



AGENZIA DEL DEMANIO

Allegato "A" del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale

SISMA 2016: ATTIVITA' di RICOSTRUZIONE IMMOBILI dello STATO

Progetto Caserma CC di Montereale (AQ)



PROPOSTA PROGETTUALE CASERMA CARABINIERI-CARABINIERI FORESTALE SITA IN VIA DEI CAPPUCINI - MONTEREALE (AQ)

ESIGENZE



COMUNE DI MONTEREALE ZONA SISMICA I



CASERMA FACILMENTE REPLICABILE



ECOSOSTENIBILITA'

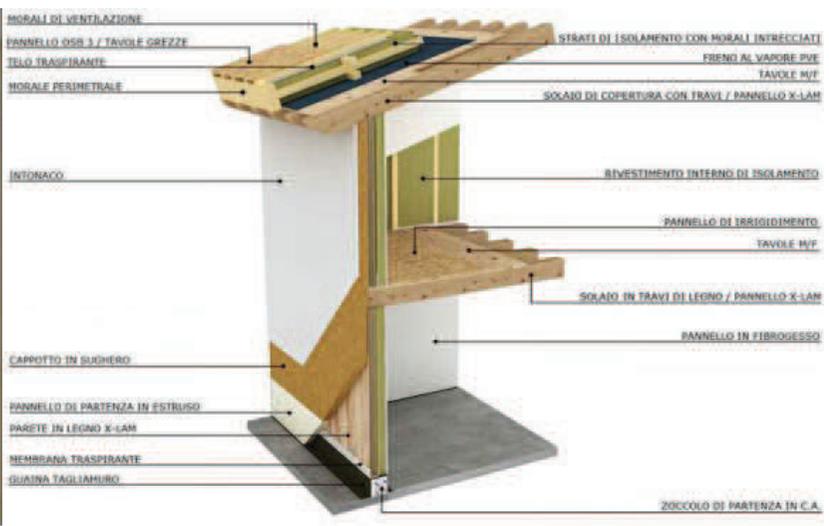


EFFICIENZA ENERGETICA



TEMPI E COSTI CERTI

RISPOSTA alle nostre esigenze: COSTRUIRE IN LEGNO PANNELLI XLAM



CASERMA AUTOSUFFICIENTE ED ECOSOSTENIBILE - EDIFICIO nZEB (nearly Zero Energy Building)

LAYER -1 TECNOLOGIA COSTRUTTIVA PANNELLI XLAM

PROPOSTA PROGETTUALE CASERMA CARABINIERI-CARABINIERI FORESTALE SITA IN VIA DEI CAPPUCCINI - MONTEREALE (AQ)



PROPRIETA' PANNELLI XLAM

-  **VELOCITA' - MONTAGGIO VELOCE**
-  **INNOVAZIONE DI PRODOTTO**
-  **RESISTENZA SISMICA**
-  **EFFICIENZA ENERGETICA**
-  **RESISTENZA AL FUOCO**
-  **PERFORMANCE ACUSTICA**
-  **SOSTENIBILITA'**
-  **SPAZI MAGGIORI**
-  **TEMPI E COSTI CERTI**
-  **DURABILITA'**

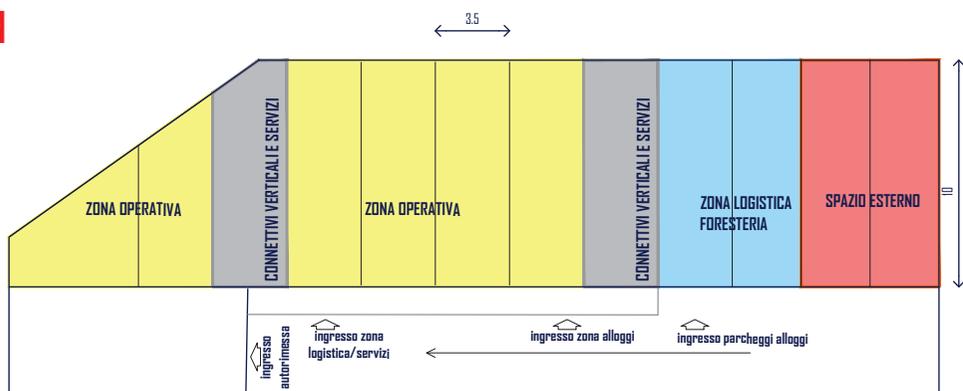


DIAGRAMMA COMPOSITIVO - PIANO TERRA



LAYER -2 TECNOLOGIA COSTRUTTIVA PANNELLI XLAM

PROPOSTA PROGETTUALE CASERMA CARABINIERI-CARABINIERI FORESTALE SITA IN VIA DEI CAPPUCCINI - MONTEREALE (AQ)

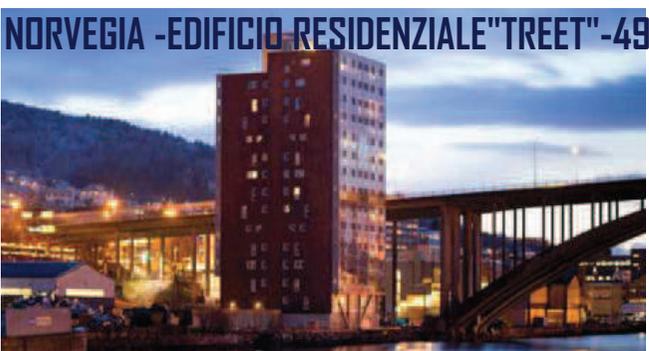
NEL MONDO...



