



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

MAR_GIO_LAM_SNC





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

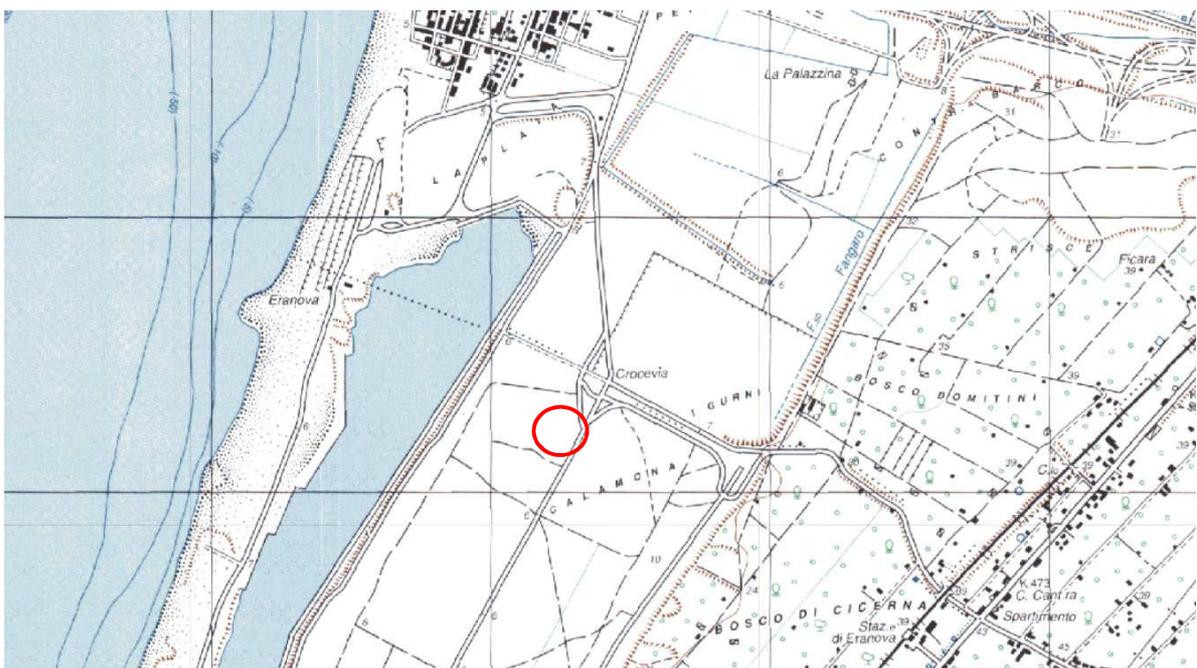
DATI GENERALI				
AMM. UTILIZZATRICE		UFF. UTILIZZATORE		CODICE FABBRICATO
POLIZIA DI STATO		Polizia di Frontiera Porto Gioia Tauro		MAR_GIO_LAM_SNC
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	RC	GIOIA TAURO	C.DA LAMIA	38°28'05.4"N 15°55'09.3"E

Fonte dati Portale RATIO

Individuazione del complesso su aerofoto



Individuazione del complesso su SID





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO			
1	691	v. elenco subalterni			
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
547	1641	SI	SI	MISTA	SI

Fonte dati Portale RATIO

Planimetrie dello stato di fatto

Planimetrie dello stato di fatto non disponibili

Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

*ELENCO SUBALTERNI
VISURA/E CATASTALE/I*

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: GIOIA TAURO (E041) (RC)

Foglio: 1

Particella: 691

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	1	691			B/4	U	1448 mc		1.495,66	2.896.000	PORTO DI GIOIA TAURO, Piano 1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Data: 29/05/2018 - Ora: 08.51.40 Segue

Visura n.: T34813 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2018

Dati della richiesta	Comune di GIOIA TAURO (Codice: E041)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 1 Particella: 691

Area di enti urbani e promiscui dal 20/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	691		-	ENTE URBANO	13 41				Tipo mappale del 20/05/2004 protocollo n. RC0106485 in atti dal 20/05/2004 (n. 106485.1/2004)
Notifica					Partita	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 420

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 690

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	420		-	VIGNETO 3	1 07 30		Euro 77,58	Euro 30,48	Tabella di variazione del 20/05/2004 protocollo n. RC0106485 in atti dal 20/05/2004 (n. 106485.1/2004)
Notifica					Partita					
Annotazioni		comprende le particelle:471,491								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 471 - foglio 1 particella 491

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2018

Situazione dell'Immobile dal 04/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	420		-	VIGNETO 3	36 30		Euro 26,25 L. 50.820	Euro 10,31 L. 19.965	FRAZIONAMENTO del 04/01/1995 in atti dal 08/02/1995 (n. 23666.2/1994)
Notifica						Partita	4147			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 218

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 421

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI GIOIA TAURO		(4) Diritto del concedente fino al 24/06/1994
2	NASO Bruno nato a GIOIA TAURO il 31/12/1920		Livellario parziale per 2/3 fino al 24/06/1994
3	NASO Bruno nato a GIOIA TAURO il 27/01/1914	NSABRN14A27E041Q*	Livellario parziale per 1/3 fino al 24/06/1994
4	NASO Carmela nata a GIOIA TAURO il 26/02/1923	NSACML23B66E041E*	Livellario parziale per 1/3 fino al 24/06/1994
5	NASO Domenica nata a ROSARNO il 03/04/1912		Livellario parziale per 1/3 fino al 24/06/1994
6	NASO Ferdinando nato a GIOIA TAURO il 17/01/1920	NSAFDN20A17E041T*	Livellario parziale per 1/3 fino al 24/06/1994
7	NASO Francesco nato a GIOIA TAURO il 28/09/1927	NSAFNC27P28E041H*	Livellario parziale per 2/3 fino al 24/06/1994
8	NASO Giuseppe nato a GIOIA TAURO il 30/10/1934	NSAGPP34R30E041R*	Livellario parziale per 2/3 fino al 24/06/1994
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 04/01/1995 in atti dal 08/02/1995 Registrazione: (n. 23666.2/1994)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE	00018	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 20/05/2004
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/06/1994 Voltura in atti dal 16/07/1999 Repertorio n.: 66 Rogante: CAPITANERIA DI POR Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: UR Sede: REGGIO DI CALABRIA n: 1473 del 01/07/1994 (n. 6126.1/1996)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	218		-	VIGNETO 3	69 90		L. 97.860	L. 38.445	Impianto meccanografico del 01/07/1977

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2018

Notifica		Partita	4147		
-----------------	--	----------------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI GIOIA TAURO		(4) Diritto del concedente fino al 04/01/1995
2	NASO Bruno nato a GIOIA TAURO il 31/12/1920		Livellario parziale per 2/3 fino al 04/01/1995
3	NASO Bruno nato a GIOIA TAURO il 27/01/1914	NSABRN14A27E041Q*	Livellario parziale per 1/3 fino al 04/01/1995
4	NASO Carmela nata a GIOIA TAURO il 26/02/1923	NSACML23B66E041E*	Livellario parziale per 1/3 fino al 04/01/1995
5	NASO Domenica nata a ROSARNO il 03/04/1912		Livellario parziale per 1/3 fino al 04/01/1995
6	NASO Ferdinando nato a GIOIA TAURO il 17/01/1920	NSAFDN20A17E041T*	Livellario parziale per 1/3 fino al 04/01/1995
7	NASO Francesco nato a GIOIA TAURO il 28/09/1927	NSAFNC27P28E041H*	Livellario parziale per 2/3 fino al 04/01/1995
8	NASO Giuseppe nato a GIOIA TAURO il 30/10/1934	NSAGPP34R30E041R*	Livellario parziale per 2/3 fino al 04/01/1995
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/07/1977	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 29/05/2018 - Ora: 08.52.27 Segue

Visura n.: T35159 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2018

Dati della richiesta	Comune di GIOIA TAURO (Codice: E041)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 1 Particella: 691

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	691				B/4	U	1448 m ³	Totale: 328 m ²	Euro 1.495,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				PORTO DI GIOIA TAURO piano: 1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	691				B/4	U	1448 m ³		Euro 1.495,65	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/04/2007 protocollo n. RC0197835 in atti dal 18/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4472.1/2007)
Indirizzo				, PORTO DI GIOIA TAURO piano: 1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	691				B/4	U	1448 m ³		Euro 1.495,65	COSTITUZIONE del 15/12/2006 protocollo n. RC0195666 in atti dal 15/12/2006 COSTITUZIONE (n. 2343.1/2006)
Indirizzo				, PORTO DI GIOIA TAURO piano: 1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2018

Situazione degli intestati dal 15/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in GIOIA TAURO	0000000018	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/02/2002
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 15/12/2006 protocollo n. RC0195666 in atti dal 15/12/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2343.1/2006)			

Situazione degli intestati dal 12/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VERBALE del 12/02/2002 protocollo n. RC0387893 Voltura in atti dal 21/10/2009 Repertorio n.: 1 Rogante: CAPITANERIA DI POR Sede: GIOIA TAURO Registrazione: UU Sede: PALMI n: 230 del 24/04/2002 VERBALE DI DELIMITAZIONE DEMANIO (n. 13553.1/2009)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria