



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB1318





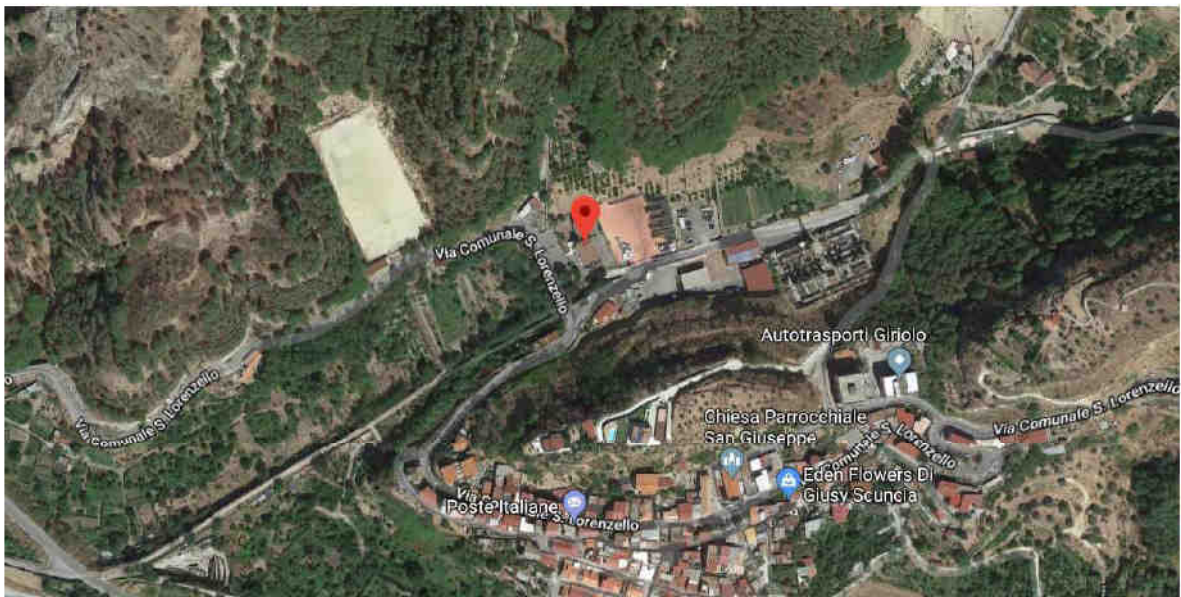
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE		CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	
COMANDO STAZIONE CARABINIERI CATAFORIO		RCB1318	RC1301001	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	VIA PASSEGGIATORE 1	38° 5'23.22"N 15°43'3.26"E

Fonte dati Address

Individuazione del complesso su aerofoto



Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





AGENZIA DEL DEMANIO

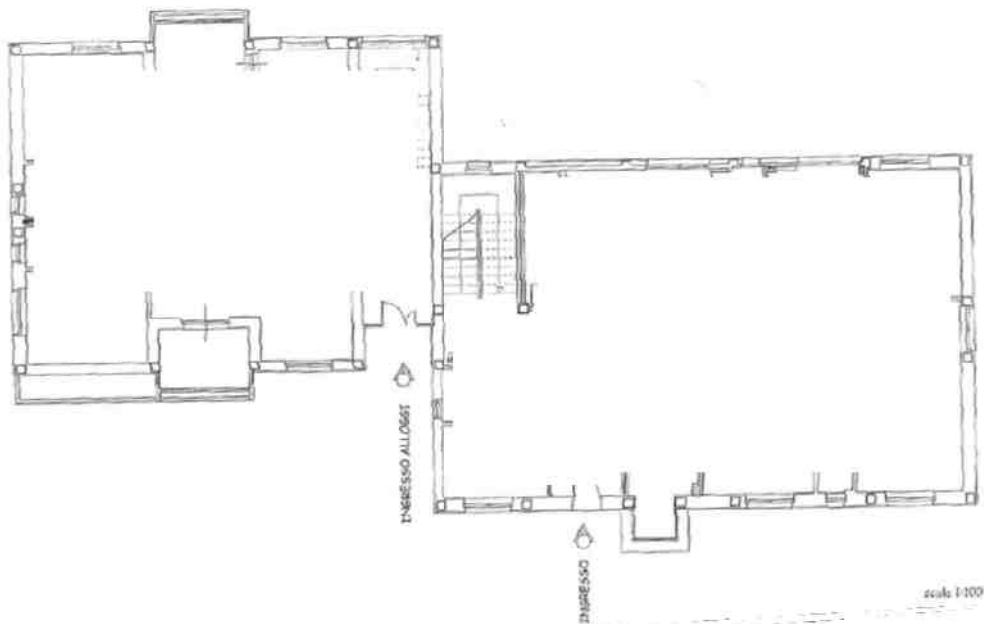
Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 23		PARTICELLA 315-317		SUBALTERNO	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
825	2475	SI	SI	CEMENTO ARMATO	ND

