



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB1302





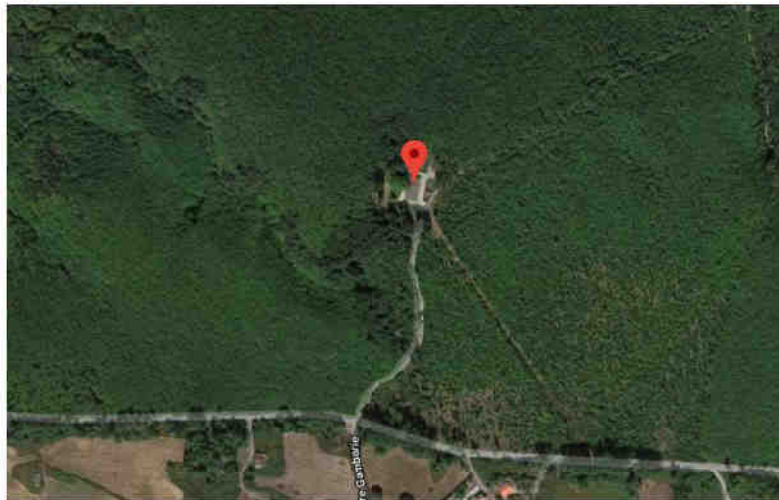
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

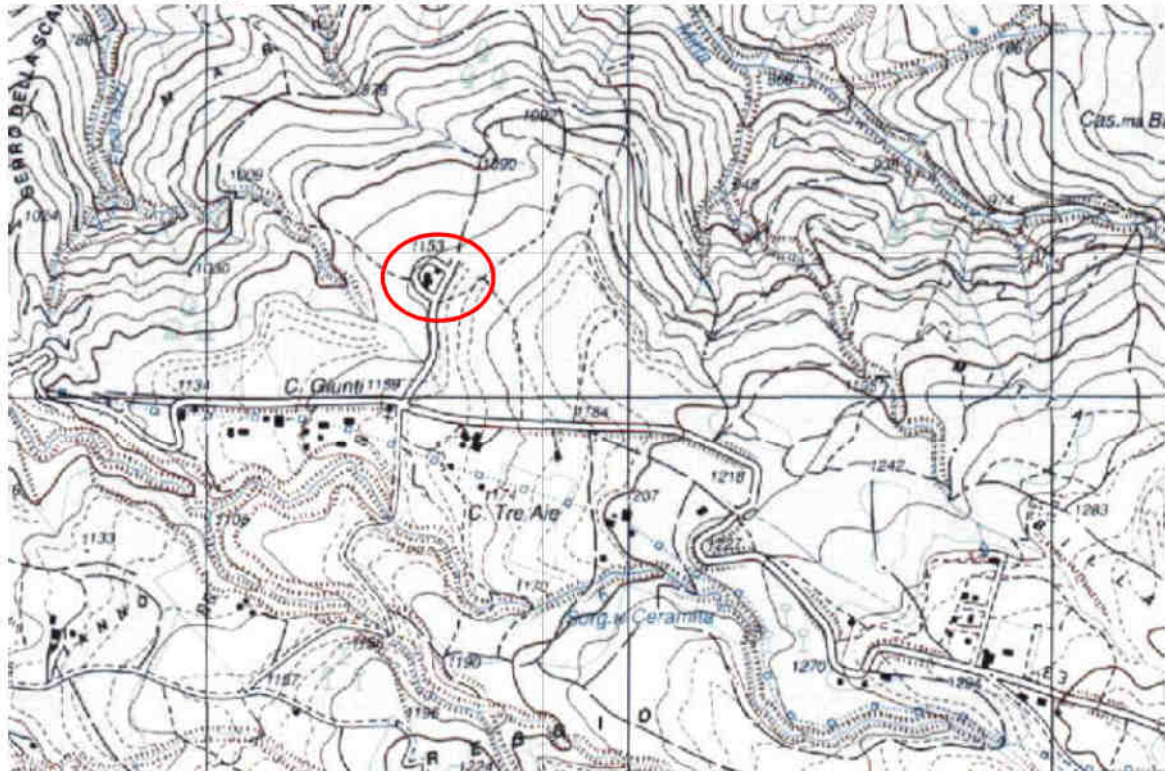
DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE IMMOBILE		CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	
RIFUGIO MARRAPA'		RCB1302	RC1347001	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	CONTRADA MARRAPPA' SNC	38° 9'10.81"N 15°48'15.72"E

Fonte dati Address

Individuazione del complesso su aerofoto



Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





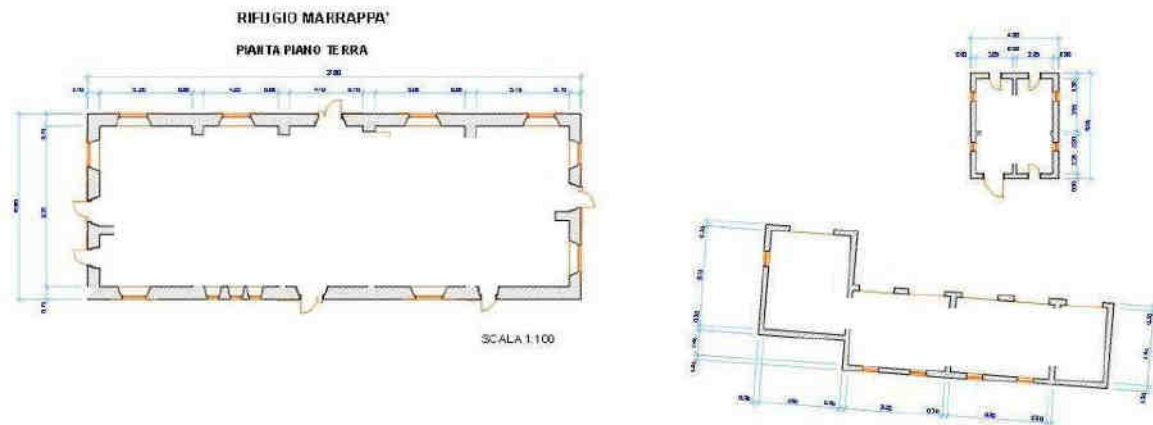
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

