



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

## **FASCICOLO DELL'IMMOBILE**

Direzione Regionale Calabria

MAR\_FER\_PAL\_1





# AGENZIA DEL DEMANIO

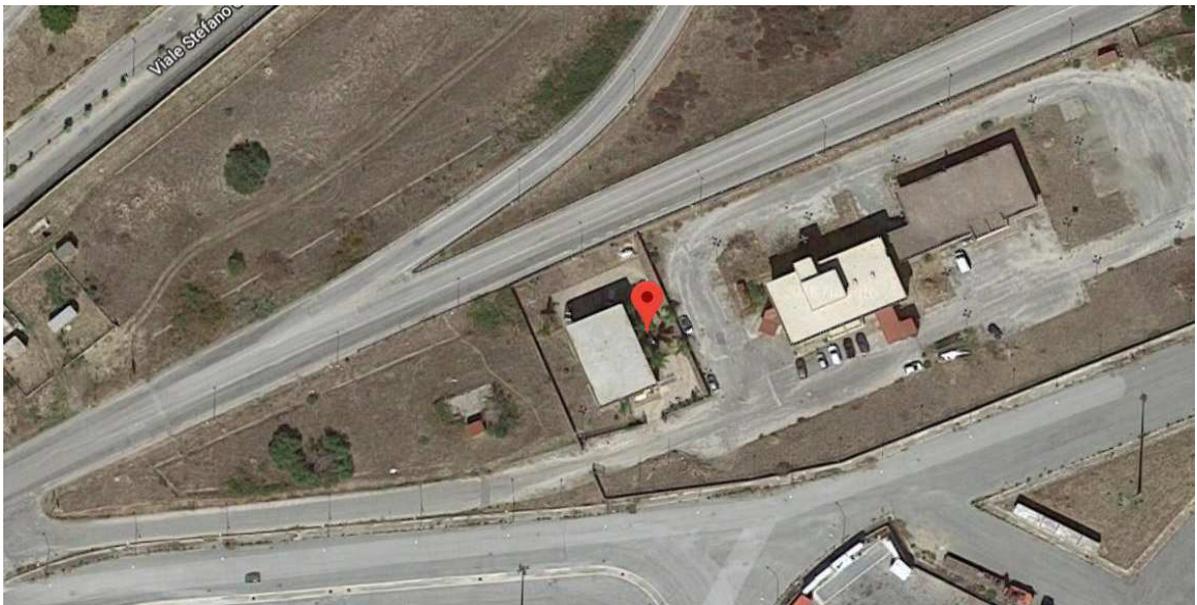
Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
AMM. UTILIZZATRICE	UFF. UTILIZZATORE	CODICE FABBRICATO
MINISTERO DELLA SALUTE	PIF portuale Gioia Tauro	MAR_FER_PAL_1

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	RC	SAN FERDINANDO	Area portuale-Palazzina Sanità ,1	38°28'47.3"N 15°55'21.1"E

Fonte dati Portale RATIO

## Individuazione del complesso su aerofoto



## Individuazione del complesso su SID





# AGENZIA DEL DEMANIO

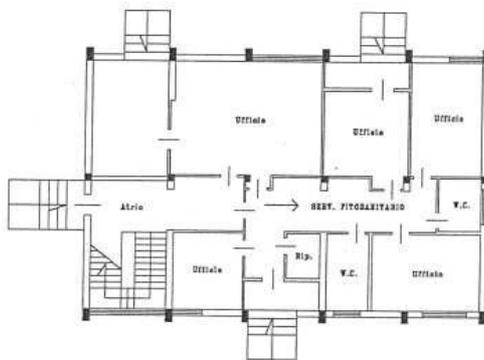
Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO	PARTICELLA		SUBALTERNO		
31	975		4		
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
598	1794	SI	SI	MISTA	SI

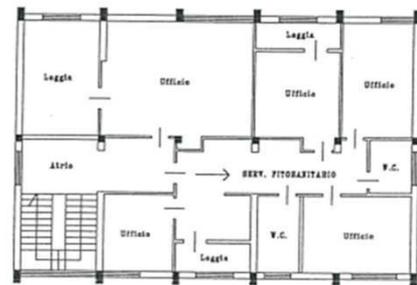
Fonte dati Portale RATIO

## Planimetrie dello stato di fatto

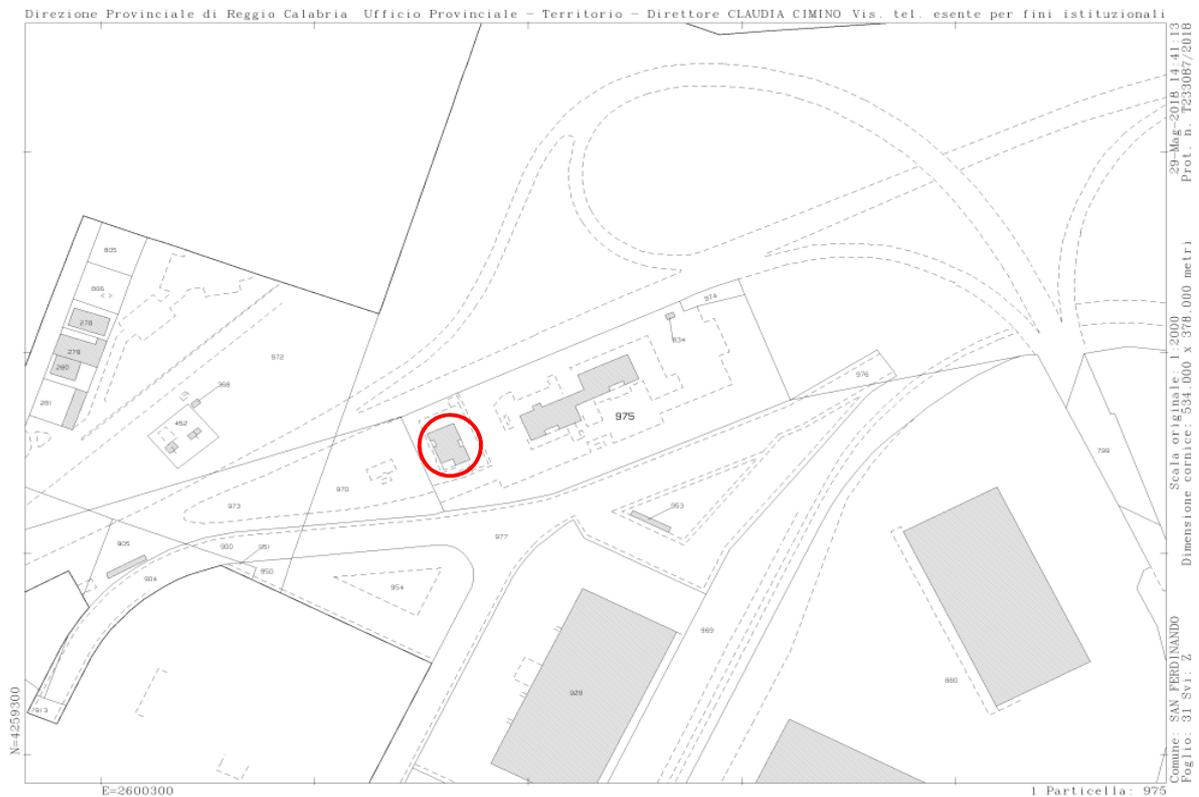
PIANO TERRA H. 3.00 MT.



PIANO PRIMO H. 3.00 MT.



## Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**ELENCO ALLEGATI:**

*ELENCO SUBALTERNI  
VISURA/E CATASTALE/I*

**Dati della richiesta**

Catasto: FABBRICATI

Comune: SAN FERDINANDO (M277) (RC)

Foglio: 31

Particella: 975

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	31	975	1					A			STRADA COMUNALE SAN FERDINANDO - NICOTER...
2	31	975	2		B/4	1	1291 mc		1.133,47	2.194.700	STRADA COMUNALE SAN FERDINANDO - NICOTER...
3	31	975	3		B/4	1	2526 mc		2.217,77	4.294.200	STRADA COMUNALE SAN FERDINANDO - NICOTER...
4	31	975	4		B/4	1	1487 mc		1.305,55	2.527.900	STRADA COMUNALE SAN FERDINANDO - NICOTER...

Unità immobiliari n. 4

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN FERDINANDO ( Codice: M277)</b>
	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 31 Particella: 975</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	31	975		-	ENTE URBANO	1	09	46			Tabella di variazione del 11/11/2004 protocollo n. RC0211510 in atti dal 11/11/2004 (n. 211510.1/2004)
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	1			
<b>Annotazioni</b>	atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, del d.m.f. n. 701/94										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN FERDINANDO ( Codice: M277)</b>
	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 31 Particella: 975 Sub.: 1</b>

**Bene comune non censibile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>31</b>	<b>975</b>	<b>1</b>								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2016 protocollo n. RC0000690 in atti dal 04/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 314.1/2016)
<b>Indirizzo</b>					STRADA COMUNALE SAN FERDINANDO - NICOTERA SNC piano: T;							

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN FERDINANDO ( Codice: M277)</b>
	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 31 Particella: 975 Sub.: 2</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
<b>1</b>		<b>31</b>	<b>975</b>	<b>2</b>			<b>B/4</b>	<b>1</b>	<b>1291 m<sup>3</sup></b>	<b>Totale: 365 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.133,47</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2016 protocollo n. RC0000691 in atti dal 04/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 315.1/2016)		
<b>Indirizzo</b>					STRADA COMUNALE SAN FERDINANDO - NICOTERA SNC piano: T;									
<b>Notifica</b>					in corso con prot. RC0020586/2004 del //			<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		-

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN FERDINANDO ( Codice: M277)</b>
	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 31 Particella: 975 Sub.: 3</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
<b>1</b>		<b>31</b>	<b>975</b>	<b>3</b>			<b>B/4</b>	<b>1</b>	<b>2526 m<sup>3</sup></b>	<b>Totale: 733 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 2.217,78</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2016 protocollo n. RC0000692 in atti dal 04/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 316.1/2016)		
<b>Indirizzo</b>					STRADA COMUNALE SAN FERDINANDO - NICOTERA SNC piano: T-2;									
<b>Notifica</b>				in corso con prot. RC0020592/2004 del //				<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		-

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN FERDINANDO ( Codice: M277)</b>
	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 31 Particella: 975 Sub.: 4</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>31</b>	<b>975</b>	<b>4</b>			<b>B/4</b>	<b>1</b>	<b>1487 m<sup>3</sup></b>	<b>Totale: 362 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.305,56</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2016 protocollo n. RC0000693 in atti dal 04/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 317.1/2016)	
<b>Indirizzo</b>					STRADA COMUNALE SAN FERDINANDO - NICOTERA SNC piano: T-1;								
<b>Notifica</b>					in corso con prot. RC0020595/2004 del //			<b>Partita</b>	-		<b>Mod.58</b>	-	

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE CALABRIA con sede in CATANZARO	80002770792*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria