



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

MAR_REG_BAN_SNC





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

| DATI GENERALI | | |
|----------------------------|---|-------------------|
| AMM. UTILIZZATRICE | UFF. UTILIZZATORE | CODICE FABBRICATO |
| CORPO CAPITANERIE DI PORTO | CAPITANERIA DI PORTO DI REGGIO CALABRIA | MAR_REG_BAN_SNC |

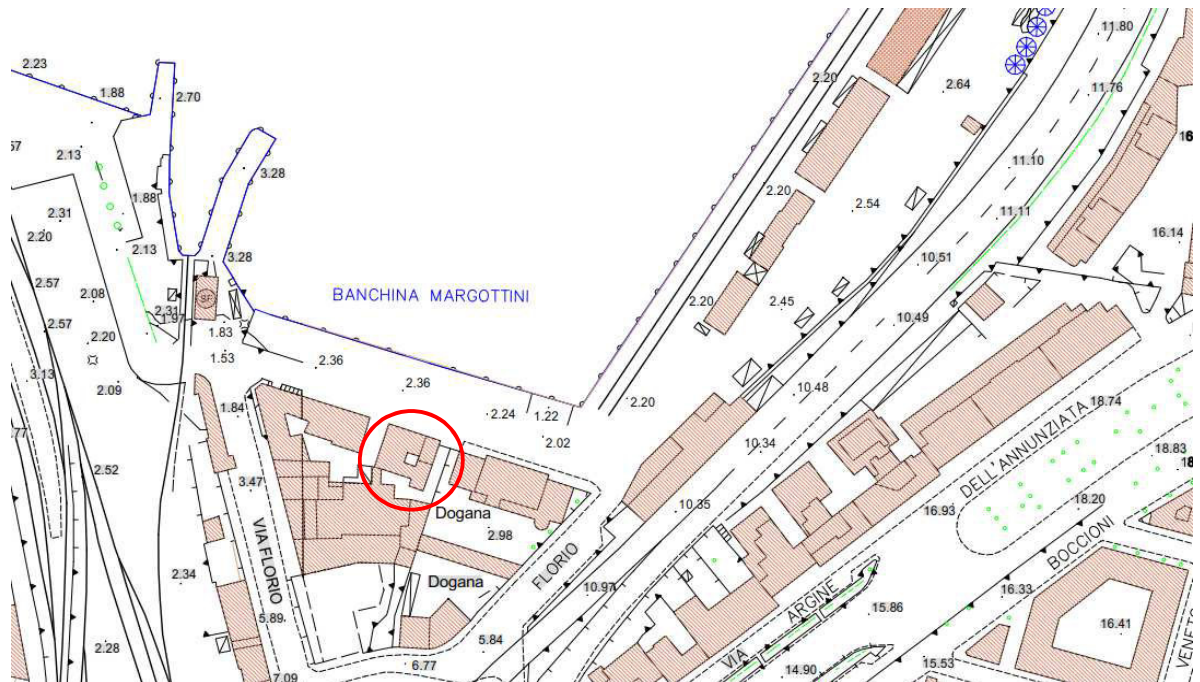
| REGIONE | PROVINCIA | COMUNE | INDIRIZZO | GEOLocalIZZAZIONE |
|----------|-----------|--------------------|---------------------|------------------------------|
| CALABRIA | RC | REGGIO DI CALABRIA | BANCHINA MARGOTTINI | 38°07'14.8"N 15°38'57.7"E |

Fonte dati Portale RATIO

Individuazione del complesso su aerofoto



Individuazione del complesso su SID





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

| DATI IMMOBILE | | | | | |
|---------------------|-----------|----------------------------|--------------|------------------------|------------|
| FOGLIO | | PARTICELLA | | SUBALTERNO | |
| 42 | | 18 | | v. elenco subalterni | |
| SUPERFICIE LORDA MQ | VOLUME MC | IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO | IN USO SI/NO | TECNOLOGIA COSTRUTTIVA | AGIBILITA' |
| 1.320 | 3960 | SI | SI | MURATURA PORTANTE | ND |

Fonte dati Portale RATIO

Planimetrie dello stato di fatto

Planimetrie dello stato di fatto non disponibili

Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

*ELENCO SUBALTERNI
VISURA/E CATASTALE/I
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: REGGIO DI CALABRIA (H224) (RC)

Foglio: 42

Particella: 18

| Elenco Unità Immobiliari Individuate | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|------------|-----|------|-----------|--------|-------------|---------|---------------|---------------|----------------------------------|
| N. | Foglio | Particella | Sub | Z.C. | Categoria | Classe | Consistenza | Partita | Rendita(Euro) | Rendita(Lire) | Indirizzo |
| 1 | RC/42 | 18 | 1 | 1 | B/4 | 2 | 2469 mc | | 5.483,07 | 10.616.700 | VIA FORNO CONCESSA, Piano S1 - T |
| 2 | RC/42 | 18 | 2 | 1 | A/3 | 3 | 4,5 vani | | 418,33 | 810.000 | VIA FORNO CONCESSA, Piano T - 1 |
| 3 | RC/42 | 18 | 3 | 1 | A/3 | 3 | 8,5 vani | | 790,18 | 1.530.000 | VIA FORNO CONCESSA, Piano T - 1 |
| 4 | RC/42 | 18 | 4 | 1 | A/3 | 3 | 7 vani | | 650,74 | 1.260.000 | VIA FORNO CONCESSA, Piano T - 1 |
| 5 | RC/42 | 18 | 5 | 1 | C/6 | 7 | 18 mq | | 117,13 | 226.800 | VIA FORNO CONCESSA, Piano T |
| 6 | RC/42 | 18 | 6 | 1 | B/4 | 2 | 488 mc | | 1.083,73 | 2.098.400 | VIA FORNO CONCESSA, Piano T |

Unità immobiliari n. 6

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2018

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224) |
| | Provincia di REGGIO DI CALABRIA |
| Catasto Fabbricati | Sez. Urb.: RC Foglio: 42 Particella: 18 Sub.: 6 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|-----------|------------|------------------------------|---------------------|---------------|------------|----------|--------------------------|-------------------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | RC | 42 | 18 | 6 | 1 | | B/4 | 2 | 488 m³ | | Euro 1.083,73 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/05/2014 protocollo n. RC0152458 in atti dal 19/05/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 82926.1/2014) |
| Indirizzo | | | | VIA FORNO CONCESSA piano: T; | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|------------------------------|
| 1 | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE | 00018 | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Mappali Terreni Correlati

Sezione A - Foglio 42 - Particella 18

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2018

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224) |
| | Provincia di REGGIO DI CALABRIA |
| Catasto Fabbricati | Sez. Urb.: RC Foglio: 42 Particella: 18 Sub.: 4 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|-----------|------------|--------------------------------|---------------------|---------------|------------|----------|---------------|--|--------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | RC | 42 | 18 | 4 | 1 | | A/3 | 3 | 7 vani | Totale: 177 m² Totale escluse aree scoperte**: 176 m² | Euro 650,74 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | | | VIA FORNO CONCESSA piano: T-1; | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|------------------------------|
| 1 | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE | 00018 | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | |

Mappali Terreni Correlati
Sezione A - Foglio 42 - Particella 18

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2018

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224) |
| | Provincia di REGGIO DI CALABRIA |
| Catasto Fabbricati | Sez. Urb.: RC Foglio: 42 Particella: 18 Sub.: 3 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|-----------|------------|----------|---------------------|---------------|------------|----------|-----------------|--|--------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | RC | 42 | 18 | 3 | 1 | | A/3 | 3 | 8,5 vani | Totale: 191 m² Totale escluse aree scoperte**: 188 m² | Euro 790,18 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

Indirizzo VIA FORNO CONCESSA piano: T-1;

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|------------------------------|
| 1 | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE | 00018 | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | |

Mappali Terreni Correlati
Sezione A - Foglio 42 - Particella 18

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2018

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224) |
| | Provincia di REGGIO DI CALABRIA |
| Catasto Fabbricati | Sez. Urb.: RC Foglio: 42 Particella: 18 Sub.: 2 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|-----------|------------|--------------------------------|---------------------|---------------|------------|----------|-----------------|--|--------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | RC | 42 | 18 | 2 | 1 | | A/3 | 3 | 4,5 vani | Totale: 67 m² Totale escluse aree scoperte**: 66 m² | Euro 418,33 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | | | VIA FORNO CONCESSA piano: T-1; | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|------------------------------|
| 1 | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE | 00018 | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | |

Mappali Terreni Correlati
Sezione A - Foglio 42 - Particella 18

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2018

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224A) |
| | Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA) |
| Catasto Terreni | Foglio: 42 Particella: 18 |

Area di enti urbani e promiscui

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------------|--|-------|------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 42 | 18 | | - | ENTE URBANO | 06 47 | | | | RIORDINO FONDIARIO del 01/01/1999 protocollo n. 228257 in atti dal 17/10/2002 (n. 54.1/1999) |
| Notifica | | | | | | Partita | 1 | | | |

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb RC - Foglio 42 - Particella 18

Sezione - SezUrb RC - Foglio 42 - Particella 82

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2018

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 42 Particella: 18 Sub.: 1 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|---------------------|----------------------------|---------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | RC | 42 | 18 | 1 | 1 | | B/4 | 2 | 2469 m ³ | Totale: 722 m ² | Euro 5.483,06 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Indirizzo | VIA FORNO CONCESSA piano: S1-T; |
|------------------|---------------------------------|

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|------------------------------|
| 1 | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE | 00018 | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | |

Mappali Terreni Correlati
Sezione A - Foglio 42 - Particella 18

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MAR_REG_BAN_SNC



