



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

## **FASCICOLO DELL'IMMOBILE**

Direzione Regionale Calabria

RCD0041





# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

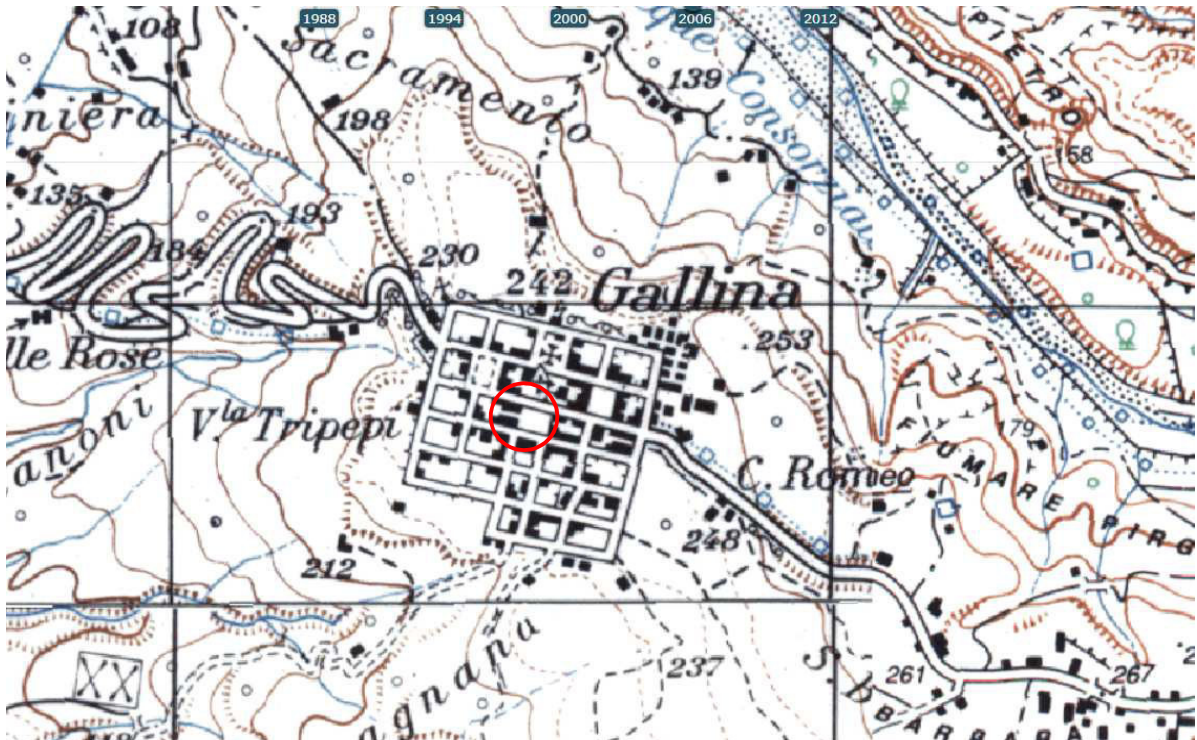
DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE		CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	
EX PRETURA DI GALLINA		RCD0041	RC1321001	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	VIA CHIESA MADRE 10	38°05'11.9"N 15°40'40.8"E

Fonte dati Address

## Individuazione del complesso su aerofoto



## Individuazione del complesso su aerofotogrammetria







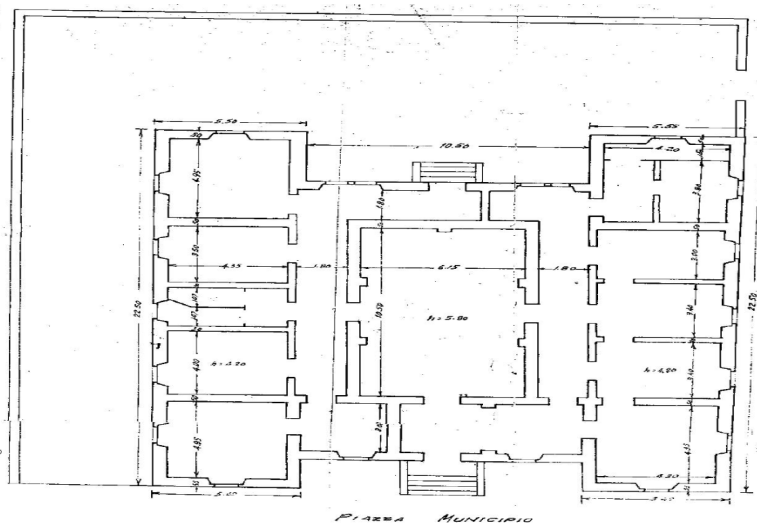
# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO	PARTICELLA		SUBALTERNO		
6	121		v. elenco subalterni		
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
426	1278	SI	SI	MURATURA PORTANTE	ND

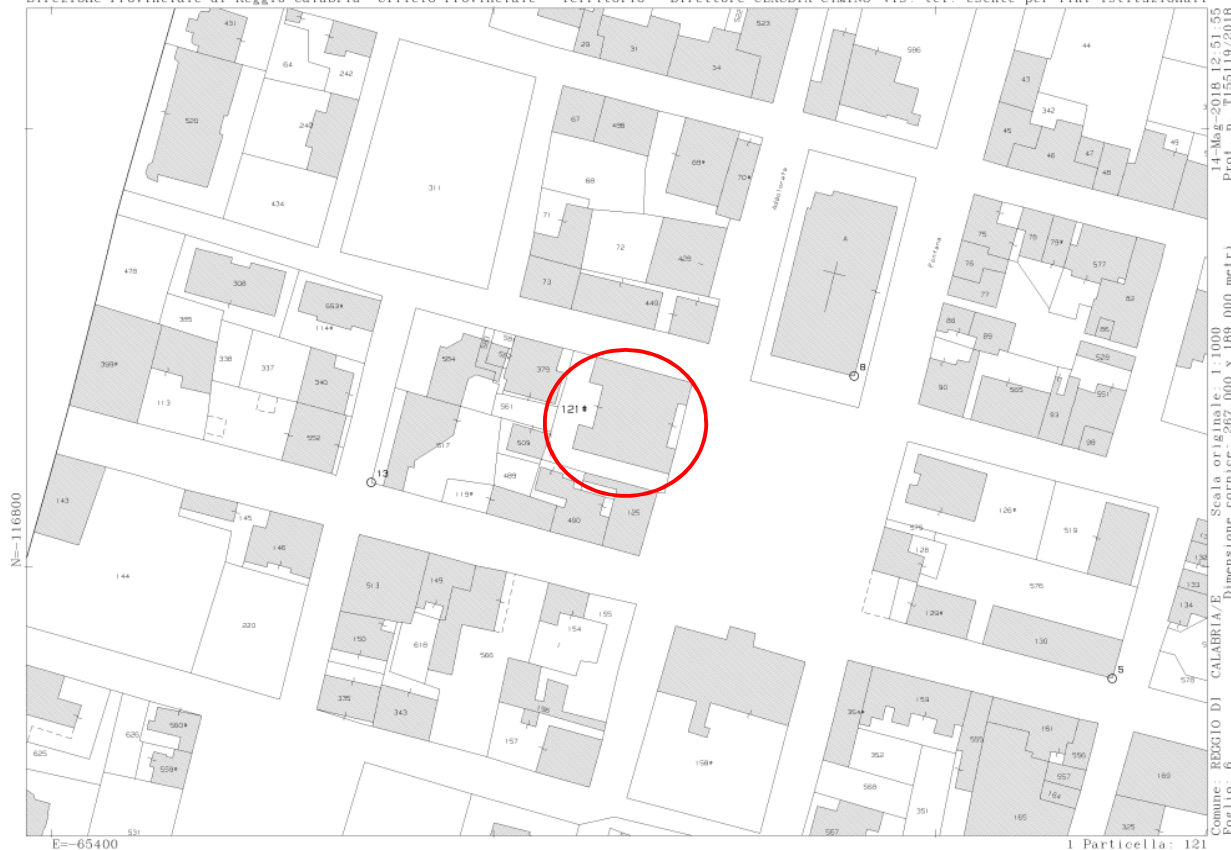
Fonte dati Address

## Planimetrie dello stato di fatto



## Estratto di mappa catastale

Direzione Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CLAUDIA CIMINO Vis. tel. esente per fini istituzionali





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**ELENCO ALLEGATI:**

*ELENCO SUBALTERNI  
VISURA/E CATASTALE/I  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
CDU*

## Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 11.50.07 Segue

Visura n.: T92168 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224E)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di GALLINA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 121</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 09/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	121		-	ENTE URBANO	07 20				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 09/06/2004 protocollo n. RC0125599 in atti dal 09/06/2004 (n. 5172.1/2004)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				
<b>Annotazioni</b>		geometria da verificare								

