



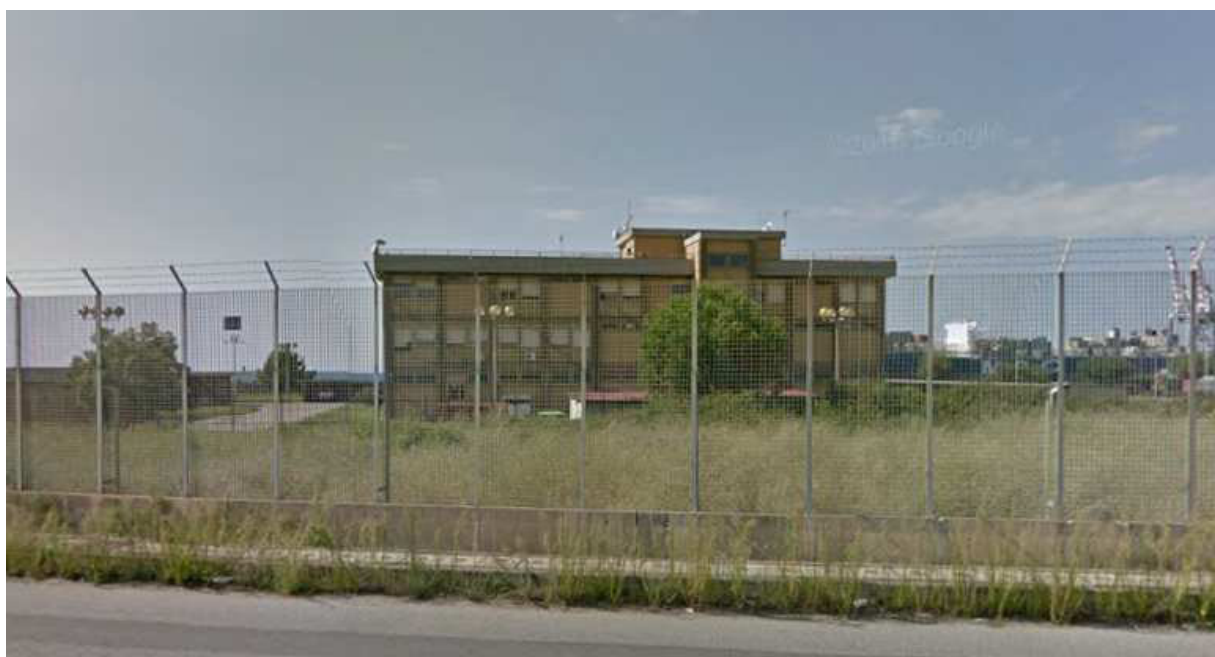
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

## **FASCICOLO DELL'IMMOBILE**

Direzione Regionale Calabria

MAR\_GIO\_LAR\_SNC





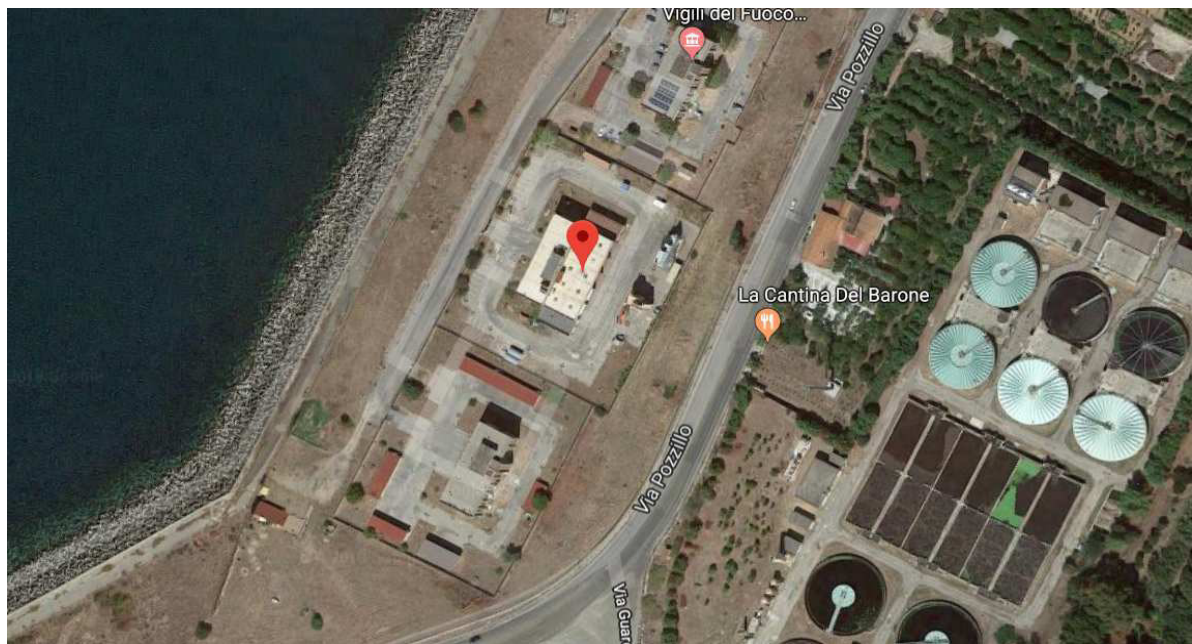
# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

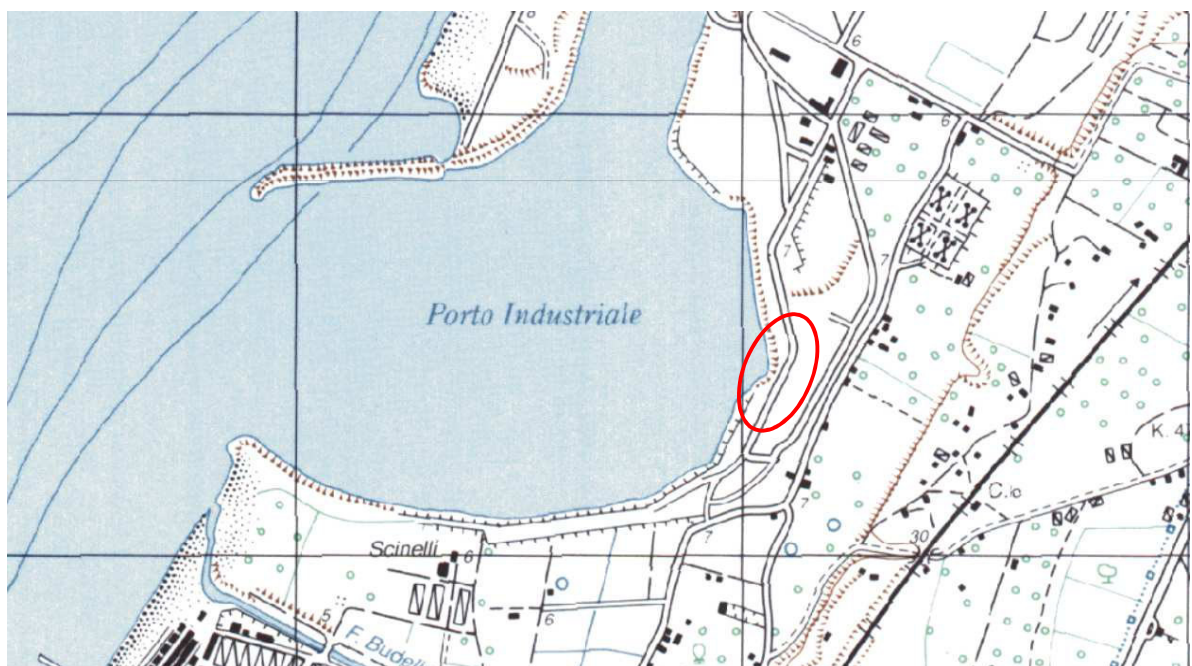
DATI GENERALI				
AMM. UTILIZZATRICE		UFF. UTILIZZATORE		CODICE FABBRICATO
VIGILI DEL FUOCO		PORTUALE VVF		MAR_GIO_LAR_SNC
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
CALABRIA	RC	GIOIA TAURO	CONTRADA LARNIA	38°26'26.6"N 15°54'20.0"E

Fonte dati Portale RATIO

## Individuazione del complesso su aerofoto



## Individuazione del complesso su SID





# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE					
FOGLIO		PARTICELLA		SUBALTERNO	
20		502		2	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
1.555	5745	SI	SI	CEMENTO ARMATO	SI

Fonte dati Portale RATIO

## Planimetrie dello stato di fatto

Planimetrie dello stato di fatto non disponibili

## Estratto di mappa catastale





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**ELENCO ALLEGATI:**

*ELENCO SUBALTERNI  
VISURA/E CATASTALE/I*

## Visura storica per immobile

Data: 29/05/2018 - Ora: 09.07.46 Fine

Visura n.: T42382 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GIOIA TAURO ( Codice: E041)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Foglio: 20 Particella: 502 Sub.: 1</b>

### Bene comune non censibile dal 21/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	502	1								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/05/2014 protocollo n. RC0156098 in atti dal 21/05/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84906.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		VIA POZZILLO SNC piano: T;										

### Bene comune non censibile dal 13/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	502	1								COSTITUZIONE del 13/11/2002 protocollo n. 253434 in atti dal 13/11/2002 COSTITUZIONE (n. 2208.1/2002)
<b>Indirizzo</b>		, COMUNE DI GIOIA TAURO - AREA PORTUALE SNC piano: T;										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 29/05/2018 - Ora: 09.08.09 Segue

Visura n.: T42599 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GIOIA TAURO ( Codice: E041)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Foglio: 20 Particella: 502 Sub.: 2</b>

### INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	502	2			B/4	U	8637 m <sup>3</sup>	Totale: 1920 m <sup>2</sup>	Euro 8.921,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA POZZILLO SNC piano: T-4;											
<b>Notifica</b>	88389/2003						<b>Partita</b>	-		<b>Mod.58</b>	-		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	502	2			B/4	U	8637 m <sup>3</sup>		Euro 8.921,24	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/05/2014 protocollo n. RC0156099 in atti dal 21/05/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84907.1/2014)	
<b>Indirizzo</b>		, VIA POZZILLO SNC piano: T-4;											
<b>Notifica</b>	88389/2003						<b>Partita</b>	-		<b>Mod.58</b>	-		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	502	2			B/4	U	8637 m <sup>3</sup>		Euro 8.921,24	VARIAZIONE del 27/03/2003 protocollo n. 87069 in atti dal 27/03/2003 VARIAZIONE CLASSAMENTO (n. 1717.1/2003)
<b>Indirizzo</b>		, COMUNE AREA PORTUALE SNC piano: T-4;										

## Visura storica per immobile

Data: 29/05/2018 - Ora: 09.08.09 Fine

Visura n.: T42599 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2018

<b>Notifica</b>	88389/2003	<b>Partita</b>	-	<b>Mod.58</b>	-
-----------------	------------	----------------	---	---------------	---

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	502	2			B/4	U	4860 m <sup>3</sup>		Euro 5.019,94	COSTITUZIONE del 13/11/2002 protocollo n. 253434 in atti dal 13/11/2002 COSTITUZIONE (n. 2208.1/2002)
<b>Indirizzo</b>				, COMUNE DI GIOIA TAURO - AREA PORTUALE SNC piano: T-4;								
<b>Annotazioni</b>				classamento proposto (D.M. 701/94)								

### Situazione degli intestati dal 13/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE CALABRIA con sede in CATANZARO	80002770792	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/02/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 13/11/2002 protocollo n. 253434 in atti dal 13/11/2002 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2208.1/2002)	

### Situazione degli intestati dal 12/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VERBALE del 12/02/2002 protocollo n. RC0387801 Voltura in atti dal 21/10/2009 Repertorio n.: 1 Rogante: CAPITANERIA DI POR Sede: GIOIA TAURO Registrazione: UU Sede: PALMI n: 230 del 24/04/2002 VERBALE DELIMITAZIONE DEMANIO (n. 13542.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 29/05/2018 - Ora: 09.07.11 Segue

Visura n.: T42099 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GIOIA TAURO ( Codice: E041)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Foglio: 20 Particella: 502</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 24/04/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	20	502		-	ENTE URBANO	1	41	16				TIPO MAPPALE del 24/04/1996 in atti dal 18/01/1999 (n. 6923.1/1996)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 92

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 501

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/04/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	20	92		-	AGRUMETO 2	5	17	30		L. 4.138.400	L. 1.189.790	VARIAZIONE GEOMETRICA del 24/04/1996 in atti dal 18/01/1999 (n. 6923.1/1996)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	6205					
<b>Annotazioni</b>		comprende le particelle: 1 , 2 , 3 , 4 , 92										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 1 - foglio 20 particella 2 - foglio 20 particella 3 - foglio 20 particella 4



## Visura storica per immobile

Data: 29/05/2018 - Ora: 09.07.12

Segue

Visura n.: T42099 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2018

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	20	92		-	AGRUMETO 2	41	20		L. 329.600	L. 94.760	Impianto meccanografico del 01/07/1977
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1817			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/07/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE con sede in REGGIO DI CALABRIA	00138250808	fino al 24/04/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/11/1976 Voltura in atti dal 07/09/1988 Repertorio n.: 3212 Rogante: PREFETTO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: UR Sede: REGGIO DI CALABRIA n: 1254 del 07/12/1976 (n. 47983)	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANAGO Alessandro nato a PALMI il 18/07/1928		(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/11/1976
2	MANAGO Antonia nata a PALMI il 06/01/1931	MNGNTN31A46G288W*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/11/1976
3	MANAGO Nicolina nata a PALMI il 08/01/1933	MNGNLN33A48G288S*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/11/1976
4	MANAGO Raffaele nato a PALMI il 20/03/1939	MNGRFL39C20G288T*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/11/1976
5	MANAGO Rosalia;LUISA nata a PALMI il 13/10/1926	MNGRSL26R53G288Z*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/11/1976
6	MANAGO Vincenzo nato a PALMI il 05/01/1937	MNGVCN37A05G288V*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/11/1976
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/07/1968 in atti dal 16/05/1986 Registrazione: UR Sede: PALMI Volume: 14 n: 702 del 28/02/1974 (n. 98183)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSENTINO Maria;VED MANAGO		Usufruttuario parziale fino al 15/07/1968
2	MANAGO Alessandro;FU SAVERIO		Comproprietario fino al 15/07/1968
3	MANAGO Antonia;FU SAVERIO		Comproprietario fino al 15/07/1968
4	MANAGO Luisa;FU SAVERIO		Comproprietario fino al 15/07/1968
5	MANAGO Raffaele;FU SAVERIO		Comproprietario fino al 15/07/1968
6	MANAGO Vincenzo;FU SAVERIO		Comproprietario fino al 15/07/1968
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 01/07/1977	



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2018

Data: 29/05/2018 - Ora: 09.07.12      Fine

Visura n.: T42099 Pag: 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

**CATASTO FABBRICATI**

Ufficio Provinciale di REGGIO DI CALABRIA

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: LAGANA' GIORGIO

Iscritto all'albo: GEOMETRA DIPENDENTE PUBBLICO Prov. REGGIO DI CALABRIA N. 0000

Comune di GIOIA TAURO

Sezione: Fogli : 20

Particella: 502

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Tipo Mappale n. 6923 del 02/04/1996 Scala 1 : 1000

PIANO TERRA

PIANO SECONDO

PIANO PRIMO

PIANO TERZO

2

-2

-2

-1

-3

-3

2

2

3

2

2

2

3

2

2

3

