



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

## **FASCICOLO DELL'IMMOBILE**

Direzione Regionale Calabria

RCD0040





# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO		
PALAZZO DI GIUSTIZIA	RCD0040	RC1320001		
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	VIA MARVASI 3	38°06'18.9"N 15°38'39.0"E

Fonte dati Address

## Individuazione del complesso su aerofoto



## Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 128		PARTICELLA 105		SUBALTERNO v. elenco subalterni	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
6324	39420	SI	SI	MURATURA PORTANTE	ND

Fonte dati Address

## Planimetrie dello stato di fatto

Planimetrie dello stato di fatto non disponibili

## Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**ELENCO ALLEGATI:**

*ELENCO SUBALTERNI  
VISURA/E CATASTALE/I  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

**Dati della richiesta**

Catasto: FABBRICATI

Comune: REGGIO DI CALABRIA (H224) (RC)

Foglio: 128

Particella: 105

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	RC/128	105	1	1	A/4	3	3 vani		224,66	435.000	VIA DOMENICO MURATORE, 1 Piano T
2	RC/128	105	2	1	B/4	3	1352 mc		3.491,25	6.760.000	VIA GEROLAMO ARCOVITO, 2 Piano T
3	RC/128	105	3	1	B/4	3	4172 mc		10.773,29	20.860.000	VIA GIUSEPPE MELACRINO, 5 Piano T
4	RC/128	105	4	1	B/4	3	3989 mc		10.300,73	19.945.000	VIA GIUSEPPE MELACRINO, 3 Piano S1 - T - 1
5	RC/128	105	5	1	A/4	2	3 vani		185,92	360.000	VIA GIUSEPPE MELACRINO, 3 Piano T - 1 - 2int. 2
6	RC/128	105	6	1	A/4	2	8 vani		495,80	960.000	VIA GIUSEPPE MELACRINO, 3 Piano T - 1 - 2int. 3
7	RC/128	105	7	1	B/4	3	22928 mc		59.206,62	114.640.000	PIAZZA CASTELLO, 4 Piano S1 - S2 - T

Unità immobiliari n. 7

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)</b> <b>Foglio: 128 Particella: 105</b>

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>128</b>	<b>105</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>42 90</b>				<b>Impianto meccanografico del 01/04/1978</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 10.45.32 Segue

Visura n.: T83419 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Sez. Urb.: RC Foglio: 128 Particella: 105 Sub.: 1</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	1	1		A/4	3	3 vani		Euro 224,66	VARIAZIONE del 09/03/2015 protocollo n. RC0057907 in atti dal 09/03/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 26593.1/2015)
<b>Indirizzo</b>		VIA DOMENICO MURATORE n. 1 piano: T;										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	1	1		A/4	3	3 vani		Euro 224,66 L. 435.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		, VIA DOMENICO MURATORE n. 1 piano: PT;										
<b>Notifica</b>	-	<b>Partita</b>		4395	<b>Mod.58</b>		-					

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	1	1		A/4	3	3 vani		L. 522	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		, VIA DOMENICO MURATORE n. 1 piano: PT;										

# Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 10.45.33 Fine

Visura n.: T83419 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

<b>Notifica</b>	-	<b>Partita</b>	4395	<b>Mod.58</b>	-
-----------------	---	----------------	------	---------------	---

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA		(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 10.47.08 Segue

Visura n.: T84159 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b> <b>Sez. Urb.: RC Foglio: 128 Particella: 105 Sub.: 2</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	2	1		B/4	3	1352 m <sup>3</sup>		Euro 3.491,24	VARIAZIONE del 09/03/2015 protocollo n. RC0057908 in atti dal 09/03/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 26594.1/2015)
<b>Indirizzo</b>		VIA GEROLAMO ARCOVITO n. 2 piano: T;										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	RC	128	105	2	1		B/4	3	1352 m <sup>3</sup>		Euro 3.491,24 L. 6.760.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
<b>Indirizzo</b>		, VIA GEROLAMO ARCOVITO n. 2 piano: PT;											
<b>Notifica</b>	-	<b>Partita</b>						4395	<b>Mod.58</b>	-			

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	2	1		B/4	3	1352 m <sup>3</sup>		L. 8.923	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		, VIA GEROLAMO ARCOVITO n. 2 piano: PT;										

# Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 10.47.08 Fine

Visura n.: T84159 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

<b>Notifica</b>	-	<b>Partita</b>	4395	<b>Mod.58</b>	-
-----------------	---	----------------	------	---------------	---

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA		(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 10.47.32 Segue

