



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

MAR_VSG_MAR_2





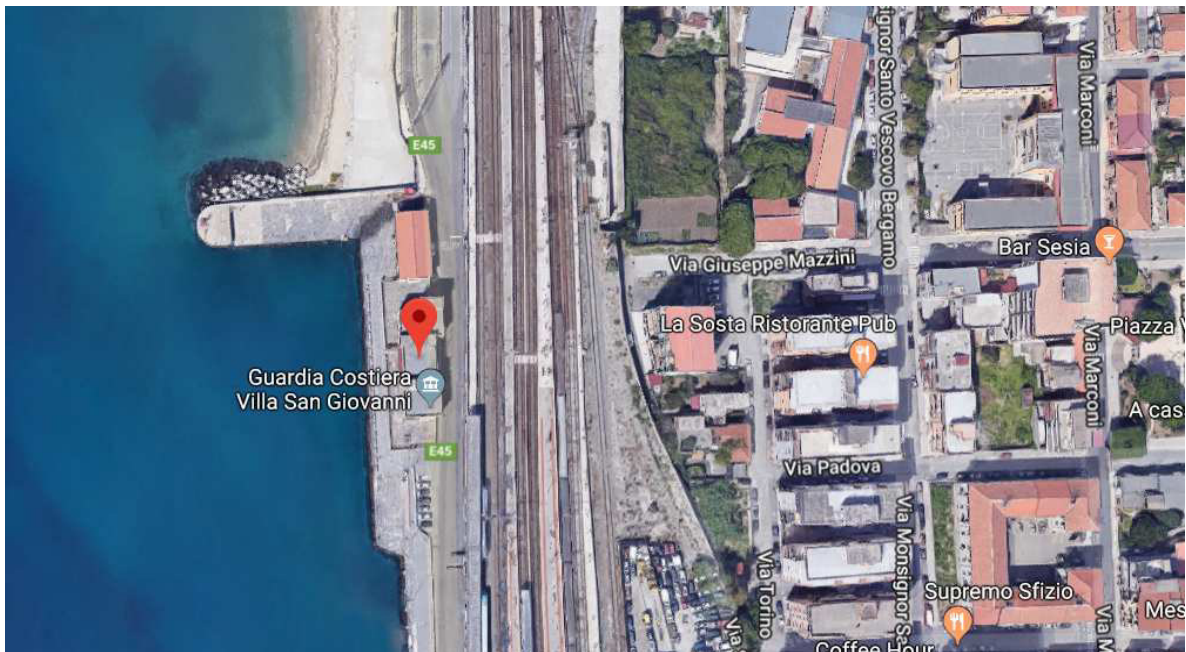
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI				
AMM. UTILIZZATRICE		UFF. UTILIZZATORE		CODICE FABBRICATO
CORPO CAPITANERIE DI PORTO		UFFICIO LOCALE MARITTIMO DI VILLA SAN GIOVANNI		MAR_VSG_MAR_2
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	RC	VILLA SAN GIOVANNI	VIA MARINA, 2	38°13'08.8"N 15°38'01.1"E

Fonte dati Portale RATIO

Individuazione del complesso su aerofoto



Individuazione del complesso su aerofotogrammetria





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 5	PARTICELLA 427		SUBALTERNO v. elenco subalterni		
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
980	4624	SI	SI	CEMENTO ARMATO	ND

Fonte dati Portale RATIO

Planimetrie dello stato di fatto

Planimetrie dello stato di fatto non disponibili

Estratto di mappa catastale

Direzione Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CLAUDIA CIMINO Vis. tel. esente per fini istituzionali





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

*ELENCO SUBALTERNI
VISURA/E CATASTALE/I
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: VILLA SAN GIOVANNI (M018) (RC)

Foglio: 5

Particella: 427

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	A/5	427	1		C/2	1	20 mq		30,99	60.000	VIA DEI MARINAI D' ITALIA, Piano T
2	A/5	427	2		C/2	1	22 mq		34,09	66.000	VIA DEI MARINAI D' ITALIA, Piano T
3	A/5	427	3		A/3	2	3,5 vani		155,45	301.000	VIA DEI MARINAI D' ITALIA, Piano T
4	A/5	427	4		A/3	2	1,5 vani		66,62	129.000	VIA DEI MARINAI D' ITALIA, Piano T
5	A/5	427	5		A/2	1	6,5 vani		335,70	650.000	VIA DEI MARINAI D' ITALIA, Piano 1
6	A/5	427	6		A/3	2	1,5 vani		66,62	129.000	VIA DEI MARINAI D' ITALIA, Piano T
7	A/5	427	7		A/3	2	1,5 vani		66,62	129.000	VIA DEI MARINAI D' ITALIA, Piano T
8	A/5	427	8		A/3	2	3,5 vani		155,45	301.000	VIA DEI MARINAI D' ITALIA, Piano T
9	A/5	427	9		A/2	1	6,5 vani		335,70	650.000	VIA DEI MARINAI D' ITALIA, Piano T
10	A/5	427	10		A/2	1	6,5 vani		335,70	650.000	VIA DEI MARINAI D' ITALIA, Piano 1

Unità immobiliari n. 10

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2018

Dati della richiesta	Comune di VILLA SAN GIOVANNI (Codice: M018A)
	Sezione di VILLA SAN GIOVANNI (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 427

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	5	427		-	ENTE URBANO	04 15				VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/11/2013 protocollo n. RC0332324 in atti dal 27/11/2013 (n. 5819.1/2013)
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2018

Dati della richiesta	Comune di VILLA SAN GIOVANNI (Codice: M018)
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: A Foglio: 5 Particella: 427 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	427	1			C/2	1	20 m ²	Totale: 22 m ²	Euro 30,99	VARIAZIONE del 06/10/2016 protocollo n. RC0150256 in atti dal 06/10/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 39838.1/2016)
Indirizzo				VIA DEI MARINAI D' ITALIA piano: T;								
Annotazioni				di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.620/1964								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2018

Dati della richiesta	Comune di VILLA SAN GIOVANNI (Codice: M018)
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: A Foglio: 5 Particella: 427 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	427	2			C/2	1	22 m ²	Totale: 28 m²	Euro 34,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA DEI MARINAI D' ITALIA piano: T;
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez a fgl 5 pla 153 sub 2 per allineamento mappe

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2018

Dati della richiesta	Comune di VILLA SAN GIOVANNI (Codice: M018)
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: A Foglio: 5 Particella: 427 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	427	3			A/3	2	3,5 vani	Totale: 75 m ² Totale escluse aree scoperte**: 75 m ²	Euro 155,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEI MARINAI D' ITALIA piano: T;										
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez a fgl 5 pla 153 sub 3 per allineamento mappe										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2018

Dati della richiesta	Comune di VILLA SAN GIOVANNI (Codice: M018)
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: A Foglio: 5 Particella: 427 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	427	4			A/3	2	1,5 vani	Totale: 22 m ² Totale escluse aree scoperte**: 22 m ²	Euro 66,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA DEI MARINAI D' ITALIA piano: T;							
Annotazioni					di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez a fgl 5 pla 153 sub 4 per allineamento mappe							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2018

Dati della richiesta	Comune di VILLA SAN GIOVANNI (Codice: M018)
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: A Foglio: 5 Particella: 427 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	427	5			A/2	1	6,5 vani	Totale: 114 m² Totale escluse aree scoperte**: 112 m²	Euro 335,70	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEI MARINAI D' ITALIA piano: 1;										
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez a fgl 5 pla 153 sub 5 per allineamento mappe										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2018

Dati della richiesta	Comune di VILLA SAN GIOVANNI (Codice: M018)
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: A Foglio: 5 Particella: 427 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	427	6			A/3	2	1,5 vani	Totale: 22 m ² Totale escluse aree scoperte**: 22 m ²	Euro 66,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA DEI MARINAI D' ITALIA piano: T;							
Annotazioni					di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez a fgl 5 pla 153 sub 6 per allineamento mappe							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2018

Dati della richiesta	Comune di VILLA SAN GIOVANNI (Codice: M018)
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: A Foglio: 5 Particella: 427 Sub.: 10

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	427	10			A/2	1	6,5 vani	Totale: 127 m² Totale escluse aree scoperte**: 122 m²	Euro 335,70	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA DEI MARINAI D' ITALIA piano: 1;							
Annotazioni					di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez a fgl 5 pla 153 sub 10 per allineamento mappe							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2018

Dati della richiesta	Comune di VILLA SAN GIOVANNI (Codice: M018)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Sez. Urb.: A Foglio: 5 Particella: 427 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	427	8			A/3	2	3,5 vani		Euro 155,45	Variazione del 27/11/2013 protocollo n. RC0332330 in atti dal 27/11/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 100108.1/2013)
Indirizzo		VIA DEI MARINAI D' ITALIA piano: T;										
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez a fgl 5 pla 153 sub 8 per allineamento mappe										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2018

Dati della richiesta	Comune di VILLA SAN GIOVANNI (Codice: M018)
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: A Foglio: 5 Particella: 427 Sub.: 9

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	427	9			A/2	1	6,5 vani	Totale: 119 m² Totale escluse aree scoperte**: 117 m²	Euro 335,70	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEI MARINAI D' ITALIA piano: T;										
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez a fgl 5 pla 153 sub 9 per allineamento mappe										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MAR_VSG_MAR_2