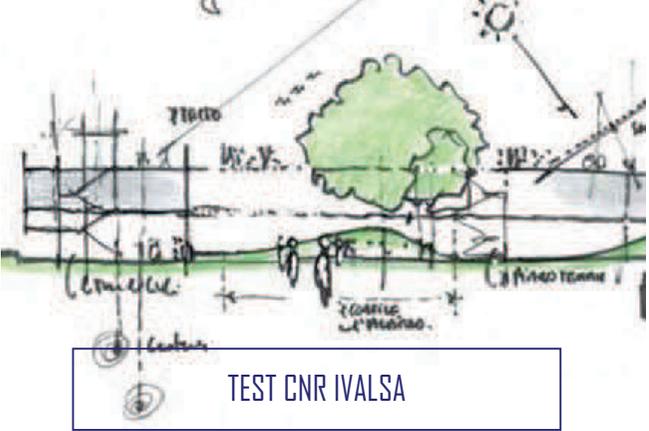
TOKYO - GRATTACIELO IN XLAM - 350 m



NORVEGIA - EDIFICIO RESIDENZIALE "TREET" - 49 m



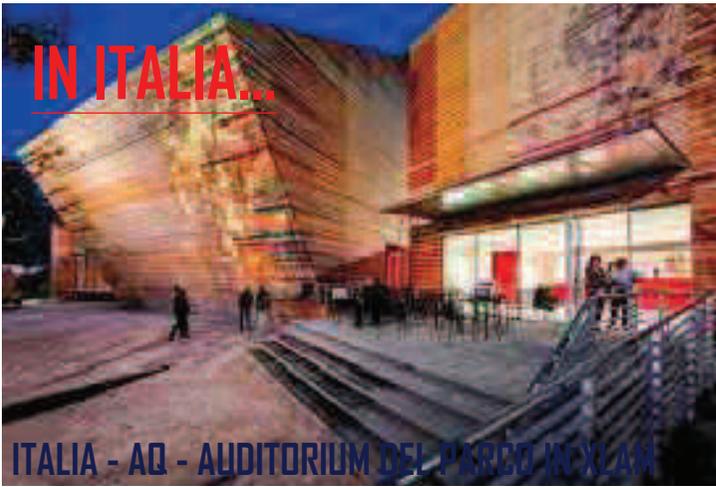
ITALIA - SCUOLA E CENTRO DIREZIONALE



TEST CNR IVALSA



RIFUGI ALPINI IN XLAM



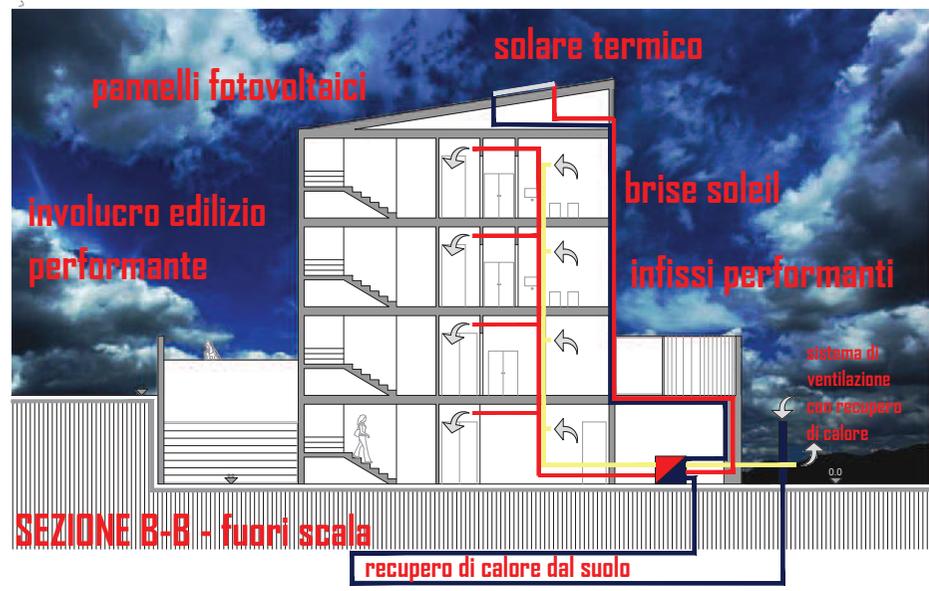
ITALIA - AQ - AUDITORIUM DEL PARCO IN XLAM



ITALIA - OFFICINE MECCANICHE REGGIANE

LAYER -3 TECNOLOGIA XLAM NEL MONDO

CASERMA AUTOSUFFICIENTE ED ECOSOSTENIBILE



CONSUMI ENERGETICI CASERME ATTUALI

Consumi elettrici: **3.688,00 €/anno**

Consumi riscald.: **3.656,00 €/anno**

TOTALE **7.344,00 €/anno**

Fonte IPER 2016

INTERVENTI PREVISTI



Involucro edilizio performante

Pannelli XLAM - Cappotto esterno - Isolamento termico e tenuta all'aria
 infissi a bassa emissività
 brise soleil
 copertura con pannelli a sandwich



Pannelli fotovoltaici e solare termico

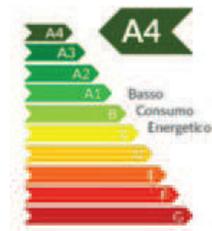


Pompa geotermica

RISULTATI ATTESI

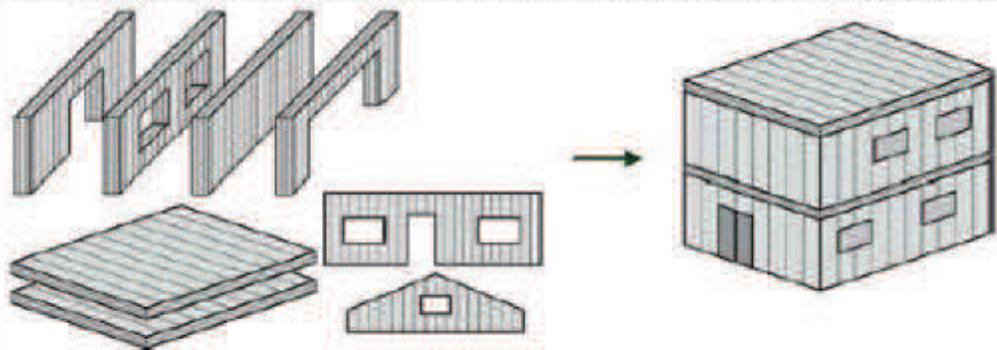


AZZERAMENTO COSTI CONSUMI ENERGETICI



CLASSE ENERGETICA
A4

PROPOSTA PROGETTUALE CASERMA CARABINIERI-CARABINIERI FORESTALE SITA IN VIA DEI CAPPUCCINI - MONTEREALE (AQ)



SUPERFICIE LORDA DA REALIZZARE : 2.000 mq

NUMERI DIPENDENTI: 10

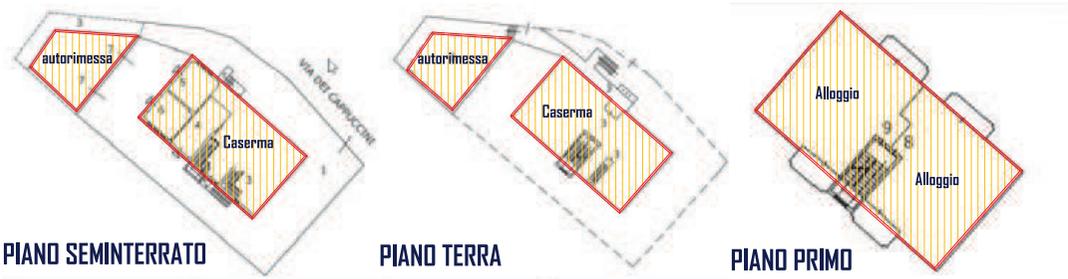
TEMPI DI REALIZZAZIONE : circa 15 mesi



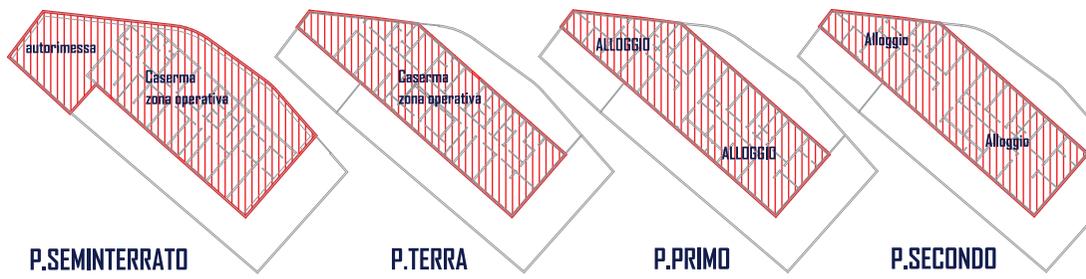
GIA' AVVIATO ITER AMMINISTRATIVO CON IL COMUNE - DELIBERA CC N. 5 DEL 19/03/2018

LAYER -5 TEMPI E COSTI DI REALIZZAZIONE

PROPOSTA PROGETTUALE CASERMA CARABINIERI-CARABINIERI FORESTALE SITA IN VIA DEI CAPPUCINI - MONTEREALE (AQ)