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	121		-	FU D ACCERT	07 20				Impianto meccanografico del 01/05/1977
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	610				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGIO CALABRIA SEZIONE DI GALLINA	00136380805	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 09/06/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 01/05/1977	



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

Data: 14/05/2018 - Ora: 11.50.08

Fine

Visura n.: T92168 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 12.51.18 Segue

Visura n.: T154629 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b> <b>Sez. Urb.: GNA Foglio: 6 Particella: 121</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------------	------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 13/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	GNA	6	121		2		B/4	2	2247 m <sup>3</sup>		Euro 1.740,73	VARIAZIONE del 13/02/2015 protocollo n. RC0027057 in atti dal 13/02/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 6692.1/2015)
<b>Indirizzo</b>				VIA MUNICIPIO piano: T;								

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	GNA	6	121		2		B/4	2	2247 m <sup>3</sup>		Euro 1.740,73	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/09/2014 protocollo n. RC0296713 in atti dal 22/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 175290.1/2014)
<b>Indirizzo</b>				, VIA MUNICIPIO piano: PT;								

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	GNA	6	121		2		B/4	2	2247 m <sup>3</sup>		Euro 1.740,73 L. 3.370.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>				, PIAZZA MUNICIPIO piano: PT;								

## Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 12.51.18 Fine

Visura n.: T154629 Pag: 2

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

<b>Notifica</b>	-	<b>Partita</b>	4394	<b>Mod.58</b>	-
-----------------	---	----------------	------	---------------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	GNA	6	121		2		B/4	2	2247 m <sup>3</sup>		L. 4.044	Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Indirizzo** , PIAZZA MUNICIPIO piano: PT;

<b>Notifica</b>	-	<b>Partita</b>	4394	<b>Mod.58</b>	-
-----------------	---	----------------	------	---------------	---

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCD0041





# CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

Urbanistica - Cultura - Turismo  
Ufficio Certificazioni

Prot. n. **84308** del **15 GIU. 2016**  
Rif.to Prot. n.79964/18 **BUFGATO : 14**

Oggetto: Esistenza vincoli inibitori e destinazione urbanistica.

**Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Calabria- servizi territoriali provincia R.Cal.**  
in riferimento alla richiesta di pari oggetto si comunica quanto segue:

Dati Catastali : foglio di mappa 6 p.lla n.121 ,sez.ne di Gallina

**Vista: La determina dirigenziale n. 1936 del 02.09.02 –conformazione degli atti amministrativi di settore alla L.R.le n.19/02- --;**

**Visto il P.R.G.;**

**Visto il P.R.G. ; Vista la L.R.le n. 19/02 e s.m. e l'art. 65 della medesima L.R.le sul regime transitorio come modificato dalla L. R. le 40/15 - 28/16 e 21/17.**

**Vista la delibera di C.C.le n. 92 del 29/12/2016**

**La p.lla ricade in zona “B” completamento art.lo 19 n.t.a.**

**Viste le leggi : n. 1089/39; n. 1497/39; R.D. n.3267/23 art. 1; R.D. n. 1357/40; n.431/85; D.L. n. 490/99 e 42/04; L:58/63-P.R.A.;D. Lgs. n.63/08, D.Lgs. 157/06 ;PAI Calabria L.R. n. 23/90; L.R. n. 3/95 e L.R. n. 19/ 02 e .s. m.i. e 34/02,33/11 e 35/12**

## Vincoli inibitori:

- |                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| a) Paesaggistico ambientale      | _____ <u>SI</u> |
| b) Sismico                       | _____ <u>SI</u> |
| c) storico artistico             | _____ <u>NO</u> |
| d) archeologico                  | _____ <u>NO</u> |
| e) idrogeologico – forestale     | _____ <u>NO</u> |
| f) parco Aspromonte              | _____ <u>NO</u> |
| g) cimiteriale                   | _____ <u>NO</u> |
| h) rispetto stradale             | _____ <u>NO</u> |
| i) rispetto impianti tecnologici | _____ <u>NO</u> |
| l) demanio marittimo             | _____ <u>NO</u> |
| m) demanio militare              | _____ <u>NO</u> |
| n) aeroportuale                  | _____ <u>SI</u> |
| p) pai                           | _____ <u>NO</u> |
| q) L.353/2000                    | _____ <u>NO</u> |

Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio .

Il Responsabile dell'Ufficio  
Geom. Filippo Polimeni

P.O. Pianificazione Territoriale  
Arch. Alberto Di Mare

