

Repertorio n. _____.



REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO IN FORMA PUBBLICA

per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla progettazione dell'intervento di importanza essenziale ai sensi e per gli effetti del comma 3-bis.1 dell'articolo 14 del D.L. 189/2016, denominato "Demolizione e ricostruzione della STAZIONE TERRITORIALE CARABINIERI E CARABINIERI-FORESTALI DI MONTEREALE (AQ)" – SCHEDA AQB1697.

CIG: 7711482442 ; CUP: G88C18000130001.

L'anno _____ addì (__) del mese di _____, in Pescara, Piazza Italia 15, presso gli Uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, avanti a me _____, in qualità di Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 95 del R.D. 23/05/1924, n. 827 concernente il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato e ai sensi dell'art. _____, giusta nomina con Determinazione n. _____ del Direttore dell'Agenzia del Demanio - Prot. _____ del _____, si sono costituiti:-----

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise (di seguito "Agenzia" o "Stazione Appaltante"), con sede in Piazza Italia, n. 15 - 65121 Pescara, (c.f. 06340981007), con indirizzo di posta elettronica certificata

dre abruzzomolise@pce.agenziademanio.it, nella persona del Direttore Regionale Raffaella Narni, nata a Chieti il 16/03/1961 e domiciliata per la carica presso la sede della predetta Direzione Regionale sita Pescara in Piazza Italia n. 15, munita dei necessari poteri in virtù del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell’Agenzia con Determinazioni n. 76 – prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018;

-----E-----
La Soc. _____ (P.IVA _____), in persona del legale rapp.te pro tempore _____ (C.F. _____), con sede in _____, via _____ n. _____, mail _____, pec _____, di seguito per brevità anche “Appaltatore/Affidatario/Operatore Economico/Società”.

I componenti, della cui identità personale e poteri di rappresentanza io, l’Ufficiale Rogante sono certo, rinunciando con il mio assenso alla presenza di testimoni.-----

--

PREMESSO CHE:

– con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2017 è stato dichiarato lo “stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali

eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

– con Decreto del Presidente della Repubblica dell’11 settembre 2017 è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016;

– con Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 venivano disposti *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, successivamente integrati con Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;

– lo Stato è proprietario dell’immobile ubicato in Comune di Montereale (AQ) via dei Cappuccini, scheda patrimoniale identificativa AQB1697, già sede della Caserma dei Carabinieri, da destinare a futura sede della Stazione Territoriale Carabinieri e Stazione Carabinieri Forestali di Montereale (stazione doppia);

– in base alla *“Scheda di I livello di rilevamento del danno pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post-sismica”*, identificativo n. 73319, redatta dalla Protezione Civile, il predetto immobile è stato dichiarato con esito di agibilità “E”;

- l'immobile è stato inserito nell'elenco allegato al Protocollo d'intesa firmato in data 20 dicembre 2017 dal Commissario straordinario di Governo per la ricostruzione sisma 2016, dal Direttore dell'Agenzia del Demanio e dal Comandante Generale dell'Arma dei Carabinieri finalizzato all'attività di ricostruzione e recupero delle sedi dell'Arma dei Carabinieri colpite dal terremoto del Centro Italia del 2016 e nell'Allegato 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56/2018 che all'art. 1 ha approvato il *"secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi far data dal 24 agosto 2016"*;
- l'intervento è stato individuato "di importanza essenziale", ai sensi e per gli effetti del comma 3-bis.1 dell'articolo 14 del D.L. 189/2016;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, dell'Ordinanza n. 56/2018, per gli immobili adibiti a caserme ricompresi nel Protocollo di intesa del 20 dicembre 2017, l'Agenzia del Demanio assume il ruolo di soggetto attuatore degli interventi ai sensi dell'art. 15, comma 1, lett. d), del Decreto Legge 189/2016;
- data la specificità e peculiarità dell'intervento e non ritenendo possibile questa Direzione Regionale far ricorso a professionalità interne per l'attività di progettazione definitiva, compresa la Relazione geologica, per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, è indispensabile ricorrere a professionalità esterne,

all'uopo selezionando un professionista di adeguate competenze ed esperienze;

– ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legge 189/2016, al fine di assicurare la massima trasparenza nel conferimento degli incarichi di progettazione e direzione dei lavori, sono stati stabiliti i criteri di qualificazione dei professionisti abilitati mediante istituzione di un *"elenco speciale"* adottato dal Commissario Straordinario;

– l'art. 32 del D.L. 189/2016 recante *"Controllo dell'ANAC sulle procedure del commissario straordinario"*, prevede che per gli interventi di cui all'art. 14 del decreto medesimo, si applica l'art. 30 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.114 (comma 1);

– l'intervento è finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 9 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 dell'11 luglio 2017 e all'art. 11 dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018;

– con nota n. 2018/_____/DRAM del ____/2018 l'Ing. _____ è stato nominato RUP della procedura in oggetto;

– il valore a base di gara è stato quantificato dal Responsabile del procedimento, in base al D.M. 17/06/2016, in complessivi € 352.070,00 (euro trecentocinquantaduezeroseptanta/00) al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali, di cui € 351.679,00 (euro trecentocinquantunomilaseicentoseptantanove/00) soggetti a ribasso ed

€ 390,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, mentre i tempi di esecuzione sono stati determinati in 60 (sessanta) giorni, salvo eventuali necessari adeguamenti successivi del progetto definitivo;

– la Stazione Appaltante considerato il livello di dettaglio raggiunto con i documenti progettuali redatti, ha ritenuto di poter omettere il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, salvaguardando comunque la qualità della progettazione, mediante il rinvio alle fasi successive della progettazione per l'integrazione degli eventuali elementi omessi, così consentito dall'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

– i contenuti del servizio oggetto del presente contratto sono stati dettagliati in apposito Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e relativi allegati e nel Capitolato "BIMSM - Specifica Metodologica", predisposti dal RUP;

– con determina a contrarre n. 53 prot.n. 2018/13540/DRAM del 28.11.2018 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016, mediante bando trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data _____, pubblicato sulla G.U.R.I.

– V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. _____ del _____, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma

4 del D. lgs. 50/2016;

– all'uopo la Direzione Regionale Abruzzo e Molise ha nominato una Commissione di gara deputata all'esame delle offerte pervenute con nota prot. _____ del _____;

– alla predetta procedura ha partecipato l'Impresa _____;

– ad esito delle attività di gara, la Commissione giudicatrice/il RUP [in caso di verifica dell'anomalia], giusto verbale prot. n. 2018/_____/DRAM del _____ 2018, ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio all'operatore _____, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di _____ pt., giusto ribasso economico offerto pari al _____%

– [SE DEL CASO] l'offerta dell'operatore, è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento [dal Responsabile del Procedimento coadiuvato dalla Commissione tecnica appositamente istituita] con nota prot. n. _____ del _____;

– [nel caso in cui non ricorrano i presupposti per la verifica di anomalia] il RUP, ai sensi di quanto previsto nell'art. 95 comma 10 del Codice Appalti, ha provveduto alla verifica di congruità del costo della manodopera indicato in sede di offerta dal concorrente, giusta verbale del RUP del _____ prot.n. _____;

– con determina prot. n. 2018/_____/DRAM del _____ 2018 è stata approvata la proposta di aggiudicazione di cui al verbale prot. n. 2018/_____/DRAM del _____ 2018 ed è stata disposta

l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore di _____, del servizio, per un importo pari ad € _____ (_____ / _____), al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari ad € _____), IVA e contributi previdenziali;

- con provvedimento prot. n. 2018/_____/DRAM del _____ il RUP effettuate le verifiche di legge relative al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione alla stessa, considerato il riscontro documentale acquisito dalle PP.AA. attestante l'assenza di cause di esclusione di cui dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016, ha riscontrato l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, d.lgs. 50/2016;
- l'aggiudicatario risulta iscritto nell'Elenco speciale di cui all'art. 34 del Decreto legge 189/2016, ai fini delle verifiche antimafia previste dall'art. 30 del decreto medesimo;
- come previsto dalle NTC 2018 con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse devono essere effettuate a cura di un laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001;
- [EVENTUALE] l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105, commi 2 e 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., fatto salvo quanto prescritto dall'art. 31, comma 8, secondo periodo del D. Lgs. 50/2016;

– [EVENTUALE] l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di avvalersi, per i requisiti _____, dell'ausiliaria _____;

– con nota acquisita al protocollo al n. _____ del _____ l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Abruzzo ha trasmesso il parere favorevole di legittimità della presente procedura rilasciato dall'ANAC ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 8 dell'Ordinanza n. 56/2018, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nel suddetto art. 32, comma 1, e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sima sottoscritto tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia;

– l'operatore economico ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto:

- polizza fideiussoria _____ emessa dalla compagnia _____, a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016, il cui importo garantito è di Euro _____;

- polizza n. _____ emessa il _____ dalla compagnia _____... _____ avente durata sino al _____ per un importo garantito pari ad Euro _____ per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale);

- polizza n. _____ emessa _____ dalla compagnia _____

- il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

- il Capitolato "BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA" e "BIMMS - Linea Guida processo BIM".

- la Scheda fornitori e la comunicazione ex art. 3 L. 136/2010.

Costituisce altresì parte integrante del presente contratto il piano di sicurezza e coordinamento ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 81/2008.

Art. 2 – Oggetto

1. L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna l'incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali e servizi:

a) elaborazione della Progettazione definitiva, compresa relazione geologica, redatta ai sensi del combinato disposto dell'art. 23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;

b) indagini e prove di laboratorio preliminari alla progettazione;

c) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/2008;

d) partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all'acquisizione del parere della Conferenza permanente di cui all'art. 16 del decreto-legge n. 189 del 2016;

e) predisposizione degli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di nulla-osta, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti;

f) attività di direzione lavori;

g) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 92 del d.lgs. 81/2008;

2. Le prestazioni richieste hanno ad oggetto l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile ubicato in Comune di Montereale (AQ) via dei Cappuccini, scheda patrimoniale identificativa **AQB1697**, già sede della Caserma dei Carabinieri, da destinare a futura sede della Stazione Territoriale Carabinieri e Stazione Carabinieri Forestali di Montereale (stazione doppia);

3. Si evidenzia che, stante la particolarità dell'intervento, la progettazione strutturale dovrà prefigurare le necessarie considerazioni urbanistiche, architettoniche ed impiantistiche del sito e del manufatto con conseguente sviluppo degli orientamenti progettuali.

4. La progettazione dovrà essere redatta:

- con il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.L. n. 189/2016, approvato con Ordinanza n. 7 del 14/12/2016 del Commissario Straordinario;

- secondo le modalità indicate nell'allegato Capitolato "BIMSM - Specifica Metodologica e nel documento BIMMS - Linea Guida processo BIM

- tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al decreto del

	Ministero dell'ambiente e della Tutela e del Territorio e del Mare del	
	11/10/2017.	
	5. Il dettaglio delle prestazioni normali (riferite alla Tav. Z-2 del DM	
	17/06/2016) oltre alle prestazioni e servizi integrativi indicati ai commi	
	precedenti, è riportato nell'allegato Capitolato speciale descrittivo	
	prestazionale che, sottoscritto dalle parti, costituisce parte integrante del	
	presente contratto.	
	6. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione delle suddette prestazioni alle	
	condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti da questo richiamati,	
	conformemente a quanto previsto nell'art. 1.	
	7. In particolare l'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio	
	secondo le condizioni, le modalità e le specifiche prescritte nel Capitolato	
	speciale descrittivo e prestazionale che dichiara di aver ricevuto, letto e	
	pienamente compreso.	
	Art. 3 - Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio	
	1. L'Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio entro ____ giorni	
	naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP.	
	2. Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte	
	del Responsabile del Procedimento, della correttezza e completezza degli	
	elaborati richiesti e con il contestuale rilascio del certificato attestante	
	l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.	
	3. Entro ____ giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'appaltatore dovrà	
	consegnare alla Stazione Appaltante il piano di lavoro e il cronogramma	
	dettagliato dei servizi richiesti nel presente contratto e nel Capitolato	

Speciale descrittivo e prestazionale.

4. Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari allo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale, fatta salva la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 6 del presente contratto nell'ipotesi in cui l'importo della penale superi il predetto limite del 10%. L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'Aggiudicatario. L'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni. L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento.

5. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, verranno applicate le penali con le modalità di cui al comma 4.

6. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.lgs. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti

1. L'importo contrattuale è pari a complessivi € _____ (_____ / _____), oltre IVA, oneri previdenziali, ed € _____ (_____ /00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

2. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

3. In tema di modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto nell'art. 12 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

4. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA (KY5J0D), il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG _____ - CUP _____, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972"

(Split Payment) [EVENTUALE Verificare che l'aggiudicatario non sia esente dallo Split Payment art. 12 D.L. 87/2018]. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

5. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata dall'Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Art. 5 -Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle schede fornitori e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, qui allegate, nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

2. L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto ai sensi dell'art. 25 del Capitolato speciale descrittivo prestazionale, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 6 - Risoluzione del contratto

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 c.c., mediante raccomandata a/r o PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;

- | | | |
|--|---|--|
| | | |
| | b) mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini prescritti dall'Agenzia; | |
| | c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale; | |
| | d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia; | |
| | e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto; | |
| | f) violazione delle norme relative al subappalto; | |
| | g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al Contratto; | |
| | h) non veridicità, anche parziale, delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara e alla fase contrattuale; | |
| | i) mancanza, anche sopravvenuta successivamente all'aggiudicazione dell'appalto, dei requisiti minimi di ammissibilità prescritti nella richiesta di offerta e nei relativi allegati; | |
| | l) fallimento, concordato preventivo o altra procedura concorsuale di natura illecita, che dovesse coinvolgere l'Affidatario; | |
| | m) frode, grave negligenza o grave inadempienza nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali o degli allegati di cui all'art. 1, indipendentemente dall'applicazione delle penali di cui al precedente articolo 3, ovvero il verificarsi di una delle circostanze previste all'art. 80 del d. lgs. 50/2016; | |

n) violazione del divieto di cessione del contratto.

o) omessa o non tempestiva comunicazione, anche in caso di stipula di subcontratto, all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei propri confronti, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c.p.;

p) ogni qualvolta nei confronti del soggetto avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c.p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p. (art. 5 comma 1 lett. b).

La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite raccomandata con avviso di ricevimento o comunicazione a mezzo posta elettronica certificata e nei casi di cui alle lettere o) e p) del presente articolo, previa intesa con l'ANAC.

3. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016 e all'art. 22 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

Art. 7 – Codice etico

1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..

2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

Art. 8 – Protocollo di legalità

L'aggiudicatario assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le clausole del Protocollo quadro di legalità, sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 Legge n. 229/2016), il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.), ove applicabile al contratto oggetto della presente procedura, i cui contenuti sono qui di seguito riprodotti:

- Obbligo del rispetto di tutte le parti del Protocollo, fino al completamento e approvazione del servizio prestato, in quanto compatibili con il presente affidamento.
- Obbligo di fornire alla Stazione appaltante i dati relativi ai subcontraenti interessati, a qualunque titolo, all'esecuzione del contratto (art. 1 comma 3).

- Accettazione esplicita della possibilità di applicazione di sanzioni pecuniarie ai sensi del Protocollo, nonché della revoca degli affidamenti o della risoluzione del contratto o subcontratto, nei casi di mancata o incompleta comunicazione dei dati o delle modifiche a qualsiasi titolo intervenute presso l'operatore affidatario, nonché la risoluzione automatica del contratto o la revoca dell'affidamento nei casi espressamente indicati negli artt. 5 e 6 del Protocollo (art. 1 comma 3).

- Obbligo di fornire tutti i dati dei contratti e subcontratti conclusi dall'affidatario, dai subcontraenti e/o da terzi, autorizzati/approvati dalla Stazione appaltante per qualunque importo; gli stessi dovranno essere comunicati prima di procedere alla stipula dei contratti ovvero alla richiesta di autorizzazione dei subappalti e dei subcontratti (art. 1 comma 4 e 6).

- Impegno ad inserire nei propri contratti - e a far inserire in tutti i subcontratti - apposita clausola con la quale ciascun soggetto assume l'obbligo di fornire alla Stazione appaltante i dati relativi agli operatori economici interessati all'esecuzione delle prestazioni e in cui si prevede la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. o la revoca dell'autorizzazione al subcontratto per le violazioni previste dall'art. 8, paragrafo 1.3 del Protocollo.

- Obbligo di comunicazione dei dati anche in ordine agli assetti societari e gestionali della filiera delle imprese e operatori e alle variazioni di detti assetti, per tutta la durata dell'affidamento. La

trasmissione dei dati relativi all'intervenuta modificazione dell'assetto proprietario o gestionale deve essere eseguita, dai legali rappresentanti degli organismi societari degli enti interessati nei confronti del Commissario Straordinario e la Struttura che ha disposto l'iscrizione in Anagrafe, entro il termine previsto dall'art. 86 del D.Lgs. n. 159 del 2011 (art. 2 comma 4 e 5).

- Obbligo di iscrizione nell'anagrafe/elenco antimafia previsti per l'esecuzione del presente affidamento (art. 3 comma 1).

- Inserimento in tutti i contratti e subcontratti di una clausola risolutiva espressa nella quale è stabilita l'immediata e automatica risoluzione del vincolo contrattuale allorché le verifiche antimafia effettuate successivamente alla loro stipula abbiano dato come esito la cancellazione dall'anagrafe/elenco suddetti(art. 3 comma 2).

- Rispetto senza ritardo di ogni adempimento necessario a rendere operativa la predetta clausola e/o comunque a revocare l'autorizzazione e comunicare senza ritardo alla Struttura l'applicazione della clausola risolutiva espressa e la conseguente estromissione dell'operatore a cui le informazioni si riferiscono. L'informazione è data anche alla stessa Stazione appaltante (art. 3 comma 2).

- Qualora, successivamente alla sottoscrizione degli indicati contratti o subcontratti, siano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie dei soggetti coinvolti a qualsiasi titolo nell'esecuzione della prestazione, ulteriori verifiche antimafia e queste abbiano dato come

esito la cancellazione dall'anagrafe/elenco, i relativi contratti o subcontratti saranno immediatamente ed automaticamente risolti mediante attivazione della clausola risolutiva espressa di cui agli articoli 5 e 6 del Protocollo (art. 3 comma 2).

- Impegno, anche in caso di stipula di subcontratto, a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei propri confronti, degli organi sociali o dei dirigenti dell'ente. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c.p. (art. 5 comma 1 lett. a).

- Impegno, in caso di stipula di subcontratto, ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti del soggetto avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c.p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis

c.p. (art. 5 comma 1 lett. b).

- Impegno a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'affidatario, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione (art. 6 comma 1 lett. a).
- Obbligo di assumere a proprio carico gli oneri derivanti dal rispetto degli accordi/protocolli promossi e stipulati in materia di sicurezza nonché di repressione della criminalità (art. 6 comma 2 lett. a).
- Obbligo di far rispettare il Protocollo dai propri subcontraenti, tramite l'inserimento di clausole contrattuali di contenuto analogo a quelle di cui all'art. 6 comma 1 del Protocollo (art. 6 comma 2 lett. b), e di allegare il Protocollo al subcontratto, prevedendo contestualmente l'obbligo in capo al subcontraente di inserire analogha disciplina nei contratti da quest'ultimo stipulati con la propria controparte (art. 6 comma 2 lett. b).
- Obbligo di inserire nei subcontratti stipulati con i propri subcontraenti una clausola che subordini sospensivamente l'accettazione e, quindi, l'efficacia della cessione dei crediti effettuata nei confronti di soggetti diversi da quelli indicati nell'articolo 106, comma 13 del decreto

legislativo n. 50 del 2016 alla preventiva acquisizione, da parte della Stazione appaltante, delle informazioni antimafia di cui all'art. 91 del decreto legislativo n. 159 del 2011 a carico del cessionario, valida anche per tutti quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che stipuleranno una cessione dei crediti (art. 6 comma 2 lett. c).

- Obbligo di ricorrere al distacco della manodopera - ivi compresi i lavoratori distaccati da imprese comunitarie che operano ai sensi del decreto legislativo n. 136 del 2016, concernente l'attuazione della direttiva 2014/67/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, concernente l'applicazione della direttiva 96/71/CE relativa al distacco dei lavoratori nell'ambito di una prestazione di servizi e recante modifica del regolamento (UE) n. 1024/2012 relativo alla cooperazione amministrativa attraverso il sistema di informazione del mercato interno - così come disciplinato dall'articolo 30 del decreto-legislativo n. 276 del 2003, solo previa autorizzazione della Stazione appaltante all'ingresso in cantiere dei lavoratori distaccati; l'autorizzazione è subordinata alla preventiva registrazione nell'Anagrafe dell'impresa distaccante; analoga disciplina deve essere prevista per tutti quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che si avvarranno della facoltà di distacco della manodopera (art. 6 comma 2 lett. d).

- Impegno a mettere a disposizione dell'ente aggiudicatario i dati relativi alla forza lavoro presente in cantiere, specificando, per

ciascuna unità, la qualifica professionale (art. 7 comma 2 lett. a).

- Impegno a mettere a disposizione della Struttura, nell'ambito delle sue attività di monitoraggio dei flussi di manodopera locale, i dati relativi anche al periodo complessivo di occupazione, specificando, altresì, in caso di nuove assunzioni di manodopera, le modalità di reclutamento e le tipologie professionali necessarie ad integrare il quadro delle esigenze (art. 7 comma 2 lett. b).

- Impegno a mettere a disposizione della Struttura, nell'ambito delle sue attività di monitoraggio dei flussi di manodopera locale, le informazioni relative al percorso formativo seguito dal lavoratore; le informazioni di cui al presente punto vengono fornite dall'operatore economico tramite presentazione di autocertificazione prodotta dal lavoratore in conformità all'articolo 46 del D.P.R. n. 445 del 2000 (art. 7 comma 2 lett. c).

- Accettazione espressa del fatto che l'inosservanza di tutti gli obblighi previsti nel Protocollo e applicabili potranno essere sanzionati ai sensi dell'art. 8 del Protocollo medesimo.

Art. 9 - Cessione del contratto e subappalto

1. E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. La violazione di tale divieto comporterà la risoluzione ai sensi dell'articolo 6 del presente contratto.

2. L'aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto secondo quanto previsto dall'art 105 del D.lgs 50/2016 e con i limiti di cui all'art. 31, comma 8 D.lgs. 50/2016.

Art. 10 - Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare integralmente quanto prescritto nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

2. L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

3. L'appaltatore si obbliga ad inserire, nei casi di stipula di contratti di subappalto con i propri subcontraenti, le clausole risolutive espresse previste dal Protocollo di legalità di cui al precedente art. 8.

Art. 11 – Norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

Art. 12 - Controversie e foro competente

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Pescara.

Art. 13 – Proprietà dei materiali

1. Conformemente a quanto previsto nell'art. 24 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario

nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

Art. 14 – Spese del contratto

1. Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs 50/2016.

2. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

3. L'imposta di bollo è stata assolta mediante versamento a mezzo F23 dell'importo di € _____,00, quietanzato presso _____ in data _____ ovvero producendo n. _____ marche da bollo da € 16,00 ciascuna.

Art. 14 – Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in relazione al presente affidamento, informa che tali dati verranno utilizzati in conformità alle norme vigenti e trattati con sistemi elettronici e manuali in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

2. Ai fini della suddetta normativa, le Parti dichiarano che i dati personali

forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

3. Fermo quanto previsto nei commi che precedono, l'Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse alla esecuzione del presente appalto.

FIRMATO:

Agenzia del Demanio

Appaltatore

.....

.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 12. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

l'Appaltatore