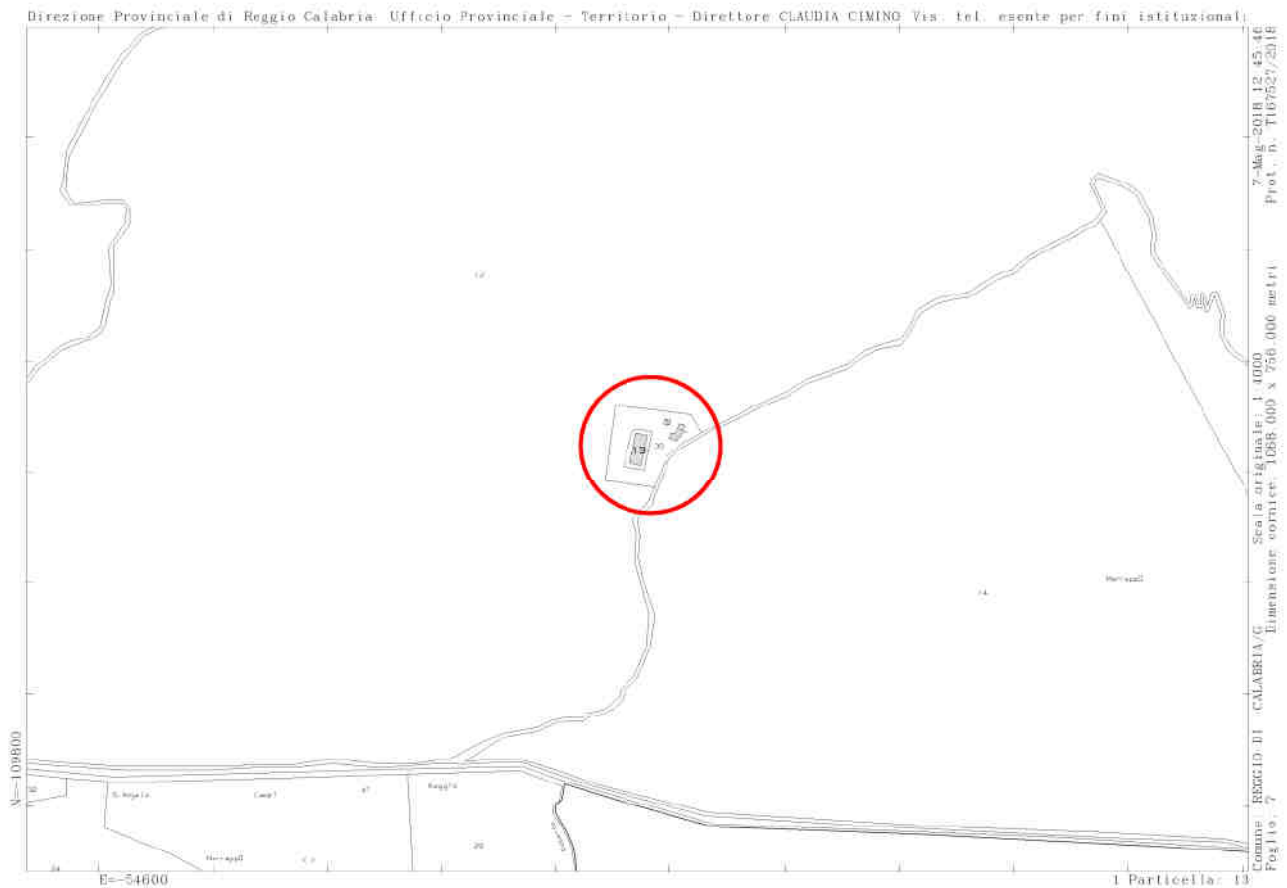
DATI IMMOBILE					
FOGLIO		PARTICELLA		SUBALTERNO	
7		13-30			
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
687	2061	SI	SI	MURATURA PORTANTE	ND

Fonte dati Address

Planimetrie dello stato di fatto



Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

*VISURA/E CATASTALE/I
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CDU*



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

Data: 15/05/2018 - Ora: 12.12.14

Segue

Visura n.: T186968 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224G)	
Catasto Terreni	Sezione di PODARGONI (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)	
	Foglio: 7 Particella: 30	

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta` per 100/100
---	--------------------------------------	--------------	----------------------------

Situazione dell'Immobile dal 08/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	7	30	.	FABB RURALE	35 00		Dominicale	Agrario	Tabella di variazione del 22/09/1986 protocollo n. 67056 in atti dal 08/05/2003 (n. 867056.1/1986)
Notifica					Partita				
Annotazioni		aggiornamento metrico speditivo pende riconoscimento di ruralita`.							

Situazione dell'Immobile dal 21/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	7	30	.	FABB RURALE	35 00		Dominicale	Agrario	Tabella di variazione del 23/01/1987 protocollo n. 81010 in atti dal 21/03/2003 MOD 26 N. 1 DEL 23/01/1987 (n. 67056.1/1986)
Notifica					Partita				
Annotazioni		aggiornamento metrico speditivo pende riconoscimento di ruralita`.							



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 15/05/2018

Data: 15/05/2018 - Ora: 12.12.14

Segue

Visura n.: T186968 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 21/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	7	30	-	BOSCO CEDUO	35 00		Dominicale Euro 5,42	Agrario Euro 1,08	FRAZIONAMENTO del 23/01/1987 protocollo n. 81006 in atti dal 21/03/2003 MOD 26 N. 1 DEL 23/01/1987 (n. 67056.1/1986)
Notifica		Partita							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 7 particella 12

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/01/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/02/1979
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/01/1987 protocollo n. 81006 in atti dal 21/03/2003 Registrazione: MOD 26 N. 1 DEL 23/01/1987 (n. 67056.1/1986)	