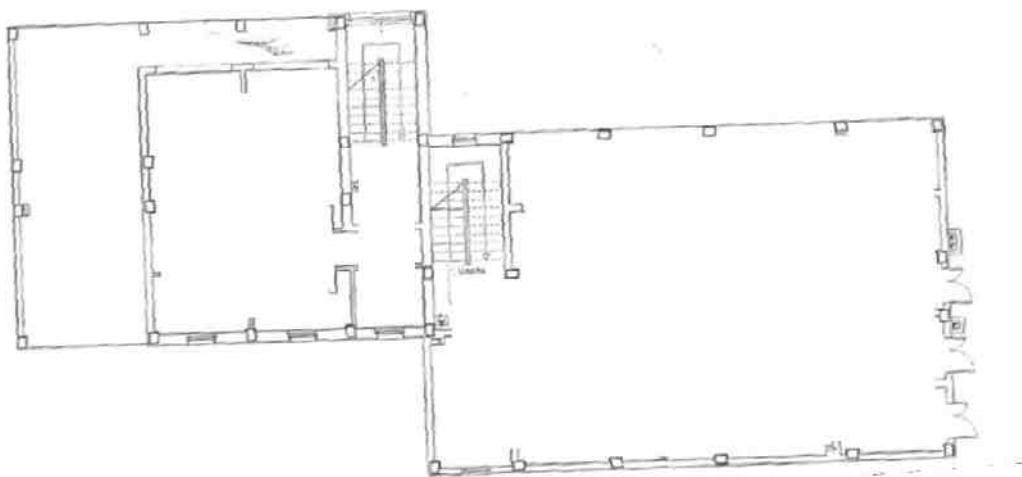
Fonte dati Address

Planimetrie dello stato di fatto

PIANTA PIANO RIALZATO - USCITA DI SICUREZZA



PIANTA PIANO SERVIZI - USCITA DI SICUREZZA

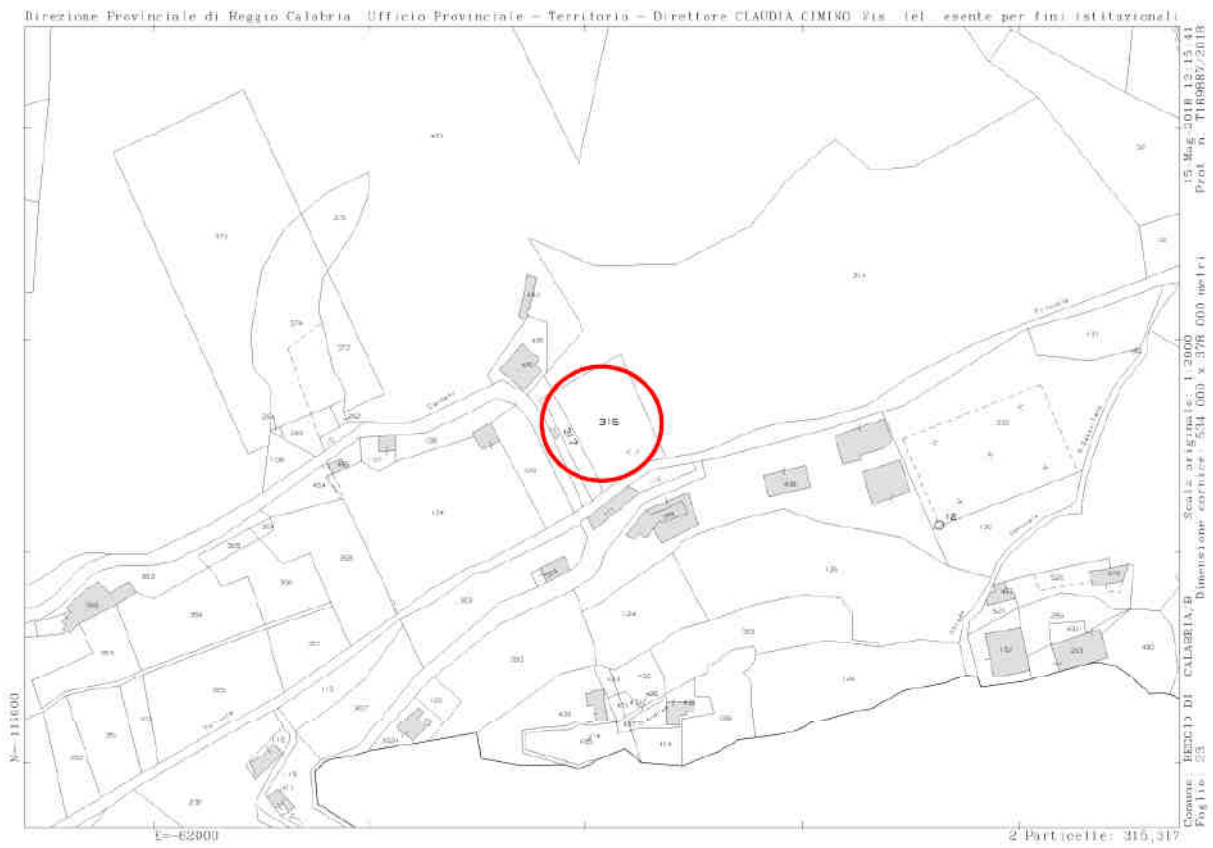




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

VISURA/E CATASTALE/I
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CDU



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

Data: 15/05/2018 - Ora: 12.14.21

Segue

Visura n.: T188797 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224B)	
Catasto Terreni	Sezione di CATAFORIO (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)	
	Foglio: 23 Particella: 315	

INTESTATO

1	MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI con sede in ROMA	80225890583*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 24/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	315	-	FUD ACCERT	18 61		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/11/2011 protocollo n. RC0345168 in atti dal 24/11/2011 (n. 6692.1/2011)
Notifica		Partita							
Annotazioni		di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al ceu							

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb CAT - Foglio 23 - Particella 477

Situazione dell'Immobile dal 12/01/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	315	-	AGRUMETO 2	18 61		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 12/01/1993 in atti dal 22/03/1993 (n. 3013.1/1992)
Notifica		Partita							1394

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 9

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 314

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Visura n.: T188797 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

Situazione degli intestati dal 06/08/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTE ONERI REALI
1	MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI con sede in ROMA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/08/1996 Voltura in atti dal 13/11/1998 Repertorio n.: 1241 Rogante: PREFETTURA Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: (n. 1841.1/1997)	80225890583	(1) Proprietà per 1000/1000

Situazione degli intestati dal 12/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTE ONERI REALI
1	DE LUCA Claudia; DI LUCA		MINORE PROPRIETARIA fino al 06/08/1996
2	DE LUCA Luca		TUTORE fino al 06/08/1996

FRAZIONAMENTO del 12/01/1993 in atti dal 22/03/1993 Registrazione: (n. 3013.1/1992)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	9		-	AGRUMETO 2	2 57 10		Dominicale L. 1.311.210	Agrario L. 565.620	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 20/05/1989 (n. 286)

Notifica Partita 1394

Annotazioni comprende le partic n 223 e 224 esenzione dal 1 87 al 31 12 2001 per miglioramento fondiario

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 223 - foglio 23 particella 224

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	9		-	AGRUMETO 2	78 70		Dominicale L. 401.370	Agrario L. 173.140	Impianto meccanografico del 01/05/1977

Notifica Partita 1394

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2018 - Ora: 12.14.22

Fine

Visura n.: T188797 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
N.			
1	DE LUCA Claudia:DI LUCA		MINORE PROPRIETARIA fino al 12/01/1993
2	DE LUCA Luca		TUTORE fino al 12/01/1993
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 01/05/1977		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2018

Data: 15/05/2018 - Ora: 12.15.11

Segue

Visura n.: T189514 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224B)	
Catasto Terreni	Sezione di CATAFORIO (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)	
	Foglio: 23 Particella: 317	

INTESTATO

1	MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI S.P.A. con sede in ROMA	80225890583*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 11/03/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	317	-	PASCOLO ARB	2	03 38	Dominicale Euro 0,23 L. 439	Agrario Euro 0,09 L. 169	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/03/1997 in atti dal 21/10/1999 (n. 3492.L/1997)
Notifica				Partita		6419			
Annotazioni		passaggi intermedi da esaminare							

Situazione dell'Immobile dal 12/01/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	317	-	PASCOLO ARB	2	03 38	Dominicale L. 439	Agrario L. 169	FRAZIONAMENTO del 12/01/1993 in atti dal 22/03/1993 (n. 3013.L/1992)
Notifica				Partita		243			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 11

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 316

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 15/05/2018

Data: 15/05/2018 - Ora: 12.15.11

Fine

Visura n.: T189514 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 11/03/1997

N.	DIRITTI ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTE ONERI REALI
1	MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI S.P.A. con sede in ROMA	80225890583	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/03/1997 Trascrizione in atti dal 21/10/1999 Repertorio n.: 14977 Rogante: ZAGAMI ANDREA Sede: REGGIO DI CALABRIA			
Registrazione: (n. 3492.1/1997)			

Situazione degli intestati dal 12/01/1993

N.	DIRITTI ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTE ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGIO CALABRIA SEZIONE DI CATAFORIO		fino al 11/03/1997
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 12/01/1993 in atti dal 22/03/1993 Registrazione: (n. 3013.1/1992)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	23	II		-	PASCOLO ARB	2	ha are ca 06 00	Dominicale L. 780	Agrario L. 300	Impianto meceanografico del 01/05/1977
Notifica				Partita		243				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

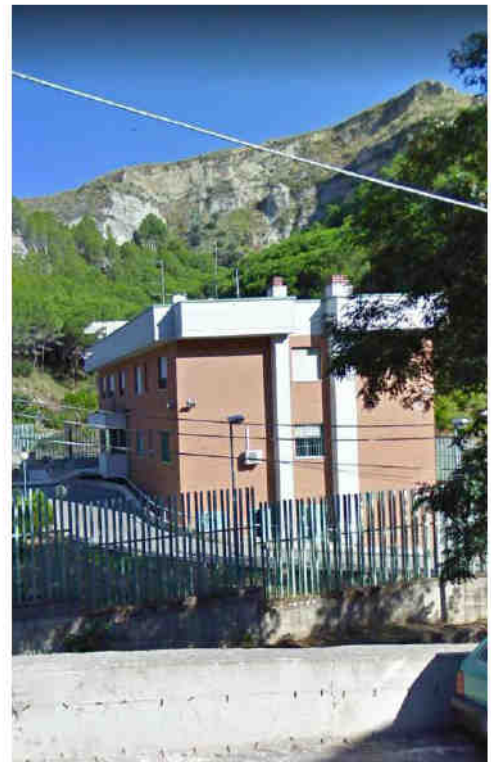
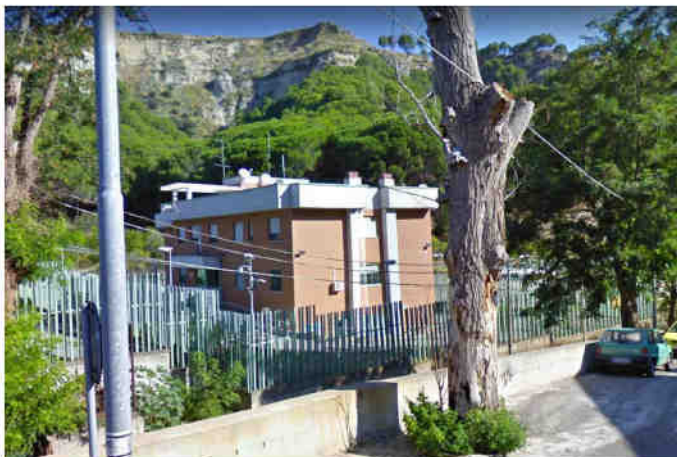
N.	DIRITTI ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTE ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGIO CALABRIA SEZIONE DI CATAFORIO		fino al 12/01/1993
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meceanografico del 01/05/1977			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RCB1318





CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

Urbanistica - Cultura - Turismo
Ufficio Certificazioni

Prot. n. **32308** del **15 GIU. 2018**
Rif.to Prot. n.79964/18 **ACCERTATO : 16**

Oggetto: Esistenza vincoli inibitori e destinazione urbanistica.

Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Calabria- servizi territoriali provincia R.Cal.
in riferimento alla richiesta di pari oggetto si comunica quanto segue:

Dati Catastali : foglio di mappa 23 p.lla n.315 e 317 sez.ne di Cataforio

Vista: La determina dirigenziale n. 1936 del 02.09.02 –conformazione degli atti amministrativi di settore alla L.R.le n.19/02- --;

Visto il P.R.G.;

Visto il P.R.G. ; Vista la L.R.le n. 19/02 e s.m. e l'art. 65 della medesima L.R.le sul regime transitorio come modificato dalla L. R. le 40/15 - 28/16 e 21/17.

Vista la delibera di C.C.le n. 92 del 29/12/2016

Le p.lle ricadono in zona "E" attività primarie la cui utilizzazione è dettata dagli art.li 50,51 e 52 della L.r.lle 19/02 e s.m.i.

Viste le leggi : n. 1089/39; n. 1497/39; R.D. n.3267/23 art. 1; R.D. n. 1357/40; n.431/85; D.L. n. 490/99 e 42/04; L:58/63-P.R.A.;D. Lgs. n.63/08, D.Lgs. 157/06 ;PAI Calabria L.R. n. 23/90; L.R. n. 3/95 e L.R. n. 19/ 02 e .s. m.i. e 34/02,33/11 e 35/12

Vincoli inibitori:

- | | | |
|----------------------------------|-------|----|
| a) Paesaggistico ambientale | _____ | NO |
| b) Sismico | _____ | SI |
| c) storico artistico | _____ | NO |
| d) archeologico | _____ | NO |
| e) idrogeologico – forestale | _____ | SI |
| f) parco Aspromonte | _____ | NO |
| g) rispetto cimiteriale | _____ | SI |
| h) rispetto stradale | _____ | NO |
| i) rispetto impianti tecnologici | _____ | NO |
| l) demanio marittimo | _____ | NO |
| m) demanio militare | _____ | NO |
| n) aeroportuale | _____ | NO |
| p) pai | _____ | NO |
| q) L.353/2000 | _____ | NO |

Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio .

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. **Filippo Polimeni**

P.O. Pianificazione Territoriale
Arch. **Alberto Di Majo**