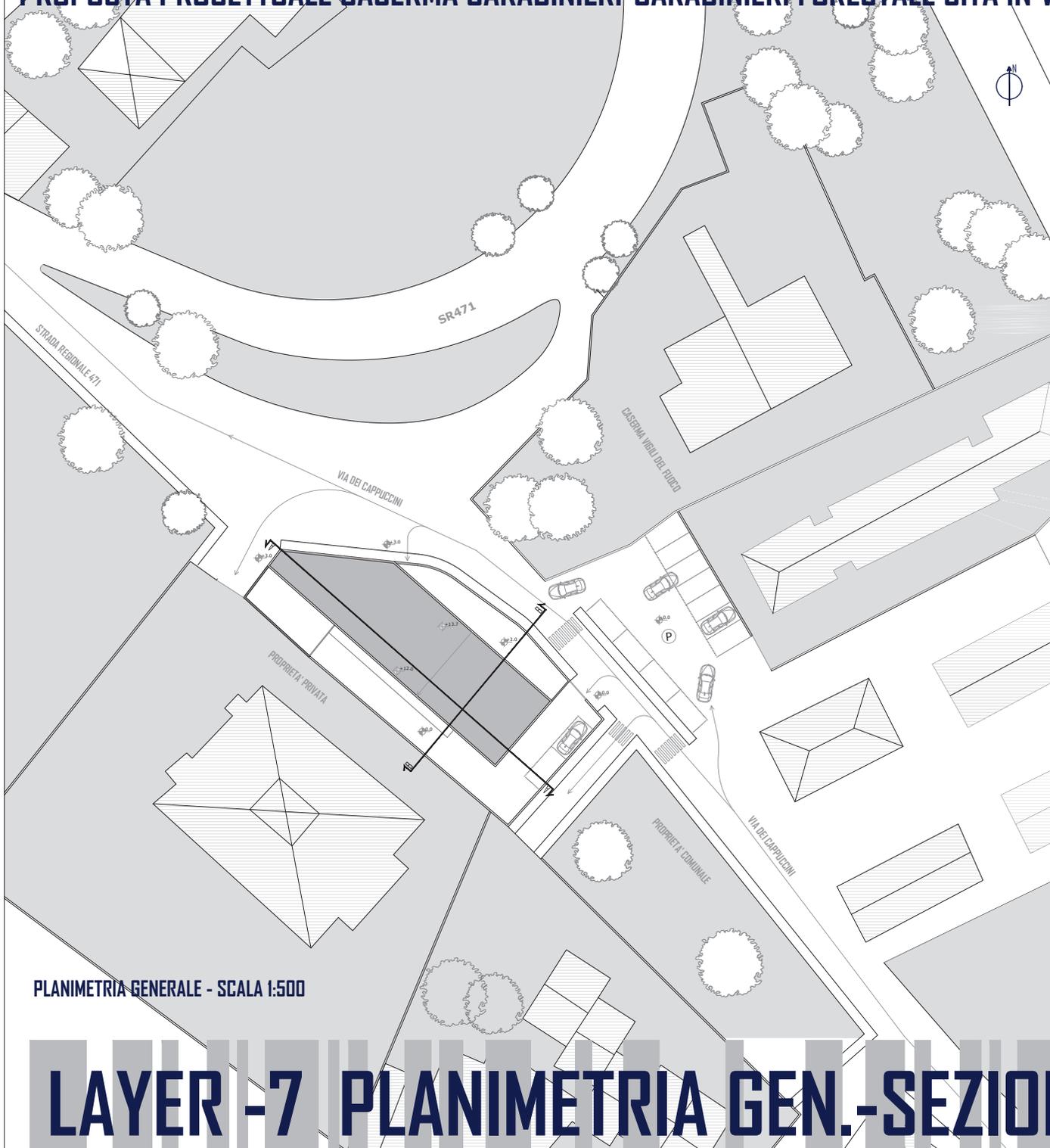
SUPERFICIE LORDA ca 700 mq



SUPERFICIE LORDA ca 2000 mq

LAYER -6 STATO DI FATTO E DI PROGETTO

PROPOSTA PROGETTUALE CASERMA CARABINIERI-CARABINIERI FORESTALE SITA IN VIA DEI CAPPUCCINI - MONTEREALE (AQ)



PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1:500



SEZIONE A-A - fuori scala



SEZIONE B-B - fuori scala

EDIFICIO ADIBITO A CASERMA CARABINIERI E CARABINIERI FORESTALE

FUNZIONE	DENOMINAZIONE	SUP. AL LORDO DELLA MURATURA (mq)	SUP. LORDA COMPLESSIVA
PIANO SEMINTERRATO - stazione CC + CFS	ZONA SERVIZI	Deposito e locali tecnici	118,31
		archivi	15,75
		servizi igienici	19,43
		locale polifunzionale	26
		autorimessa	115
		uffici	16,8
		vano scala	18
		corridoi	30,35
		spogliatoi	31
		trincee alloggi	16
ZONA ALLOGGI	carline annessa all'alloggio	31	
	vano scala	18	
			500

PIANO	ZONA	DESCRIZIONE	VALORE	TOTALE
PIANO TERRA - stazione CC + CFS	ZONA OPERATIVA	Ufficio/caserna	79	350
		Sala di attesa/atrio	23	
		corridoi	33	
		lavanderia	8	
		armaria	6	
	ZONA LOGISTICA	servizi igienici	23	
		Area celle di sicurezza	45	
		archivi	10	
		vano scala	18	
		Area mensa	30	
PIANO PRIMO	ZONA ALLOGGI	camerate	40	350
		corridoi	17	
		Alloggio	160	
		balconi	20	
		corridoi	17	
PIANO SECONDO	ZONA ALLOGGI	Vano scala	18	350
		balconi	10	
		Alloggio	125	
		balconi	20	
		corridoi	17	

SUPERFICIE LORDA TOTALE
comprensivo del piano fondazione: **2.000 mq**

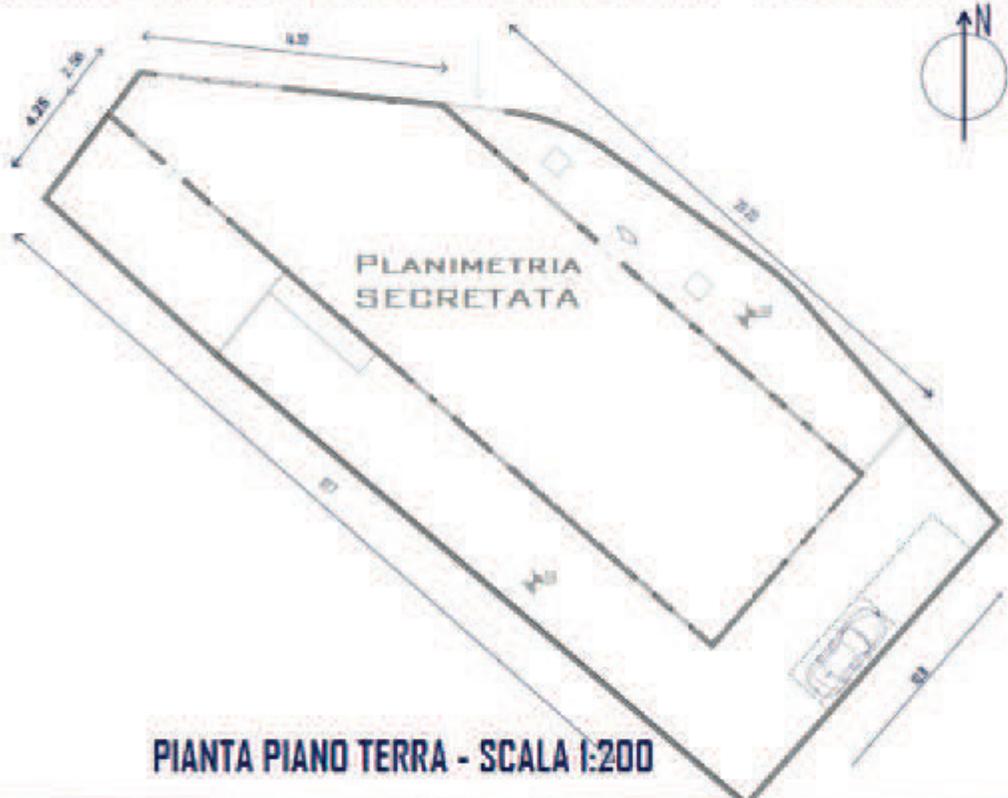
PIANO	ZONA	DESCRIZIONE	VALORE	TOTALE
PIANO SECONDO	ZONA ALLOGGI	Alloggio	160	350
		balconi	20	
		corridoi	17	
		Vano scala	18	
		balconi	10	
Alloggio			125	
SUP. LORDA TOTALE (escluse logge, balconi, aree scoperte)			1.950	

LAYER -7 PLANIMETRIA GEN.-SEZIONI-DATI DIMENSIONALI

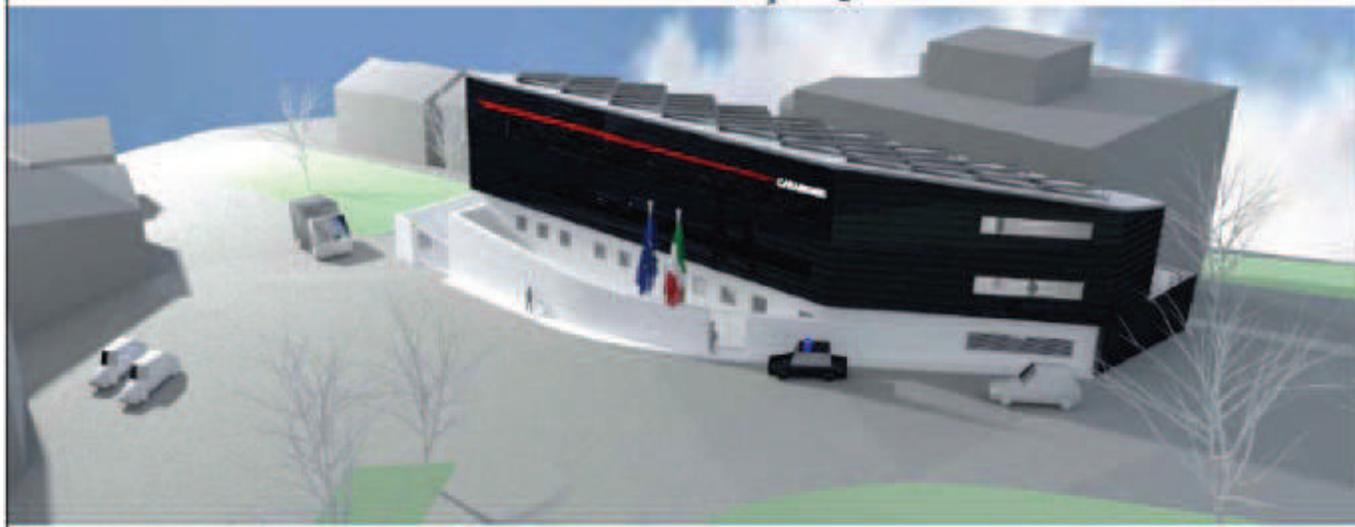
PROPOSTA PROGETTUALE CASERMA CARABINIERI - CARABINIERI FORESTALE SITA IN VIA DEI CAPPUCCINI - MONTEREALE (AQ)



PIANTA PIANO SEMINTERRATO - SCALA 1:200



PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:200

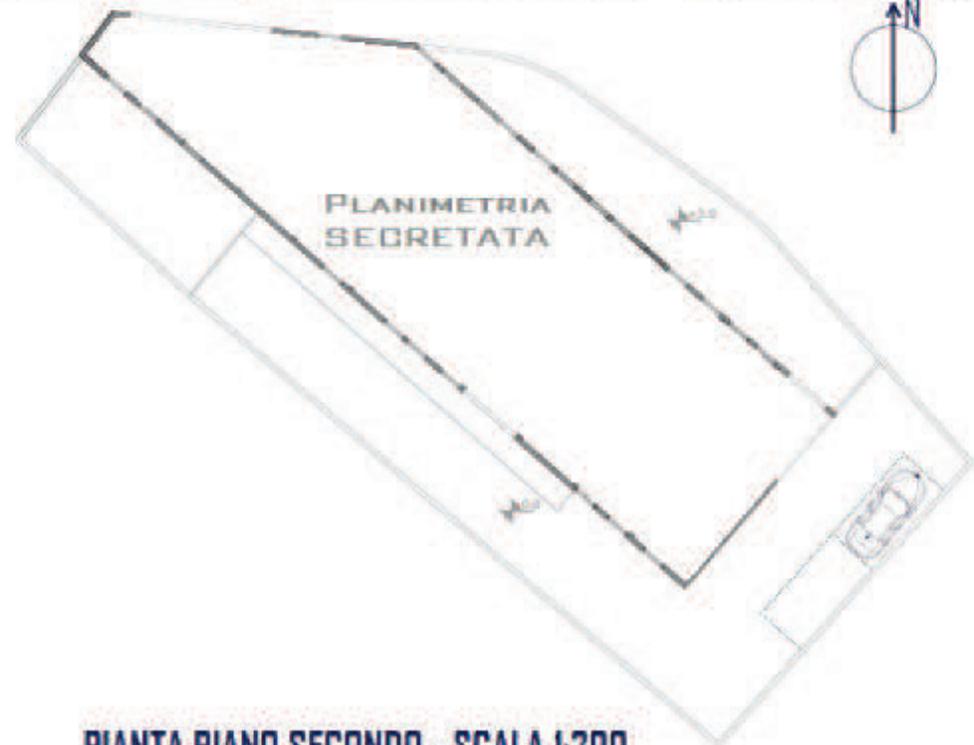


LAYER -8 PIANTA SEMINTERRATO - PRIMO PIANO

PROPOSTA PROGETTUALE CASERMA CARABINIERI - CARABINIERI FORESTALE SITA IN VIA DEI CAPPUCCINI - MONTEREALE (AQ)



