIA (H224) (RC)

Foglio: 18

Particella: 755

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	RC/18	755	1	2	B/4	4	5616 mc		6.090,89	11.793.600	CONTRADA ARMACA', SNC Piano T-1 - S1
2	RC/18	755	2	2	E/9				15.400,00	29.818.558	CONTRADA ARMACA', SNC Piano T
3	RC/18	755	3	2	D/1				370,00	716.420	CONTRADA ARMACA', SNC Piano S1
4	RC/18	755	4	2	C/6	1	250 mq		284,05	550.000	CONTRADA ARMACA', Piano T

Unità immobiliari n. 4

Visura telematica esente per fini istituzionali



# Visura storica per immobile

Data: 15/05/2018 - Ora: 12.25.55

Segue

Visura n.: T198296 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)</b> <b>Foglio: 18 Particella: 755</b>

## Area di enti urbani e promiscui dal 06/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	18	755		-	ENTE URBANO	1 24 00				Tipo mappale del 06/08/2012 protocollo n. RC0192543 in atti dal 06/08/2012 presentato il 06/08/2012 (n. 192543.2/2012)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				
<b>Annotazioni</b>		di immobile: comprende il fg. 18 n. 758,761,763,765,769								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 758 - foglio 18 particella 761 - foglio 18 particella 763 - foglio 18 particella 765 - foglio 18 particella 769 - foglio 18 particella 757 - foglio 18 particella 759 - foglio 18 particella 762 - foglio 18 particella 764 - foglio 18 particella 766 - foglio 18 particella 767 - foglio 18 particella 770 - foglio 18 particella 760 - foglio 18 particella 768 - foglio 18 particella 771

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 756 - foglio 18 particella 772

## Area di enti urbani e promiscui dal 06/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	18	755		-	ENTE URBANO	36 00				Tipo mappale del 06/08/2012 protocollo n. RC0192543 in atti dal 06/08/2012 presentato il 06/08/2012 (n. 192543.1/2012)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 400 - foglio 18 particella 399 - foglio 18 particella 397 - foglio 18 particella 12 - foglio 18 particella 15 - foglio 18 particella 18

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 756 - foglio 18 particella 757 - foglio 18 particella 758 - foglio 18 particella 759 - foglio 18 particella 760 - foglio 18 particella 761 - foglio 18 particella 762 - foglio 18 particella 763 - foglio 18 particella 764 - foglio 18 particella 765 - foglio 18 particella 766 - foglio 18 particella 767 - foglio 18 particella 768 - foglio 18 particella 769 - foglio 18 particella 770 - foglio 18 particella 771

Segue

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/03/1987**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	18	400		-	AGRUMETO 2	40	80	C1	Euro 124,32 L. 240.720	Euro 52,68 L. 102.000	FRAZIONAMENTO in atti dal 17/03/1987 (n. 9183)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		14975			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 13

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 17/03/1987**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 06/08/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/07/1989 Voltura in atti dal 06/06/1997 Repertorio n.: 253 Rogante: PREFETTO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: (n. 6526.1/1996)	

**Situazione degli intestati dal 04/02/1986**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPOLO Francesco nato a SAN LORENZO il 05/06/1924	CMPFNC24H05H959K*	fino al 01/07/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Frazionamento in atti dal 17/03/1987	

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	18	13		-	AGRUMETO 2	1	00 70	C1	L. 594.130	L. 251.750	Impianto meccanografico del 01/04/1978
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		14975			

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC. COOP. EDILIZIA "SPAZI VERDI" SRL con sede in REGGIO DI CALABRIA	00841510803	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 07/01/1989

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/1986 Voltura in atti dal 17/03/1987 Repertorio n.: 63528 Rogante: GANGEMI GREGORIO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: UR Sede: REGGIO DI CALABRIA n: 695 del 13/02/1986 (n. 63286)
--------------------------	---

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPOLO Francesco nato a SAN LORENZO il 05/06/1924	CMPFNC24H05H959K*	fino al 04/02/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 01/04/1978		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura storica per immobile

Data: 15/05/2018 - Ora: 12.30.53 Segue

Visura n.: T202285 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Sez. Urb.: RC Foglio: 18 Particella: 755 Sub.: 1</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	18	755	1	2		B/4	4	5616 m <sup>3</sup>	Totale: 1760 m <sup>2</sup>	Euro 6.090,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>				CONTRADA ARMACA` SNC piano: T-1-S1 edificio: A;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	18	755	1	2		B/4	4	5616 m <sup>3</sup>		Euro 6.090,89	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/02/2015 protocollo n. RC0027202 in atti dal 13/02/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6768.1/2015)
<b>Indirizzo</b>				, CONTRADA ARMACA` SNC piano: T-1-S1 edificio: A;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	18	755	1	2		B/4	4	5616 m <sup>3</sup>		Euro 6.090,89	COSTITUZIONE del 04/03/2014 protocollo n. RC0042129 in atti dal 04/03/2014 COSTITUZIONE (n. 462.1/2014)
<b>Indirizzo</b>				, CONTRADA ARMACA` SNC piano: T-1-S1 edificio: A;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

# Visura storica per immobile

Data: 15/05/2018 - Ora: 12.30.53 Fine

Visura n.: T202285 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

**Situazione degli intestati dal 04/03/2014**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 04/03/2014 protocollo n. RC0042129 in atti dal 04/03/2014 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 462.1/2014)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Data: 15/05/2018 - Ora: 12.31.17 Segue

Visura n.: T202617 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b> <b>Sez. Urb.: RC Foglio: 18 Particella: 755 Sub.: 2</b>

## INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 13/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	RC	18	755	2	2		E/9				Euro 15.400,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/02/2015 protocollo n. RC0027203 in atti dal 13/02/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6769.1/2015)	
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA ARMACA` SNC piano: T edificio: B;											
		effettuata con prot. n. RC0028109/2015 del 16/02/15											
<b>Notifica</b>									<b>Partita</b>	-	<b>Mod.58</b>	-	
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	18	755	2	2		E/9				Euro 9.050,00	COSTITUZIONE del 04/03/2014 protocollo n. RC0042129 in atti dal 04/03/2014 COSTITUZIONE (n. 462.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		, CONTRADA ARMACA` SNC piano: T edificio: B;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 04/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 04/03/2014 protocollo n. RC0042129 in atti dal 04/03/2014 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 462.1/2014)	



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

Data: 15/05/2018 - Ora: 12.31.17 Fine

Visura n.: T202617 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 15/05/2018 - Ora: 12.31.36 Segue

Visura n.: T202879 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b> <b>Sez. Urb.: RC Foglio: 18 Particella: 755 Sub.: 3</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 13/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	RC	18	755	3	2		D/1				Euro 370,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/02/2015 protocollo n. RC0027203 in atti dal 13/02/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6769.1/2015)	
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA ARMACA` SNC piano: S1 edificio: C;											
		effettuata con prot. n. RC0028109/2015 del 16/02/15											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		-	
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	18	755	3	2		D/1				Euro 128,00	COSTITUZIONE del 04/03/2014 protocollo n. RC0042129 in atti dal 04/03/2014 COSTITUZIONE (n. 462.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		, CONTRADA ARMACA` SNC piano: S1 edificio: C;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 04/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 04/03/2014 protocollo n. RC0042129 in atti dal 04/03/2014 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 462.1/2014)	



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

Data: 15/05/2018 - Ora: 12.31.36 Fine

Visura n.: T202879 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Sez. Urb.: RC Foglio: 18 Particella: 755 Sub.: 4</b>

## INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	18	755	4	2		C/6	1	250 m <sup>2</sup>	Totale: 280 m <sup>2</sup>	Euro 284,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>				CONTRADA ARMACA` piano: T edificio: D;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	18	755	4	2		C/6	1	250 m <sup>2</sup>		Euro 284,05	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/02/2015 protocollo n. RC0027202 in atti dal 13/02/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6768.1/2015)
<b>Indirizzo</b>				, CONTRADA ARMACA` piano: T edificio: D;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	18	755	4	2		C/6	1	250 m <sup>2</sup>		Euro 284,05	COSTITUZIONE del 04/03/2014 protocollo n. RC0042129 in atti dal 04/03/2014 COSTITUZIONE (n. 462.1/2014)
<b>Indirizzo</b>				, CONTRADA ARMACA` piano: T edificio: D;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

