



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, li 14/12/2018
Prot. n. 2018/10632

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: **affidamento delle prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia - ANNO 2018**

CIG: 7680584A6A

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

Ai sensi delle disposizioni del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 ed in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha l'esigenza di acquisire le prestazioni funzionali ai servizi di cui all'oggetto finalizzati ad azioni di regolarizzazione catastale e tavolare su immobili di proprietà dello stato siti in Friuli Venezia Giulia nelle provincie di Udine e di Trieste;
- la presente procedura è disciplinata dal D.Lgs. n. 50/2016;
- il servizio di cui alla presente procedura riguarda n. 5 (cinque) compendi di proprietà dello Stato, quali di seguito indicati:

NR	IMMOBILE	INDIRIZZO
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO – PORZIONE DI FERROVIA	Trieste
2	TSB0515 - CASERMA GDF FIN. M.O.V.M.A. ZARA - LOCALITA' PROSECCO STAZIONE N.24	Sgonico (Ts)



3	TSB0274 - COMPLESSO EDIFICI DEM DI VIA DEI PAPAVERI E VA DEI FIORDALISI- COMPLESSO EX GMA	Trieste
4	TSB0319 - VALICO DI RABUIESE	Muggia (Ts)
5	UDB0262 - CASERMA "FRANCESCATO" VIA UDINE N. 4	Cividale del Friuli (Ud)

- la Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio, come previsto nell'Atto di Indirizzo Triennale, con specifico riferimento alla Direttrice no 3 (razionalizzazione degli utilizzi dei beni Statali, regolarizzazione catastale e loro valorizzazione) ha attivato il progetto n.ro 8 "Aggiornamento dei dati catastali dei beni Statali", come da comunicazione prot. no 2015/2172 del 10/11/2015;
- per il perfezionamento del progetto n. 8 sono stati accantonati, a livello nazionale, i fondi residui "ex censimento" fino alla concorrenza di tre milioni di Euro;
- l'Agenzia del Demanio ha autorizzato lo stanziamento dei fondi necessari alle attività di cui al Progetto 8 nel capitolo di spesa 3901, voce budget FD0260 "Censimento", Commessa P15CENS03, sul Budget della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;

PRESO ATTO CHE:

- questa Direzione ha proceduto al conteggio puntuale del preventivo di spesa per ogni singolo immobile oggetto di affidamento, analizzando le specifiche attività da eseguirsi, utilizzando quale parametro di riferimento la Determinazione del 29 settembre 2009 dell'Agenzia delle Entrate – Territorio, rivalutata secondo gli indici ISTAT, che si è ritenuto congruo applicare al caso di specie;
- per lo svolgimento del progetto, e considerate le attività da porre in essere, si è stimato un costo complessivo pari a € 23.325,00 (IVA ed oneri professionali esclusi);
- Con nota n. 9182/2018 del 06.11.2018 il Dr. Angelo Pizzin è stato nominato Responsabile del procedimento (per brevità, RUP) per l'affidamento in parola;
- con la stessa nota n. 9182/2018 del 06.11.2018, la Geom. Valentina Di Bella è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto (per brevità, DEC);
- il RUP, preso atto di quanto sopra, ha ritenuto di procedere all'affidamento del Servizio mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, previo esperimento di indagine esplorativa di mercato, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 1 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016;
- il criterio di aggiudicazione è stato quello *del minor prezzo*, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. c del D.lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre, recante prot. n. 9197/2018 del 06.11.2018 è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento del servizio in parola, da attuarsi mediante l'impiego della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione; la gara, individuata con RDO 2116983 si è svolta dal 07.11.2018 (coincidente con la data di pubblicazione del bando ed inizio di presentazione delle offerte), sino al 30.11.2018 (coincidente con il termine ultimo per la presentazione delle offerte) ed ha visto coinvolti i quindici operatori economici, sorteggiati dal sistema tra quelli iscritti nella categoria "servizi architettonici, di costruzione, di ingegneria e di ispezione", di seguito elencati:

Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)
ARCHENG ARCHITETTI INGEGNERI ASSOCIATI E	01464800935	01464800935	PORDENONE(PN)
ARCHIUR S.r.l.	02627960301	02627960301	UDINE (UD)
EMMECQUADRO STUDIO ASSOCIATO PROGETTAZIONE	02191780309	02191780309	TOLMEZZO (UD)
FABIANI ANTONIO	02270490309	FBNNTN56B09H816A	TOLMEZZO (UD)
INGEGNERE STEFANO ZANUTTIN	00529270316	ZNTSFN69B21D014E	CORMONS (GO)
MIGLIORINI LUCIANO	00141950311	MGLLCN49D24H531M	RONCHI DEI LEGIONARI (GO)
OCERA ALESSANDRO	01186670319	CROLSN92E10B157W	GRADISCA D'ISONZO (GO)
OCERA ROBERTO	00399640317	CRORRT60L03E098G	GRADISCA D'ISONZO (GO)
PALLUOTTO GIANLUCA	01167470622	PLLGLC73E22L483X	UDINE(UD)
PAOLA CIGALOTTO	02575880303		UDINE(UD)
STUDIO ASSOCIATO PESSINA LANZA	01937640306	01937640306	PALMANOVA (UD)
STUDIO ERDAS	02097850305	RDSNDR68A13G284Q	SAN DANIELE DEL FRIULI(UD)
STUDIO TECNICO ING. COSSALTER MAURO	01513900306	CSSMRA66L04A757Y	TOLMEZZO (UD)
STUDIO TECNICO ING. PAOLO SPANGARO	00505990325	SPNPLA55L26L424G	TRIESTE (TS)
TOMASELLA COMPANY SRL	01707980932	01707980932	SACILE(PN)

– entro il termine del 30.11.2018 ore 12.00 sono pervenute le seguenti offerte:

1. Architetto Paola Cigalotto – P.I. 02575880303 – con studio in Udine (UD) che ha formulato un'offerta di euro 18.426,00 (diciottomilaquattrocentoventisei/00 Euro), oltre accessori di legge, oltre ad ulteriori euro 500,00 (cinquecento/00) per oneri della sicurezza;
2. Architetto Antonio Fabiani – P.I. 02270490309 – con studio in Tolmezzo (UD) che ha formulato un'offerta di euro 17.800,00 (diciassettemilaottocento/00 Euro), oltre accessori di legge, oltre ad ulteriori euro 500,00 (cinquecento/00) per oneri della sicurezza;

– Le offerte formulate dai due operatori sul Me.PA sono state esaminate, congiuntamente alla busta amministrativa, in data 03.12.2018; entrambe sono risultate conformi alle previsioni di cui al Capitolato Tecnico di Servizio e, dunque, valide;

Determina di aggiudicazione

- Nello specifico, l'offerta presentata da FABIANI Antonio è risultata la migliore, sulla base del parametro *del minor prezzo*, posto quale criterio di aggiudicazione dell'affidamento;

VISTA

La proposta di aggiudicazione del Responsabile unico del procedimento, Dottor Angelo Pizzin, del 13.12.2018, recante prot. n. 2018/10606 ed i documenti alla stessa allegati;

CONSIDERATO CHE

- la documentazione amministrativa richiesta in sede di gara è risultata completa;
- l'offerta presentata dall'arch. Antonio Fabiani è congrua rispetto a quanto rappresentato nel Capitolato Tecnico di Servizio, nonché la più bassa tra quelle presentate dai concorrenti invitati;
- all'esito dell'attività di verifica posta in essere dalla Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016, è emersa la sussistenza in capo all'operatore dei requisiti di integrità morale e di professionalità, richiesti *ex lege*, quali presupposti per contrarre con la P.A.;

Quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 **l'aggiudicazione definitiva** del servizio oggetto di gara, inerente l'attività di rilievo topografico e di corretto aggiornamento dei dati catastali e tavolari dei cinque immobili di proprietà dello Stato la cui gestione è in capo all'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia, ambito territoriale di Udine e di Trieste, quali meglio descritti in premessa, all'Architetto Fabiani Antonio, P.IVA 02270490309, C.F. FBNNTN56B09H816A, con studio a Tolmezzo (UD), per il complessivo importo di **€ 18.300,00 (diciottomilatrecento/00 Euro) – di cui € 500,00** (cinquecento/00) quali oneri della sicurezza -, oltre I.V.A. ed oneri previdenziali, come per legge; con la precisazione che tale aggiudicazione è da intendersi efficace ai sensi del comma 7 dell'art. 32 anzi citato;
- di procedersi al perfezionamento della stipula del contratto sulla piattaforma Me.PA;
- di delegare il Dr. Angelo Pizzin, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti, in conformità alle previsioni di cui all'art. 76 c. 5 D. Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Fabio Pisa

