



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

## **FASCICOLO DELL'IMMOBILE**

Direzione Regionale Calabria

MAR\_GIO\_LAM\_SNC





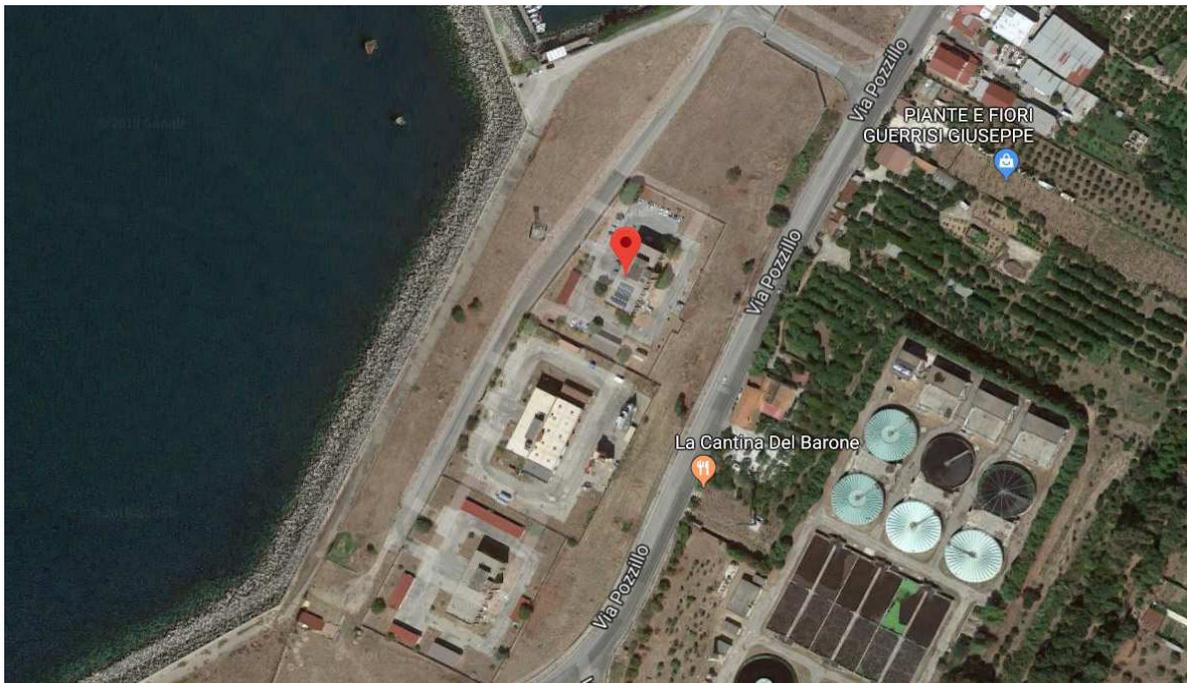
# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

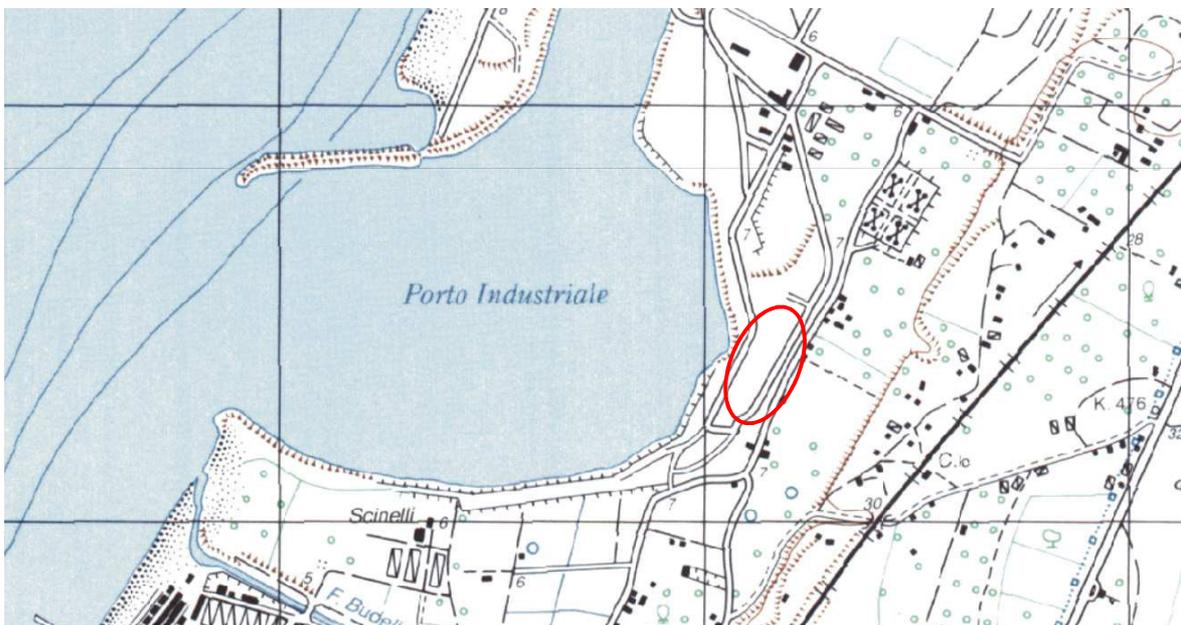
DATI GENERALI				
AMM. UTILIZZATRICE		UFF. UTILIZZATORE		CODICE FABBRICATO
POLIZIA DI STATO		Ufficio commissariato Gioia Tauro - Porto		MAR_GIO_LAM_SNC
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	RC	GIOIA TAURO	C.DA LAMIA	38°26'29.3"N 15°54'21.5"E

Fonte dati Portale RATIO

## Individuazione del complesso su aerofoto



## Individuazione del complesso su SID





# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

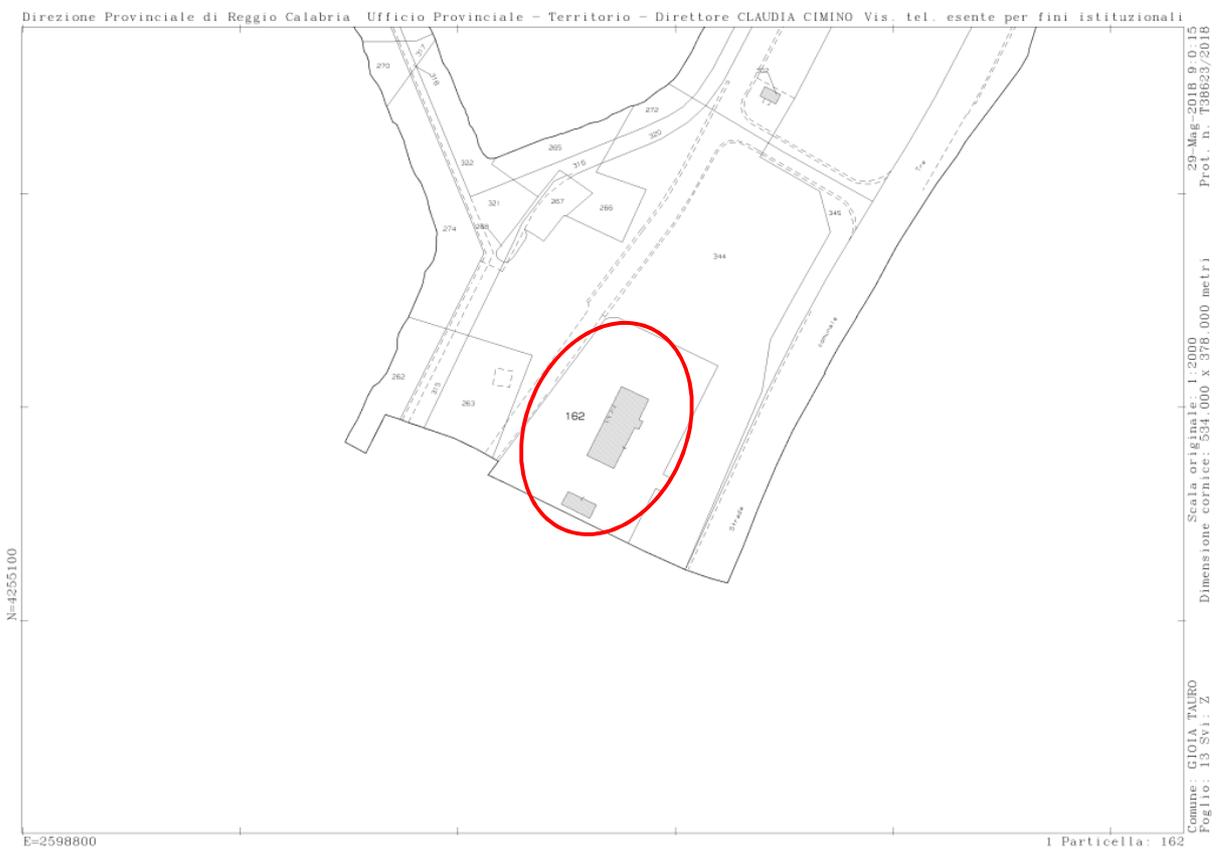
DATI IMMOBILE					
FOGLIO		PARTICELLA		SUBALTERNO	
13		162		v. elenco subalterni	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
1.512	5378	SI	SI	CEMENTO ARMATO	SI

Fonte dati Portale RATIO

## Planimetrie dello stato di fatto

Planimetrie dello stato di fatto non disponibili

## Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**ELENCO ALLEGATI:**

*ELENCO SUBALTERNI  
VISURA/E CATASTALE/I*

### Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: GIOIA TAURO (E041) (RC)

Foglio: 13

Particella: 162

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	13	162			B/4	U	5378 mc		5.555,01	10.756.000	VIA POZZILLO, SNC Piano T-1 - 2-3

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

# Visura storica per immobile

Data: 29/05/2018 - Ora: 08.59.14

Segue

Visura n.: T38134 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GIOIA TAURO ( Codice: E041)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Foglio: 13 Particella: 162</b>

## Area di enti urbani e promiscui dal 24/04/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	13	162		-	ENTE URBANO	70	32				TIPO MAPPALE del 24/04/1996 in atti dal 28/08/1998 (n. 6921.2/1996)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 38

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 161

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/04/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	13	38		-	VIGNETO 2	3	55 30		L. 870.485	L. 266.475	VARIAZIONE GEOMETRICA del 24/04/1996 in atti dal 28/08/1998 (n. 6921.1/1996)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	6205					
<b>Annotazioni</b>		comprende le particelle: 34 , 36 , 38									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 24 - foglio 13 particella 25 - foglio 13 particella 26 - foglio 13 particella 34 - foglio 13 particella 36 - foglio 13 particella 46 - foglio 13 particella 47 - foglio 13 particella 53

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 44

Fine

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	13	38		-	VIGNETO 2	84 40		L. 206.780	L. 63.300	Impianto meccanografico del 01/07/1977
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		780				

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/10/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE con sede in REGGIO DI CALABRIA	00138250808	fino al 24/04/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/10/1975 Voltura in atti dal 07/09/1988 Repertorio n.: 1161 Rogante: PREFETTO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: UR Sede: REGGIO DI CALABRIA n: 1205 del 15/10/1975 (n. 43082)	

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLIMENI Orazio nato a REGGIO DI CALABRIA il 24/02/1932	PLMRZO32B24H224Z*	(1) Proprieta` fino al 01/10/1975
2	SARACENO Rosa nata a REGGIO DI CALABRIA il 25/10/1893	SRCRSO93R65H224V*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 01/10/1975
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		TESTAMENTO PUBBLICO del 16/10/1971 Voltura in atti dal 12/12/1983 Repertorio n.: 58136 Rogante: CARAPELLE G Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: UR Sede: REGGIO DI CALABRIA n: 200 del 17/01/1972 (n. 28483)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLIMENI Paolo;FU ORAZIO		fino al 16/10/1971
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 01/07/1977	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 29/05/2018 - Ora: 08.59.47 Segue

Visura n.: T38399 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GIOIA TAURO ( Codice: E041)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Foglio: 13 Particella: 162</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	162				B/4	U	5378 m <sup>3</sup>	Totale: 1626 m <sup>2</sup>	Euro 5.554,99	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA POZZILLO SNC piano: T-1-2-3;											
<b>Notifica</b>		143833/2003				<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		-	
<b>Annotazioni</b>		classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	162				B/4	U	5378 m <sup>3</sup>		Euro 5.554,99	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/05/2014 protocollo n. RC0156102 in atti dal 21/05/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84909.1/2014)	
<b>Indirizzo</b>		, VIA POZZILLO SNC piano: T-1-2-3;											
<b>Notifica</b>		143833/2003				<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		-	
<b>Annotazioni</b>		classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)											

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2018

### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	162				B/4	U	5378 m <sup>3</sup>		Euro 5.554,99	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/05/2003 protocollo n. 133243 in atti dal 26/05/2003 (n. 2952.2/2003)
<b>Indirizzo</b>		, COMUNE DI GIOIA TAURO - ZONA PORTUALE SNC piano: T-1-2-3;										
<b>Notifica</b>		143833/2003				<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		classamento automatico (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	162				B/4	U	4137 m <sup>3</sup>		Euro 4.273,15	VARIAZIONE del 26/05/2003 protocollo n. 133243 in atti dal 26/05/2003 RETT DEI DATI METRICI E COLL PLANIM (n. 2952.1/2003)
<b>Indirizzo</b>		, COMUNE DI GIOIA TAURO - ZONA PORTUALE SNC piano: T-1-2-3;										
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	162				B/4	U	2815 m <sup>3</sup>		Euro 2.907,64	VARIAZIONE del 27/03/2003 protocollo n. 87181 in atti dal 27/03/2003 VARIAZIONE CLASSAMENTO (n. 1721.1/2003)
<b>Indirizzo</b>		, COMUNE DI GIOIA TAURO ZONA PORTUALE SNC piano: T-3;										
<b>Notifica</b>		88379/2003				<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		-

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	162				B/4	U	4179 m <sup>3</sup>		Euro 4.316,53	COSTITUZIONE del 22/11/2002 protocollo n. 264461 in atti dal 22/11/2002 COSTITUZIONE (n. 2290.1/2002)
<b>Indirizzo</b>		, COMUNE DI GIOIA TAURO - ZONA PORTUALE SNC piano: T-3;										

<b>Annotazioni</b>	classamento proposto (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	------------------------------------	------

**Situazione degli intestati dal 22/11/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE CALABRIA con sede in CATANZARO	80002770792	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/02/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 22/11/2002 protocollo n. 264461 in atti dal 22/11/2002 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2290.1/2002)	

**Situazione degli intestati dal 12/02/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VERBALE del 12/02/2002 protocollo n. RC0387795 Voltura in atti dal 21/10/2009 Repertorio n.: 1 Rogante: CAPITANERIA DI POR Sede: GIOIA TAURO Registrazione: UU Sede: PALMI n: 230 del 24/04/2002 VERBALE DI DELIMITAZIONE DEMANIO (n. 13541.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria