



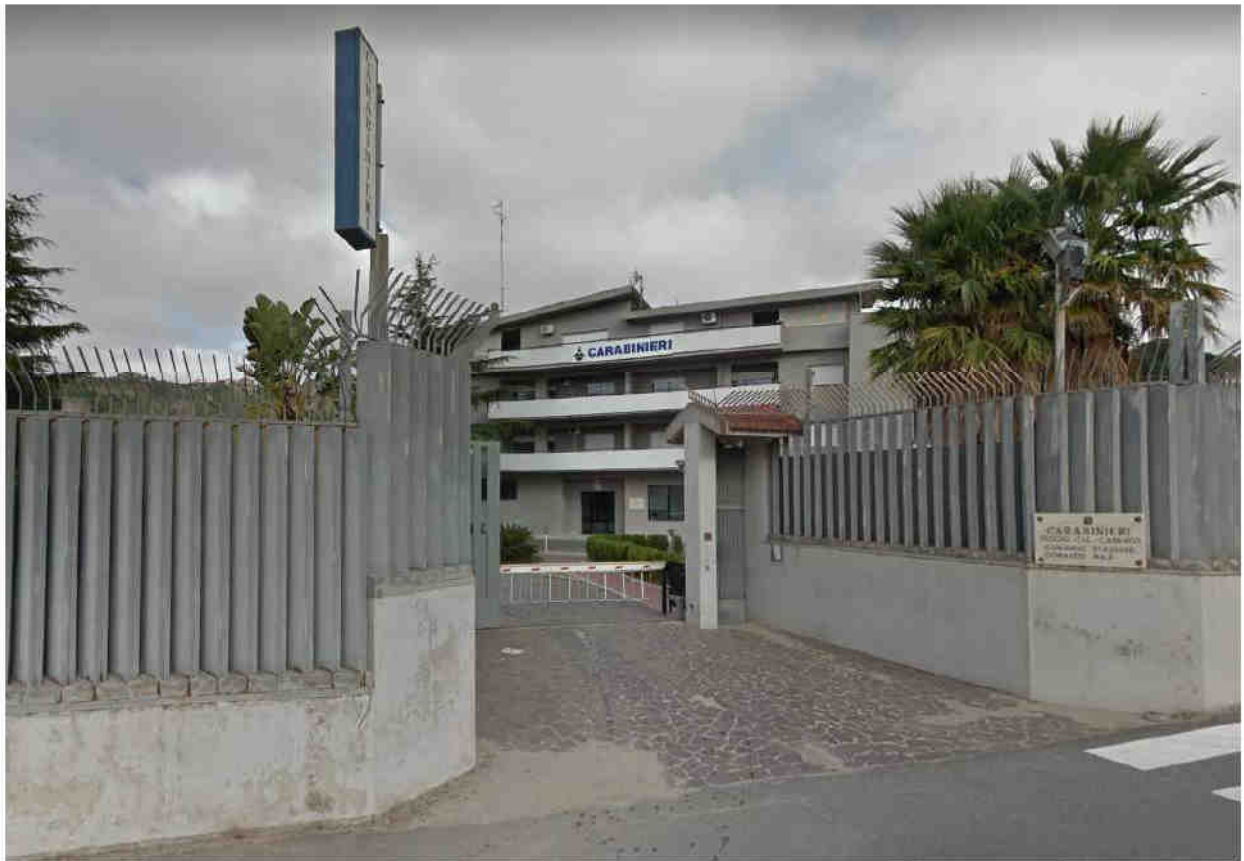
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB1260





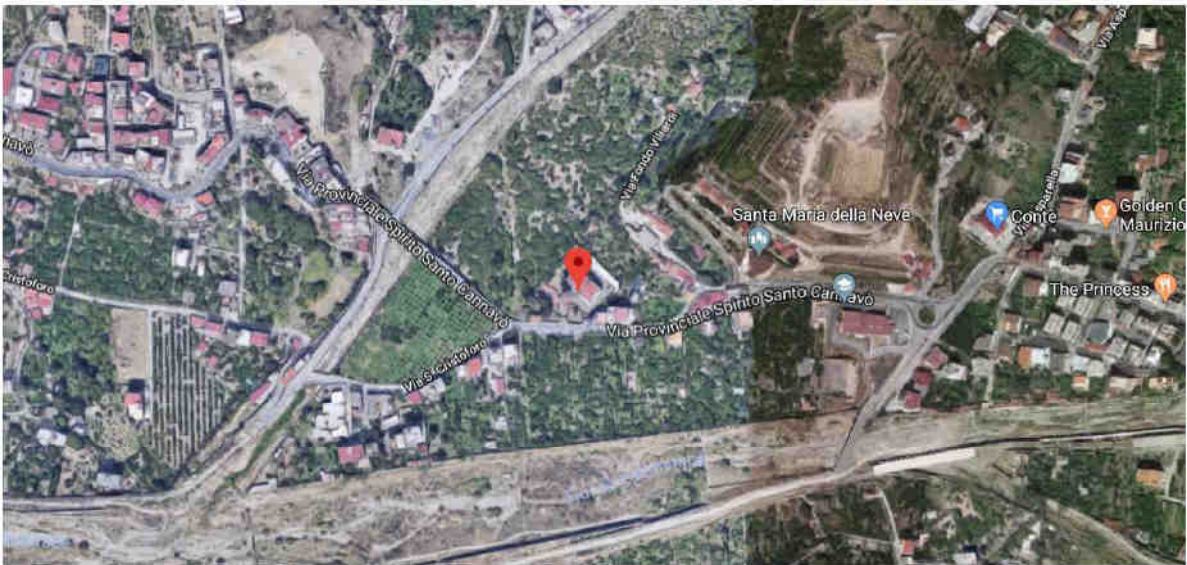
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE		CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	
COMANDO STAZIONE CARABINIERI CANNAVO' - FABBRICATO 1		RCB1260	RC1180001	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	VIA PROVINCIALE SPIRITO SANTO 5	38°06'04.7"N 15°40'56.5"E

Fonte dati Address

Individuazione del complesso su aerofoto



Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





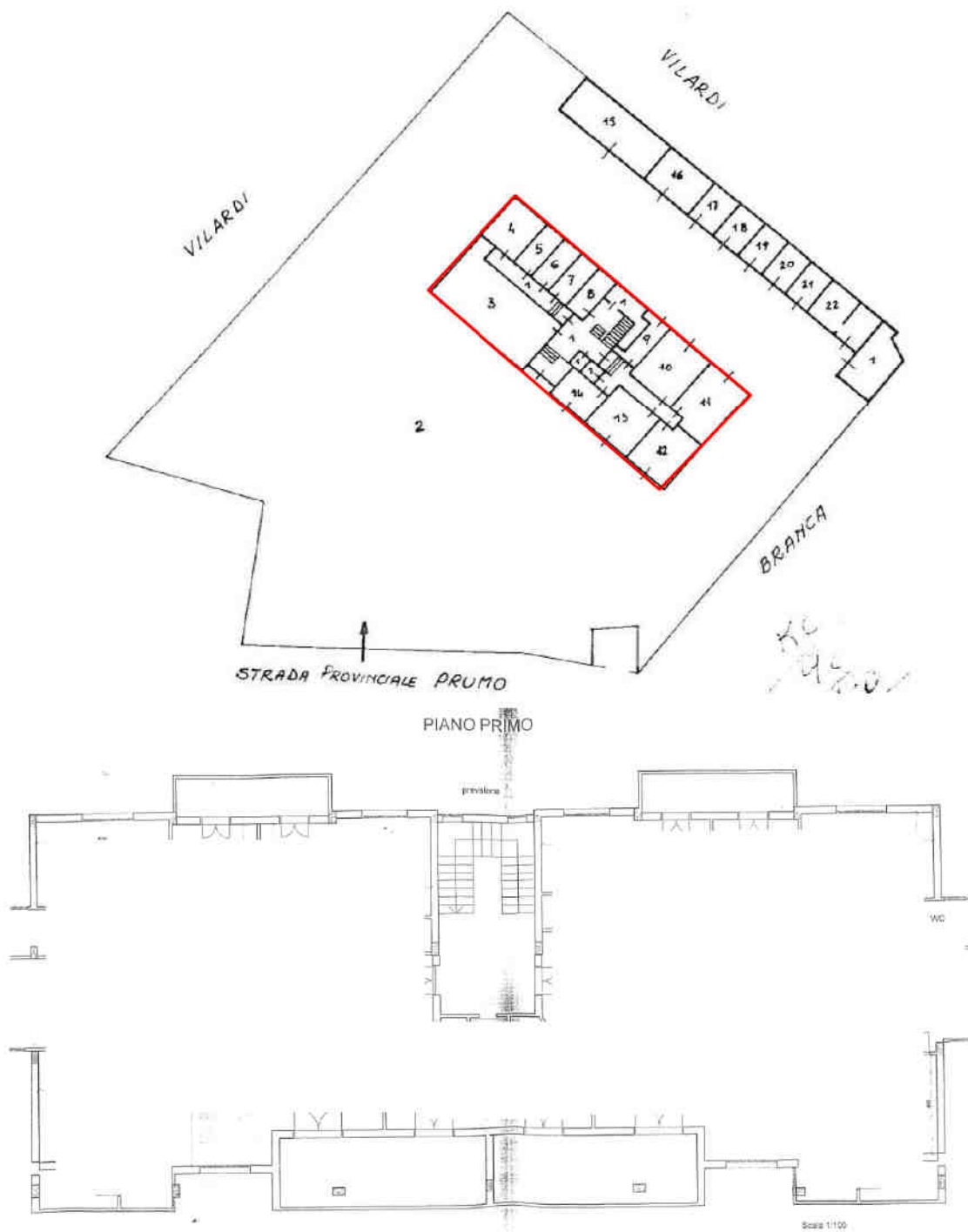
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 92	PARTICELLA 930		SUBALTERNO v. elenco subalterni		
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
1996	6936	SI	SI	CEMENTO ARMATO	ND

Fonte dati Address

Planimetrie dello stato di fatto

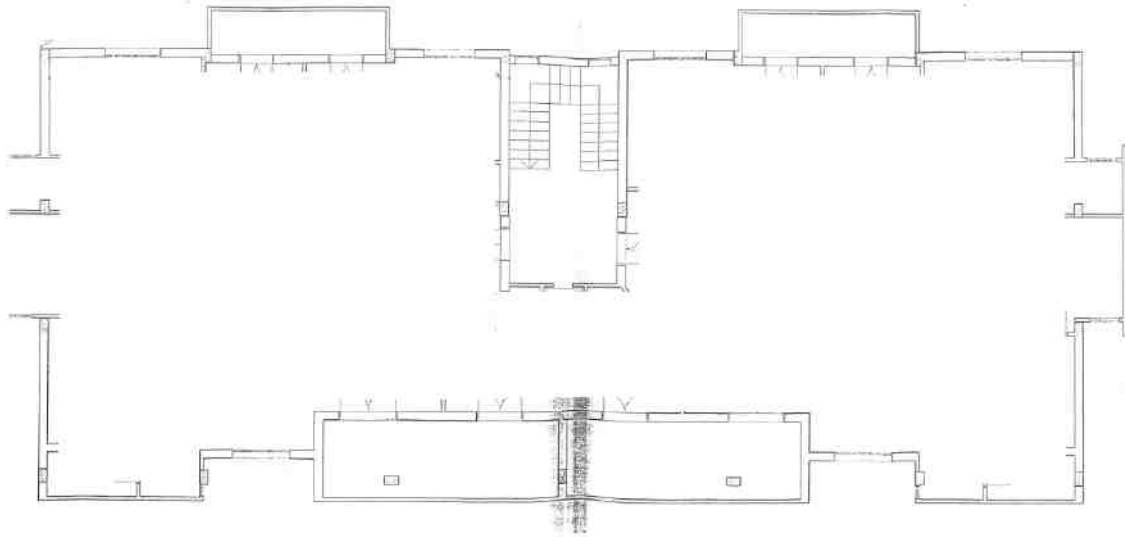




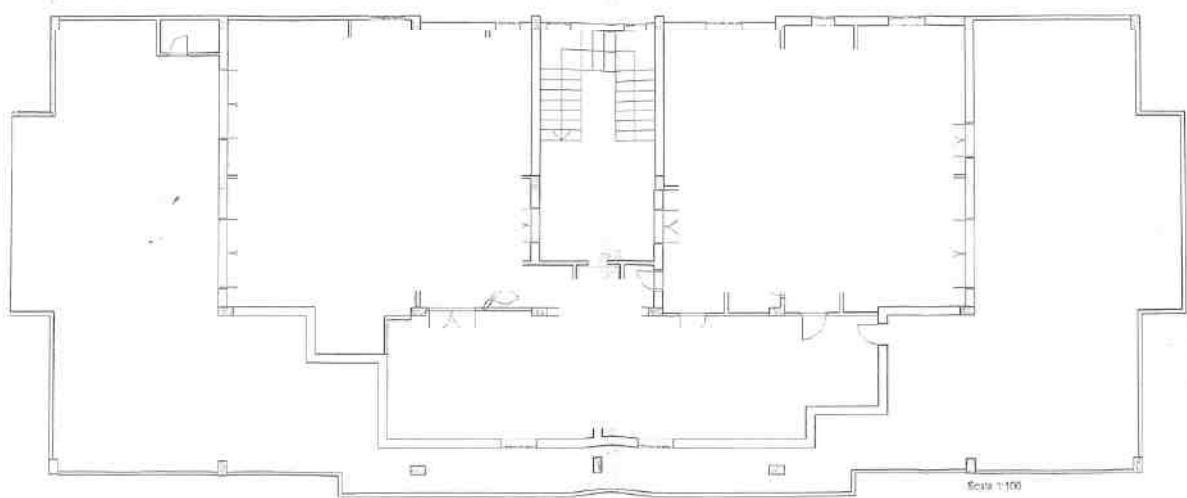
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

PIANO SECONDO
Provvisoria



PIANO TERZO
Provvisoria





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Estratto di mappa catastale





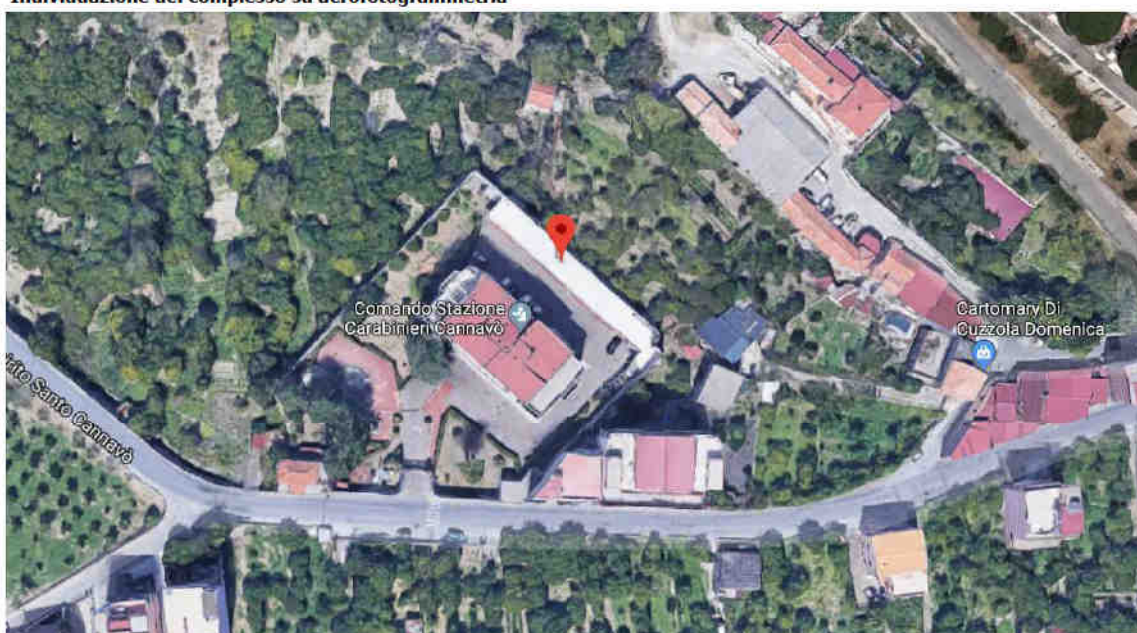
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

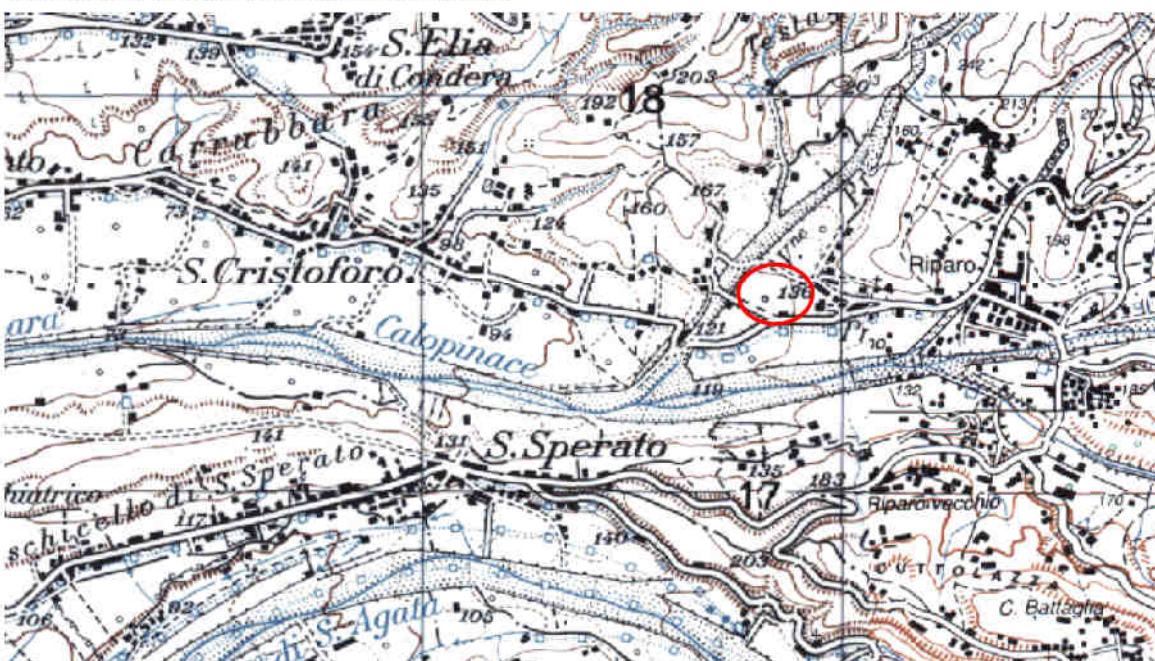
DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
COMANDO STAZIONE CARABINIERI CANNAVO' FABBRICATO 2	RCB1260	RC1180002

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	VIA PROVINCIALE SPIRITO SANTO 5	38°06'05.6"N
				15°40'57.3"E

Individuazione del complesso su aerofotogrammetria



Individuazione del complesso su planimetria generale





AGENZIA DEL DEMANIO

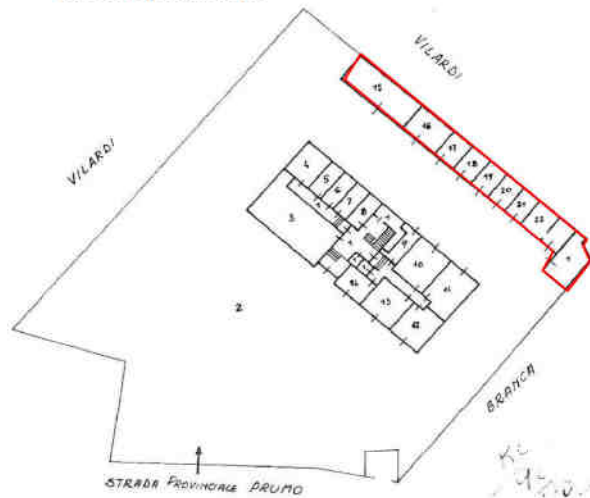
Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 92		PARTICELLA 930		SUBALTERNO v. elenco subalterni	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
240	720	SI	SI	CEMENTO ARMATO	ND

Planimetrie dello stato di fatto

Planimetrie dello stato di fatto non disponibili

Elaborato planimetrico



Estratto di mappa catastale





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

*ELENCO SUBALTERNI
VISURA/E CATASTALE/I
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CDU*

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: REGGIO DI CALABRIA (H224) (RC)
Foglio: 92
Particella: 930

Elenco Unità Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	RC/92	930	3	2	C/2	2	95 mq		107,94	209.000	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
2	RC/92	930	4	2	C/2	3	22 mq		29,54	57.200	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
3	RC/92	930	5	2	C/2	3	16 mq		21,48	41.600	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
4	RC/92	930	6	2	C/2	3	16 mq		21,48	41.600	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
5	RC/92	930	7	2	C/2	3	15 mq		20,14	39.000	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
6	RC/92	930	8	2	C/2	3	16 mq		21,48	41.600	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
7	RC/92	930	9	2	C/2	3	17 mq		22,83	44.200	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
8	RC/92	930	10	2	C/6	3	43 mq		68,84	133.300	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
9	RC/92	930	11	2	C/6	3	41 mq		65,64	127.100	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
10	RC/92	930	12	2	C/6	3	41 mq		65,64	127.100	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
11	RC/92	930	13	2	C/6	3	42 mq		67,24	130.200	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
12	RC/92	930	14	2	C/6	3	30 mq		48,03	93.000	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
13	RC/92	930	15	2	C/2	2	59 mq		67,04	129.800	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
14	RC/92	930	16	2	C/2	3	33 mq		44,31	85.800	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
15	RC/92	930	17	2	C/6	3	15 mq		24,02	46.500	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
16	RC/92	930	18	2	C/6	3	15 mq		24,02	46.500	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
17	RC/92	930	19	2	C/6	3	16 mq		25,62	49.600	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
18	RC/92	930	20	2	C/6	3	16 mq		25,62	49.600	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
19	RC/92	930	21	2	C/6	3	16 mq		25,62	49.600	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
20	RC/92	930	22	2	C/2	3	36 mq		48,34	93.600	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
21	RC/92	930	23	2	A/2	3	9,5 vani		711,42	1.377.500	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
22	RC/92	930	24	2	A/2	3	9,5 vani		711,42	1.377.500	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
23	RC/92	930	25	2	A/2	3	9,5 vani		711,42	1.377.500	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
24	RC/92	930	26	2	A/2	3	9,5 vani		711,42	1.377.500	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
25	RC/92	930	27	2	A/2	3	13 vani		973,52	1.885.000	VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
26	RC/92	930	1					A			VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...
27	RC/92	930	2					A			VIA PROVINCIALE SAN CRISTOFORO CANNAVO', 5 P...

Unità immobiliari n. 27

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

Data: 15/05/2018 - Ora: 11.31.41

Segue

Visura n.: T150975 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224A)			
	Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)			
Catasto Terreni	Foglio: 92 Particella: 930			

Area di enti urbani e promiscui dal 10/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	92	930		-	ENTE URBANO	38 95		Agrario	TIPO MAPPALE del 22/02/1990 protocollo n. 146701 in atti dal 10/06/2003 (n. 617.1/1988)
Notifica				Partita				1	
Riserve									
1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

Situazione dell'Immobile dal 24/06/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	92	930		-	AGRUMETO 2	38 95	D1	Dominicale Euro 125,72 L. 243,438	FRAZIONAMENTO del 24/06/1987 in atti dal 05/11/1991 (n. 156.1/1987)
Notifica				Partita				12029	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 92 particella 255 - foglio 92 particella 931 - foglio 92 particella 932

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTE ONERI REALI
1	DELFINO Teresa;FU FRANCESCO VED VILARDI			(8) Usufrutto per 1/4 fino al 08/11/1982
2	VILARDI Antonio;FU PAOLO			(1) Proprieta` fino al 08/11/1982
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 24/06/1987 in atti dal 05/11/1991 Registrazione: (n. 156.1/1987)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

