



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 11484 del 11/12/2018

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

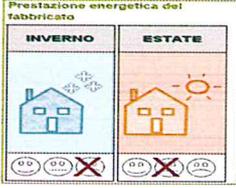
RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE						
1	<p>Scheda: RMB1439</p> <p>Comune: Roma (RM), Via Pandosia n.58/A;</p> <p>Catasto: C.F. foglio 892 particella 4, sub 15, Cat. C/1, rendita € 1.697,34.</p> <p>Superficie Lorda: mq 43,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p>Zona semicentrale del comune di Roma, quartiere Appio – Latino, vendesi locale commerciale libero di mq 43,00 con vetrina fronte strada su via Pandosia, posto a piano terra di un fabbricato di 7 piani fuori terra ed un piano interrato. Il locale, composto da un vano principale e da un bagno con antibagno, versa in buone condizioni. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt.</p> <p>EPGL, nren: 165,211 kWh/mq*a - EPGL, ren : 6,00 kWh/mq*a Classe Energetica: E</p> <div data-bbox="635 1592 820 1749"><p>Proiezione energetica del fabbricato</p><table border="1"><tr><td>INVERNO</td><td>ESTATE</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>165,211 kWh/mq*a</td><td>6,00 kWh/mq*a</td></tr></table></div> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, compreso lo stato degli impianti, la cui adeguatezza rispetto alle normative attuali non è garantita.</p>	INVERNO	ESTATE			165,211 kWh/mq*a	6,00 kWh/mq*a	<p>€ 80.500,00 (Euro ottantamilaquattrocento/00)</p>	<p>Paola Fugallo Vera Furoni Giuseppe Collura</p> <p>Tel. 06.48024214/309/ 216</p> <p>Direzione Roma Capitale</p> <p>Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>
INVERNO	ESTATE									
165,211 kWh/mq*a	6,00 kWh/mq*a									

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
2	<p>Scheda: RMB1441</p> <p>Comune: Roma (RM), Via Pandosia n.58;</p> <p>Catasto: C.F. foglio 892 particella 4, sub 1, Cat. C/1, rendita € 1.600,34</p> <p>Superficie Lorda: mq 41,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: da ristrutturare</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p>Zona semicentrale del comune di Roma, quartiere Appio – Latino, vendesi locale commerciale libero di mq 41,00 con vetrina fronte strada su via Pandosia, posto a piano terra di un fabbricato di 7 piani fuori terra ed un piano interrato. Il locale, composto da un vano principale e da un bagno, necessita di lavori di ristrutturazione. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt.</p> <p>EPGL, nren: 201,45 kWh/mq*a - EPGL, ren : 0,00 kWh/mq*a Classe Energetica: G</p>  <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, compreso lo stato degli impianti, la cui adeguatezza rispetto alle normative attuali non è garantita</p>	<p>€ 73.000,00 (Euro settantatremila/00)</p>	<p>Paola Fugallo Vera Furoni Giuseppe Collura</p> <p>Tel. 06.48024214/309/ 216</p> <p>Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>
3	<p>Scheda: RMB1405</p> <p>Comune: Roma (RM), Via Rocca Priora n.28/30;</p> <p>Catasto: C.F. foglio 909 particella 575, sub 6, Cat. C/1, rendita € 2.716,20 ;</p> <p>Superficie Lorda: vano piano terra mq 36,00 sottonegozio piano interrato mq 65,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: da ristrutturare</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p>Zona semicentrale del comune di Roma, quartiere Appio – Tuscolano, vendesi locale commerciale libero con due vetrine fronte strada su via Rocca Priora, posto a piano terra di un fabbricato di 9 piani fuori terra ed un piano interrato. Il locale è composto da un unico vano al piano terra di mq 36,00 collegato al sottostante locale interrato di mq 65,00 mediante una scala in ferro. La porzione interrata si presenta come un unico grande ambiente con un piccolo bagno e antibagno. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione. Ottimamente collegato, mezzi pubblici entro 250 mt.</p> <p>EPGL, nren: 248,84 kWh/mq*a - EPGL, ren: 0,0 kWh/mq*a Classe Energetica: F</p>  <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, compreso lo stato degli impianti, la cui adeguatezza rispetto alle normative attuali non è garantita</p>	<p>€ 102.000,00 (Euro centoduemila/00)</p>	<p>Paola Fugallo Vera Furoni Giuseppe Collura</p> <p>Tel. 06.48024214/309/ 216</p> <p>Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>

4	<p>Scheda: RMB1784</p> <p>Comune: Roma (RM), terreno in via Salaria in prossimità dello svincolo di Via dei Prati fiscali;</p> <p>Catasto: C.T. foglio 261 particella 899 mq 21,00;</p> <p>Superficie: mq 21,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p>Quartiere Ponte Salaro, in zona periferica del comune di Roma, vendesi terreno, porzione di ex fosso, libero da occupazioni, di mq 21, confinante con area di rispetto della Ferrovia. Secondo il vigente P.R.G. del Comune di Roma, ricade all'interno nel sistema insediativo "Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture – Infrastrutture per la mobilità – Ferrovie Nazionali, Metropolitane e in concessione, aree di rispetto".</p> <p>Il bene non riveste interesse culturale ai sensi dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, tuttavia, nell'eventualità dell'esecuzione di futuri lavori che comportino modifiche allo stato attuale dei terreni, i progetti delle opere da realizzare dovranno essere preventivamente sottoposti alla valutazione della Soprintendenza Speciale Archeologia, belle arti e paesaggio di Roma .</p>	<p align="center">€ 2.200,00 (Euro duemiladuecento/00)</p>	<p>Mariangela Del Fante Vincenzo De Rosa Vera Furoni Tel. 06.48024250/293/214 Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>
5	<p>Scheda: RMB1442</p> <p>Comune: Roma (RM), Via Giuseppe Antonio Guattani, 14, piano terzo int.6</p> <p>Catasto: C.F. foglio 584 particella 36 sub 23 - categoria catastale A/2, vani 6,5 vani, rendita € 2.030,97</p> <p>Superficie coperta : appartamento di circa mq 124.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: da ristrutturare</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p>Zona Nomentano - Torlonia, si vende appartamento in palazzina composta da 6 piani fuori terra, costituito da: disimpegno, corridoio, salone, tre camere, due bagni e cucina per un totale di mq 124. L'immobile necessita di opere di ristrutturazione ed è dotato di predisposizione per riscaldamento autonomo e di ascensore. Ottimamente collegato, mezzi pubblici entro 100 m.</p> <p>È in corso di presentazione la Cila in sanatoria per diversa distribuzione degli spazi interni.</p> <p>EPGL, nren : 75,59 kWh/mq*a - EPGL, ren: 0,00 kWh/mq*a</p> <p>Classe Energetica: G</p>  <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p align="center">€ 483.000,00 (Euro quattrocentottantatremila/00)</p>	<p>Mariangela Del Fante Vincenzo De Rosa Vera Furoni Tel. 06.48024250/293/214 Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>
6	<p>Scheda: RMB1442</p> <p>Comune: Roma (RM), Via Giuseppe Antonio Guattani, 14, piano S1</p> <p>Catasto: C.F. foglio 584 particella 36 sub 32 - categoria catastale C/2, rendita € 266,08</p> <p>Superficie coperta : locale cantina di circa mq 31,00.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: da ristrutturare</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p>Zona Nomentano-Torlonia, locale cantina di mq 31 circa al piano S1 di un fabbricato residenziale costituito da n. 6 piani fuori terra. Il locale, da ristrutturare, è costituito da un unico vano con due finestre.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p align="center">€ 30.300,00 (Euro trentamilatrecento/00)</p>	<p>Mariangela Del Fante Vincenzo De Rosa Vera Furoni Tel. 06.48024250/293/214 Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>

7	<p>Scheda: RMB1536</p> <p>Comune: Roma (RM), Via Alfredo Cappellini, 46, piano primo.</p> <p>Catasto: C.F. foglio 496 particella 49 sub 7 - categoria catastale A/2, vani 4,5 rendita € 1.336,33</p> <p>Superficie coperta : appartamento di circa mq 94.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: da ristrutturare</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p>Appartamento zona stazione Termini di superficie pari a circa 94 mq, ubicato al primo piano di un fabbricato di sei piani fuori terra. L'unità immobiliare è costituita da un ingresso, disimpegno, tre camere, cucina e bagno.</p> <p>EPGL, nren : 107,94 kWh/mq a - EPGL, ren: 10,50 kWh/mq*a</p> <p>Classe Energetica: F</p>  <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;">€ 251.000,00</p> <p style="text-align: center;">(Euro duecentocinquantomila/ 00)</p>	<p>Mariangela Del Fante</p> <p>Vincenzo De Rosa</p> <p>Vera Furoni</p> <p>Tel. 06.48024250/293/214</p> <p>Direzione Roma Capitale</p> <p>Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>
---	--	--	--	--

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Roma Capitale. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.romacapitale@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero

di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Roma Capitale Via Piacenza 3 CAP 00184 Roma (RM). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format "Allegato 2" accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy (Allegato 3) sottoscritta per presa visione; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Roma Capitale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Roma Capitale e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 16:00 del 20 febbraio 2019**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Roma Capitale, tel.06/480241, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **21 febbraio 2019 alle ore 10:30** presso la sede della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del demanio, via Piacenza 3 Roma, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Roma Capitale e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, in particolare all'acquisizione da parte dell'Agenzia del Demanio presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'art.87 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. riguardo il contraente. In caso di sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.Lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, la Direzione Roma Capitale si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura. E' facoltà dell'Agenzia del Demanio procedere alla stipula del contratto di compravendita in assenza di tempestivo rilascio della documentazione antimafia con facoltà, in tale evenienza, della Direzione Roma Capitale di sottoporre il contratto di compravendita a condizione risolutiva espressa.

4. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Roma Capitale.

5. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Elena Raiani (tel.06/480241).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data

Roma, 11/12/2018

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Roma Capitale

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prof. n. _____**
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di
vendita;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula
del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione
di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Roma Capitale.
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante



ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____