Situazione degli intestati dal 07/02/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprietà per 100/100
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/02/1979 protocollo n. RC0029025 Voltura in atti dal 10/02/2012 Repertorio n.: 37 Rogante: PRESID REPUBBLICA Sede: ROMA Registrazione: Sede: DPR 23-12-1978 (n. 2080.1/2012)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	7	12	-	BOSCO CEDUO	69 30 80		Dominicale Euro 1.073,84 L. 2.079.240	Agrario Euro 214,77 L. 415.848	Impianto meceanografico del 01/05/1977
Notifica		Partita			215				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2018 - Ora: 12.12.15

Fine

Visura n.: T186968 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 15/05/2018

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meceanografico del 01/05/1977		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 07/05/2018

Data: 07/05/2018 - Ora: 12.44.51

Fine

Visura n.: T166980 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224G)	
Catasto Terreni	Sezione di PODARGONI (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)	
	Foglio: 7 Particella: 13	

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta` per 100/100
---	--------------------------------------	--------------	----------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	7	13	.	FABB RURALE	05 70		Agrario
				Partita		215	
Impianto meceanografico del 01/05/1977							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTE ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprieta` per 100/100
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/02/1979 protocollo n. RC0029025 Voltura in atti dal 10/02/2012 Repertorio n.: 37 Rogante: PRESID REPUBBLICA Sede: ROMA Registrazione: Sede: DPR 23-12-1978 (n. 2080.1/2012)			

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTE ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 07/02/1979
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meceanografico del 01/05/1977			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCB1302





CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

Urbanistica - Cultura - Turismo
Ufficio Certificazioni

Prot. n. 92308 del 15 GIU. 2018
Rif.to Prot. n.79964/18 ALLEGATO 15

Oggetto: Esistenza vincoli inibitori e destinazione urbanistica.

Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Calabria- servizi territoriali provincia R.Cal.
in riferimento alla richiesta di pari oggetto si comunica quanto segue:

Dati Catastali : foglio di mappa 7 p.lla n.13 e 30 , p.lle n. 1,15 e 22 del foglio n. 11 sez.ne di Podargoni

Vista: La determina dirigenziale n. 1936 del 02.09.02 –conformazione degli atti amministrativi di settore alla L.R.le n.19/02- ---;

Visto il P.R.G.;

Visto il P.R.G. ; Vista la L.R.le n. 19/02 e s.m. e l'art. 65 della medesima L.R.le sul regime transitorio come modificato dalla L. R. le 40/15 - 28/16 e 21/17.

Vista la delibera di C.C.le n. 92 del 29/12/2016

Le p.lle ricadono in zona "E" attività primarie la cui utilizzazione è dettata dagli art.li 50,51 e 52 della L.r.lle 19/02 e s.m.i.

Viste le leggi : n. 1089/39; n. 1497/39; R.D. n.3267/23 art. 1; R.D. n. 1357/40; n.431/85; D.L. n. 490/99 e 42/04; L:58/63-P.R.A.;D. Lgs. n.63/08, D.Lgs. 157/06 ;PAI Calabria L.R. n. 23/90; L.R. n. 3/95 e L.R. n. 19/ 02 e .s. m.i. e 34/02,33/11 e 35/12

Vincoli inibitori:

- | | | |
|----------------------------------|-------|----|
| a) Paesaggistico ambientale | _____ | NO |
| b) Sismico | _____ | SI |
| c) storico artistico | _____ | NO |
| d) archeologico | _____ | NO |
| e) idrogeologico – forestale | _____ | SI |
| f) parco Aspromonte | _____ | NO |
| g) cimiteriale | _____ | NO |
| h) rispetto stradale | _____ | NO |
| i) rispetto impianti tecnologici | _____ | NO |
| l) demanio marittimo | _____ | NO |
| m) demanio militare | _____ | NO |
| n) aeroportuale | _____ | NO |
| p) pai | _____ | NO |
| q) L.353/2000 | _____ | NO |

Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio .

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Filippo Polimeni

P.O. Pianificazione Territoriale
Arch. Gilberto Di Matteo

