



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCD0057





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE		CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	
EX PRETURA DI BIANCO		RCD0057	RC1442001	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	BIANCO	VIA VITTORIA 81	38°05'19.9"N 16°08'56.4"E

Fonte dati Address

Individuazione del complesso su aerofoto



Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





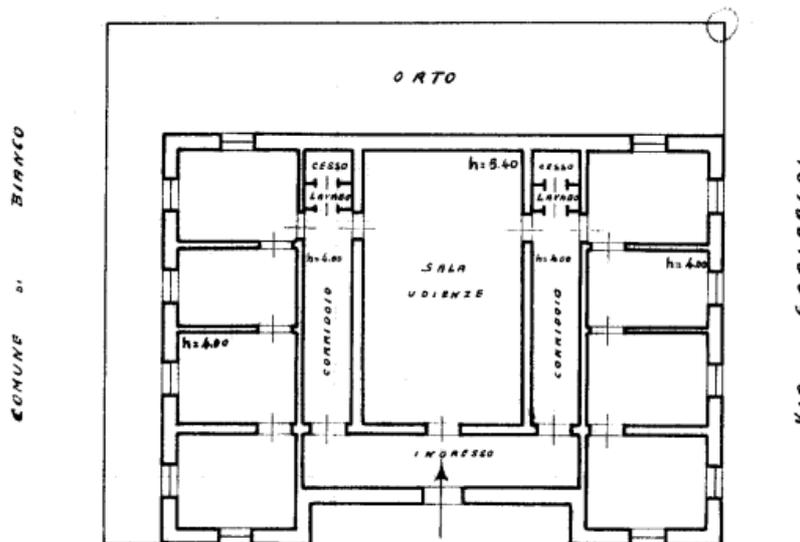
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

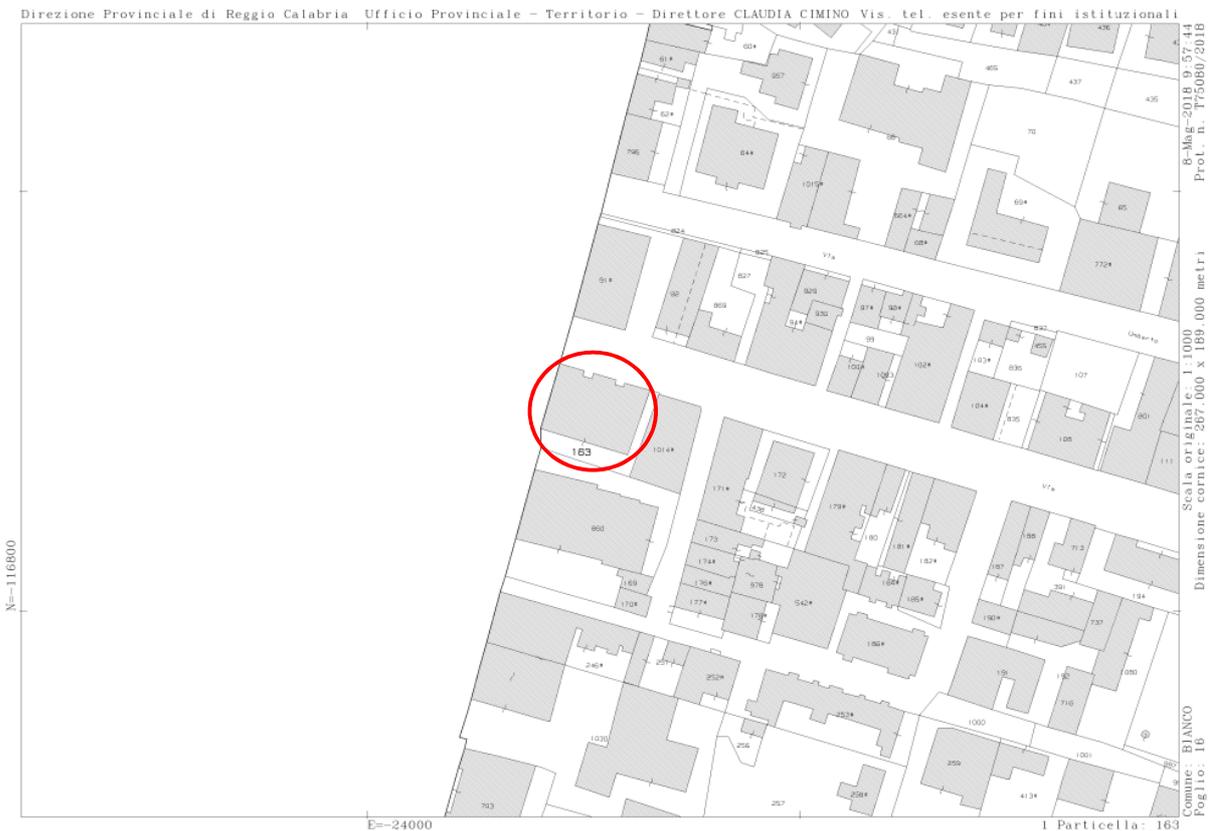
DATI IMMOBILE					
FOGLIO 16	PARTICELLA 163		SUBALTERNO v. elenco subalterni		
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
327	981	SI	SI	MURATURA PORTANTE	ND

Fonte dati Address

Planimetrie dello stato di fatto



Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

*ELENCO SUBALTERNI
VISURA/E CATASTALE/I
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: BIANCO (A843) (RC)

Foglio: 16

Particella: 163

Elenco Parziale

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	16	163			B/4	1	1662 mc		1.888,37	3.656.400	VIA VITTORIA, 71 Piano T

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Dati della richiesta	Comune di BIANCO (Codice: A843)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 16 Particella: 163

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	16	163		-	ENTE URBANO	04 80				Impianto meccanografico del 10/05/1976
Notifica					Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 08/05/2018 - Ora: 09.56.52 Segue

Visura n.: T74481 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Dati della richiesta	Comune di BIANCO (Codice: A843)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 16 Particella: 163

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------------	------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	163				B/4	1	1662 m³	Totale: 327 m²	Euro 1.888,38	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA VITTORIA n. 71 piano: T;								

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	163				B/4	1	1662 m³		Euro 1.888,38	VARIAZIONE del 26/02/2014 protocollo n. RC0036422 in atti dal 26/02/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 6619.1/2014)
Indirizzo				, VIA VITTORIA n. 71 piano: T;								

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	163				B/4	1	1662 m³		Euro 1.888,38 L. 3.656.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				, VIA VITTORIA n. 71 piano: PT;								
Notifica				-	Partita				220	Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2018

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 16	Particella 163	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria B/4	Classe 1	Consistenza 1662 m ³	Superficie Catastale	Rendita L. 2.493		
1		16	163				B/4	1	1662 m ³		L. 2.493	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				, VIA VITTORIA n. 71 piano: PT;									
Notifica				-				Partita	220	Mod.58	-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	0018	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI BIANCO

Piazza 5 Martiri • 89032 BIANCO (R.C.)
Tel. 0964 - 911002 • Fax 0964 - 913274

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA N. 13 del 28.05.2018 DEL REGISTRO.

IL RESPONSABILE

Vista la domanda presentata dall'Agencia del Demanio Direzione Provinciale di Reggio Calabria – Servizi Territoriali Provincia di Reggio Calabria, nella persona de acquisita al Comune in data 15.05.2018 al prot. n. 5531 con la quale si richiede il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 del DPR del 6 Giugno 2001 n. 380, relativo al foglio di mappa n. 16 p.lla n. 163;

Viste le **perimetrazioni dei soprassuoli già percorsi dal fuoco nell'ultimo quinquennio** acquisite dal Corpo Forestale dello Stato, attraverso le quali è stato ufficialmente istituito il “**catasto degli incendi**” del Comune di Bianco, costituito dalle perimetrazioni cartografiche e dall'elenco definitivo di tutte le particelle catastali con relative superfici e proprietà, approvato con atto deliberativo della **Giunta Comunale n. 87 del 12.09.2017**, ai sensi del comma 2, art. 10 della legge n. 353/2000;

Vista la planimetria Catastale;

Visto il vigente strumento urbanistico P.R.G. approvato con Decreto Dirigenti - Regione Calabria Dipart. 5 Urbanistica ed Amm. n. 13433 del 21.10.2002 e relative N.A.T;

CERTIFICA

Che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardante l'area distinta in Catasto al foglio di mappa e particella sono le seguenti :

Comprende le parti del territorio destinate ad impianti ed attrezzature di interesse generale.

- **Zona F5A** : (attrezzature amministrative) : Uffici, centri sociali, caserme.

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato per gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Misitano Bruno

Il Responsabile dell' Area Tecnico - Manutentiva
Geom. Palamara Giuseppe

