



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB1301





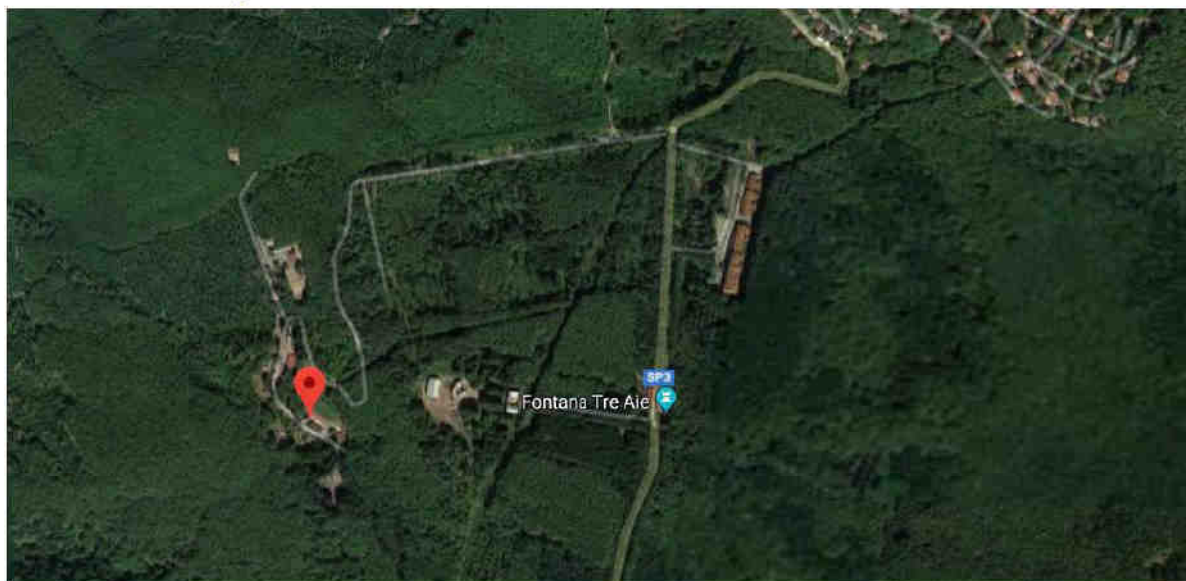
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

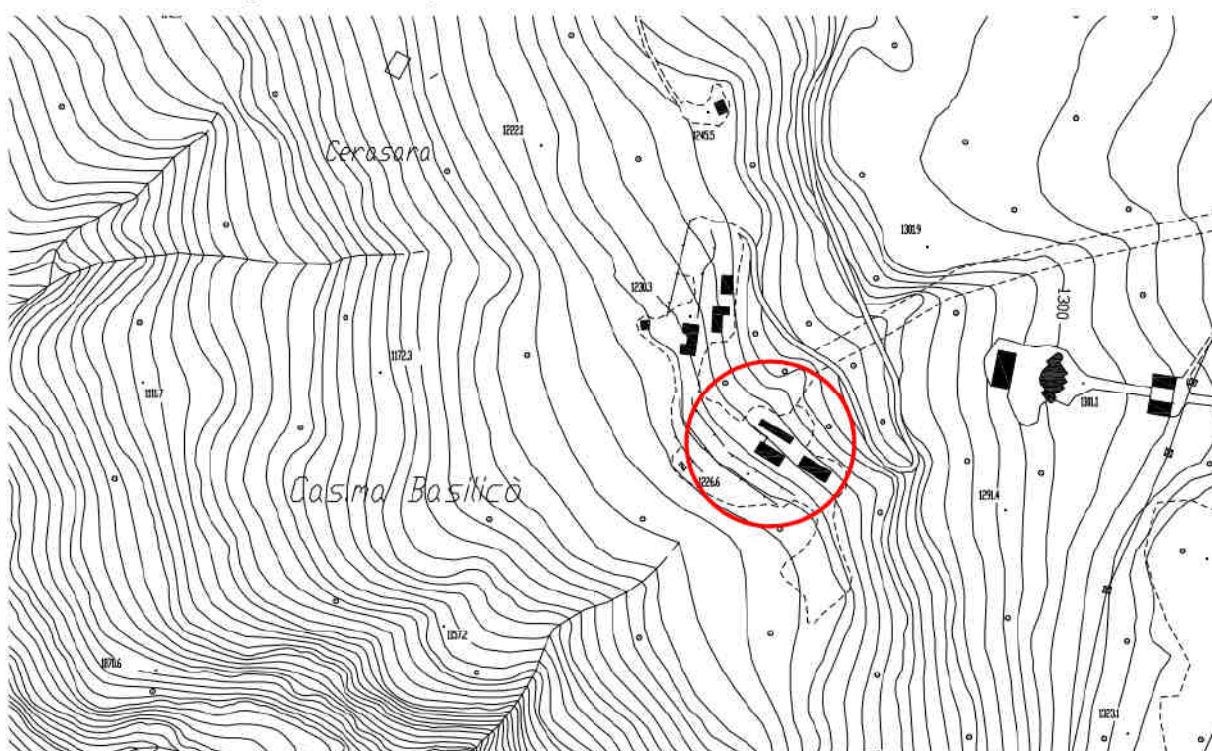
DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE		CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	
RIFUGIO		RCB1301	RC1346001	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	LOC BASILICO' SNC	38° 9'23.54"N 15°49'35.69"E

Fonte dati Address

Individuazione del complesso su aerofoto



Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





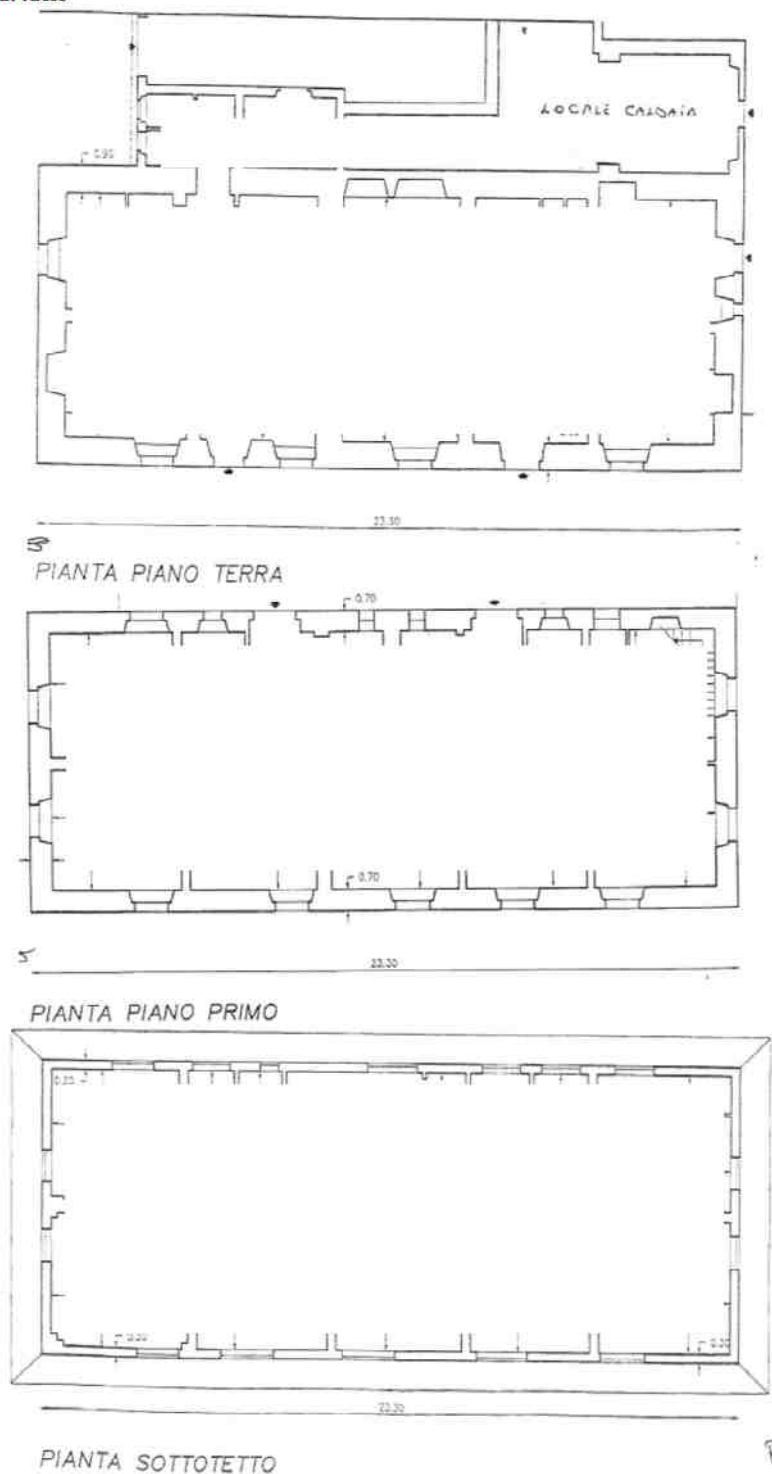
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO		PARTICELLA		SUBALTERNO	
11		1-15-22			
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
690	2070	SI	SI	MURATURA PORTANTE	ND

Fonte dati Address

Planimetrie dello stato di fatto

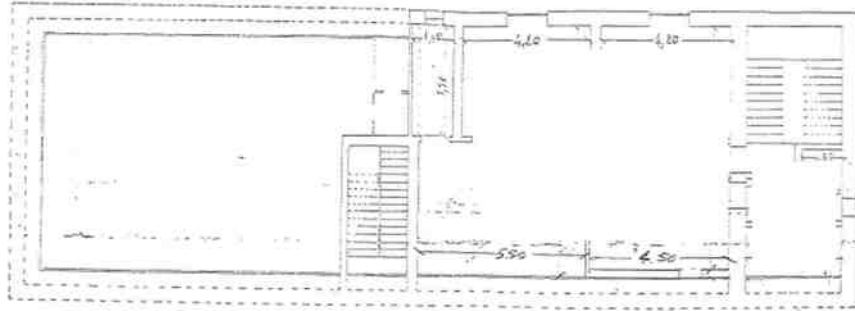




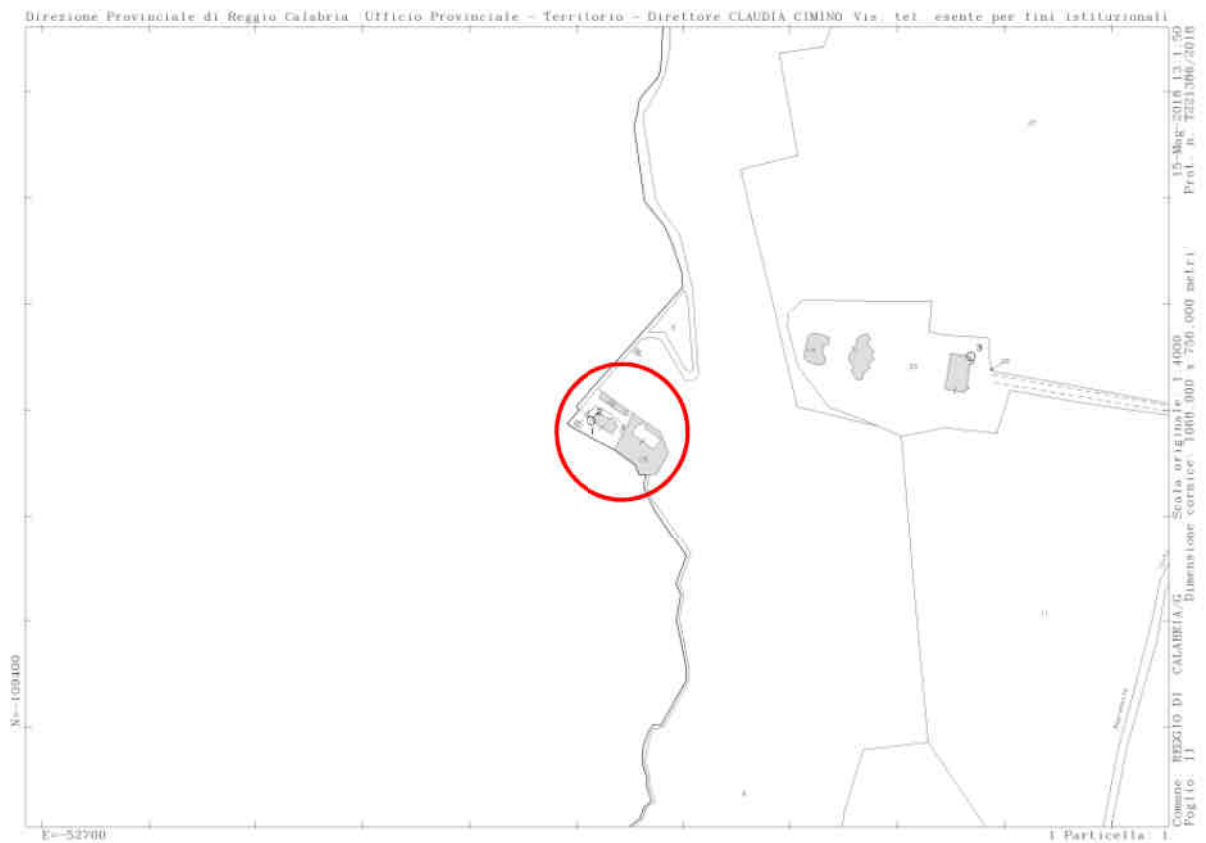
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Fig. 11
P.11/2 15
P.5T



Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

VISURA/E CATASTALE/I
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CDU



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 15/05/2018

Data: 15/05/2018 - Ora: 12.59.05

Fine

Visura n.: T219995 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224G) Sezione di PODARGONI (Provincia di REGGIO DI CALABRIA) Foglio: 11 Particella: 1
Catasto Terreni	

INTESTATO

1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	11	1	.	FABB RURALE	12 00		Dominicale Agrario Impianto meceanografico del 01/05/1977
Notifica				Partita	215		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTE ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI	Impianto meceanografico del 01/05/1977		
DATI DERIVANTI DA				(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2018 - Ora: 12.59.38

Fine

Visura n.: T220280 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224G)
Catasto Terreni	Sezione di PODARGONI (Provincia di REGGIO DI CALABRIA) Foglio: 11 Particella: 22

Area di enti urbani e promiscui dal 12/01/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	11	22		-	ENTE URBANO	06 90		Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/01/1993 in atti dal 23/03/1993 (n. 1.1/1993)
Notifica				Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 109 - foglio 2 particella 278 - foglio 4 particella 49 - foglio 4 particella 369 - foglio 11 particella 15

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb POD - Foglio 11 - Particella 99999

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 2 particella 109
- foglio 2 particella 278
- foglio 4 particella 49
- foglio 11 particella 15

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2018 - Ora: 13.01.19
Visura n.: T221156 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 15/05/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224G)	
Catasto Terreni	Sezione di PODARGONI (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)	
	Foglio: 11 Particella: 15	

Area di enti urbani e promiscui dal 12/01/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddit
1	11	15		-	ENTE URBANO	16 80		Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/01/1993 in atti dal 23/03/1993 (n. 1.1/1993)
Notifica					Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 109 - foglio 2 particella 278 - foglio 4 particella 49 - foglio 4 particella 369 - foglio 11 particella 22

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb POD - Foglio 11 - Particella 99999

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddit
1	11	15		-	FU D ACCERT	23 70		Agrario	Impianto meceanografico del 01/05/1977
Notifica					Partita	215			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2018 - Ora: 13.01.19
Visura n.: T221156 Pag: 2

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

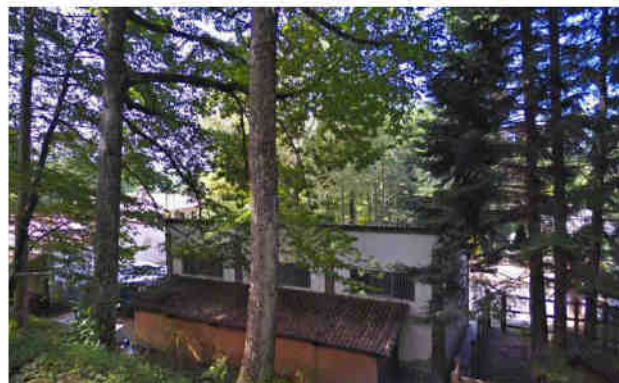
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		fino al 12/01/1993
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/05/1977		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCB1301





CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

Urbanistica - Cultura - Turismo
Ufficio Certificazioni

15 GIU. 2018

Prot. n. 92308 del ALLEGATO 15
Rif.to Prot. n.79964/18

Oggetto: Esistenza vincoli inibitori e destinazione urbanistica.

Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Calabria- servizi territoriali provincia R.Cal.
in riferimento alla richiesta di pari oggetto si comunica quanto segue:

Dati Catastali : foglio di mappa 7 p.lla n.13 e 30 , p.lle n. 1,15 e 22 del foglio n. 11 sez.ne di Podargoni

Vista: La determina dirigenziale n. 1936 del 02.09.02 –conformazione degli atti amministrativi di settore alla L.R.le n.19/02- ---;

Visto il P.R.G.;

Visto il P.R.G. ; Vista la L.R.le n. 19/02 e s.m. e l'art. 65 della medesima L.R.le sul regime transitorio come modificato dalla L. R. le 40/15 - 28/16 e 21/17.

Vista la delibera di C.C.le n. 92 del 29/12/2016

Le p.lle ricadono in zona "E" attività primarie la cui utilizzazione è dettata dagli art.li 50,51 e 52 della L.r.lle 19/02 e s.m.i.

Viste le leggi : n. 1089/39; n. 1497/39; R.D. n.3267/23 art. 1; R.D. n. 1357/40; n.431/85; D.L. n. 490/99 e 42/04; L:58/63-P.R.A.;D. Lgs. n.63/08, D.Lgs. 157/06 ;PAI Calabria L.R. n. 23/90; L.R. n. 3/95 e L.R. n. 19/ 02 e .s. m.i. e 34/02,33/11 e 35/12

Vincoli inibitori:

- | | | |
|----------------------------------|-------|----|
| a) Paesaggistico ambientale | _____ | NO |
| b) Sismico | _____ | SI |
| c) storico artistico | _____ | NO |
| d) archeologico | _____ | NO |
| e) idrogeologico – forestale | _____ | SI |
| f) parco Aspromonte | _____ | NO |
| g) cimiteriale | _____ | NO |
| h) rispetto stradale | _____ | NO |
| i) rispetto impianti tecnologici | _____ | NO |
| l) demanio marittimo | _____ | NO |
| m) demanio militare | _____ | NO |
| n) aeroportuale | _____ | NO |
| p) pai | _____ | NO |
| q) L.353/2000 | _____ | NO |

Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio .

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Filippo Polimeni

P.O. Pianificazione Territoriale
Arch. Gilberto Di Matteo