Data: 15/05/2018 - Ora: 11.31.41

Segue

Visura n.: T150975 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 08/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI
1	VILARDI Antonio nato a REGGIO DI CALABRIA il 22/01/1915		VL RNTN15A22H224B*		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 22/02/1990
DATI DERIVANTI DA					
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/11/1982 in atti dal 15/07/1995 Registrazione: UR Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 108 n: 731 del 05/05/1983 (n. 2116.1/1983)					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/11/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	92	255		-	AGRUMETO 2	5 23 90	D1	Dominicale L. 3.274.375	FRAZIONAMENTO del 12/11/1986 in atti dal 05/11/1991 (n. 374.1/1986)	
Notifica				Partita		12029				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 92 particella 913 - foglio 92 particella 914 - foglio 92 particella 915 - foglio 92 particella 916 - foglio 92 particella 917 - foglio 92 particella 918

Situazione dell'Immobile dal 13/04/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	92	255		-	AGRUMETO 2	6 29 60	D1	Dominicale L. 3.935.000	FRAZIONAMENTO del 13/04/1983 in atti dal 05/11/1991 (n. 58.3/1983)	
Notifica				Partita		12029				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 92 particella 758 - foglio 92 particella 759 - foglio 92 particella 760 - foglio 92 particella 761 - foglio 92 particella 762

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	92	255		-	AGRUMETO 2	6 61 40	D1	Dominicale L. 4.133.750	Impianto meccanografico del 01/04/1978	
Notifica				Partita		12029				



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2018 - Ora: 11.31.42 Fine

Visura n.: T150975 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 15/05/2018

Notifica	Partita	12029
----------	---------	-------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VILARDI Antonio nato a REGGIO DI CALABRIA il 22/01/1915 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/11/1982 in atti dal 15/07/1995 Registrazione: UR Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 108 n: 731 del 05/05/1983 (n 2116.1/1983)	VLRTN15A22H224B*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/05/2010

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELFINO Teresa;FU FRANCESCO VED VILARDI		(8) Usufrutto per 1/4 fino al 08/11/1982
2	VILARDI Antonio;FU PAOLO		(1) Proprieta` fino al 08/11/1982

