



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 12.12.2018
Prot. n. 2018/1817 /atti

DETERMINA A CONTRARRE
(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

*Per l' affidamento delle attività di caratterizzazione ambientale ai sensi dell'art 242 del D.Lgs 156/2006 e s.m.i., presso il compendio sito in Brescia, Via Franchi Maggi angolo Via Oberdan, denominato "Ex Caserma Papa", di cui alla scheda patrimoniale BSB0004.
CIG: 76493066FF - CUP: G82I7000030001.*

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- tra i beni individuati dalla DR Lombardia nell'ambito del cd "Progetto 7 - Analisi conoscitive su beni statali funzionali ad azioni di razionalizzazione", vi è il compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma Papa", sito in Brescia Via Franchi Maggi angolo Via Oberdan, codice Address BSB0004, per il quale la DR ha provveduto ad affidare allo Studio di geologia Tecnica e Ambientale del Geologo Rosanna Lentini, studio individuato a seguito di indizione di procedura negoziata avviata dalla DR, la verifica dello stato del suolo e del sottosuolo al fine di pianificare eventuali interventi di bonifica;
- l'Ente di controllo (ARPA Brescia), con parere del 10.05.2018 e successive integrazioni, ha approvato il piano di indagine preliminare;
- si rende, quindi, necessario procedere nell'esecuzione delle attività di caratterizzazione ambientale di cui all'art 252 del D.Lgs 156/2006 e s.m.i., con i requisiti di cui all'allegato 2 alla parte quarta titolo V del citato Decreto, come da piano di caratterizzazione approvato, per l'importo complessivo di € 110.372,82 (Euro centodiecimilatrecentosettantadue/82) esclusa IVA di Legge al 22% di cui:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- a) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.962,42 (euro millenovecentosessantadue/42) IVA al 22% esclusa;
- a. importo lavori soggetti a ribasso pari ad € 108.708,03 (euro centottomilasettecentotto/03) IVA al 22% esclusa, di cui costi della manodopera per € 31.577,39 (euro trentunmilacinquecentosettantasette/39) IVA al 22% esclusa;
- l'importo delle opere è ascrivibile alla categoria OG12 – opere di bonifica;
 - l'importo di cui sopra trova copertura economica nell'apposita commessa P15CENS02 all'uopo istituita relativa al cd "*Progetto 7 - Analisi conoscitive su beni statali funzionali ad azioni di razionalizzazione*";
 - con provvedimento di cui al prot.n.2017/436/Atti del 28.04.2017 l'Arch. Michele Di Bella è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore dell'Esecuzione;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*"

Considerato che:

- in tema di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2006 che prevede di procedere, "*per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti*";
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

- il RUP ha verificato l'assenza di convenzioni Consip attive;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato la presenza nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione della categoria "Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale – OG12" ;

DETERMINA

DI INDIRE, per la selezione della ditta cui affidare l'esecuzione delle attività di caratterizzazione ambientale ai sensi dell'art 242 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., presso il compendio sito in Brescia, Via Franchi Maggi angolo Via Oberdan, denominato "Ex Caserma Papa", di cui alla scheda patrimoniale BSB0004, l'avvio di una procedura secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), mediante lo strumento della RdO, invitando n. 10 operatori economici iscritti nella categoria "Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale – OG12" individuati per mezzo di sorteggio da parte del sistema;

DI STABILIRE che:

- la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 sull'importo posto a base della procedura di gara e soggetto a ribasso pari ad €. 108.410,40 (Euro centottomilaquattrocentodieci/40) esclusa IVA al 22%., oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.962,42 (euro millenovecentosessantadue/42) e compresi i costi della manodopera pari ad € 31.577,39 (euro trentunmilacinquecentosettantasettemila/39);
- secondo quanto previsto dall'art 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016, la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto indicato all'articolo 97, comma 5, lettera d);

DI DARE ATTO che l'importo di cui sopra trova copertura economica nell'apposita commessa P15CENS02 all'uopo istituita relativa al cd "Progetto 7 - Analisi conoscitive su beni statali funzionali ad azioni di razionalizzazione";

;

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione di accettazione dell'offerta mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

DI PROCEDERE, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina a contrarre sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it.

Il Direttore Regionale
Rita Soddu