# Visura storica per immobile

Data: 15/05/2018 - Ora: 12.31.54 Fine

Visura n.: T203088 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

**Situazione degli intestati dal 04/03/2014**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 04/03/2014 protocollo n. RC0042129 in atti dal 04/03/2014 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 462.1/2014)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)</b>
	<b>Foglio: 18 Particella: 756</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 06/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	756		-	AGRUMETO 3	42 97	C1	Euro 104,30	Euro 49,93	Tipo mappale del 06/08/2012 protocollo n. RC0192543 in atti dal 06/08/2012 presentato il 06/08/2012 (n. 192543.2/2012)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di immobile: comprende il fg. 18 n. 757,759,762,764,766,767,770						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 758 - foglio 18 particella 761 - foglio 18 particella 763 - foglio 18 particella 765 - foglio 18 particella 769 - foglio 18 particella 757 - foglio 18 particella 759 - foglio 18 particella 762 - foglio 18 particella 764 - foglio 18 particella 766 - foglio 18 particella 767 - foglio 18 particella 770 - foglio 18 particella 760 - foglio 18 particella 768 - foglio 18 particella 771

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 755 - foglio 18 particella 772

### Situazione dell'Immobile dal 06/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	756		-	AGRUMETO 3	04 30	C1	Euro 10,44	Euro 5,00	Tipo mappale del 06/08/2012 protocollo n. RC0192543 in atti dal 06/08/2012 presentato il 06/08/2012 (n. 192543.1/2012)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 400 - foglio 18 particella 399 - foglio 18 particella 397 - foglio 18 particella 12 - foglio 18 particella 15 - foglio 18 particella 18

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 755 - foglio 18 particella 757 - foglio 18 particella 758 - foglio 18 particella 759 - foglio 18 particella 760 - foglio 18 particella 761 - foglio 18 particella 762 - foglio 18 particella 763 - foglio 18 particella 764 - foglio 18 particella 765 - foglio 18 particella 766 - foglio 18 particella 767 - foglio 18 particella 768 - foglio 18 particella 769 - foglio 18 particella 770 - foglio 18 particella 771

Segue

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 06/08/2012**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 06/08/2012 protocollo n. RC0192543 in atti dal 06/08/2012 Registrazione: presentato il 06/08/2012 (n. 192543.1/2012)			

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/03/1987**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	18	400		-	AGRUMETO 2	40	80	C1	Euro 124,32 L. 240.720	Euro 52,68 L. 102.000	FRAZIONAMENTO in atti dal 17/03/1987 (n. 9183)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		14975			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 13

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 01/07/1989**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 06/08/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/07/1989 Voltura in atti dal 06/06/1997 Repertorio n.: 253 Rogante: PREFETTO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: (n. 6526.1/1996)			

**Situazione degli intestati dal 17/03/1987**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPOLO Francesco nato a SAN LORENZO il 05/06/1924	CMPFNC24H05H959K*	fino al 01/07/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Frazionamento in atti dal 17/03/1987			

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	18	13		-	AGRUMETO 2	1	00 70	C1	L. 594.130	L. 251.750	Impianto meccanografico del 01/04/1978
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		14975			

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

### Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC. COOP. EDILIZIA "SPAZI VERDI" SRL con sede in REGGIO DI CALABRIA	00841510803	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 07/01/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/1986 Voltura in atti dal 17/03/1987 Repertorio n.: 63528 Rogante: GANGEMI GREGORIO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: UR Sede: REGGIO DI CALABRIA n: 695 del 13/02/1986 (n. 63286		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPOLO Francesco nato a SAN LORENZO il 05/06/1924	CMPFNC24H05H959K*	fino al 04/02/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 01/04/1978		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Data: 15/05/2018 - Ora: 12.35.14 Segue

Visura n.: T205721 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)</b> <b>Foglio: 18 Particella: 772</b>

## INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 06/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	18	772		-	AGRUMETO 3	03 13		Dominicale Euro 9,21	Agrario Euro 3,64	Tipo mappale del 06/08/2012 protocollo n. RC0192543 in atti dal 06/08/2012 presentato il 06/08/2012 (n. 192543.2/2012)

<b>Notifica</b>	<b>Partita</b>
<b>Annotazioni</b>	di stadio: comprende il fg. 18 n. 760,768,771

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 758 - foglio 18 particella 761 - foglio 18 particella 763 - foglio 18 particella 765 - foglio 18 particella 769 - foglio 18 particella 757 - foglio 18 particella 759 - foglio 18 particella 762 - foglio 18 particella 764 - foglio 18 particella 766 - foglio 18 particella 767 - foglio 18 particella 770 - foglio 18 particella 760 - foglio 18 particella 768 - foglio 18 particella 771

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 755 - foglio 18 particella 756

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 06/08/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 06/08/2012 protocollo n. RC0192543 in atti dal 06/08/2012 Registrazione: presentato il 06/08/2012 (n. 192543.2/2012)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 18 particella 760
- foglio 18 particella 768
- foglio 18 particella 771

Unità immobiliari n. 1





Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

Data: 15/05/2018 - Ora: 12.35.14 Fine

Visura n.: T205721 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCB1324





# CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

Urbanistica - Cultura - Turismo  
Ufficio Certificazioni

Prot. n. **57308** del **15 GIU. 2018**  
Rif.to Prot. n.79964/18 **ALLEGATO : 13**

Oggetto: Esistenza vincoli inibitori e destinazione urbanistica.

**Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Calabria- servizi territoriali provincia R.Cal.**  
in riferimento alla richiesta di pari oggetto si comunica quanto segue:

Dati Catastali : foglio di mappa 18 p.lla n.755 ,sez.ne di Reggio Calabria

**Vista: La determina dirigenziale n. 1936 del 02.09.02 –conformazione degli atti amministrativi di settore alla L.R.le n.19/02- --;**

**Visto il P.R.G.;**

**Visto il P.R.G. ; Vista la L.R.le n. 19/02 e s.m. e l'art. 65 della medesima L.R.le sul regime transitorio come modificato dalla L. R. le 40/15 - 28/16 e 21/17.**

**Vista la delibera di C.C.le n. 92 del 29/12/2016**

**La particella ricadei zona "F" attrezzature e tempo libero con parte di viabilità(art.lo 23 n.t.a.)**

**Viste le leggi : n. 1089/39; n. 1497/39; R.D. n.3267/23 art. 1; R.D. n. 1357/40; n.431/85; D.L. n. 490/99 e 42/04; L:58/63-P.R.A.;D. Lgs. n.63/08, D.Lgs. 157/06 ;PAI Calabria L.R. n. 23/90; L.R. n. 3/95 e L.R. n. 19/ 02 e .s. m.i. e 34/02,33/11 e 35/12**

## Vincoli inibitori:

- |                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| a) Paesaggistico ambientale      | _____ <u>SI</u>                |
| b) Sismico                       | _____ <u>SI</u>                |
| c) storico artistico             | _____ <u>NO</u>                |
| d) archeologico                  | _____ <u>SI(Comunicazione)</u> |
| e) idrogeologico – forestale     | _____ <u>NO</u>                |
| f) parco Aspromonte              | _____ <u>NO</u>                |
| g) cimiteriale                   | _____ <u>NO</u>                |
| h) rispetto stradale             | _____ <u>NO</u>                |
| i) rispetto impianti tecnologici | _____ <u>NO</u>                |
| l) demanio marittimo             | _____ <u>NO</u>                |
| m) demanio militare              | _____ <u>NO</u>                |
| n) aeroportuale                  | _____ <u>NO</u>                |
| p) pai                           | _____ <u>NO</u>                |
| q) L.353/2000                    | _____ <u>NO</u>                |

Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio .

Il Responsabile dell'Ufficio  
Geom. Filippo Polimeni

P.O. Pianificazione Territoriale  
Arch. **Alberto Di Mare**