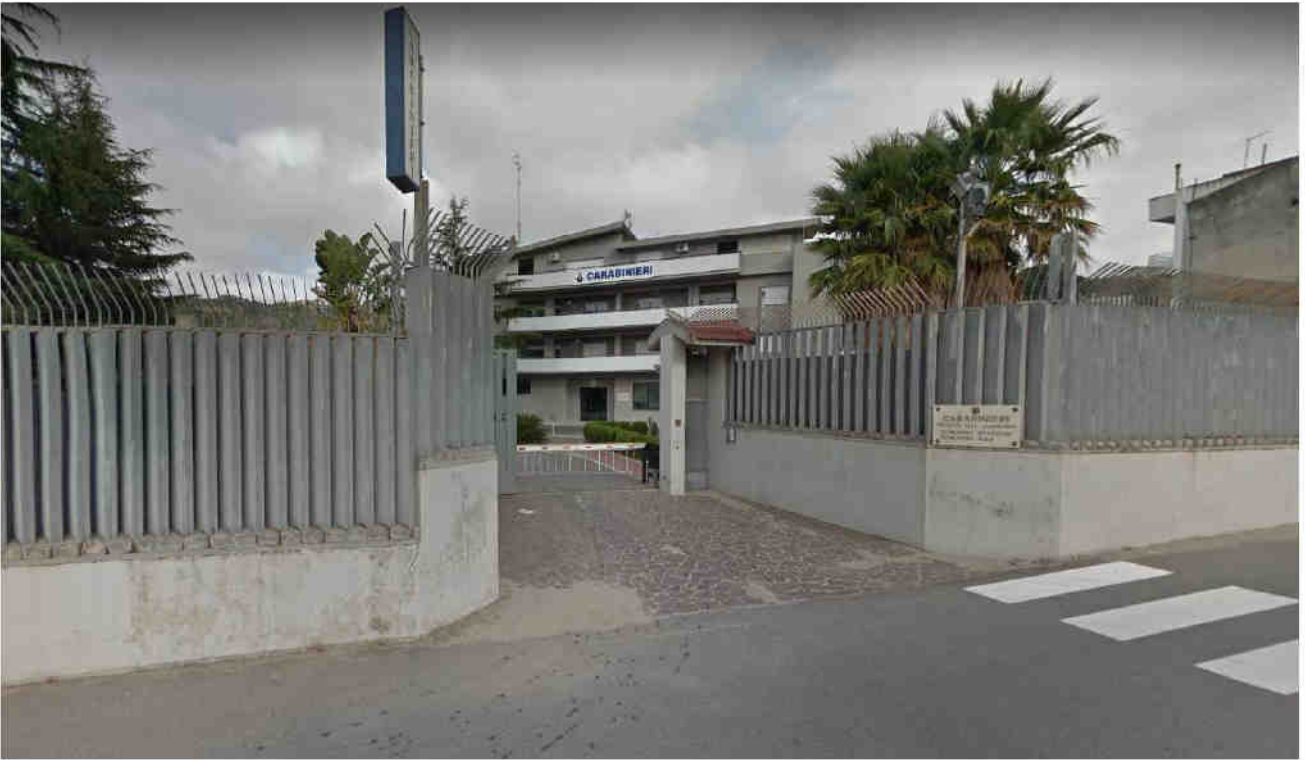
Impianto meceanografico del 01/04/1978

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCB1260





CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

Urbanistica - Cultura - Turismo
Ufficio Certificazioni

Prot. n. **97308** del **15 GIU. 2018**
Rif.to Prot. n.79964/18 **A. C. C. E. G. A. T. O. 10**

Oggetto: Esistenza vincoli inibitori e destinazione urbanistica.

Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Calabria- servizi territoriali provincia R.Cal.
in riferimento alla richiesta di pari oggetto si comunica quanto segue:

Dati Catastali : foglio di mappa 92 p.lla n.930 sez.ne di Reggio Calabria

Vista: La determina dirigenziale n. 1936 del 02.09.02 –conformazione degli atti amministrativi di settore alla L.R.le n.19/02- --;

Visto il P.R.G.;

Visto il P.R.G. ; Vista la L.R.le n. 19/02 e s.m. e l'art. 65 della medesima L.R.le sul regime transitorio come modificato dalla L. R. le 40/15 - 28/16 e 21/17.

Vista la delibera di C.C.le n. 92 del 29/12/2016

La p.lla ricade in zona "E" attività primarie la cui utilizzazione è dettata dagli art.li 50,51 e 52 della L.R.le 19/02 e s.m.i..

Viste le leggi : n. 1089/39; n. 1497/39; R.D. n.3267/23 art. 1; R.D. n. 1357/40; n.431/85; D.L. n. 490/99 e 42/04; L:58/63-P.R.A.;D. Lgs. n.63/08, D.Lgs. 157/06 ;PAI Calabria L.R. n. 23/90; L.R. n. 3/95 e L.R. n. 19/ 02 e .s. m. i. e 34/02,33/11 e 35/12

Vincoli inibitori:

a) Paesaggistico ambientale	_____ <u>SI</u>
b) Sismico	_____ <u>SI</u>
c) storico artistico	_____ <u>NO</u>
d) archeologico	_____ <u>NO</u>
e) idrogeologico – forestale	_____ <u>SI</u>
f) parco Aspromonte	_____ <u>NO</u>
g) cimiteriale	_____ <u>NO</u>
h) rispetto stradale	_____ <u>NO</u>
i) rispetto impianti tecnologici	_____ <u>NO</u>
l) demanio marittimo	_____ <u>NO</u>
m) demanio militare	_____ <u>NO</u>
n) aeroportuale	_____ <u>SI</u>
p) pai	_____ <u>NO</u>
q) L.353/2000	_____ <u>NO</u>

Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio .

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Filippo Polimeni

P.O. Pianificazione Territoriale
Arch. Alberto Di Mare