Visura n.: T84367 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Sez. Urb.: RC Foglio: 128 Particella: 105 Sub.: 3</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	3	1		B/4	3	4172 m <sup>3</sup>		Euro 10.773,27	VARIAZIONE del 09/03/2015 protocollo n. RC0057913 in atti dal 09/03/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 26597.1/2015)
<b>Indirizzo</b>		VIA GIUSEPPE MELACRINO n. 1 n. 5 piano: T;										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	3	1		B/4	3	4172 m <sup>3</sup>		Euro 10.773,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2014 protocollo n. RC0253654 in atti dal 04/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 147839.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		, VIA GIUSEPPE MELACRINO n. 1 n. 5 piano: PT;										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	3	1		B/4	3	4172 m <sup>3</sup>		Euro 10.773,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2014 protocollo n. RC0126550 in atti dal 30/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 65794.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		, VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 1 n. 5 piano: PT;										

## Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 10.47.32 Fine

Visura n.: T84367 Pag: 2

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	3	1		B/4	3	4172 m <sup>3</sup>		Euro 10.773,27 L. 20.860.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b> , VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 1 n. 5 piano: PT;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b> 4395				<b>Mod.58</b>		-		

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	3	1		B/4	3	4172 m <sup>3</sup>		L. 27.535	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> , VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 1 n. 5 piano: PT;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b> 4395				<b>Mod.58</b>		-		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA		(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 10.47.57 Segue

Visura n.: T84562 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Sez. Urb.: RC Foglio: 128 Particella: 105 Sub.: 4</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	4	1		B/4	3	3989 m <sup>3</sup>		Euro 10.300,71	VARIAZIONE del 09/03/2015 protocollo n. RC0057918 in atti dal 09/03/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 26600.1/2015)
<b>Indirizzo</b>		VIA GIUSEPPE MELACRINO n. 3 piano: S1-T-1;										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	4	1		B/4	3	3989 m <sup>3</sup>		Euro 10.300,71	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2014 protocollo n. RC0253655 in atti dal 04/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 147840.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		, VIA GIUSEPPE MELACRINO n. 3 piano: S1-PT-P1;										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	4	1		B/4	3	3989 m <sup>3</sup>		Euro 10.300,71	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2014 protocollo n. RC0126551 in atti dal 30/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 65795.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		, VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 3 piano: S1-PT-P1;										

## Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 10.47.57 Fine

Visura n.: T84562 Pag: 2

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	4	1		B/4	3	3989 m <sup>3</sup>		Euro 10.300,71 L. 19.945.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b> , VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 3 piano: S1-PT-P1;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b>				4395	<b>Mod.58</b>		-	

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	4	1		B/4	3	3989 m <sup>3</sup>		L. 26.327	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> , VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 3 piano: S1-PT-P1;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b>				4395	<b>Mod.58</b>		-	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA		(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 10.48.17 Segue

Visura n.: T84710 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Sez. Urb.: RC Foglio: 128 Particella: 105 Sub.: 5</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	5	1		A/4	2	3 vani		Euro 185,92	VARIAZIONE del 09/03/2015 protocollo n. RC0057922 in atti dal 09/03/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 26603.1/2015)
<b>Indirizzo</b>		VIA GIUSEPPE MELACRINO n. 3 piano: T-1-2 interno: 2;										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	5	1		A/4	2	3 vani		Euro 185,92	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2014 protocollo n. RC0253656 in atti dal 04/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 147841.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		, VIA GIUSEPPE MELACRINO n. 3 piano: PT-P1-P2 interno: 2;										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	5	1		A/4	2	3 vani		Euro 185,92	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2014 protocollo n. RC0126552 in atti dal 30/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 65796.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		, VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 3 piano: PT-P1-P2 interno: 2;										

## Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 10.48.17 Fine

Visura n.: T84710 Pag: 2

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	5	1		A/4	2	3 vani		Euro 185,92 L. 360.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b> , VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 3 piano: PT-P1-P2 interno: 2;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b> 4395				<b>Mod.58</b>		-		

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	5	1		A/4	2	3 vani		L. 438	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> , VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 3 piano: PT-P1-P2 interno: 2;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b> 4395				<b>Mod.58</b>		-		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA		(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 10.48.37 Segue

Visura n.: T84874 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Sez. Urb.: RC Foglio: 128 Particella: 105 Sub.: 6</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	6	1		A/4	2	8 vani		Euro 495,80	VARIAZIONE del 09/03/2015 protocollo n. RC0057924 in atti dal 09/03/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 26604.1/2015)
<b>Indirizzo</b>		VIA GIUSEPPE MELACRINO n. 3 piano: T-1-2 interno: 3;										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	6	1		A/4	2	8 vani		Euro 495,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2014 protocollo n. RC0253657 in atti dal 04/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 147842.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		, VIA GIUSEPPE MELACRINO n. 3 piano: PT-P1-P2 interno: 3;										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	6	1		A/4	2	8 vani		Euro 495,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2014 protocollo n. RC0126553 in atti dal 30/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 65797.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		, VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 3 piano: PT-P1-P2 interno: 3;										

## Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 10.48.37 Fine

Visura n.: T84874 Pag: 2

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	6	1		A/4	2	8 vani		Euro 495,80 L. 960.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b> , VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 3 piano: PT-P1-P2 interno: 3;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b> 4395				<b>Mod.58</b>		-		

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	6	1		A/4	2	8 vani		L. 1.168	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> , VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 3 piano: PT-P1-P2 interno: 3;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b> 4395				<b>Mod.58</b>		-		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA		(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 14/05/2018 - Ora: 10.52.00 Segue

Visura n.: T86210 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b> <b>Sez. Urb.: RC Foglio: 128 Particella: 105 Sub.: 7</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	7	1		B/4	3	22928 m <sup>3</sup>		Euro 59.206,52	VARIAZIONE del 09/03/2015 protocollo n. RC0057928 in atti dal 09/03/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 26606.1/2015)
<b>Indirizzo</b>		PIAZZA CASTELLO n. 4 piano: S1-S2-T;										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	7	1		B/4	3	22928 m <sup>3</sup>		Euro 59.206,52 L. 114.640.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		, PIAZZA CASTELLO n. 4 piano: S1-S2-PT;										
<b>Notifica</b>	-							<b>Partita</b>	4395	<b>Mod.58</b>	-	

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	128	105	7	1		B/4	3	22928 m <sup>3</sup>		L. 151.324	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		, PIAZZA CASTELLO n. 4 piano: S1-S2-PT;										

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2018

<b>Notifica</b>	-	<b>Partita</b>	4395	<b>Mod.58</b>	-
-----------------	---	----------------	------	---------------	---

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA		(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCD0040**





## CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

Urbanistica - Cultura - Turismo  
Ufficio Certificazioni

Prot. n. 97308 del 15 GIU. 2018 **ACCREDITATO: 4**  
Rif.to Prot. n.79964/18

Oggetto: Esistenza vincoli inibitori e destinazione urbanistica.

**Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Calabria- servizi territoriali provincia R.Cal.**  
in riferimento alla richiesta di pari oggetto si comunica quanto segue:

Dati Catastali : foglio di mappa 128 p.lla n.105,sez.ne di Reggio Calabria

**Vista: La determina dirigenziale n. 1936 del 02.09.02 –conformazione degli atti amministrativi di settore alla L.R.le n.19/02- --;**

**Visto il P.R.G.;**

**Visto il P.R.G. ; Vista la L.R.le n. 19/02 e s.m. e l'art. 65 della medesima L.R.le sul regime transitorio come modificato dalla L. R. le 40/15 - 28/16 e 21/17.**

**Vista la delibera di C.C.le n. 92 del 29/12/2016**

**La p.lla ricade in zona "A" centro storico (art.lo 18 n.t.a.).**

**Viste le leggi : n. 1089/39; n. 1497/39; R.D. n.3267/23 art. 1; R.D. n. 1357/40; n.431/85; D.L. n. 490/99 e 42/04; L:58/63-P.R.A.;D. Lgs. n.63/08, D.Lgs. 157/06 ;PAI Calabria L.R. n. 23/90; L.R. n. 3/95 e L.R. n. 19/ 02 e .s. m.i. e 34/02,33/11 e 35/12**

### Vincoli inibitori:

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| a) Paesaggistico ambientale      | <u>      </u> <b>SI</b> |
| b) Sismico                       | <u>      </u> <b>SI</b> |
| c) storico artistico             | <u>      </u> <b>SI</b> |
| d) archeologico                  | <u>      </u> <b>SI</b> |
| e) idrogeologico – forestale     | <u>      </u> <b>NO</b> |
| f) parco Aspromonte              | <u>      </u> <b>NO</b> |
| g) cimiteriale                   | <u>      </u> <b>NO</b> |
| h) rispetto stradale             | <u>      </u> <b>NO</b> |
| i) rispetto impianti tecnologici | <u>      </u> <b>NO</b> |
| l) demanio marittimo             | <u>      </u> <b>NO</b> |
| m) demanio militare              | <u>      </u> <b>NO</b> |
| n) aeroportuale                  | <u>      </u> <b>SI</b> |
| p) pai                           | <u>      </u> <b>NO</b> |
| q) L.353/2000                    | <u>      </u> <b>NO</b> |

Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio .

Il Responsabile dell'Ufficio  
Geom. Filippo Polimeni

P.O. Pianificazione Territoriale  
Arch. Alberto Di Mare