PIANTA PIANO PRIMO- SCALA 1:200

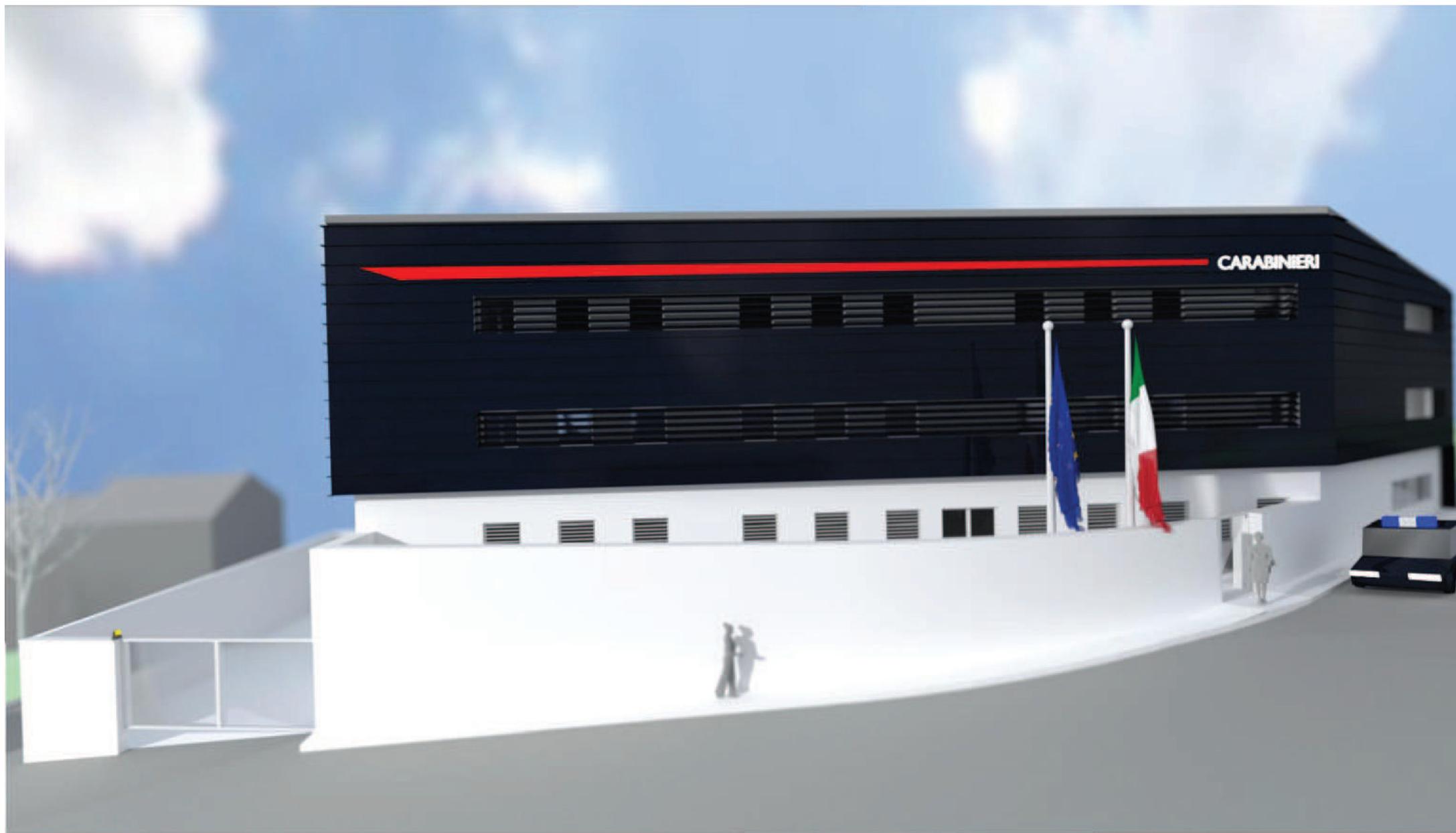


PIANTA PIANO SECONDO - SCALA 1:200



LAYER -9 PRIMO PIANO - SECONDO PIANO

PROPOSTA PROGETTUALE CASERMA CARABINIERI-CARABINIERI FORESTALE SITA IN VIA DEI CAPPUCCINI - MONTEREALE (AQ)



LAYER -10 RENDERING



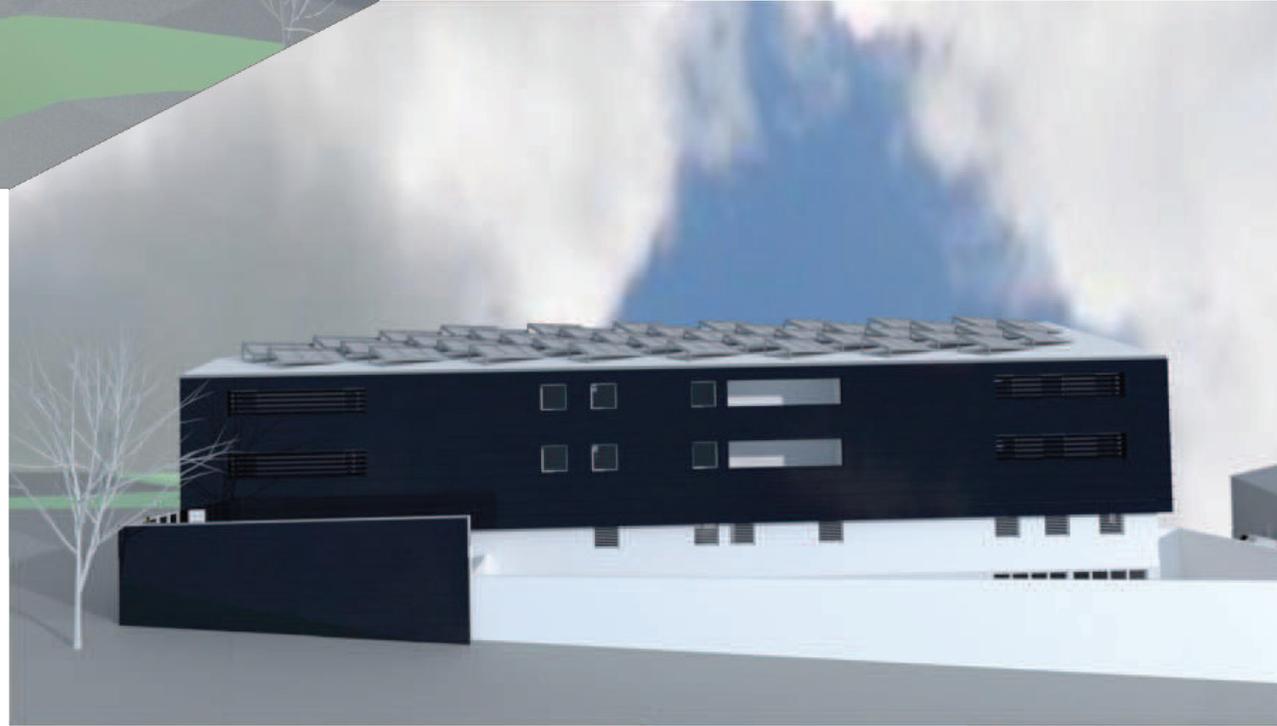
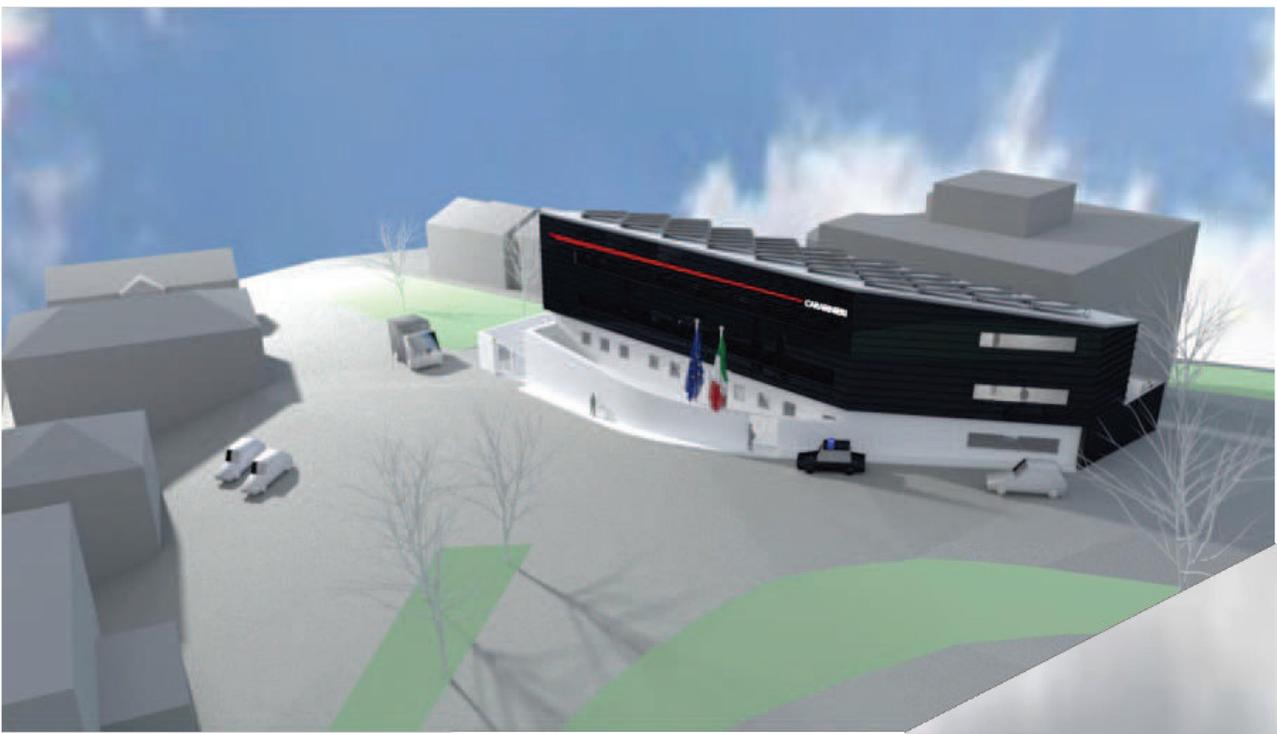
LAYER -11 RENDERING

PROPOSTA PROGETTUALE CASERMA CARABINIERI-CARABINIERI FORESTALE SITA IN VIA DEI CAPPUCINI - MONTEREALE (AQ)



LAYER -12 RENDERING

PROPOSTA PROGETTUALE CASERMA CARABINIERI-CARABINIERI FORESTALE SITA IN VIA DEI CAPPUCINI - MONTEREALE (AQ)



LAYER -13 RENDERING